



3 ZIMMER WOHNUNG, 1050 WIEN

## Gemütliche 3-Zimmer Wohnung in Wien Margareten

Objektnummer: AMEM1

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	21.12.2025 - 21.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.120,82
Kaution	€ 1.700,00

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Margareten, dem 5. Bezirk Wiens. Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung bietet alles, was Sie für komfortables Wohnen benötigen.



### Wohnfläche

77m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

3 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 3. Stockwerk



### Check-in

14:00 - 21:00 Uhr



### Check-out

08:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Einzelbett

### Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Margareten, dem 5. Bezirk Wiens. Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung bietet auf 77 m² alles, was Sie für komfortables Wohnen benötigen. Das großzügige Wohnzimmer ist lichtdurchflutet und bietet ausreichend Platz für gemütliche Abende auf dem Sofa. Die moderne Einbauküche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet, einschließlich Geschirrspüler, Herd, Backofen und Kühlschrank. Zwei geräumige Schlafzimmer bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Rückzugsort, Kinderzimmer oder Home-Office.

Das elegante Badezimmer verfügt über eine Dusche und einen Wäschetrockner.

### Ausstattung & Merkmale



#### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



#### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln



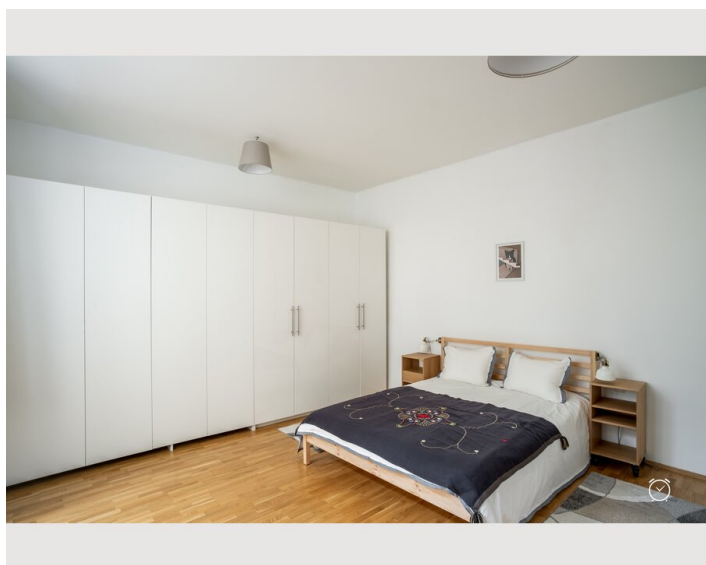
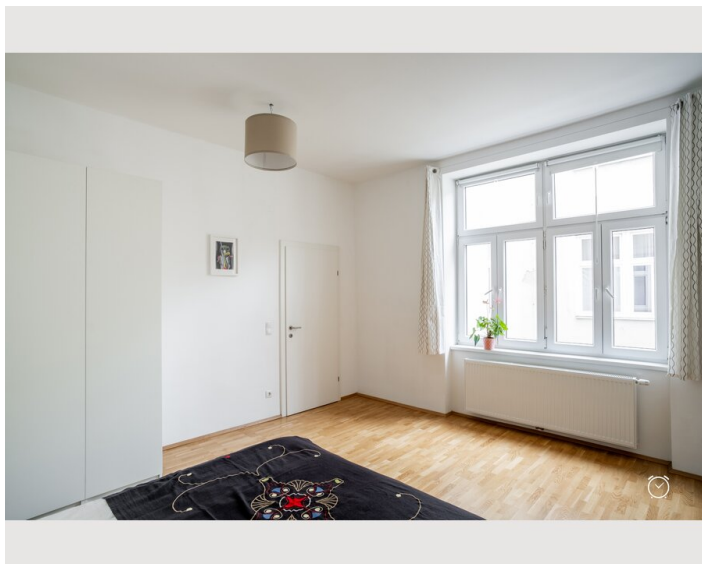
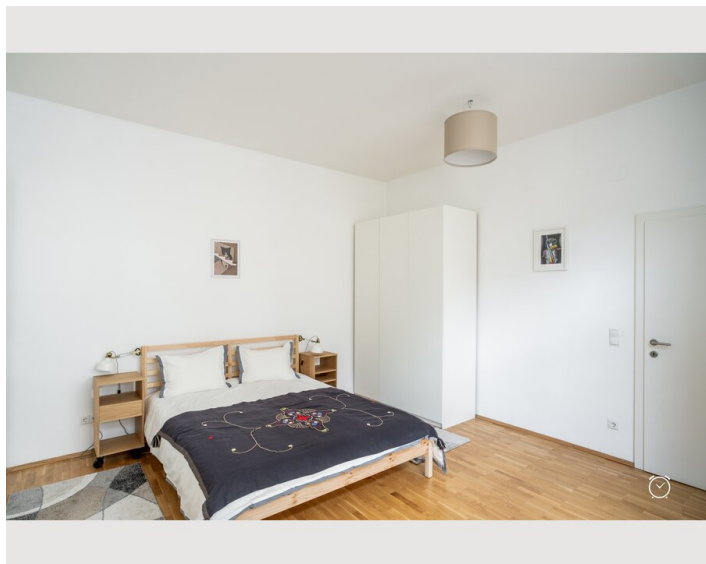
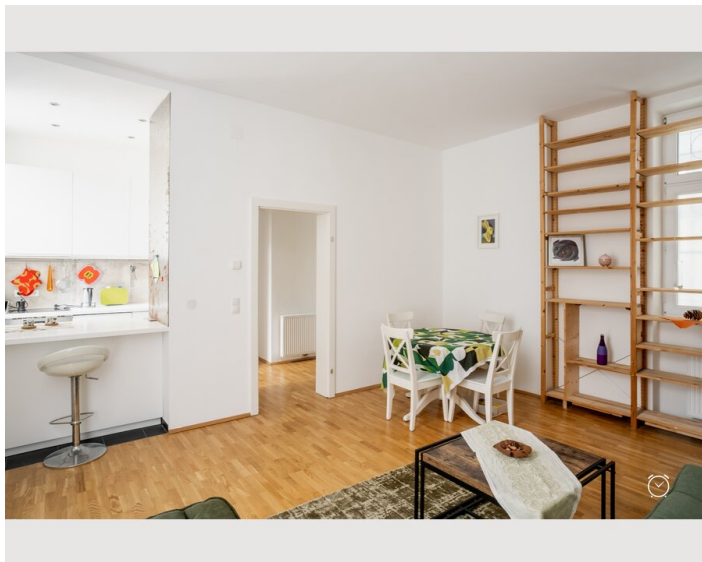
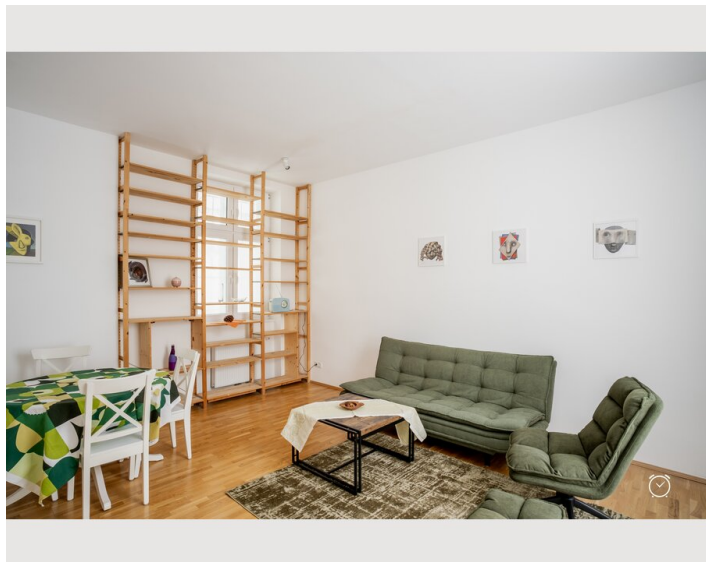
#### Küche

