



3 ZIMMER WOHNUNG, 6020 INNSBRUCK

Neu eingerichtetes, modernes City-Apartment mit Balkon im Herzen von Innsbruck

Objektnummer: EDLJ1

[Online ansehen und mieten](#)

Neu schöne City-Wohnung mit Wohnküche, Schlafzimmer, Wohnzimmer + Balkon mit Blick auf Bergisel-Schanze gegenüber einem Park. Ruhig gelegen, wenige Gehminuten von Altstadt. Kostenpflichtiger Parkplatz in unmittelbarer Nähe (60 EUR/Monat), WLAN

Zeitraum	21.12.2025 - 21.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.987,73
Kaution	€ 1.500,00



Wohnfläche

43m²



Maximalbelegung

3 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



5. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

15:00 - 20:00 Uhr



Check-out

07:30 - 10:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Die ruhig gelegene Wohnung im Innensstadtviertel Wilten ist 1 Minute vom hippen Wiltener Platzl und wenige Gehminuten vom Goldenen Dachl und der Innsbrucker Altstadt mit ihren unzähligen Restaurants und Bars entfernt. Die Wohnung befindet sich in einem modernen Wohnhaus mit Lift gegenüber von einem Park im 5. Stock. Im Eingangsbereich befindet sich eine Garderobe mit Schuhschrank. Der Raum öffnet sich zu einer vollausgestatteten, hellen Küche ausgestattet mit Geschirrspüler, Kühlschrank (mit Gefrierfach) und Ceran-Kochfeld. Die Küche verfügt über eine Kapsel-Espresso-Maschine, Kochtöpfe, Geschirr und Besteck. Im sehr hochwertig eingerichteten Bad finden Sie eine Waschtisch, eine eben zugängliche Dusche, WC und einem Einbauschranks (mit Waschmaschine und Stauraum). In der Wohnküche befindet sich ein neuer weißer Rundtisch, der 4 Personen bequem Platz bietet. Von der Wohnküche gelangen Sie rechts in ein Schlafzimmer mit einem französischen Bett für 2 Personen mit Nachtschrank. Außerdem befindet sich im Schlafzimmer ein doppelter Kleiderschrank sowie ein Schreibtisch mit Stuhl. Gegenüber befindet sich ein Wohnzimmer mit einem Kasten, der viel Stauraum bietet, sowie ein bequemes Sofa, ein Beistelltisch sowie ein Fernseher (Smart TV mit Internet-Programmen). Mit der Auszieh-Couch (Länge 180 cm) bietet die Wohnung insgesamt Platz für 3 Personen. Von der Wohnküche gelangen Sie auch auf eine gemütliche Loggia, von wo aus Sie den Blick auf die weltberühmte Skisprungschanze von Zaha Hadid sowie die Tiroler Bergwelt bei einem Gläschen genießen können (Tisch mit 2 Stühlen). Im Eingangsbereich sowie in der Wohnküche ist ein Steinboden, im Wohnzimmer ein sehr schöner Vollholzboden, alle Räume sind mit Fußbodenheizung ausgestattet. Neben Bügeleisen, Bügelbrett, Staubsauger, Wäscheständer sind alle notwendigen Putzutensilien vorhanden. Am Ende einer Vermietung wird eine Endreinigung in der Höhe von 135 EUR verrechnet. Vor dem Haus gibt es eine gebührenpflichtige Kurzparkzone, 200 m ein Mietparkplatz für 59 EUR/Monat). Die Wohnung ist sehr sonnig und hell und mit freundlichen Farben ausgestattet. Sie werden in dieser Wohnung ihren Aufenthalt in Innsbruck vollends genießen.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Loggia
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife



