



2 ZIMMER WOHNUNG, 1030 WIEN

## ERDBER04 stylisches Apartment im Herzen Wiens - unser Yellow Cake

Objektnummer: FJQS1

[Online ansehen und mieten](#)

Suchen Sie eine Unterkunft in zentraler Lage und gleichzeitig ein ruhiges Plätzchen zum Entspannen? Dann ist unser Apartment in der Erdbergstraße 120A, 1030 Wien genau das Richtige für Sie! Die Wohnung befindet sich im 1. Stock und bietet auf 85 m<sup>2</sup>

<b>Zeitraum</b>	30.01. - 02.03.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.768,52
Kaution	€ 2.000,00

 **Wohnfläche**

86m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

4 Personen

 **Gesamte Unterkunft** ②

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **1. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

14:00 - 18:00 Uhr

 **Check-out**

08:00 - 10:00 Uhr

## **Schlafmöglichkeiten**

### **Schlafzimmer**



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### **Wohnen & Schlafen**



1x Sofabett (2 Personen)

## **Beschreibung zur Unterkunft**

Unsere zentrale und schicke Wohnung in Wien liegt nur 200 Meter von der nächsten U-Bahn-Station entfernt und Sie sind in wenigen Minuten überall in Wien. 4 Stationen weiter erreichen Sie den Stephansplatz im Stadtzentrum. Dies ist die ideale Unterkunft sowohl für Geschäfts- als auch für Freizeitreisende.

Jogger und Naturliebhaber profitieren vom nahe gelegenen Prater und dem Donaukanal, der nur 3 Minuten entfernt ist.

Ein tolles Fischrestaurant befindet sich in der Hainburgerstraße gleich um die Ecke, das Lubin. Beste Küche Wiens ist 200 Meter weiter, weiters gibt es eine Apotheke, eine Drogerie und einen Supermarkt und eine Bäckerei in der Nähe.

Der Flughafen ist in nur 20 Minuten zu erreichen und nur ein paar U-Bahn-Stationen weiter gibt es zwei Bahnhöfe, den Südbahnhof und den Westbahnhof.

Das Haus stammt aus dem Jahr 1895 (!), wurde aber von uns komplett modernisiert.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

