



3 ZIMMER WOHNUNG, 5303 THALGAU

## Wohnen nahe Salzburg Stadt

Objektnummer: GRUI2

[Online ansehen und mieten](#)

Seien Sie uns willkommen im 1. Stock unseres wunderschön gelegenen Hauses und genießen Sie die schöne Lage, die geschmackvolle Ausstattung des Wohnraums und die vielen Freizeitmöglichkeiten.

<b>Zeitraum</b>	20.02. - 20.03.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.682,52
Kaution	€ 2.000,00

### **Wohnfläche**

90m<sup>2</sup>

### **Maximalbelegung**

3 Personen

### **Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

### **1. Stockwerk**

### **Check-in**

07:00 - 22:00 Uhr

### **Check-out**

07:00 - 22:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)



1x Sofabett (1 Person)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung im 1. Stock eines ideal gelegenen Privathauses, nahe der Hauptstraße und trotzdem in ruhiger Lage, bietet eine schöne große Sonnenterrasse (inkl. Sonnensegel) mit herrlichem Ausblick.

Der großzügige Wohn-Essbereich mit Panoramaverglasung ist hell und schön gestaltet.

Die Küche mit einer Kochinsel und einigen Barhockern bietet einen weiteren Essbereich.

Bad, Dusche und Toilette sind völlig neu ausgestattet.

Das Schlafzimmer mit einem Balkon befindet sich im 2. Stock.

Am Haus führt direkt ein Radweg nach Salzburg bzw. Mondsee vorbei. Auch sonst bieten sich vielerlei

Freizeitmöglichkeiten an, z.B. Reiten am angrenzenden Begegnungshof Zacherlgut. Der Mondsee ist mit dem Auto in wenigen Minuten erreichbar, mit dem Bus ab der direkt am Haus gelegenen Busstation in 13 min.

Die Entfernung Thalgau-Salzburg beträgt 25 km, mit dem Bus fährt man 41 min. (Haltestation vom Haus 2 Gehminuten, Abfahrtsintervalle  $\frac{1}{2}$  bis 1 Std.)

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Terrasse
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### **Feuerstelle**

