



2 ZIMMER WOHNUNG, 1220 WIEN

## Flair Appartement Alte Donau

Objektnummer: KQZJ1

[Online ansehen und mieten](#)

Dachterrassenwohnung, ruhige Lage, trotzdem Nahe City Center (mit U1 ca 12 Minuten) Nähe Uno City/Austria Center/Alte Donau privater Garagenplatz im Haus

<b>Zeitraum</b>	19.12.2025 - 19.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.226,87
Kaution	€ 1.700,00



### Wohnfläche

53m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



### 4. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

13:00 - 20:00 Uhr



### Check-out

10:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Liebe Gäste, herzlich willkommen in unserem Flair Appartement Alte Donau.

Die 53m<sup>2</sup> große Wohnung ist etwa 4 Jahre alt, befindet sich im Dachgeschoß und bietet einen wunderschönen Ausblick mit großer Terrasse (18m<sup>2</sup>).

Das Appartement ist sehr gemütlich und mit viel Liebe zum Detail eingerichtet.

Schlafzimmer: Boxspring Bett, Kommode, Schrank

Wohnzimmer: Sofa, Flat TV, Klimaanlage, Esstisch & -stühle

Küche: voll ausgestattet mit Geschirr, Besteck. Kaffeemaschine (Kapsel- & French Press), Wasserkocher, Toaster, Eierkocher, Kühlschrank, Geschirrspüler, Herd-/Backofen

Separates WC

Badezimmer mit Badewanne

Vorzimmer: Schrank, Garderobe

Lift

Die Lage ist zentral, aber ruhig, weil nicht straßenseitig. Ein kostenloser Garagenplatz steht zur Verfügung. Vom Appartement sind es nur wenige Minuten zur Alten Donau, einem wunderschönen Erholungsgebiet direkt am Wasser, sowie zur U-Bahn (Linie U1/Station Zentrum Kagran), mit der man in ca 12 Minuten direkt den Stephansplatz und die Wiener City mit allen Sehenswürdigkeiten erreicht.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Dachterrasse
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Garage
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife



### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

## Informationen

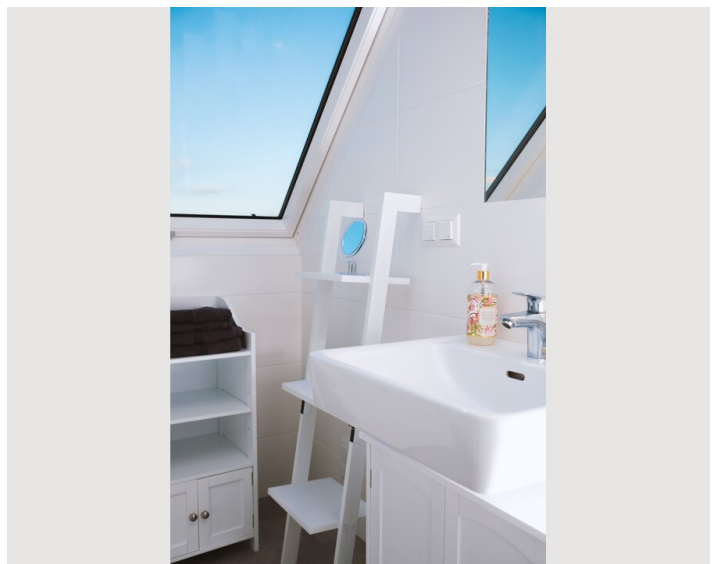
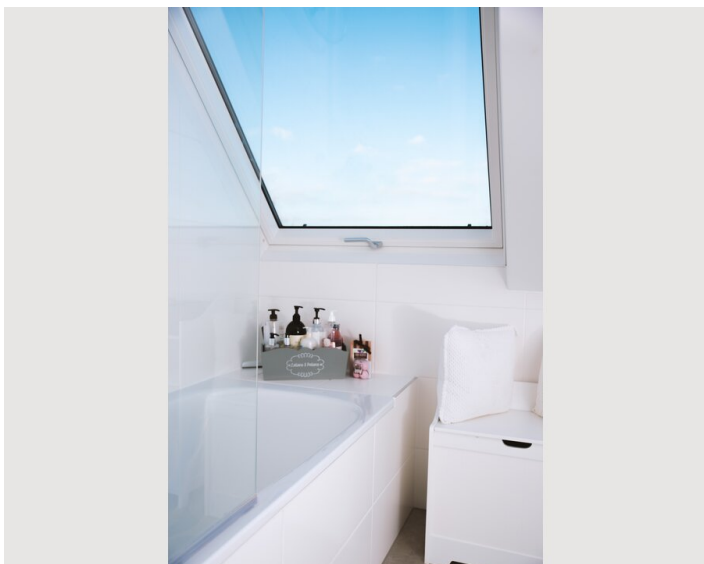
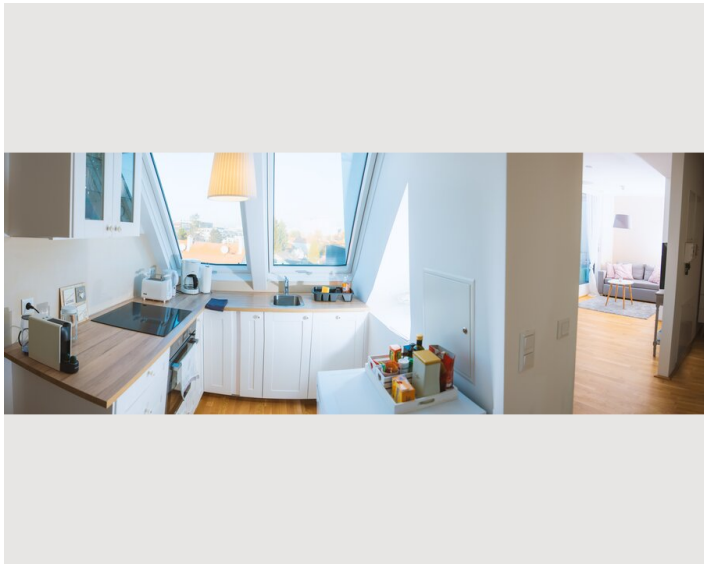
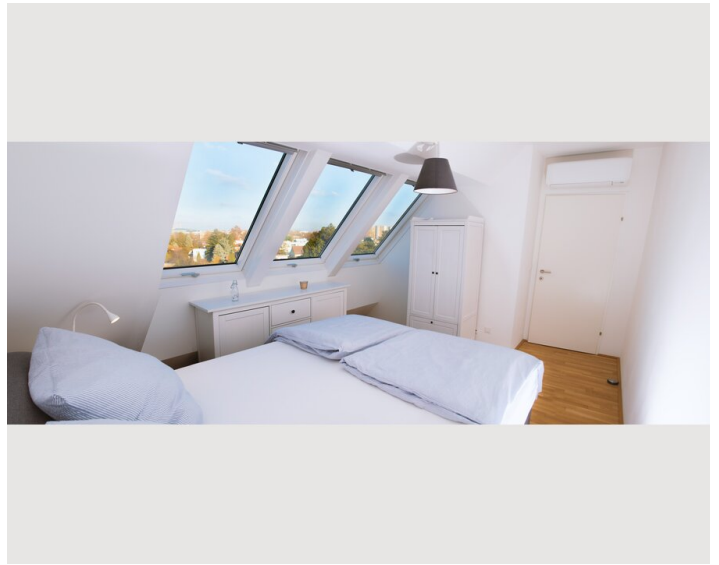
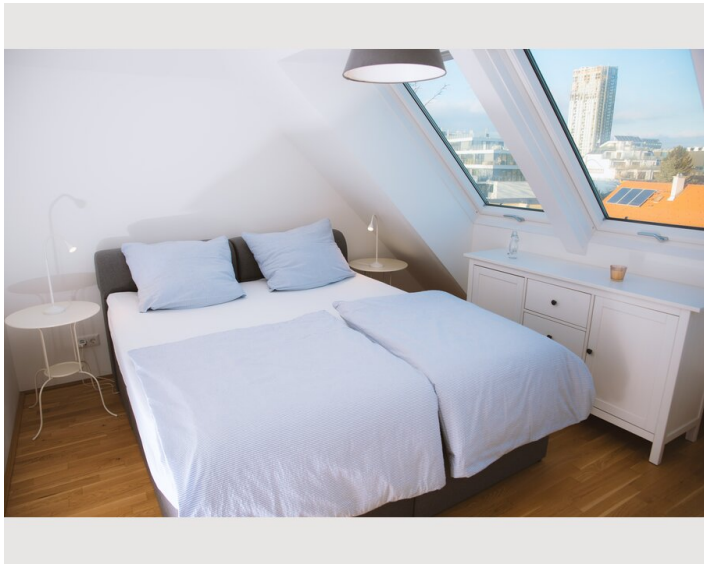
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos

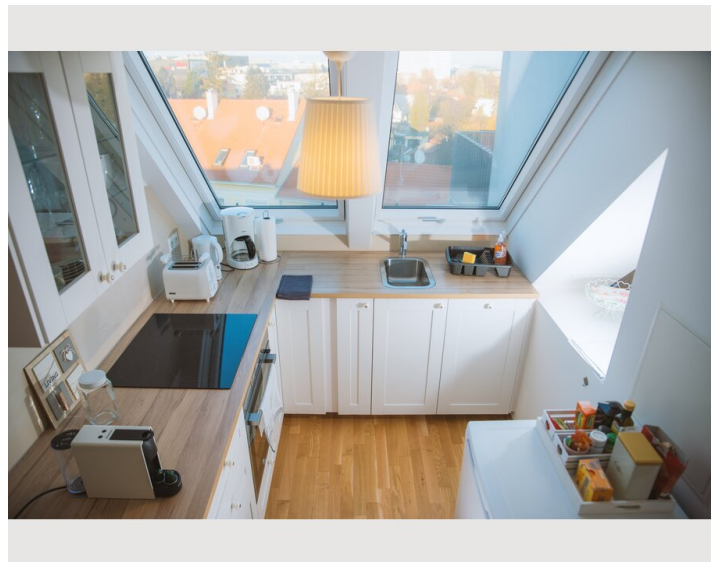
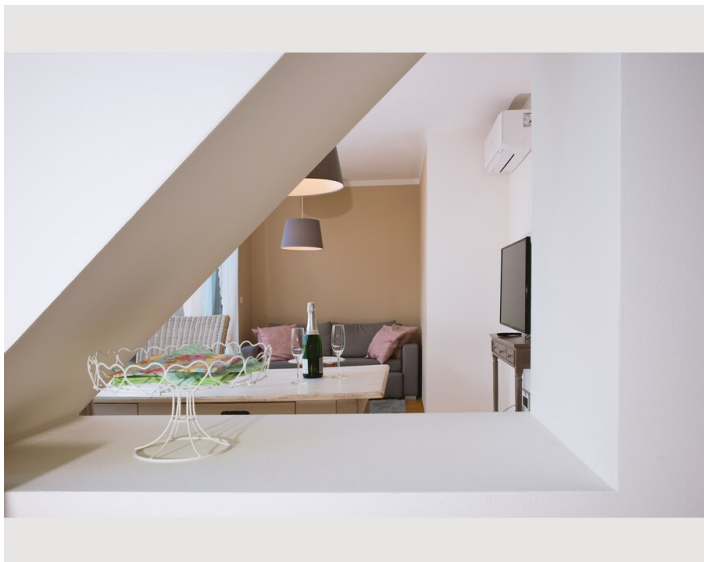
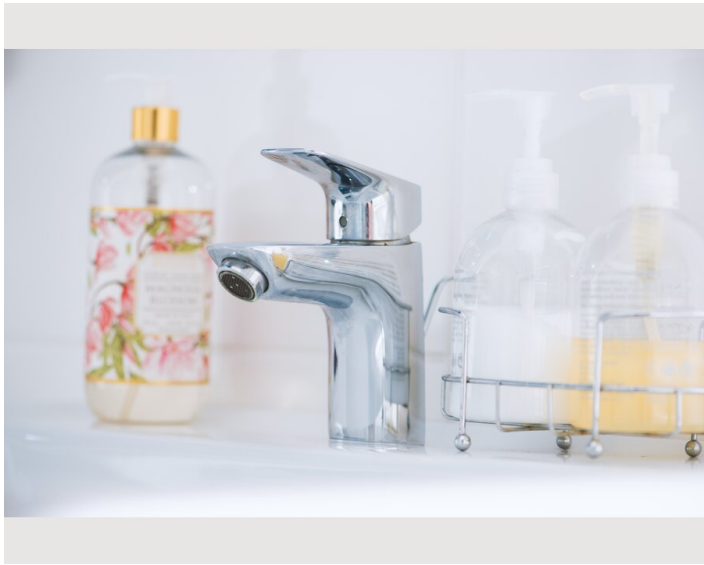