### **Erstversorgung**

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

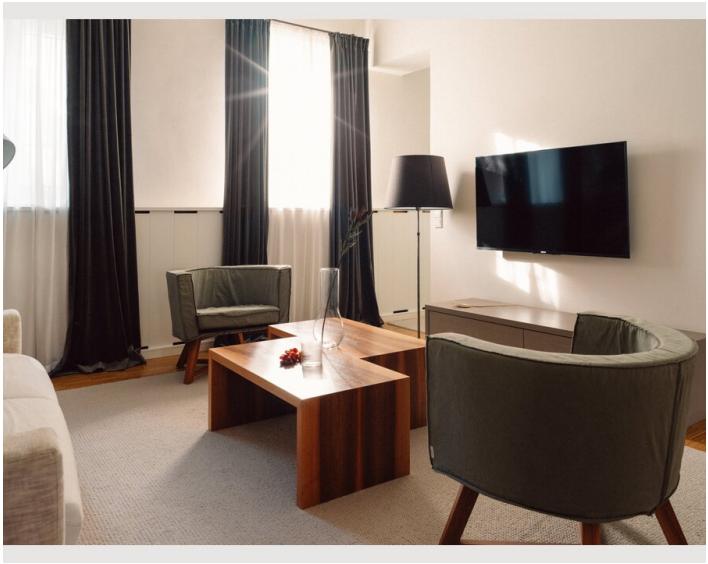
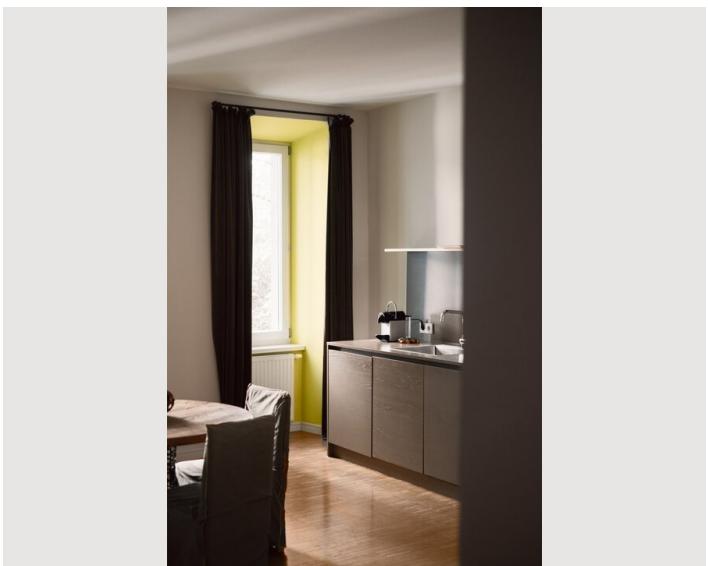
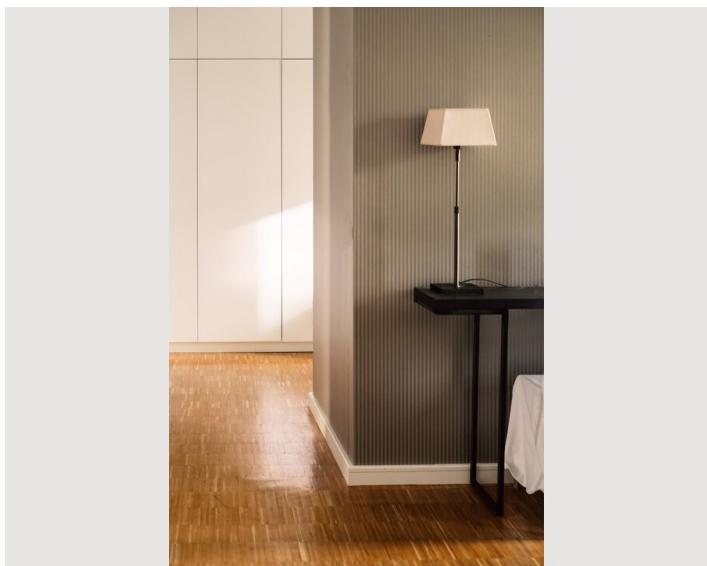
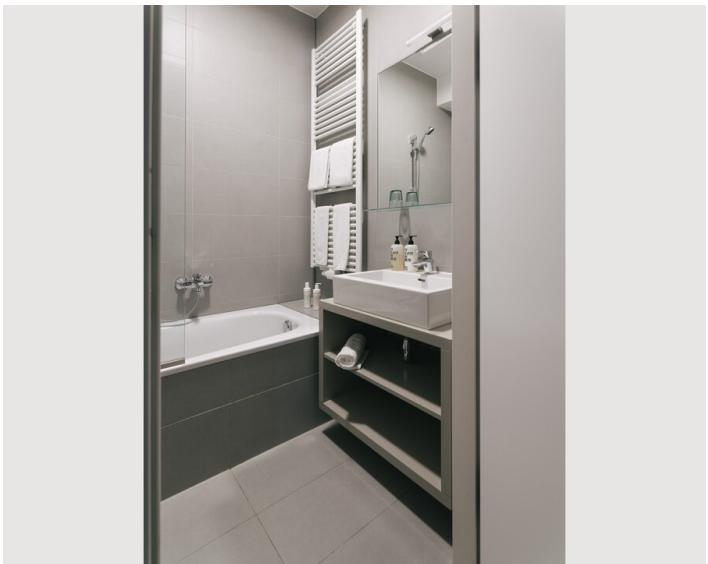
### **Küche**