- Schwedenofen

### **Wellness**

- Sauna

### **Erstversorgung**

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung

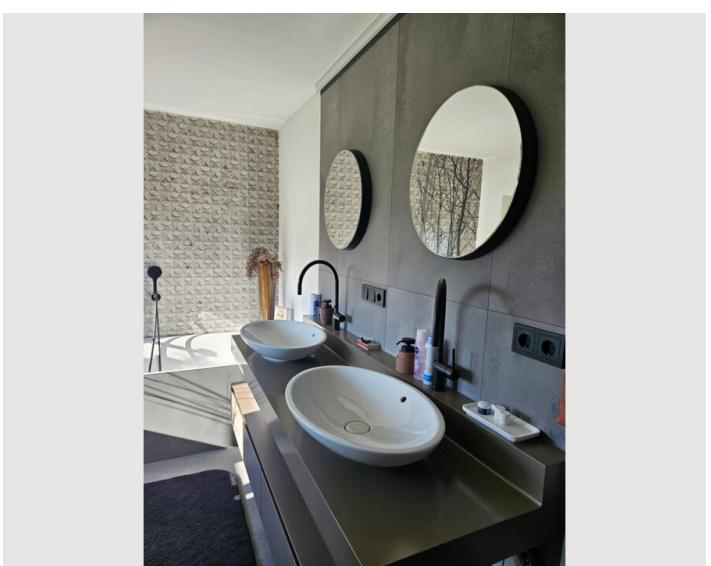
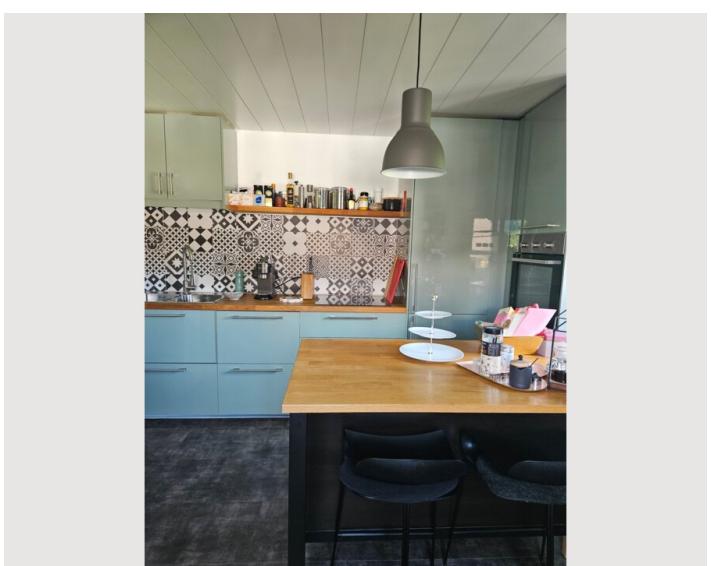