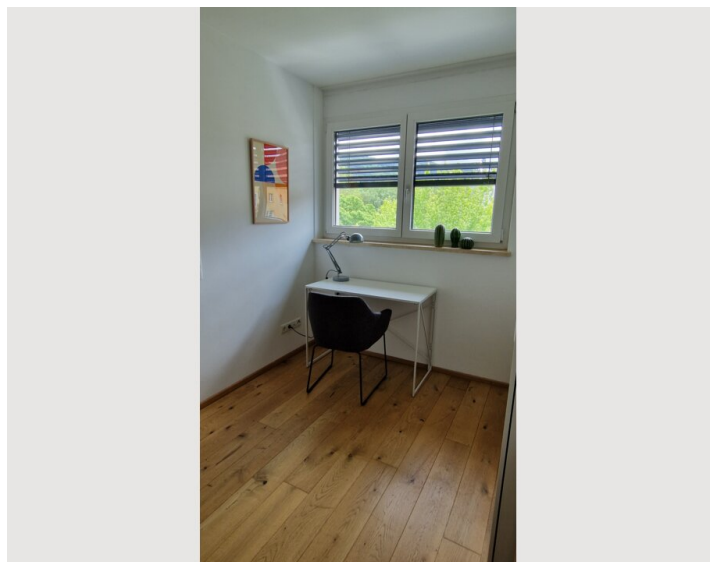
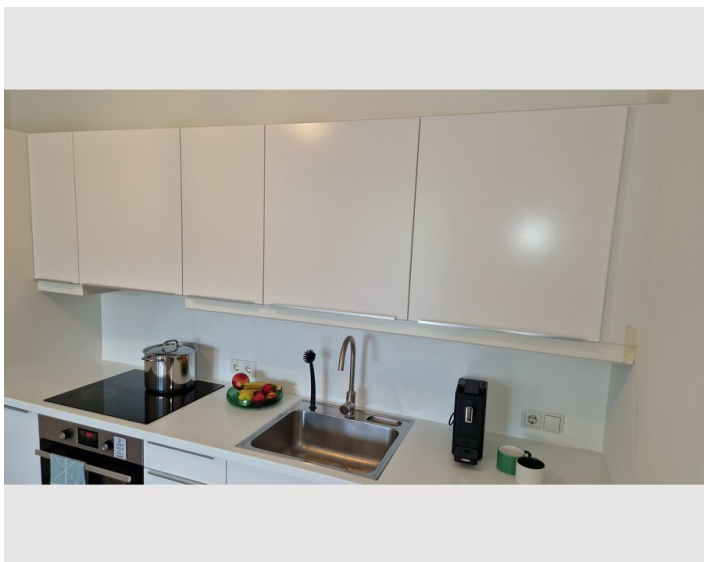
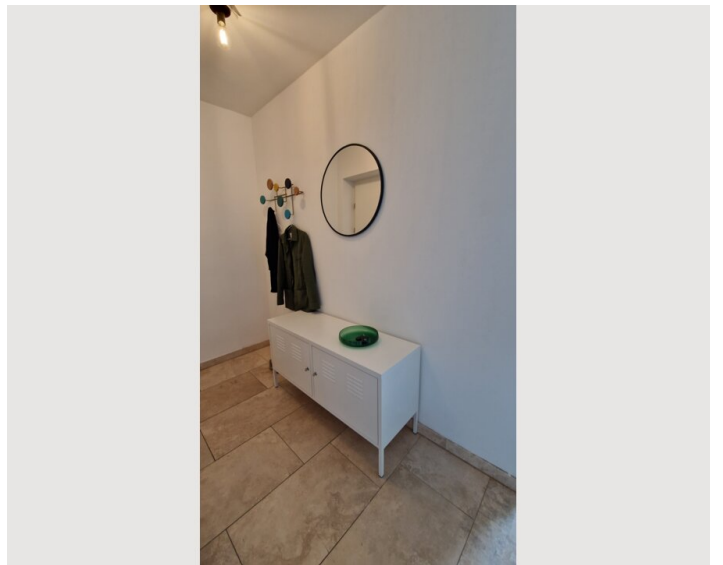
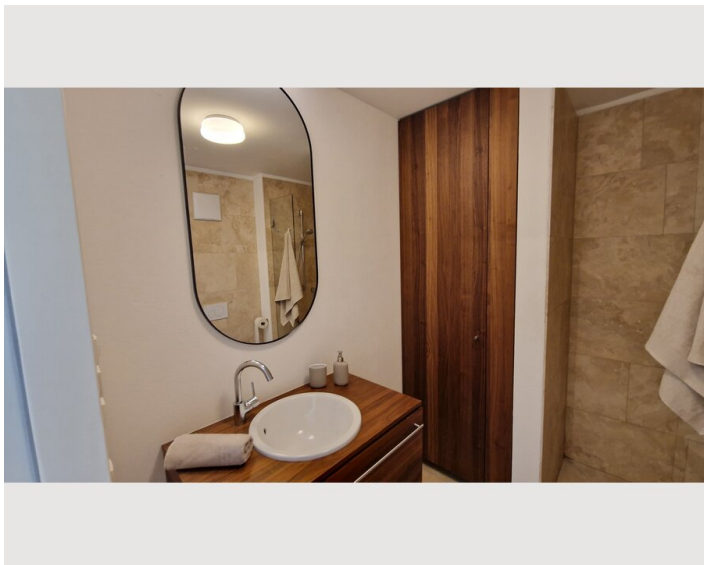
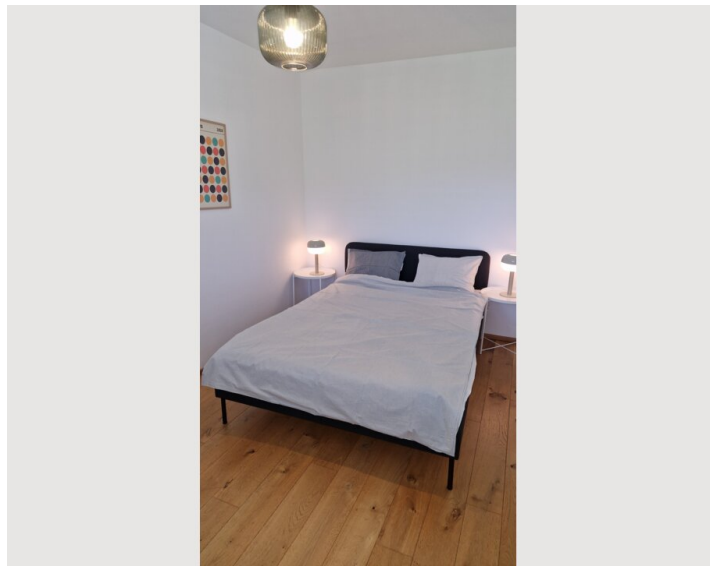
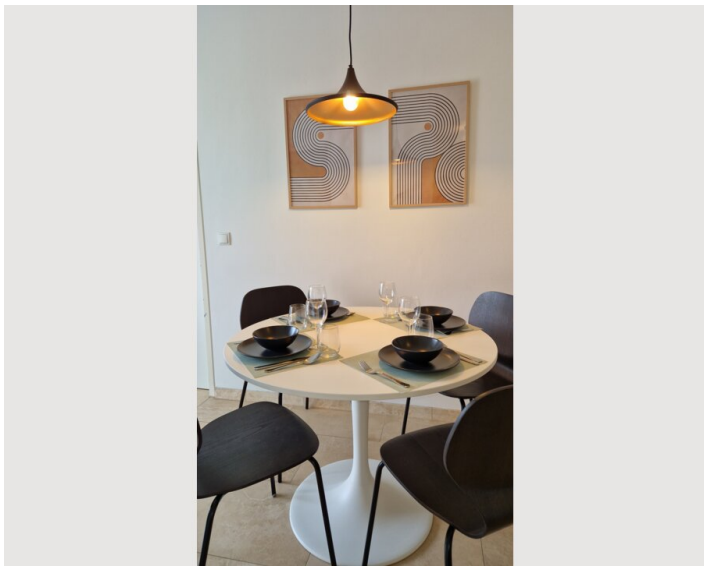
Küche