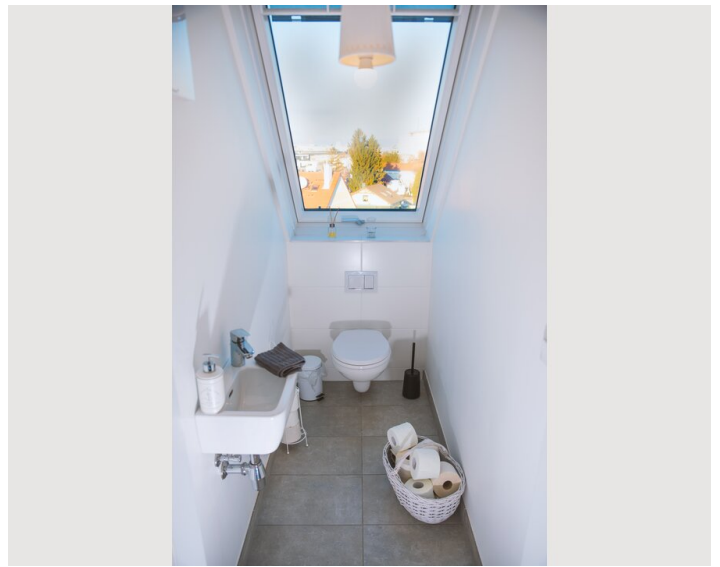
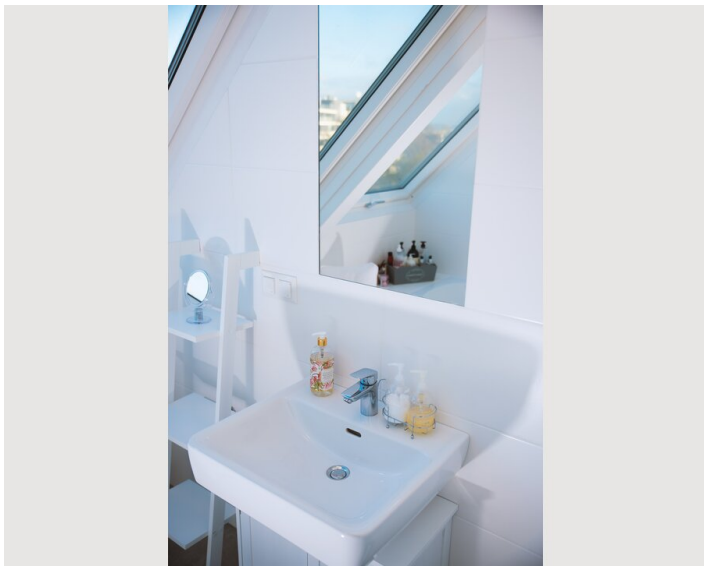
## Zusatzleistungen