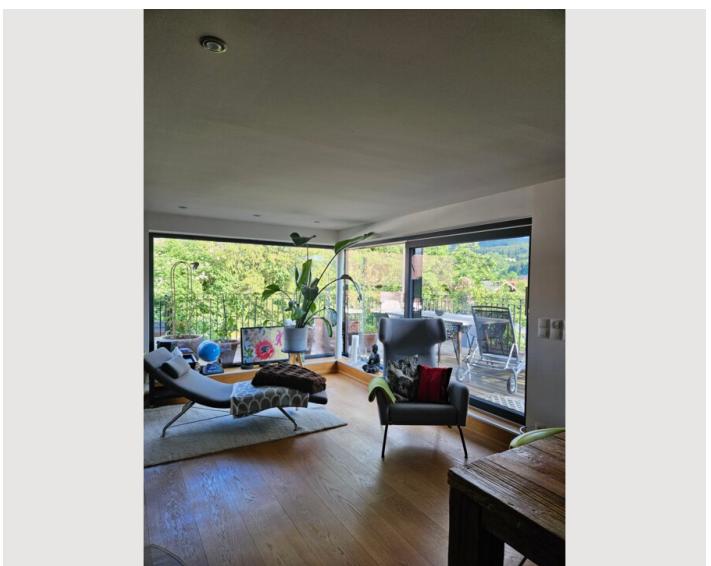
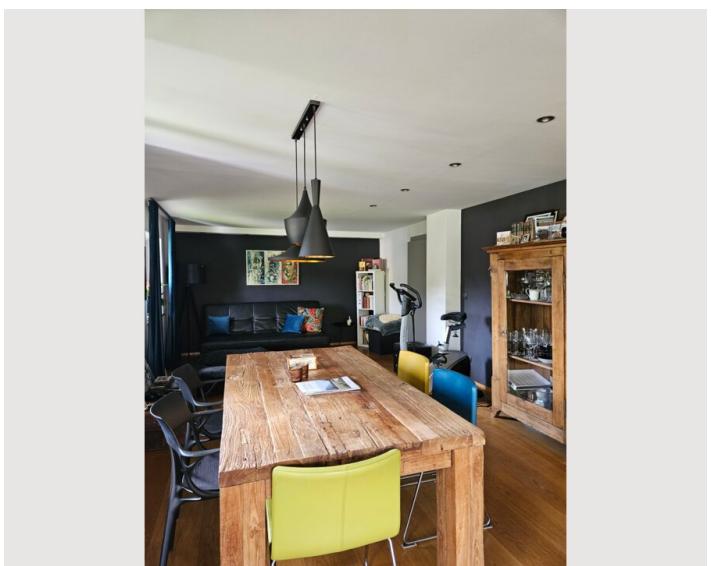
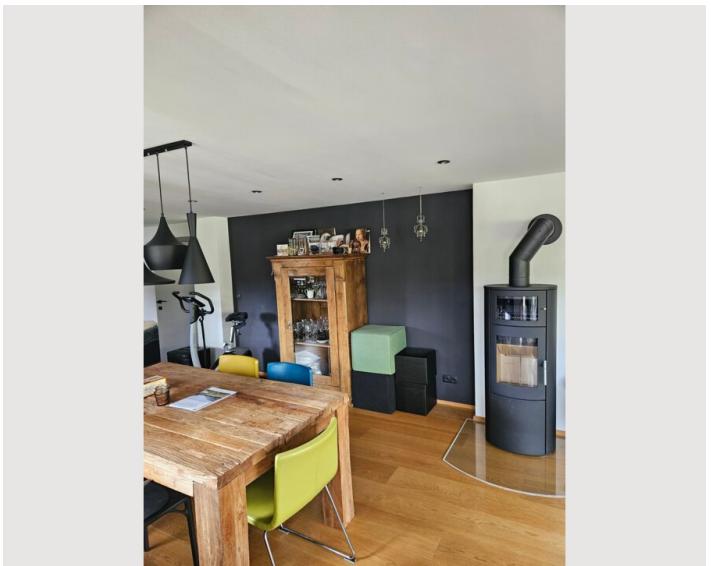
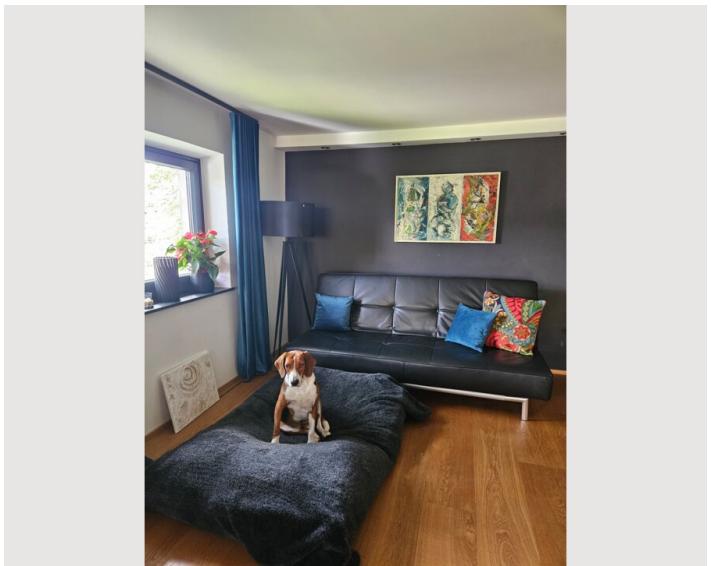
### **Küche**