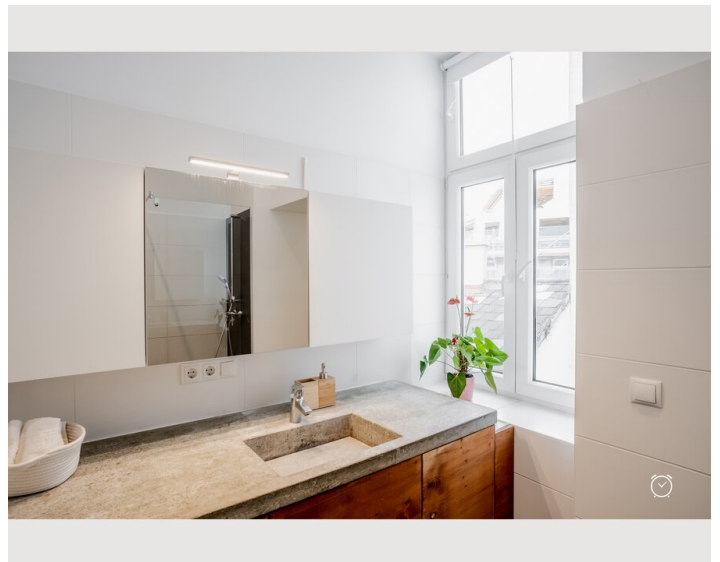
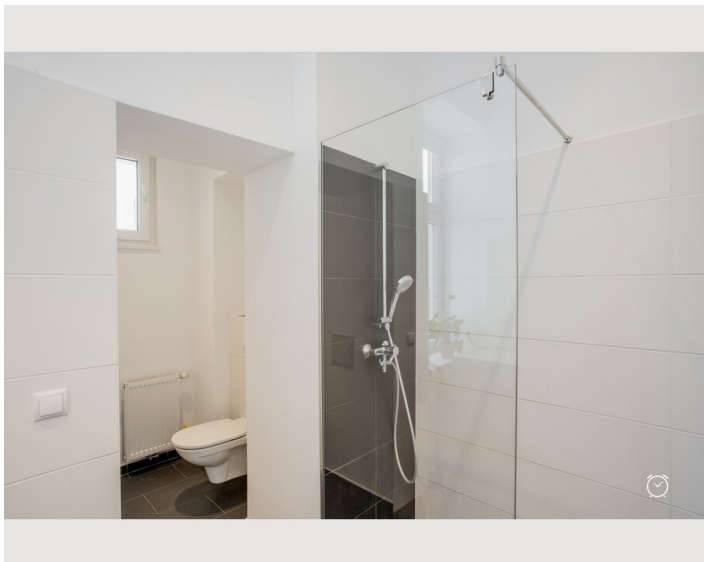
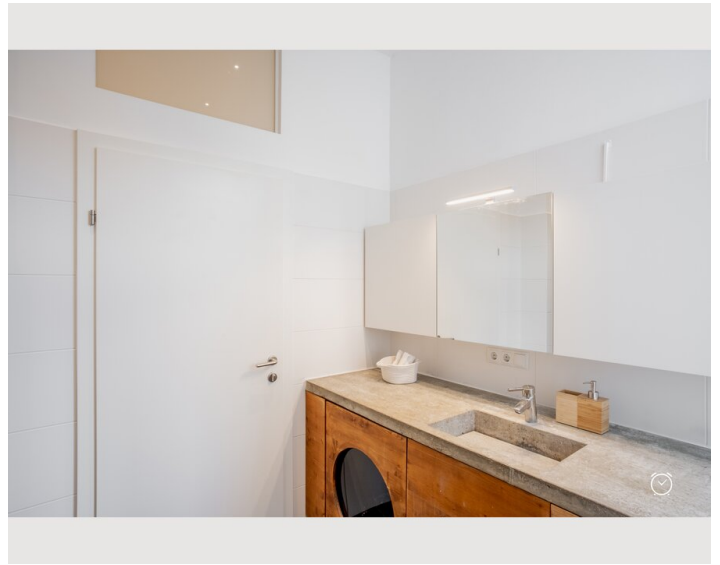
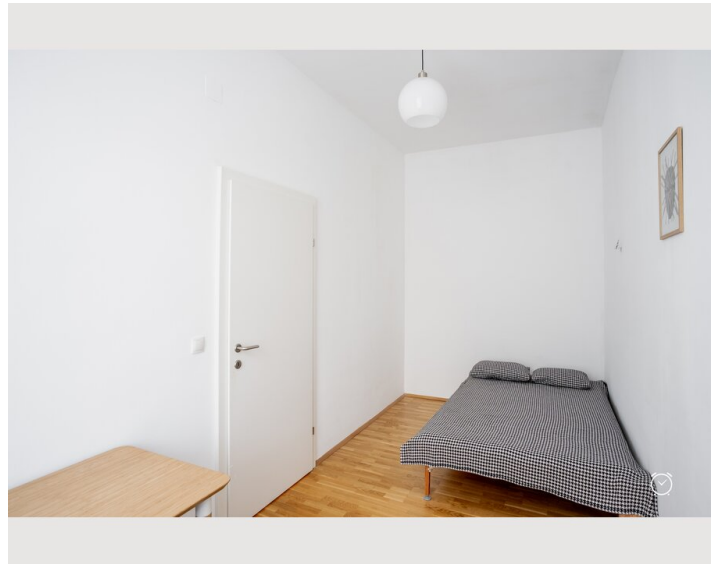
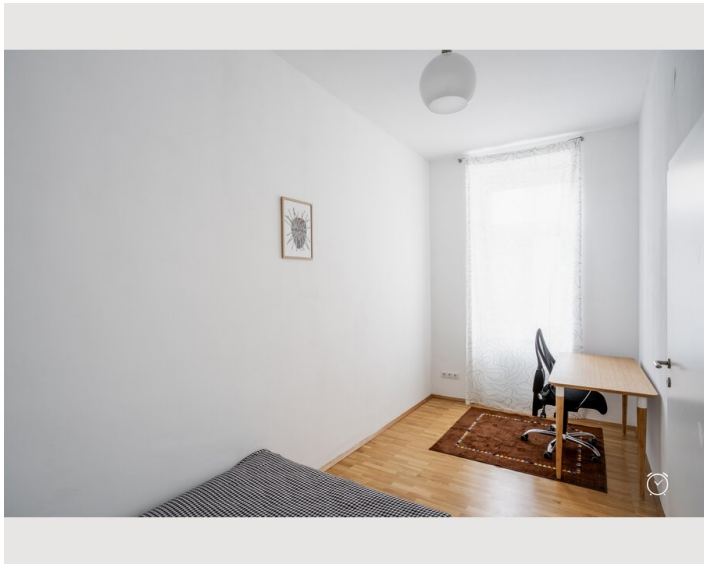
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

