

HAUS, 4230 PREGARTEN

# Obstgartl - Ferienhaus Mühlviertler Hügelland

Objektnummer: UEIZ1

**Online ansehen und mieten**

Liebevoll renoviertes Landhaus mitten im Obstgarten inkl. saisonalem Fruchtgenuss und Bauernhofidylle! Besonders schöne und ruhige Lage über dem Aisttal. Die sanften Hügel des Mühlviertels laden zum Wandern, Mountainbiken und Radfahren ein.

| | |
|---|---|
| **Zeitraum** | 20.11. - 20.12.2026 |
| **Personenanzahl** | 2 |
| **Gesamtbetrag** inkl. Ust. | € 2.166,76 |
| Kaution | € 1.600,00 |

**Wohnfläche**
80m²

**Maximalbelegung**
5 Personen

**Gesamte Unterkunft**
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

**Erdgeschoss**

**Check-in**
15:00 - 00:00 Uhr

**Check-out**
00:00 - 10:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



2x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (1 Person)

## Beschreibung zur Unterkunft

Parkplatz sowie eigene Garage für Unterbringung von Fahrrädern etc.

Eigener Garten mit Feuerschale, Grillrost, Grillzubehör und Brennholz

Glasfaserinternet ca. 100Mbit/s

2 Doppelbetten mit hochwertigen Matratzen, 1 ausziehbare Couch - alle Schlafplätze mit Decken, Polster und Bezügen

Bad mit Fön, Handtüchern und Seife

Küche komplett ausgestattet, Filterkaffee, Tee inklusive

Kachelofen und Zentralheizung

Waschmaschine inkl. Waschmittel, Wäschespinne und Bügeleisen

## Ausstattung & Merkmale

### Grundausstattung

- Terrasse
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Garten
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett

### Feuerstelle

- Grill
- Kachelofen

### Pool

- Outdoor Pool

### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife

### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Filterkaffee

## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

**Zusatzleistungen**

- 100Mbit/s WLAN

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie























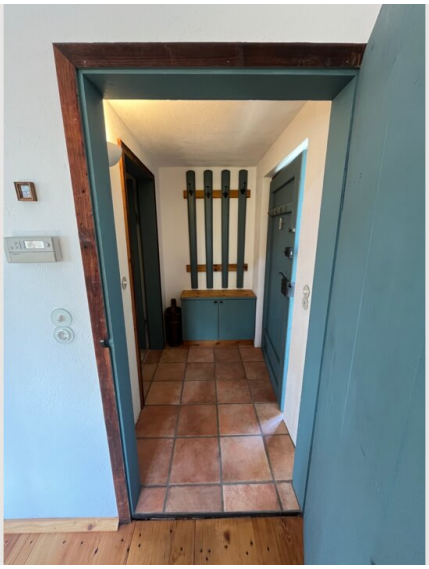










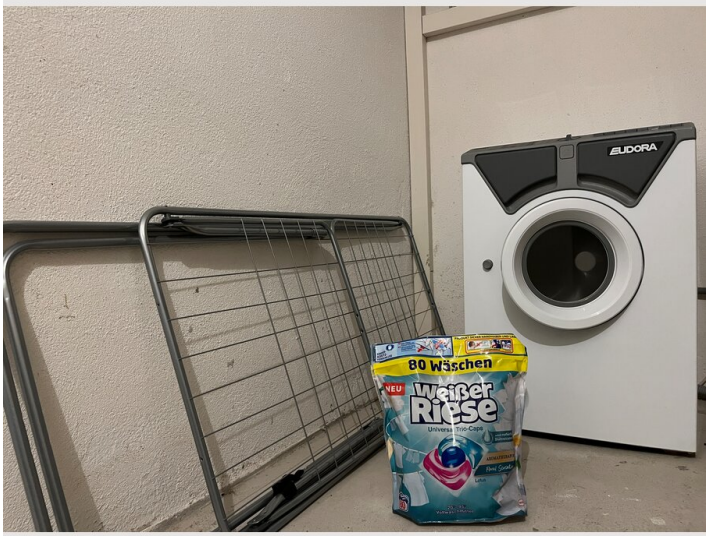



KASCHÜTZ
3103 PÖCHLARN
TYPE 26-26

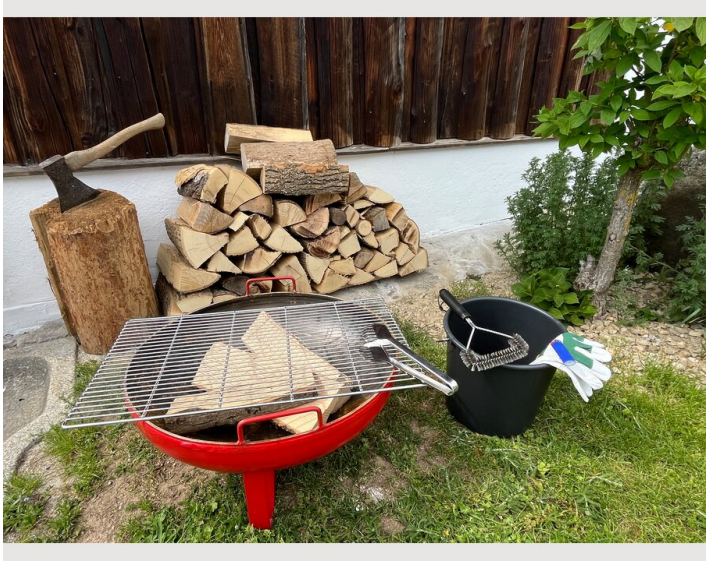







EUDORA
80 Waschen
Weißer Riese







## Infrastruktur

| | |
|---|---|
| 4km | 40km |
| 3km | 2km |
| 3km | |

Radweg vor der Haustür
Pregarten ist eine kleine Stadt mit Bahnhof, Einkaufsmöglichkeiten etc.

## Lage

