



2 ZIMMER WOHNUNG, 1200 WIEN

Moderne kleine Wohnung

Objektnummer: LCQC1

[Online ansehen und mieten](#)

Eine kleine Wohnung mit Doppelbett und Schlafcouch. Die Wohnung ist sehr neu und es ist alles vorhanden, was man zum Leben benötigt. Zentrale Lage in der Nähe der Donauinsel und des Donaukanals. U-bahn Linie (U6) quasi vor der Haustüre.

Zeitraum	28.08. - 28.09.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 729,04
Kaution	€ 600,00

**Wohnfläche**30m²**Maximalbelegung**

2 Personen

**Gesamte Unterkunft**

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

**1. Stockwerk**

Lift vorhanden

**Check-in**

00:00 - 00:00 Uhr

**Check-out**

00:00 - 00:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten**Wohnen & Schlafen**

1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung hat einen Eingangsbereich mit einer kleinen Garderobe. Anschließend kommt man in den Gang. Hier befindet sich auch die Küche und eine kleine Sitzmöglichkeit (Klapptisch + Stühle) zum Essen. Am Gang anschließend ist rechts Abstellraum mit Waschmaschine und einer Möglichkeit die Wäsche aufzuhängen. Links befindet sich ein geräumiges Bad mit Dusche und Toilette. Am Ende des Ganges ist das Wohn und Schlafzimmer. Es ist ein großes Bett, ein Schrank für genügend Wäsche, eine Couch und ein Fernseher vorhanden.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Haartrockner
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Reinigungsutensilien



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage

Bildergalerie

Infrastruktur



direkt nebenan



Bushaltestelle, Ubahn und Straßenbahn direkt nebenan

Die Wohnung liegt relativ zentral. Zu Fuß braucht man in die Innenstadt ca 30 Minuten. Mit den öffentlichen Verkehrsmittel ca 15 Minuten. Ein Radweg führt ebenfalls direkt in die Innenstadt aber auch auf die Donauinsel. Insgesamt ist die Wohnung sehr gut angebunden, da nicht nur die U6 direkt ums Eck ist, sondern auch die U4 in der Nähe (ca 6 Minuten zu Fuß).

Es befinden sich genügend Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants in unmittelbarer Nähe.

Mit der Donauinsel und dem Augarten hat man auch Erholungsmöglichkeiten nicht weit entfernt.

Lage



