



3 ZIMMER WOHNUNG, 4050 TRAUN

## Wohnen im Grünen in Traun

Objektnummer: MIRF1

[Online ansehen und mieten](#)

Diese Wohnung befindet sich in einer sehr ruhigen Lage im 3. Stock eines Neubaus im Herzen von Traun/Linz. Sie verfügt über geräumige Schlafzimmer, ein gemütliches Wohnzimmer, ein Bad und ein WC. Die Küche ist mit allen notwendigen Kochutensilien aus

<b>Zeitraum</b>	18.04. - 18.05.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.544,20
Kaution	€ 1.900,00



### Wohnfläche

71m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

4 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer



### 3. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

15:00 - 20:00 Uhr



### Check-out

11:00 - 13:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



2x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



2x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Diese Wohnung liegt im Herzen von Traun in einem neu gebauten Wohnhaus. Genießen Sie die herrliche Aussicht und die Stille auf dem Balkon im 3. Stock.

Die Wohnung verfügt über ein großes Wohnzimmer mit einer offenen Küche.  
Zwei gleich große Schlafzimmer machen sie auch für eine Wohngemeinschaft interessant.

Öffentliche Verkehrsmittel (Straßenbahn und Bus) sowie Geschäfte für den täglichen Bedarf und Restaurants sind nur wenige Gehminuten entfernt.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Balkon
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Gartenmitbenutzung
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- auf Anfrage Kühlschranksfüllung
- Seife



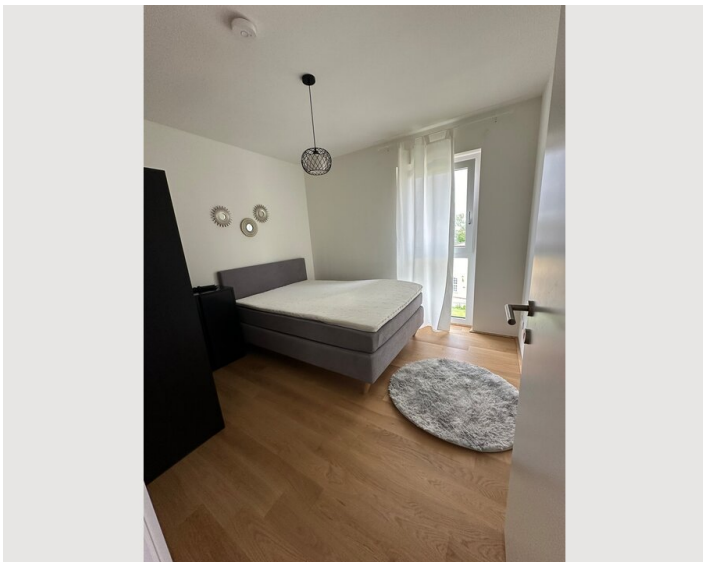
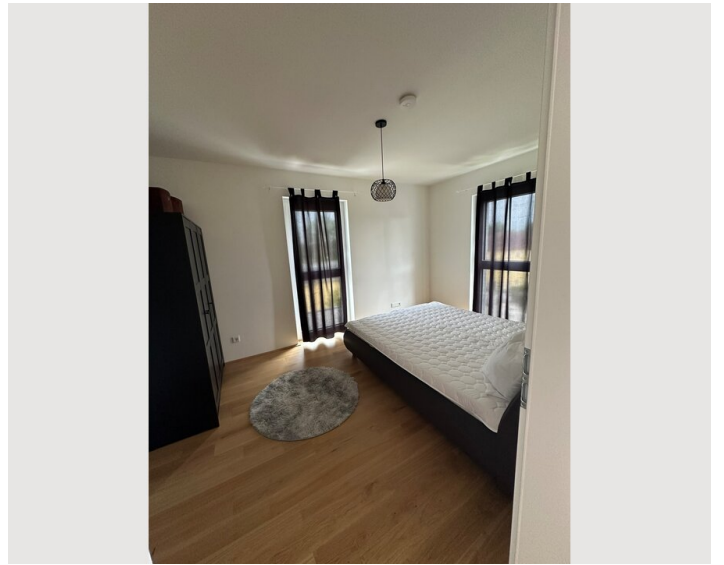
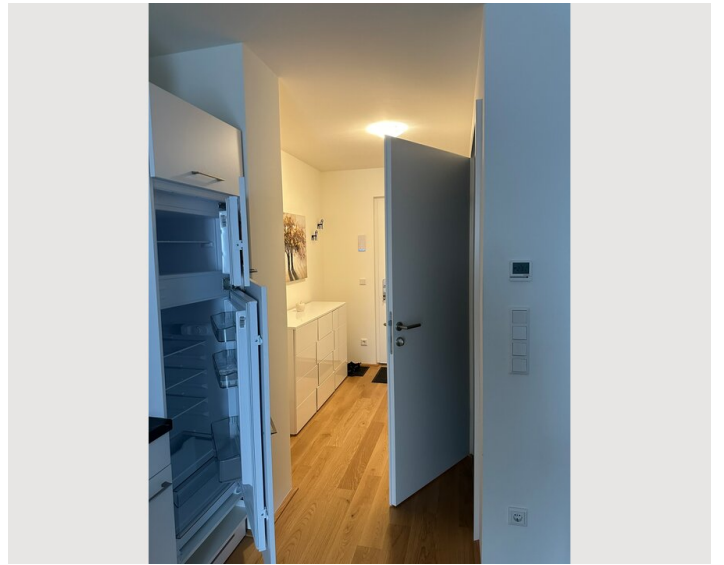
### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine
- Mikrowelle

## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie



## Infrastruktur



auch die Straßenbahn in zirka 5 Gehminuten erreichbar



Sie finden alle notwendigen Dinge des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe.

## Lage

