

3 ZIMMER WOHNUNG, 1130 WIEN

## in Wien Wohlfühlen wie ZU|HAU|SE

Objektnummer: GIER1

[Online ansehen und mieten](#)

Sie suchen alleine, zu zweit oder mit der ganzen Familie ein gemütliches ZU|HAU|SE auf Zeit? Dann sind Sie bei uns richtig: Wir bieten durchdachte 65 m<sup>2</sup> moderne, hofseitig gelegene, außen und innen neu renovierte Wohnfläche im noblen 13. Bezirk.

<b>Zeitraum</b>	20.12.2025 - 20.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust. Kaution	€ 2.120,82 € 1.700,00

### **Wohnfläche**

65m<sup>2</sup>

### **Maximalbelegung**

4 Personen

### **Gesamte Unterkunft**

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

### **Erdgeschoss**

### **Check-in**

00:00 - 23:59 Uhr

### **Check-out**

00:00 - 23:59 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)



1x Kinder/Babybett

### Schlafzimmer 2



2x Einzelbett

## **Beschreibung zur Unterkunft**

Sie suchen alleine, zu zweit oder mit der ganzen Familie ein gemütliches ZU|HAU|SE auf Zeit? Dann sind Sie bei uns richtig: Wir bieten durchdachte 65 m<sup>2</sup> moderne, hofseitig gelegene, außen und innen neu renovierte Wohnfläche im noblen 13. Bezirk.

Ihr im Erdgeschoß gelegenes, helles und ruhiges ZU|HAU|SE auf Zeit befindet sich Nähe dem ORF Zentrum Küniglberg, dem Lainzer Tiergarten, der Klinik Hietzing, der Business-Academy Wien 13, dem NRZ Rosenhügel, dem Orthopädischen Spital Speising, dem Bundesinstitut für Gehörlosenbildung, dem Anna-Freud-Park, dem Spielplatz Napoleonwald, dem Hitzinger Bad und noch vielem mehr. Eine direkte Straßenbahnabbindung führt zum Schloß und Tiergarten Schönbrunn sowie zum Westbahnhof. Parken ist rund um die Uhr in den direkt umliegenden Straßen kostenlos möglich. Die Wohnung ist somit optimal gelegen um mit oder ohne eigenem Auto in unserer Wohnung einzuziehen.

Die Straßenbahntestelle befindet sich unmittelbar auf der straßenseitig gelegenen Seite des neu sanierten Wohnhauses. Lediglich zwei Gehminuten sind es zur nächsten Apotheke, vier Gehminuten zu einem großen Supermarkt sowie zur Trafik.

Die Wohnung überzeugt daher durch ihre Lage und Raumauftteilung. Sie hat einen offenen Wohn- Essbereich, zwei Schlafräume inklusive einer Home-Office fähigen Bürocke. Auch das kleinere Schlafzimmer ist aufgrund der Stapelbetten in ein Zweibettzimmer verwandelbar. Für Kleinkinder und Babys wird ein Hochstuhl und ein Gitterbett zur Verfügung gestellt. Ein getrenntes Bad und WC sorgen für ein ungestörtes Miteinander. In den Kästen sowie auch im separaten Abstellraum befindet sich genug Stauraum für weitere wichtige Dinge.

Wie bieten Ihnen die bestmöglichen Ausstattung: Jalousien sowie Insektenschutz an jedem Fenster, einer Miele- Waschmaschine, einem Bügeleisen, einem Haarfön, einer Nespresso Kaffemaschine, einem Wasserkocher und der üblichen Küchenutensilien, einem großen Samsung Smart TV, WLAN Internet, einem Geschirrspüler, doppelte Bettwäsche und ausreichend Handtücher. Haben wir etwas vergessen, damit Sie sich wie ZU|HAU|SE fühlen? Bitte lassen Sie es uns wissen.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### **Erstversorgung**