- Reinigung auf Anfrage

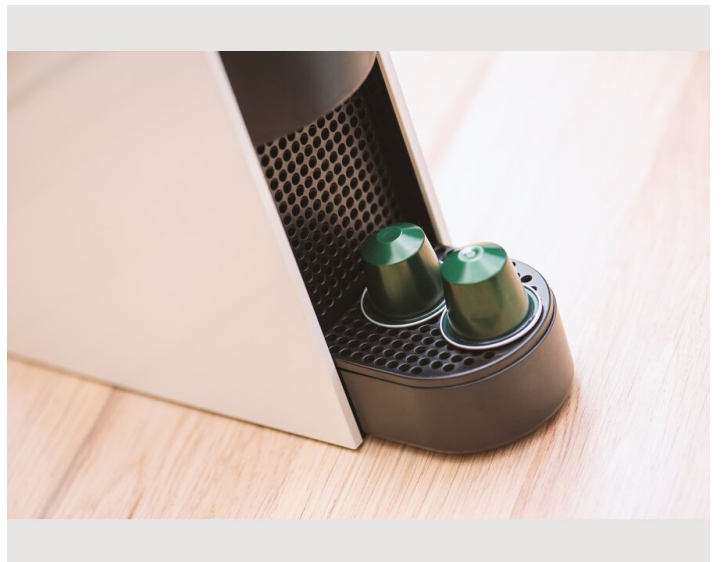
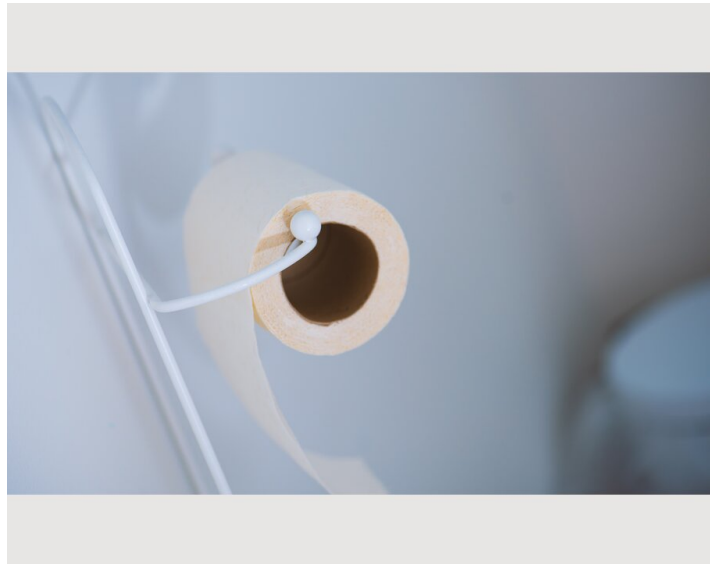
Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

