



3 ZIMMER WOHNUNG, 1200 WIEN

Loft Augarten

Objektnummer: OFLJ1

[Online ansehen und mieten](#)

Die moderne Loft ist hell und freundlich und bietet genug Platz sich zu entspannen und auch zu arbeiten. Sie ist zentral gelegen, man geht 5 Minuten zum Augarten Park und 2 min zur U-Bahnstation Friedensbrücke.

Zeitraum	20.12.2025 - 20.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.328,38
Kaution	€ 1.700,00



Wohnfläche

63m²



Maximalbelegung

3 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer



4. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

14:30 - 23:00 Uhr



Check-out

08:30 - 11:30 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung ist zentral gelegen in der Nähe vom Wallenstein Platz an der Grenze zum 2ten und 9ten Bezirk. Sowohl Universitäten, Museen, Theater oder Oper können schnell mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreicht werden. Wenige Gehminuten entfernt befinden sich zahlreiche Geschäfte und Restaurants und ein öffentliches Schwimmbad mit Innen- und Außenbecken. Weiters laden der Augarten Park und der Donaukanal mit zahlreichen Lokalen zum Chillen ein. Der große Hauptraum vereint Küche und Wohnbereich, ideal zum Ausruhen und Entspannen. Im Schlafzimmer ist ein Schreibtisch und das natürlich Badezimmer mit Badewanne/Dusche und die Toilette sind separat. Eine weitere Schlafmöglichkeit bietet ein Ausziehbett in einem Durchgangszimmer. Eine kleine Kommode und ein Zimmer sind abgesperrt, da Wohnung gelegentlich von der Familie selbst benützt wird. Der Lift geht bis in den 3ten Stock und dann führt eine weitere Treppe ins Dachgeschoß. Durch die Lage im Haus hört man gelegentlich die Straßenbahn jedoch nicht die Nachbarn.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo