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

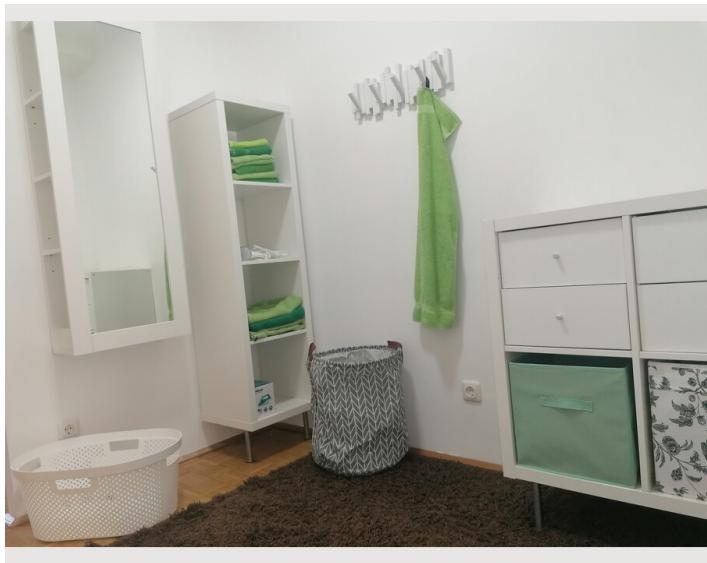
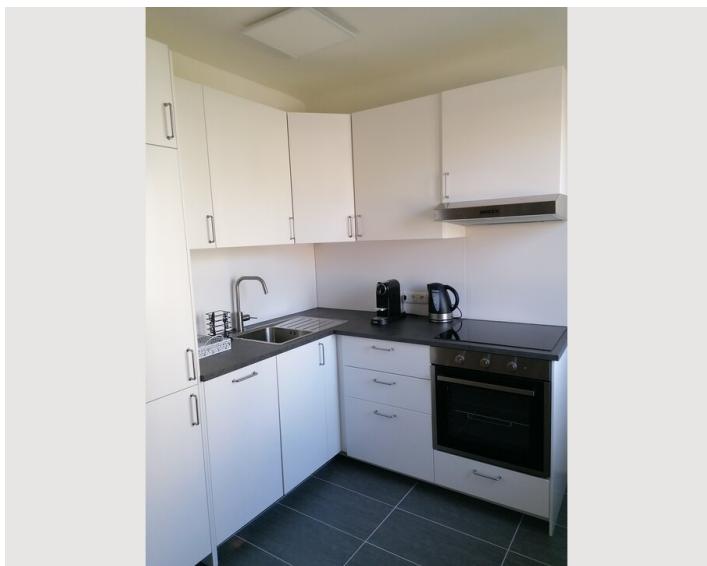
### **Küche**

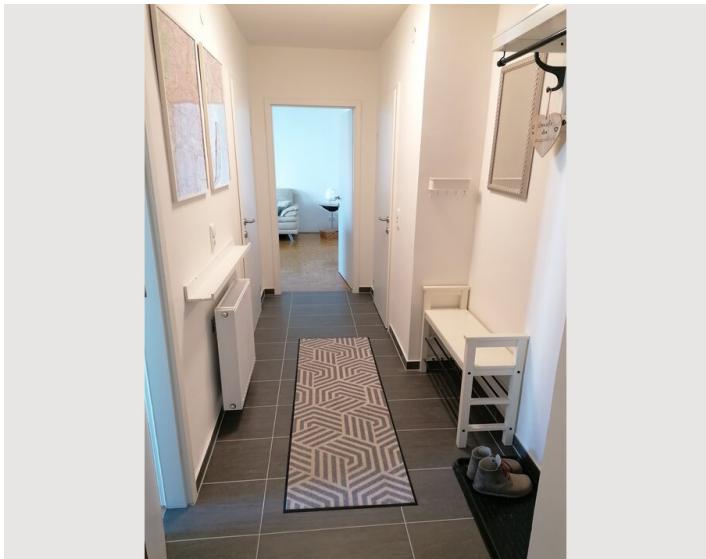
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

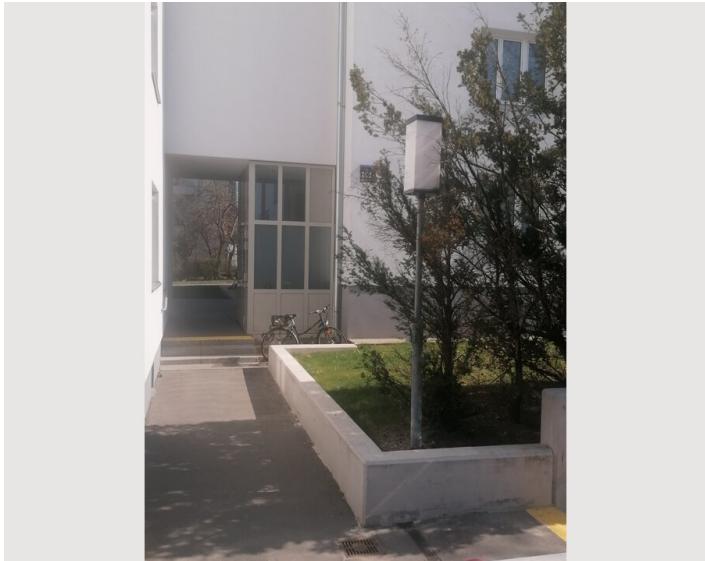
## Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenlos
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie







## Infrastruktur

- Straßenbahnhaltestelle direkt vor der Tür
- 200m zum Einkaufscenter

- Straßenbahn Direktverbindung zum Westbahnhof 20 min

Die Straßenbahnhaltestelle befindet sich unmittelbar auf der straßenseitig gelegenen Seite des neu sanierten Wohnhauses. Lediglich zwei Gehminuten sind es zur nächsten Apotheke, vier Gehminuten zu einem großen Supermarkt sowie zur Trafik.

## Lage