### Informationen

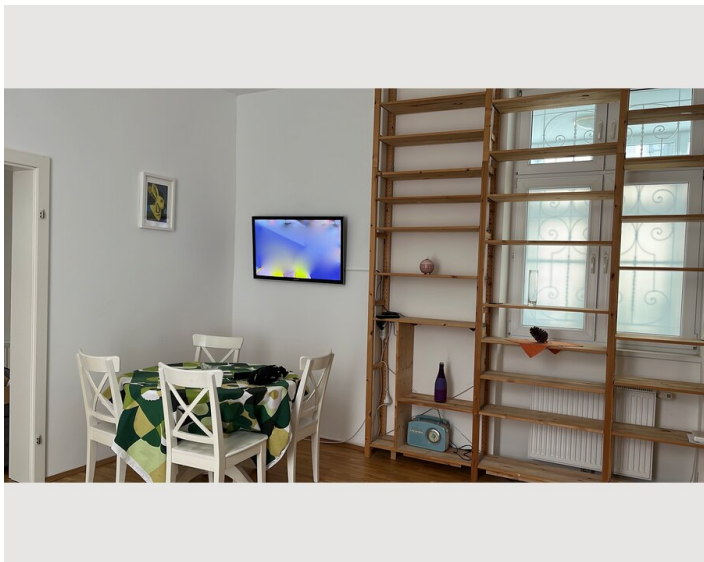
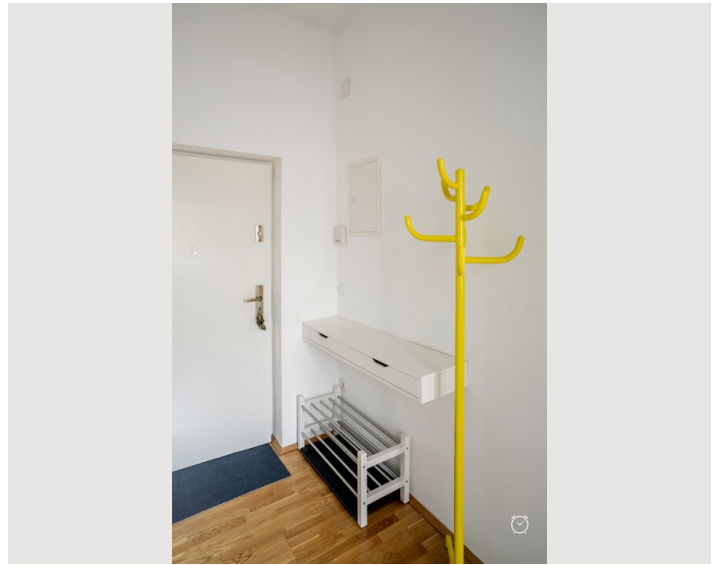
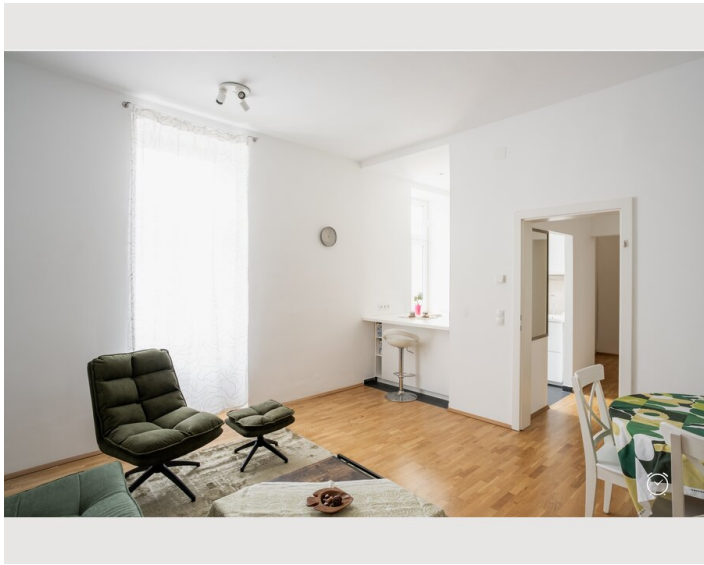
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage

## Bildergalerie









## Video

Zum Video



## Lage