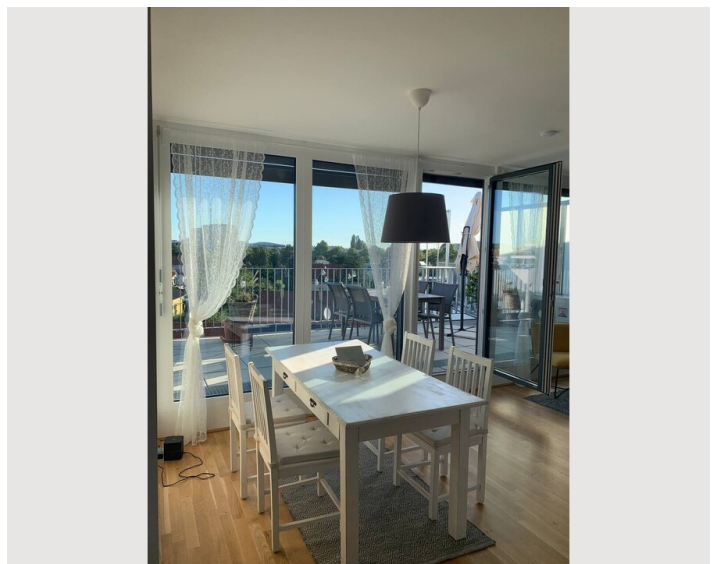
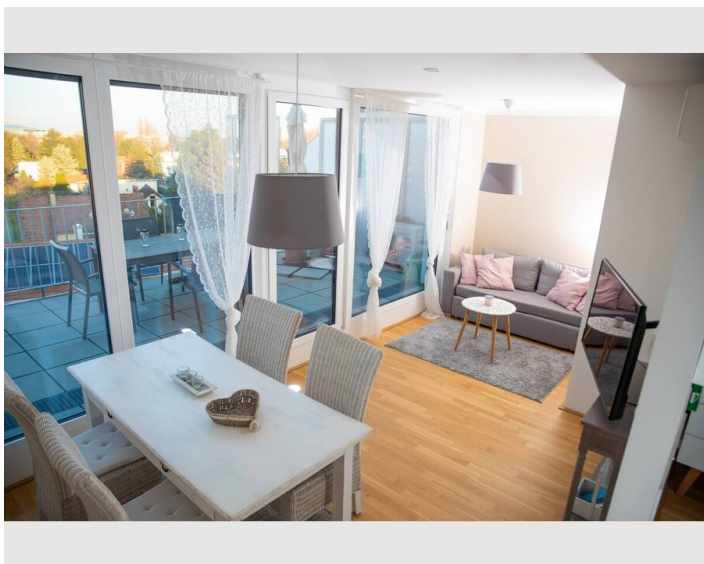
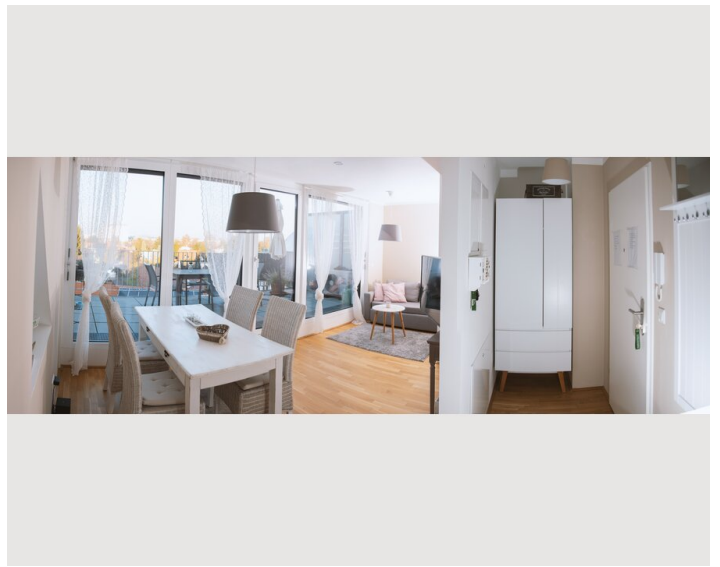
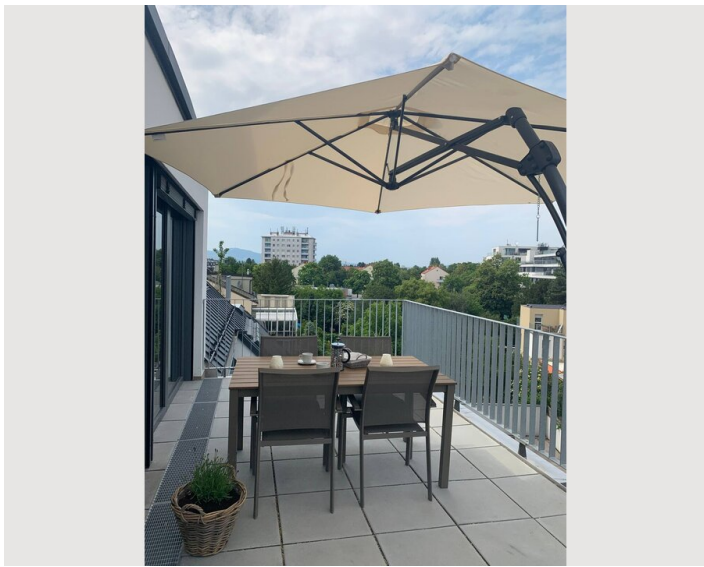
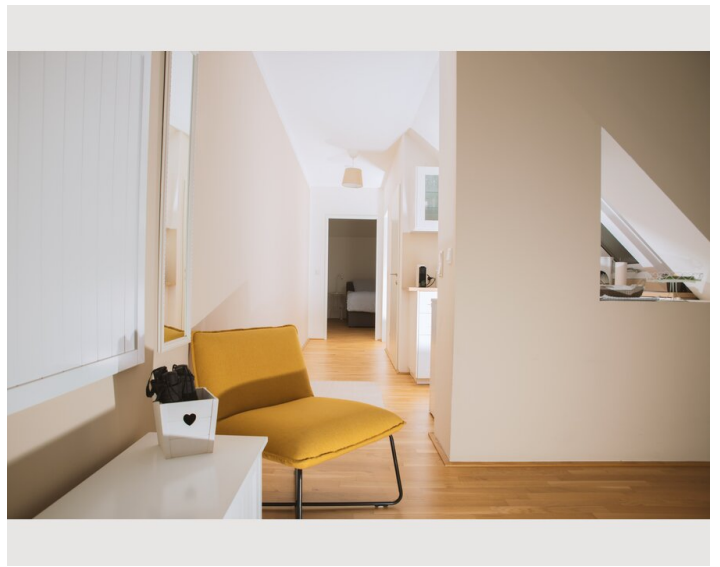
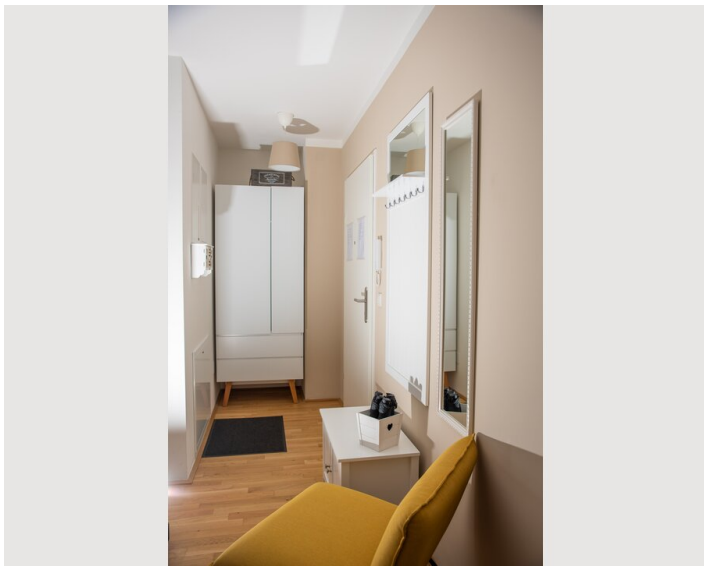
## Bildergalerie













### Infrastruktur



Billa ca 3 Gehminuten



U1 Zentrum Kagran ca 5 Gehminuten



Westfield Shopping Center ca 5 Gehminuten



mit U1 bis Stephansplatz ca 12 Minuten

---

Wie oben angegeben



## Lage