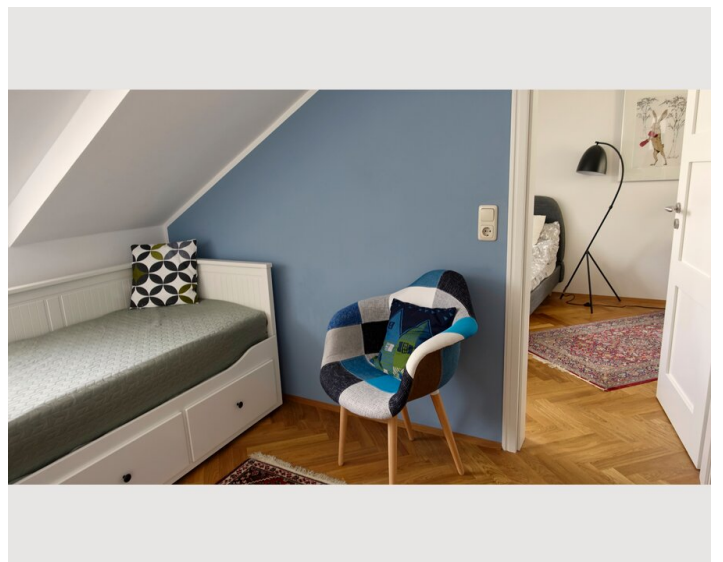
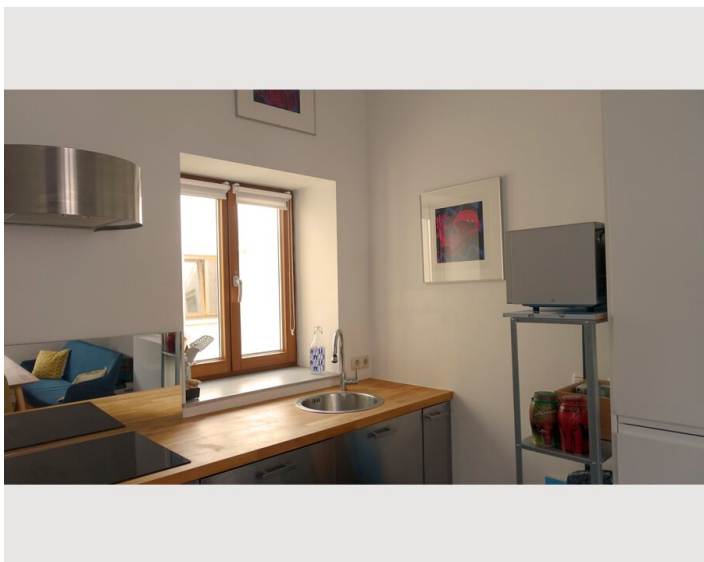
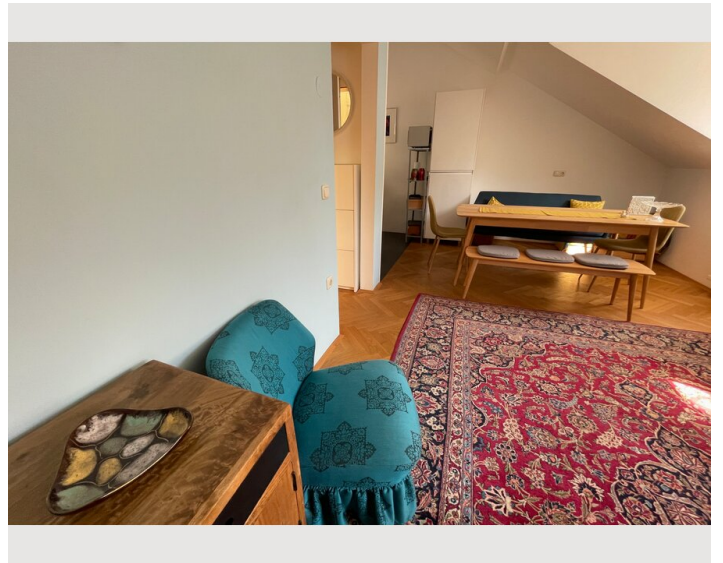
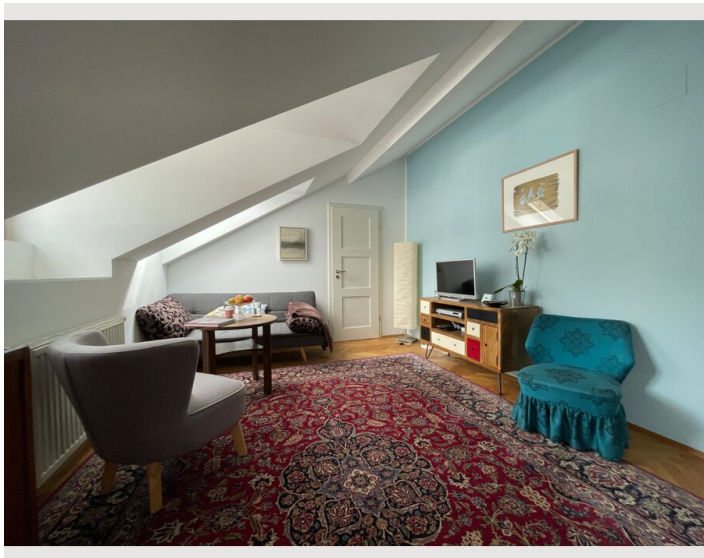
Küche

