

3 ZIMMER WOHNUNG, 1130 WIEN

in Wien Wohlfühlen wie ZU|HAU|SE

Objektnummer: GIER1

Online ansehen und mieten

Sie suchen alleine, zu zweit oder mit der ganzen Familie ein gemütliches ZU|HAU|SE auf Zeit? Dann sind Sie bei uns richtig: Wir bieten durchdachte 65 m² moderne, hofseitig gelegene, außen und innen neu renovierte Wohnfläche im noblen 13. Bezirk.

Zeitraum	18.11. - 18.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.052,42
Kaution	€ 1.700,00

Wohnfläche
65m²

Maximalbelegung
4 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

Erdgeschoss

Check-in
00:00 - 23:59 Uhr

Check-out
00:00 - 23:59 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1


1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)


1x Kinder/Babybett

Schlafzimmer 2


2x Einzelbett

Beschreibung zur Unterkunft

Sie suchen alleine, zu zweit oder mit der ganzen Familie ein gemütliches ZU|HAU|SE auf Zeit? Dann sind Sie bei uns richtig: Wir bieten durchdachte 65 m² moderne, hofseitig gelegene, außen und innen neu renovierte Wohnfläche im noblen 13. Bezirk.

Ihr im Erdgeschoß gelegenes, helles und ruhiges ZU|HAU|SE auf Zeit befindet sich Nähe dem ORF Zentrum Küniglberg, dem Lainzer Tiergarten, der Klinik Hietzing, der Business-Academy Wien 13, dem NRZ Rosenhügel, dem Orthopädischen Spital Speising, dem Bundesinstitut für Gehörlosenbildung, dem Anna-Freud-Park, dem Spielplatz Napoleonwald, dem Hitzinger Bad und noch vielem mehr. Eine direkte Straßenbahnanbindung führt zum Schloß und Tiergarten Schönbrunn sowie zum Westbahnhof. Parken ist rund um die Uhr in den direkt umliegenden Straßen kostenlos möglich. Die Wohnung ist somit optimal gelegen um mit oder ohne eigenem Auto in unserer Wohnung einzuziehen.

Die Straßenbanhaltestelle befindet sich unmittelbar auf der straßenseitig gelegenen Seite des neu sanierten Wohnhauses. Lediglich zwei Gehminuten sind es zur nächsten Apotheke, vier Gehminuten zu einem großen Supermarkt sowie zur Trafik.

Die Wohnung überzeugt daher durch ihre Lage und Raumaufteilung. Sie hat einen offenen Wohn- Essbereich, zwei Schlafräume inklusive einer Home-Office fähigen Büroecke. Auch das kleinere Schlafzimmer ist aufgrund der Stapelbetten in ein Zweibettzimmer verwandelbar. Für Kleinkinder und Babys wird ein Hochstuhl und ein Gitterbett zur Verfügung gestellt. Ein getrenntes Bad und WC sorgen für ein ungestörtes Miteinander. In den Kästen sowie auch im seperaten Abstellraum befindet sich genug Stauraum für weitere wichtige Dinge.

Wie bieten Ihnen die bestmöglichen Ausstattung: Jalousien sowie Insektenschutz an jedem Fenster, einer Miele-Waschmaschine, einem Bügeleisen, einem Haarfön, einer Nespresso Kaffemaschine, einem Wasserkocher und der üblichen Küchenutensilien, einem großen Samsung Smart TV, WLAN Internet, einem Geschirrspüler, doppelte Bettwäsche und ausreichend Handtücher. Haben wir etwas vergessen, damit Sie sich wie ZU|HAU|SE fühlen? Bitte lassen Sie es uns wissen.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenlos
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie


Make
Someone
Smile
Today











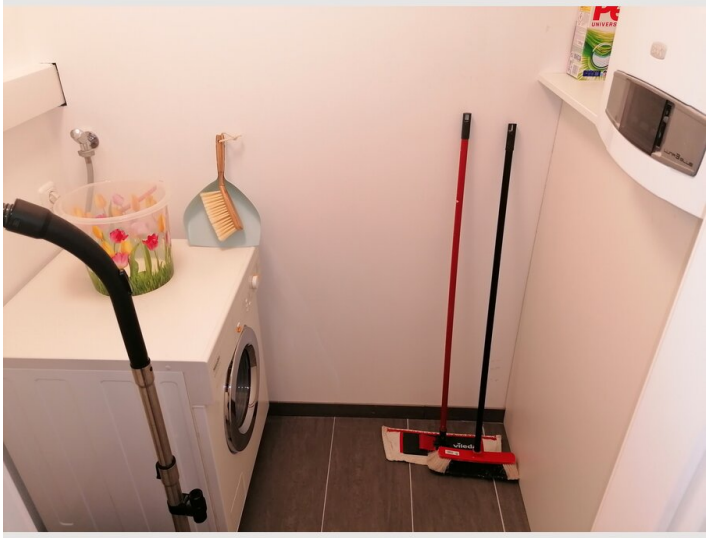


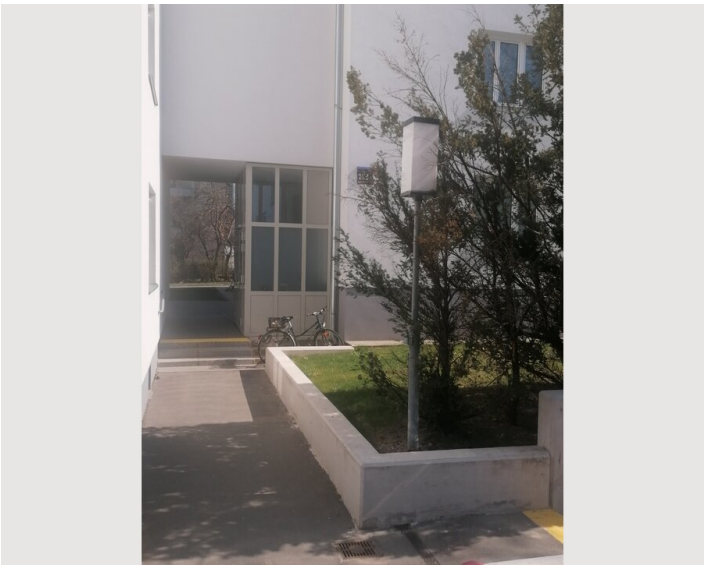












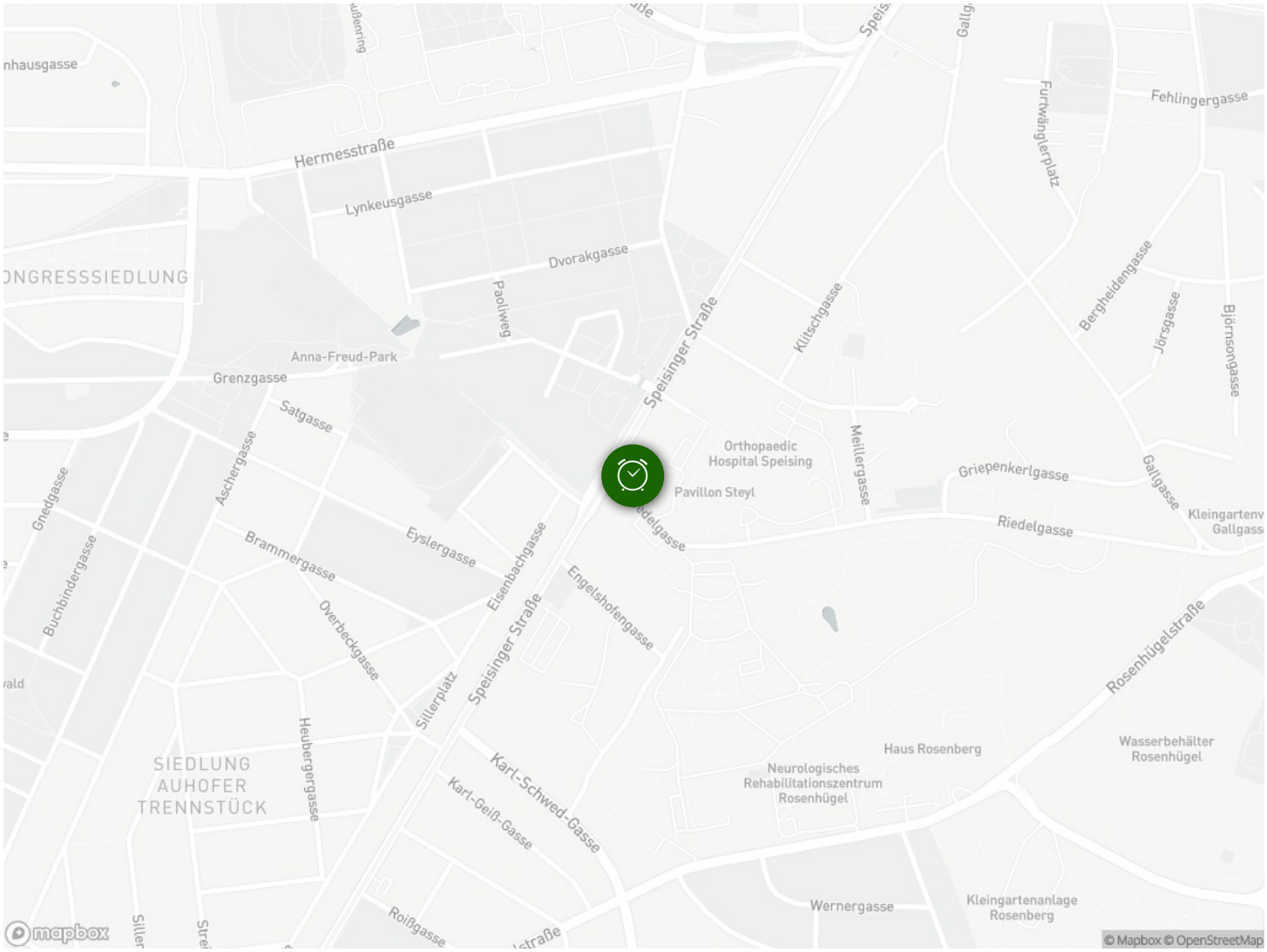


Infrastruktur

- Straßenbahnhaltestelle direkt vor der Tür
- 200m zum Einkaufscenter
- Straßenbahn Direktverbindung zum Westbahnhof 20 min

Die Straßenbanhaltestelle befindet sich unmittelbar auf der straßenseitig gelegenen Seite des neu sanierten Wohnhauses. Lediglich zwei Gehminuten sind es zur nächsten Apotheke, vier Gehminuten zu einem großen Supermarkt sowie zur Trafik.

Lage


Hermesstraße
Lynkeusgasse
Dvorakgasse
Paoliweg
Anna-Freud-Park
Grenzgasse
Satgasse
Aschergasse
Gnedgasse
Buchbindergasse
Brammergasse
Eyslergasse
Overbeckgasse
Eisenbachgasse
Speisinger Straße
Sillerplatz
Heubergergasse
Engelshofengasse
Orthopaedic Hospital Speising
Pavillon Steyl
Meillergasse
Klitschgasse
Furtwänglerplatz
Fehlingergasse
Bergheidengasse
Jörsgasse
Griepenkerlgasse
Gallgasse
Riedelgasse
Rosenhügelstraße
Haus Rosenberg
Neurologisches Rehabilitationszentrum Rosenhügel
Wasserbehälter Rosenhügel
Karl-Schwed-Gasse
Karl-Geiß-Gasse
Wernergasse
Kleingartenanlage Rosenberg
Roißgasse
SIEDLUNG AUHOFER TRENNSTÜCK
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap