

2 ZIMMER WOHNUNG, 1220 WIEN

Flair Appartement Alte Donau

Objektnummer: KQZJ1

Online ansehen und mieten

Dachterrassenwohnung, ruhige Lage, trotzdem Nähe City Center (mit U1 ca 12 Minuten) Nähe Uno City/Austria Center/Alte Donau privater Garagenplatz im Haus

Zeitraum

19.12.2025 -
19.01.2026

Personenanzahl

2

Gesamtbetrag inkl. Ust.

€ 2.226,87

Kaution

€ 1.700,00

 **Wohnfläche**

53m²

 **Maximalbelegung**

2 Personen

 **Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

 **4. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

13:00 - 20:00 Uhr

 **Check-out**

10:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Liebe Gäste, herzlich willkommen in unserem Flair Appartement Alte Donau.

Die 53m² große Wohnung ist etwa 4 Jahre alt, befindet sich im Dachgeschoß und bietet einen wunderschönen Ausblick mit großer Terrasse (18m²).

Das Appartement ist sehr gemütlich und mit viel Liebe zum Detail eingerichtet.

Schlafzimmer: Boxspring Bett, Kommode, Schrank

Wohnzimmer: Sofa, Flat TV, Klimaanlage, Esstisch & -stühle

Küche: voll ausgestattet mit Geschirr, Besteck. Kaffeemaschine (Kapsel- & French Press), Wasserkocher, Toaster, Eierkocher, Kühlschrank, Geschirrspüler, Herd-/Backofen

Separates WC

Badezimmer mit Badewanne

Vorzimmer: Schrank, Garderobe

Lift

Die Lage ist zentral, aber ruhig, weil nicht straßenseitig. Ein kostenloser Garagenplatz steht zur Verfügung. Vom Appartement sind es nur wenige Minuten zur Alten Donau, einem wunderschönen Erholungsgebiet direkt am Wasser, sowie zur U-Bahn (Linie U1/Station Zentrum Kagran), mit der man in ca 12 Minuten direkt den Stephansplatz und die Wiener City mit allen Sehenswürdigkeiten erreicht.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Dachterrasse
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Garage
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toiletttenpapier
- Seife