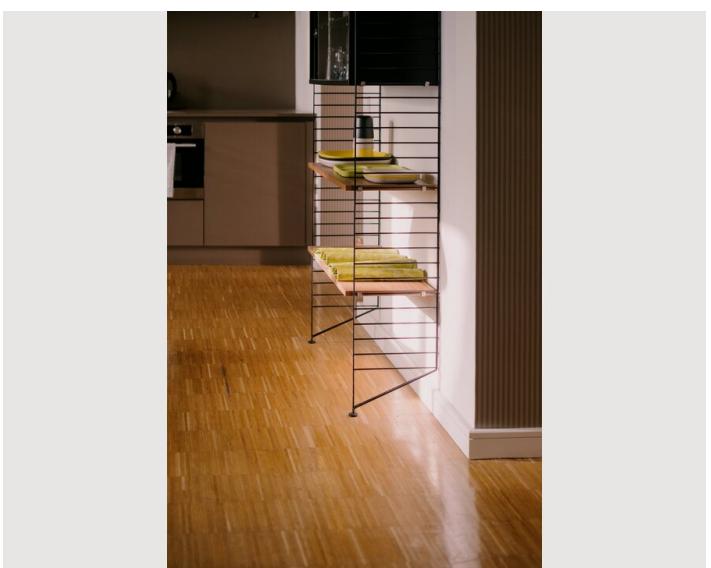
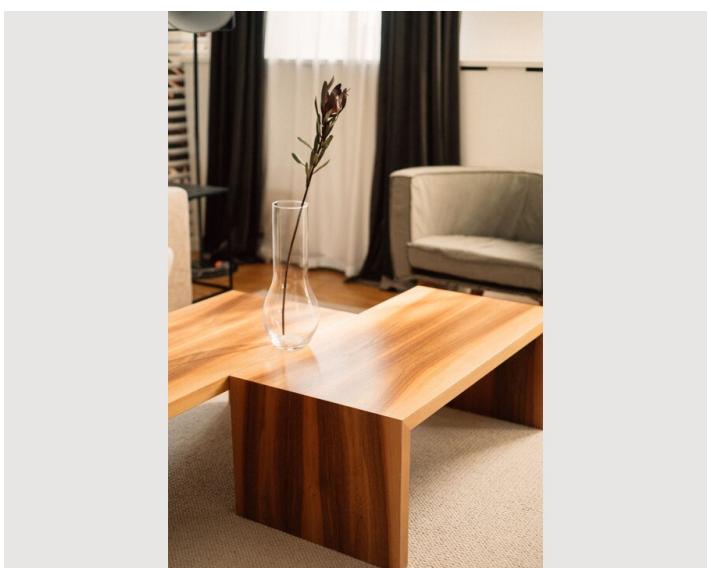
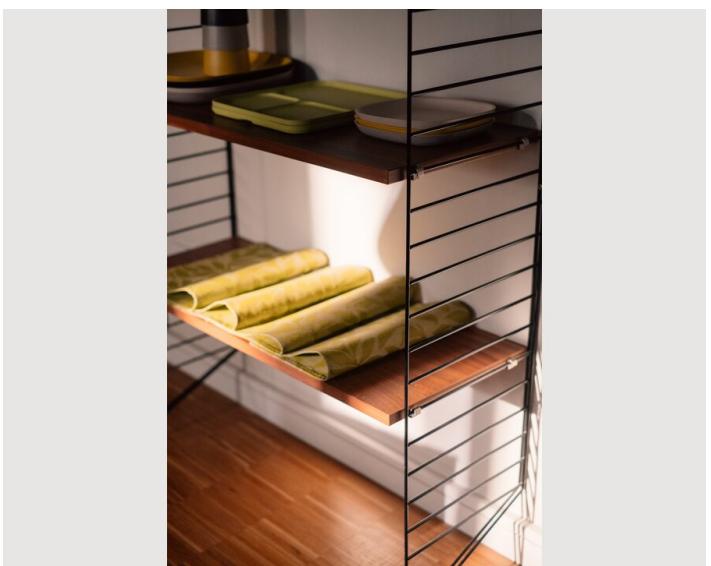
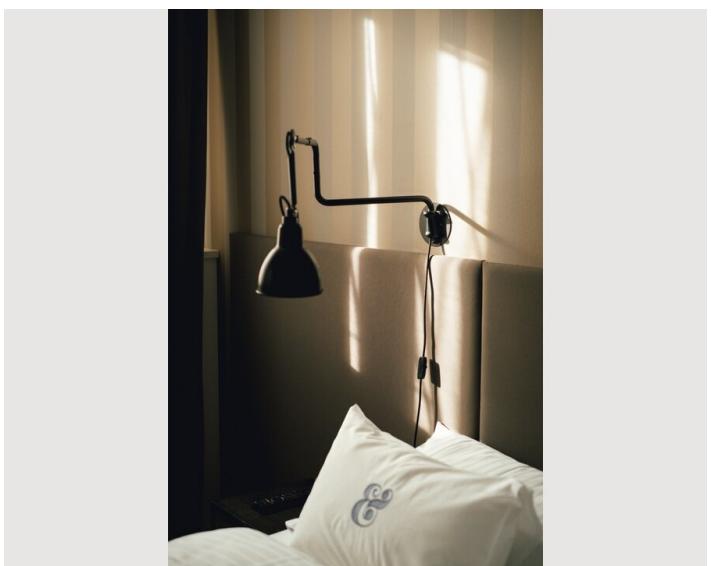
