



HAUS, 4230 PREGARTEN

## Obstgartl - Ferienhaus Mühlviertler Hügelland

Objektnummer: UEIZ1

[Online ansehen und mieten](#)

Liebenvoll renoviertes Landhaus mitten im Obstgarten inkl. saisonalem Fruchtgenuss und Bauernhofidylle! Besonders schöne und ruhige Lage über dem Aisttal. Die sanften Hügel des Mühlviertels laden zum Wandern, Mountainbiken und Radfahren ein.

<b>Zeitraum</b>	11.12.2025 - 11.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.234,32
Kaution	€ 1.600,00

### **Wohnfläche**

80m<sup>2</sup>

### **Maximalbelegung**

5 Personen

### **Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

### **Erdgeschoss**

#### **Check-in**

15:00 - 00:00 Uhr

#### **Check-out**

00:00 - 10:00 Uhr

## **Schlafmöglichkeiten**

### **Schlafzimmer**



2x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### **Wohnen und Schlafen**



1x Sofabett (1 Person)

## **Beschreibung zur Unterkunft**

Parkplatz sowie eigene Garage für Unterbringung von Fahrrädern etc.

Eigener Garten mit Feuerschale, Grillrost, Grillzubehör und Brennholz

Glasfaserinternet ca. 100Mbit/s

2 Doppelbetten mit hochwertigen Matratzen, 1 ausziehbare Couch - alle Schlafplätze mit Decken, Polster und Bezügen

Bad mit Fön, Handtüchern und Seife

Küche komplett ausgestattet, Filterkaffee, Tee inklusive

Kachelofen und Zentralheizung

Waschmaschine inkl. Waschmittel, Wäschespinnne und Bügeleisen

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Terrasse
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Garten
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett

### **Feuerstelle**

- Grill
- Kachelofen

### **Pool**

- Outdoor Pool

### **Erstversorgung**

- Toilettenpapier
- Seife

### **Küche**

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Filterkaffee

## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

## Zusatzleistungen

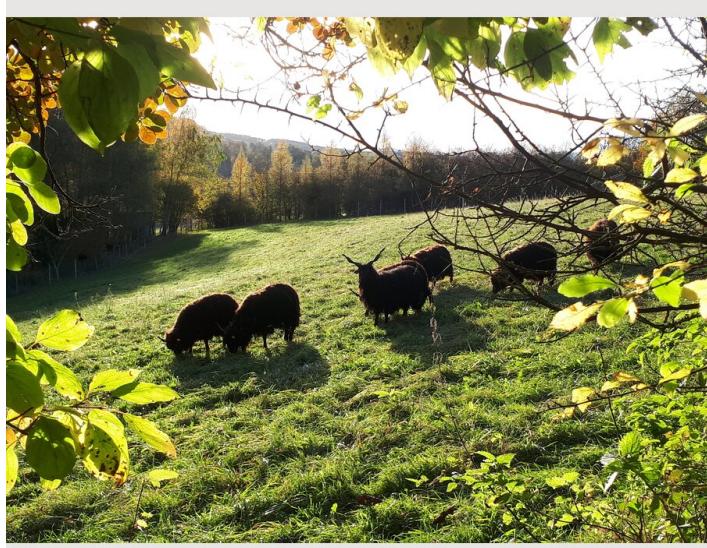
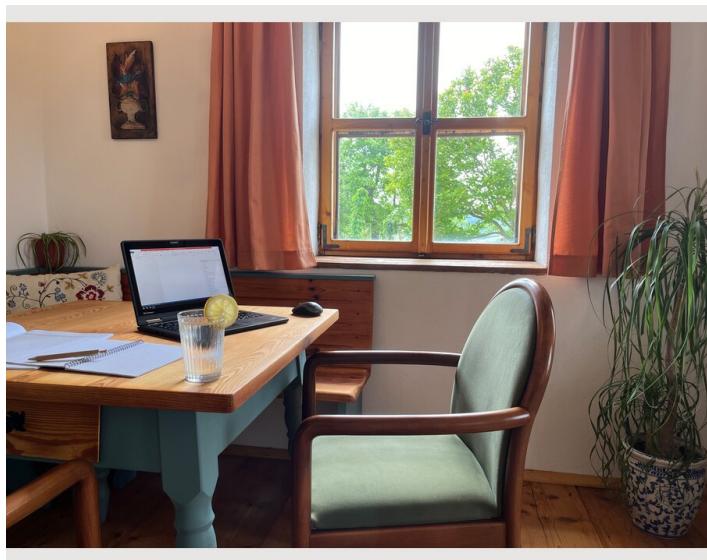
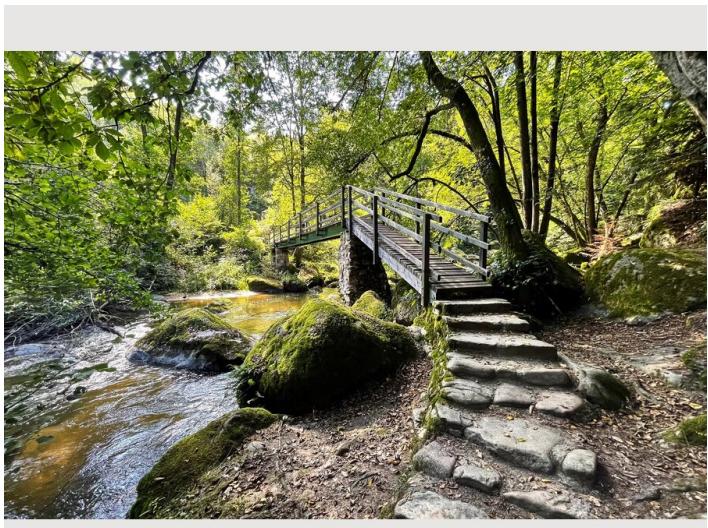
- 100Mbit/s WLAN

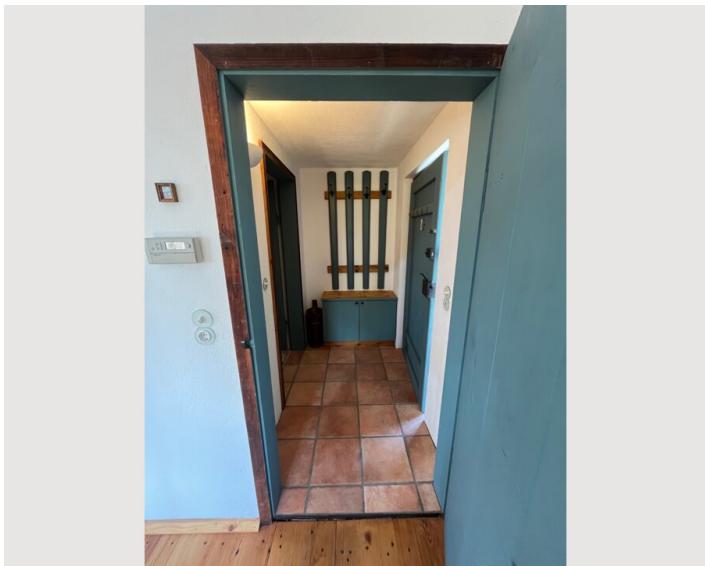
Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie











## Infrastruktur

🚲 4km

🚶 3km

CALENDAR 3km

🚗 40km

🚌 2km

Radweg vor der Haustür  
Pregarten ist eine kleine Stadt mit Bahnhof, Einkaufsmöglichkeiten etc.

## Lage