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

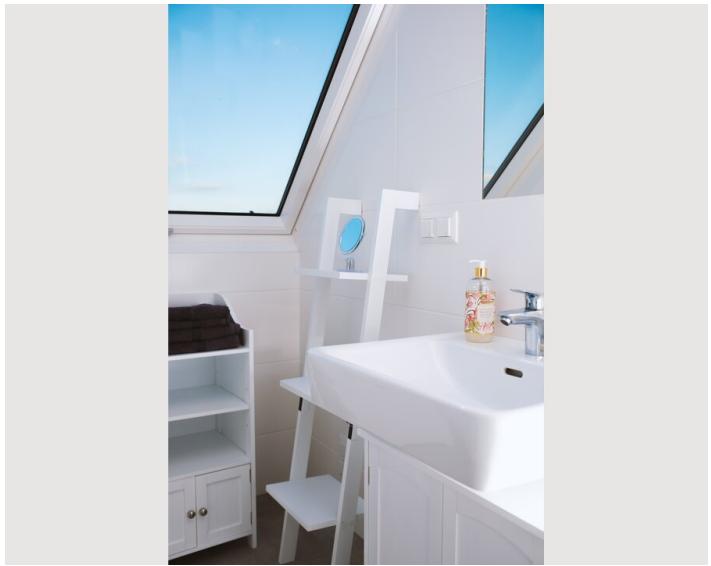
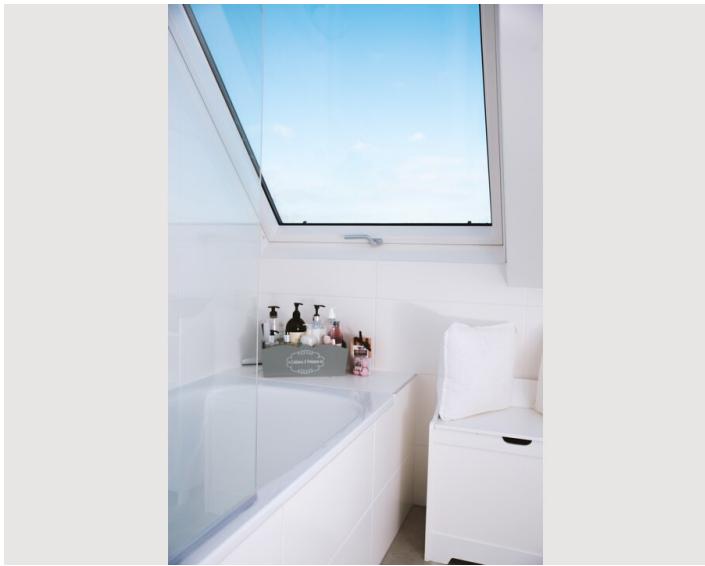
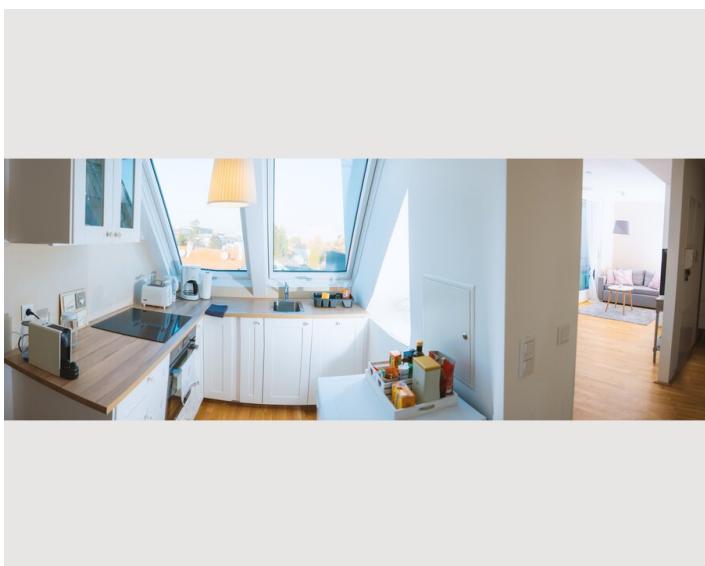
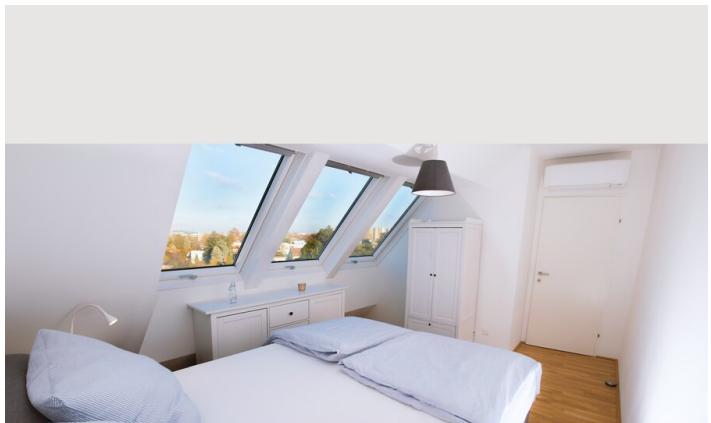
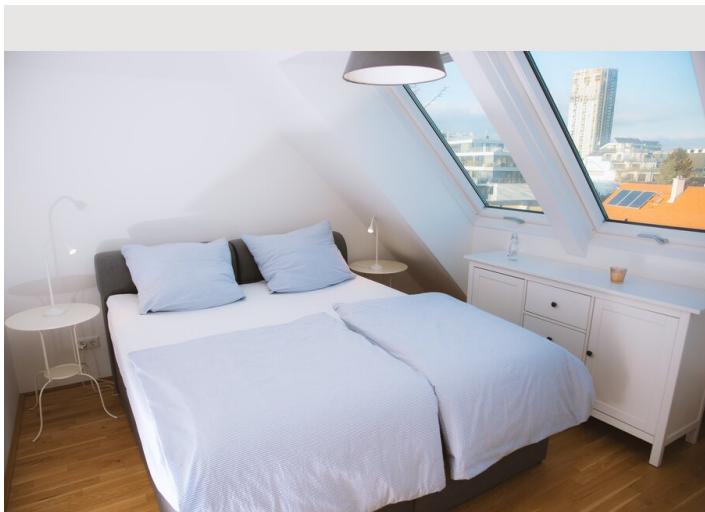
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos

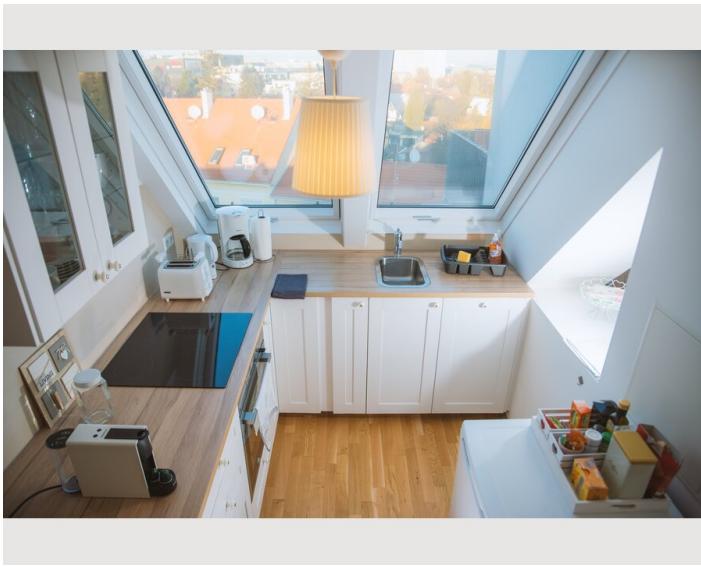
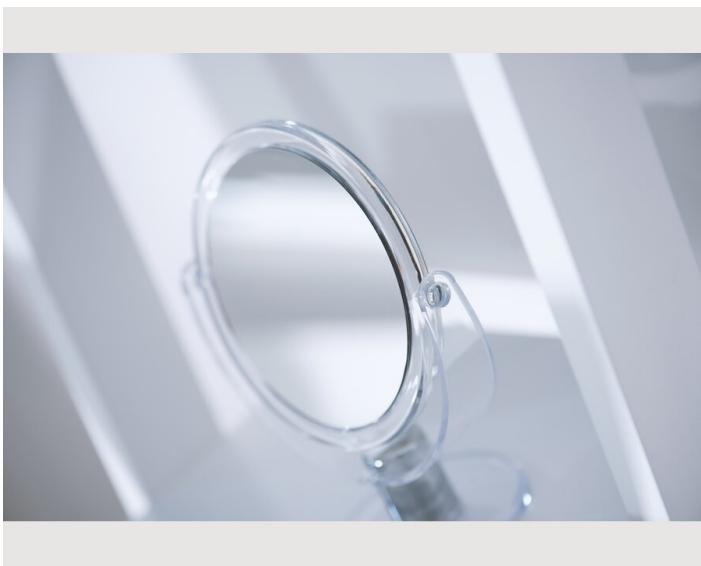
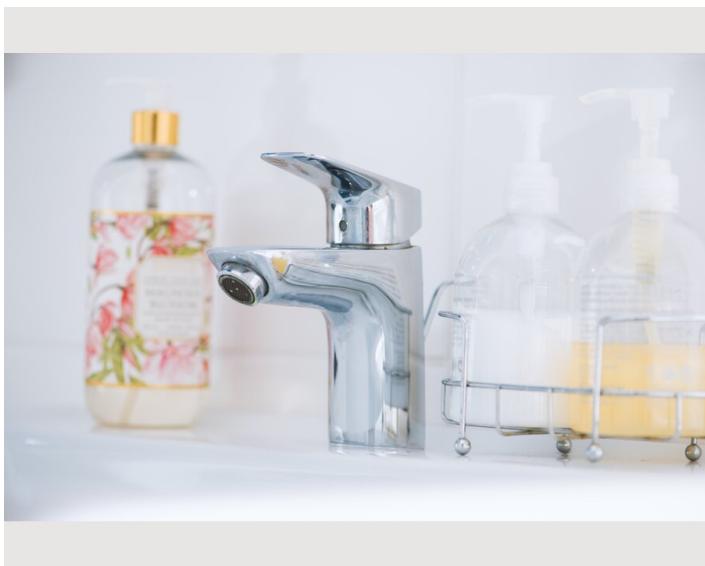
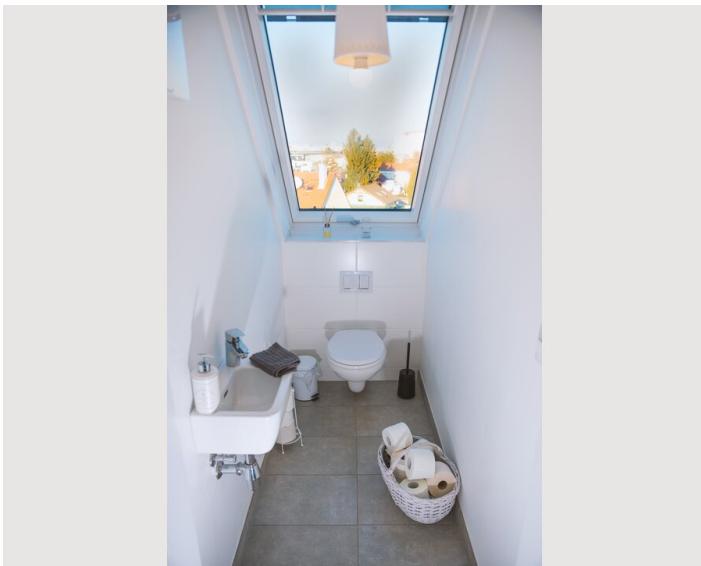
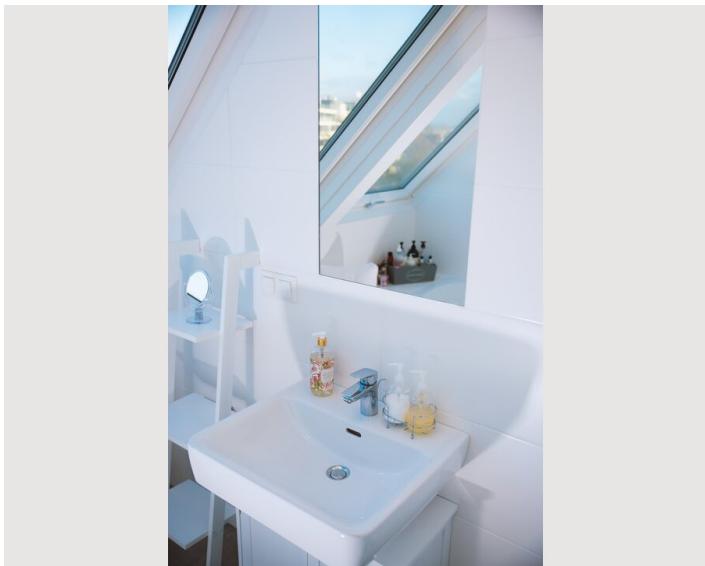
Zusatzleistungen