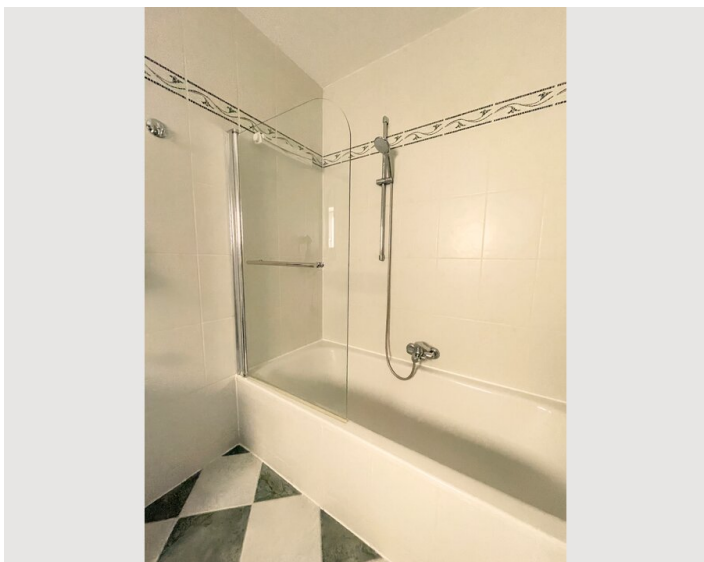
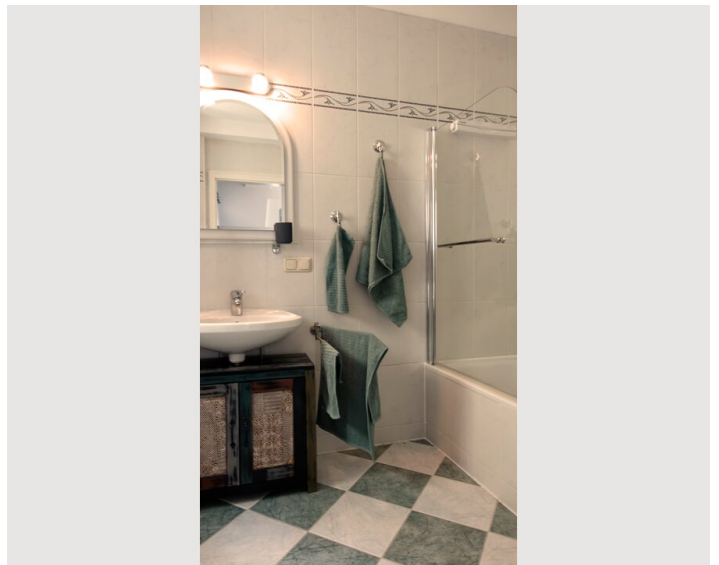
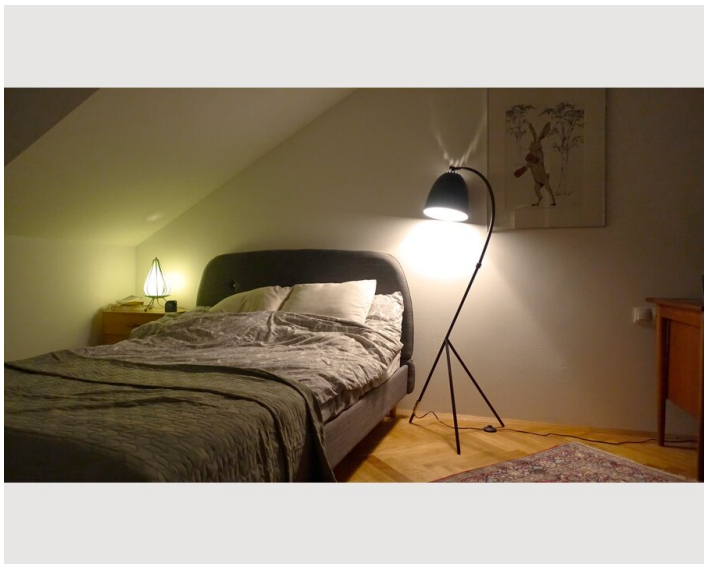
- Kitchenette
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Filterkaffee
- Mikrowelle

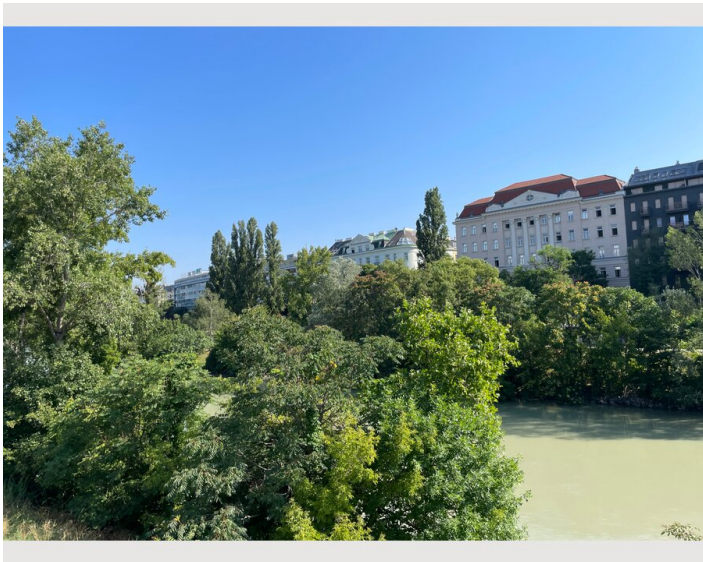
Informationen

- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie







Video

[Zum Video](#)



Infrastruktur



U -Bahn Friedensbrücke, Straßenbahn, Bus



Franz Josef Bahnhof

In der Nähe gibt es zahlreiche Bäckereien, Blumen- und Gemüsegeschäfte. Supermärkte (Billa, Spar, Penny, Billa mit Sonntagsöffnungszeiten) sind ganz in der Nähe. Weiters gibt es Restaurants und Gasthäuser in allen Preislagen zum drinnen und draußen Sitzen, die Konditorei Aida und mehrere Eisläden (Sommerbetrieb). Eine Apotheke ist um Ecke.

Lage