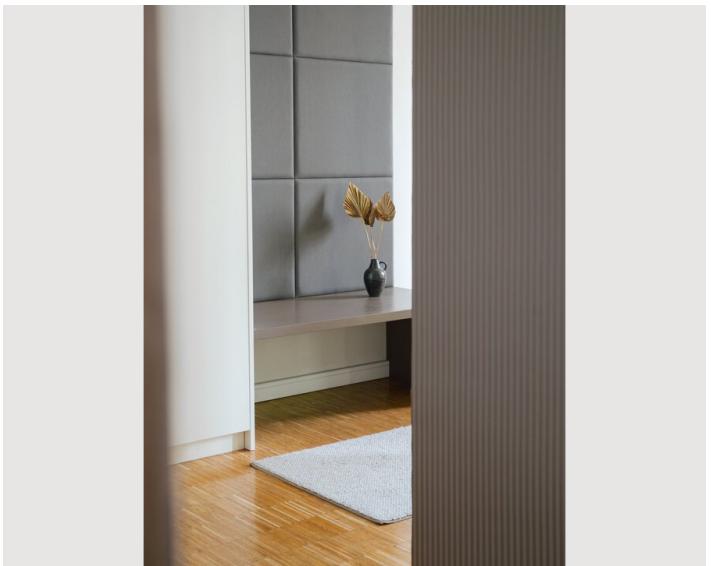
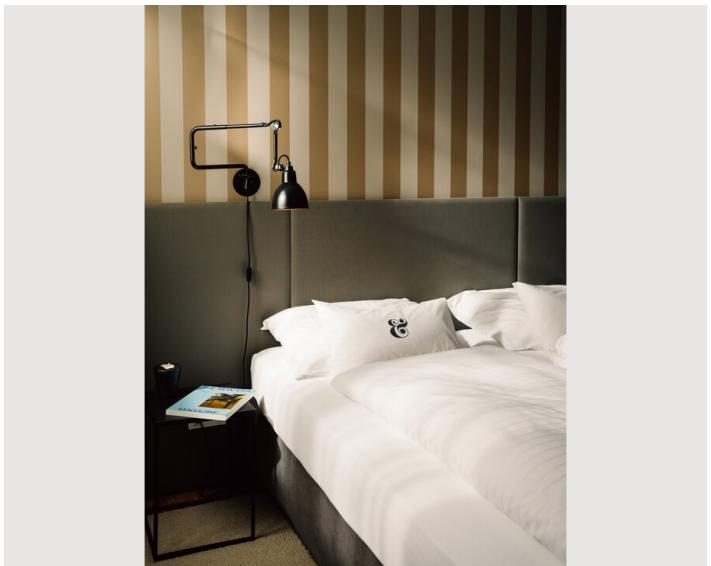
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

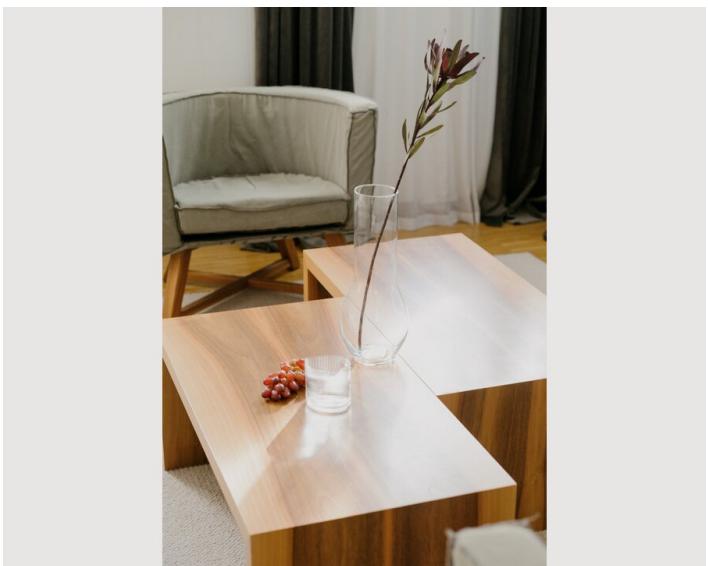
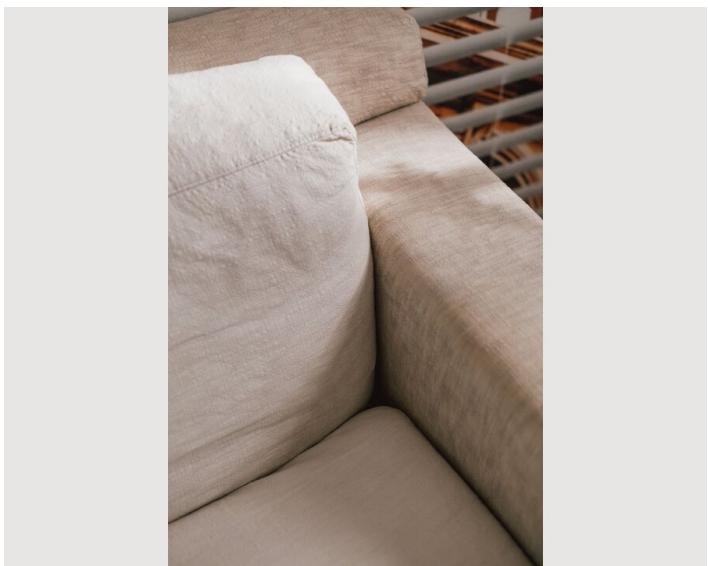
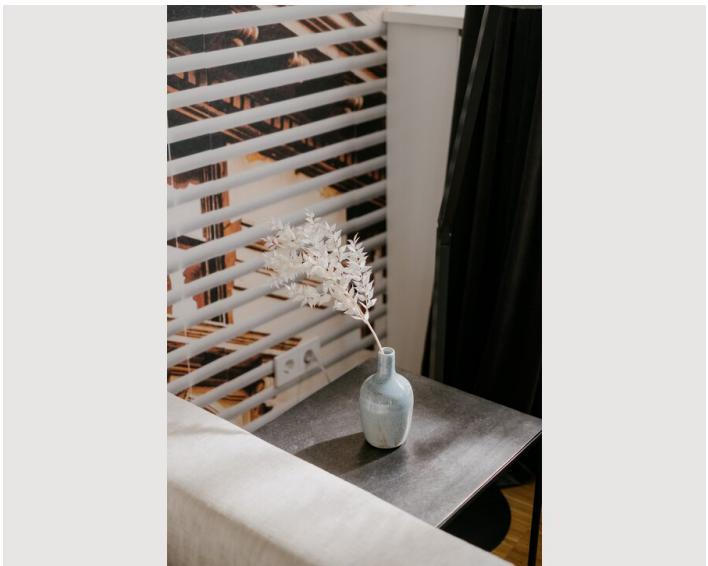
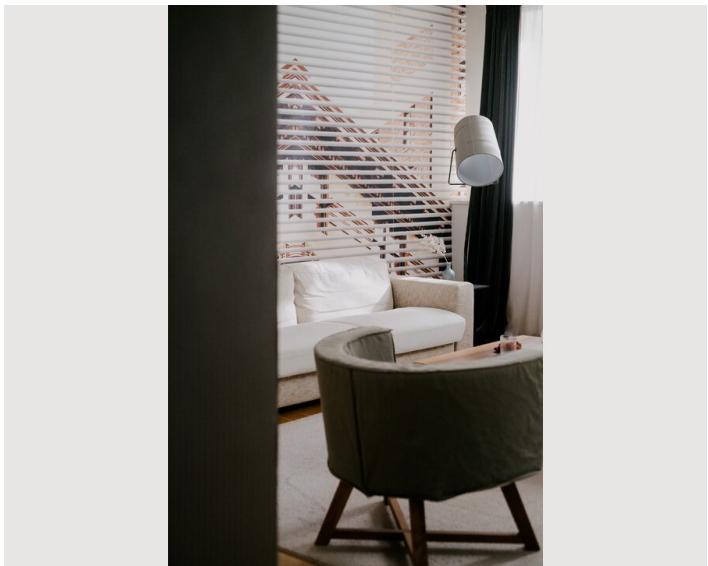
## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten

## Bildergalerie







## Infrastruktur

 200m zur U-Bahn

 20 Minuten



 3 Stationen mit der U-Bahn

U-Bahn: Die nächste U-Bahnstation ist die U3 Station Erdberg, die ca. 5 Gehminuten entfernt liegt.  
Lebensmittel:

In der Nähe der Erdbergstraße 120A gibt es mehrere Supermärkte und Lebensmittelgeschäfte, darunter Billa, Spar und Merkur.

Freizeit:

In der Umgebung befinden sich der Wiener Donaukanal und der Wiener Prater, der ideal zum Spazierengehen, Joggen oder Radfahren geeignet ist.

Arzt: In der Nähe der Erdbergstraße 120A befinden sich mehrere Ärzte, darunter Allgemeinmediziner, Zahnärzte und Kinderärzte.

## Lage