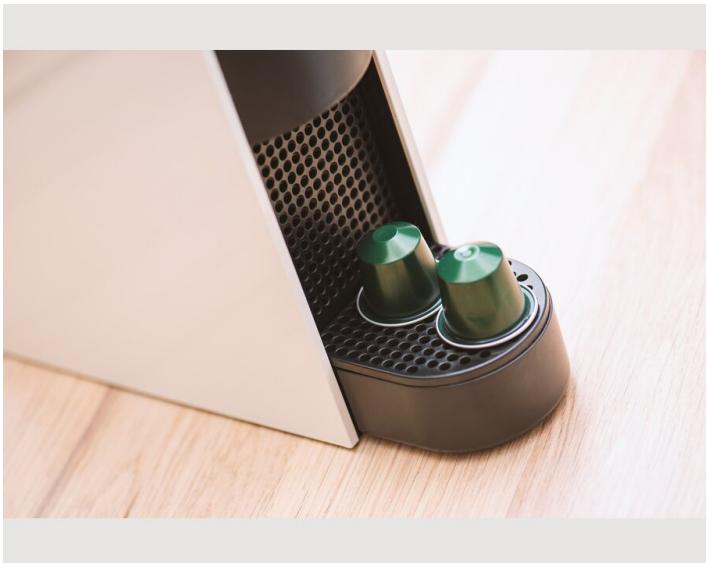
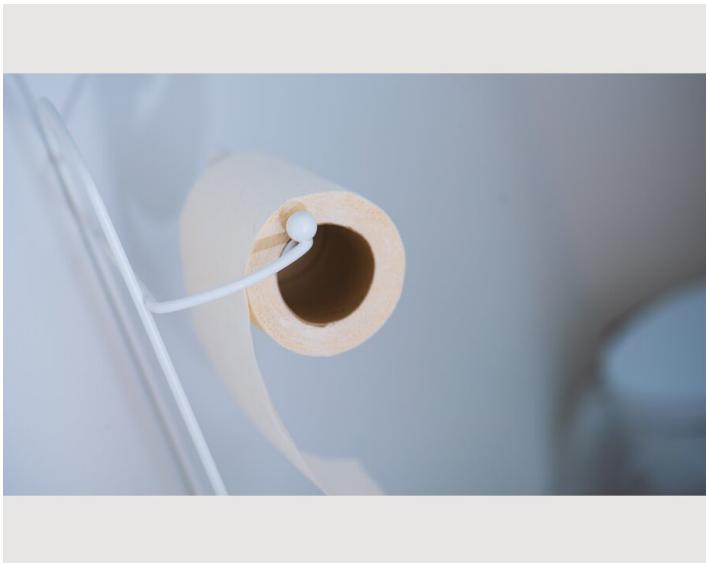
- Reinigung auf Anfrage