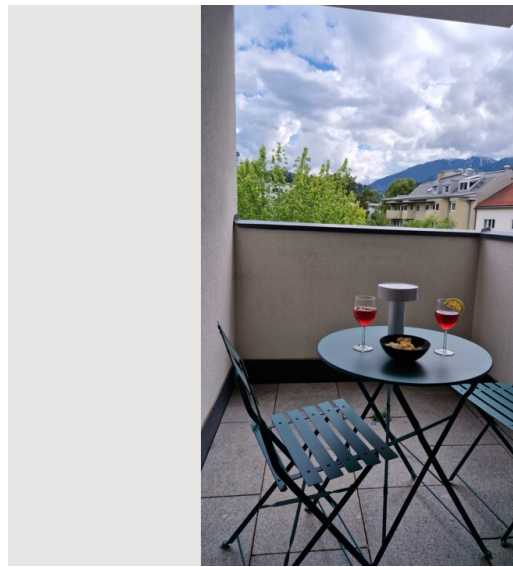
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen


- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere auf Anfrage
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Fahrradraum kostenlos


Bildergalerie






Infrastruktur

 wenige Meter

 5 min zu Fuß

 im Zentrum

 Bäckerei und Lebensmittelgeschäfte in unmittelbarer Nähe

Da sich die Wohnung im Stadtzentrum befindet, sind alle notwendigen Geschäfte in unmittelbarer Nähe wie zB. Bäckerei, Supermarkt, Apotheke, Tabak Trafik, viele Cafes und Restaurants. Bus nur wenige Meter vom Hauseingang. Der Bahnhof ist in 5 Mmin zu Fuß zu erreichen. Die Universität befindet sich ca. 5 min mit dem Rad entfernt. Innsbruck ist aufgrund der vielen Studenten eine sehr Radfahrer-freundliche Stadt und bietet alle Möglichkeiten für alpinen Sport von Wandern, Mountain-Biken, Skifahren. Langlaufen Skitouren, Rodeln uvm.

Lage