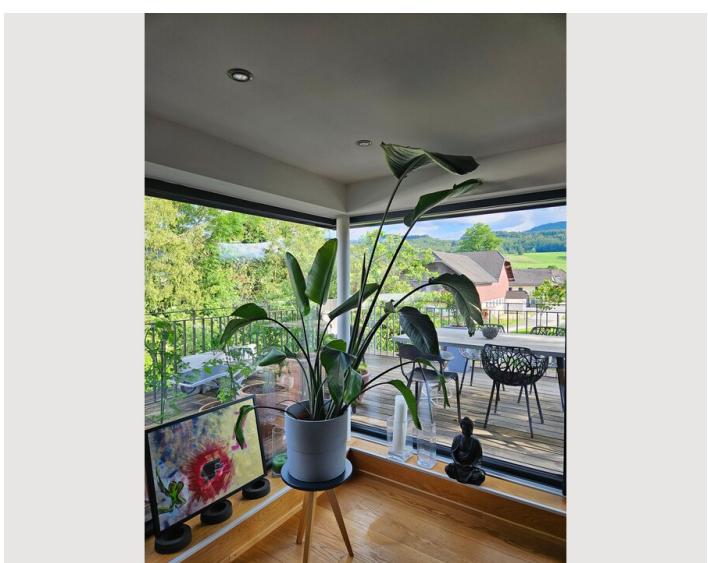
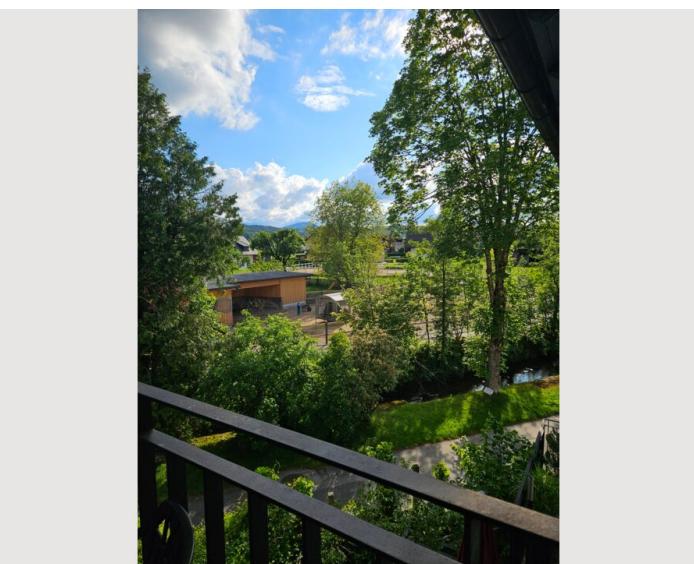
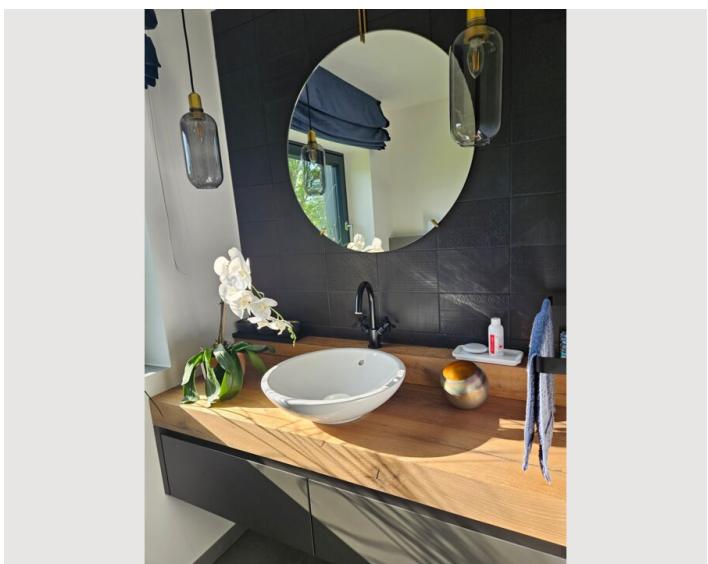
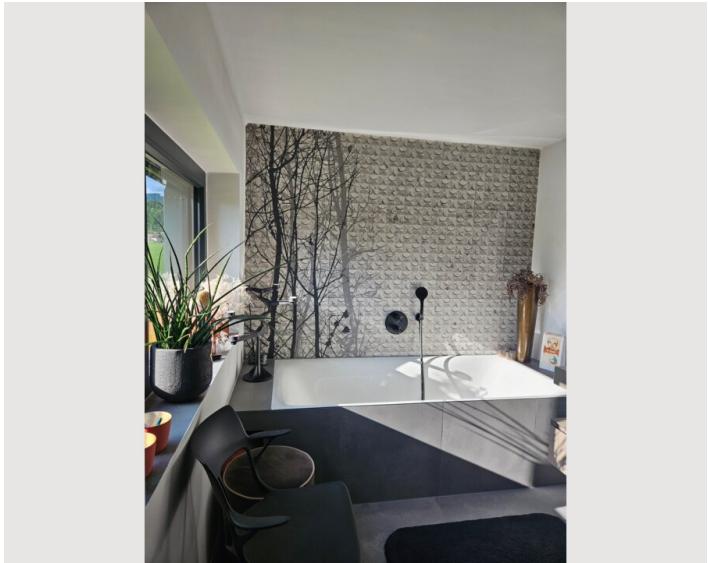
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine

## Informationen

- Rauchen verboten
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie





## Infrastruktur

Bus 2 Gehminuten

2 Gehminuten

Bushaltestelle 2 Gehminuten  
"Kramerladen" inkl. Onlineshop 2 Gehminuten  
Supermarkt, Apotheke, Ärztezentrum 1 km entfernt

## Lage