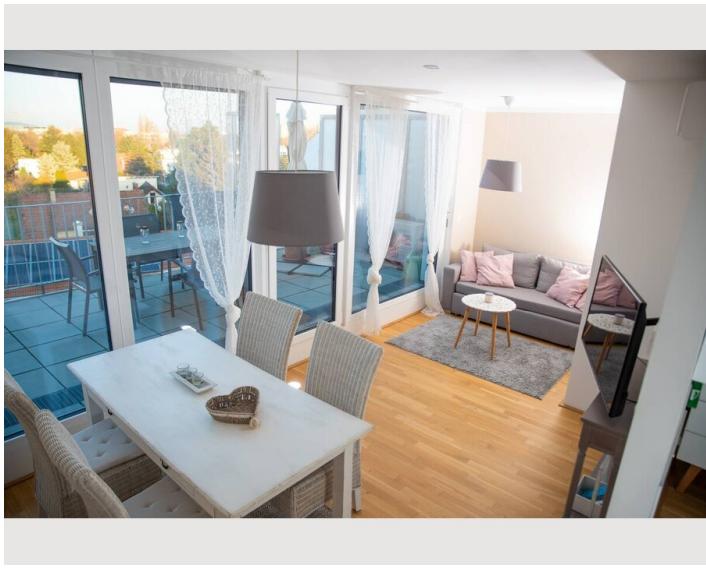
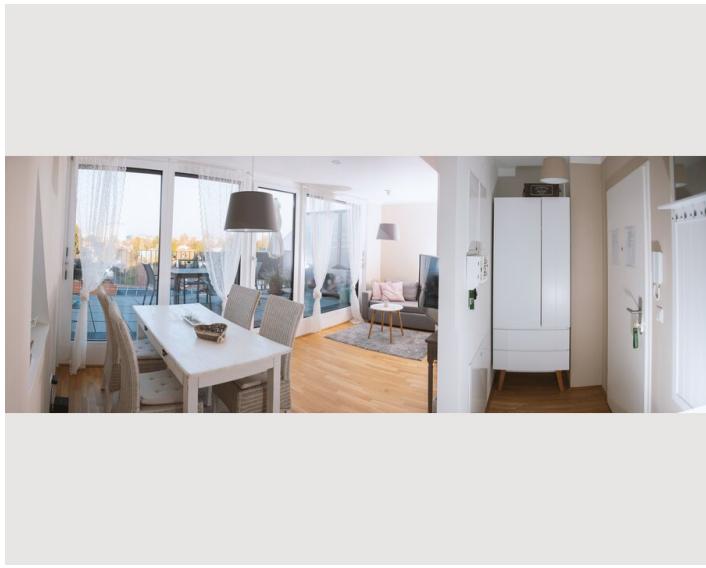
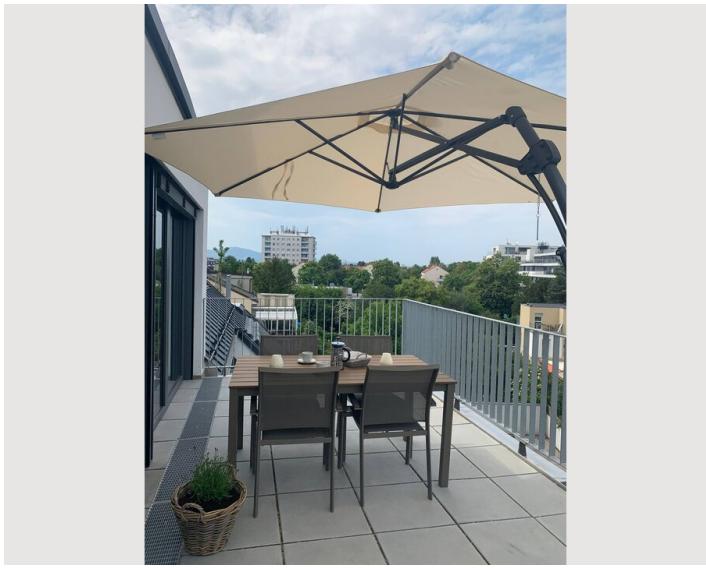
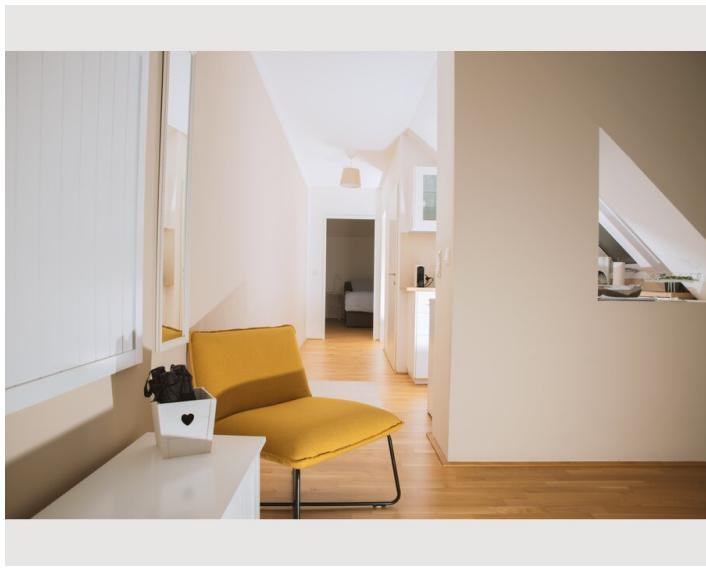
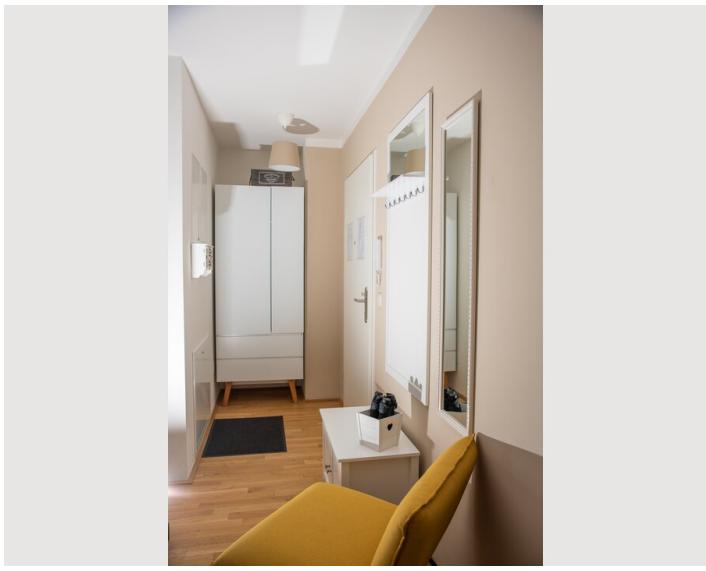
Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie











Infrastruktur

 Billa ca 3 Gehminuten

 Westfield Shopping Center ca 5 Gehminuten

 U1 Zentrum Kagran ca 5 Gehminuten

 mit U1 bis Stephansplatz ca 12 Minuten

Wie oben angegeben

Lage

