

STUDIO APARTMENT, 8020 GRAZ

Moderne 1-Zimmer Wohnung mit Balkon im Bezirk Lend inkl. Parkplatz

Objektnummer: MWQD1

Online ansehen und mieten

Gemütliche und modern möblierte 1-Zimmer-Wohnung im trendigen Stadtteil Lend, Ruhig gelegen. Sofort bezugsbereit. Moderne Küche, Balkon mit Parkblick, modernes Bad, Fußbodenheizung, schnelles Internet, barrierefrei. Privater Parkplatz vorhanden.

Zeitraum	18.11. - 18.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.624,14
Kaution	€ 1.300,00

Wohnfläche
31m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

Erdgeschoss
Lift vorhanden

Check-in
12:00 - 20:00 Uhr

Check-out
07:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Suchen Sie nach einer gemütlichen und vollständig möblierten Wohnung für eine kurze Zeit (ab ein Monat)? Dann sind Sie bei dieser schönen 1-Zimmer-Wohnung genau richtig, die ab sofort zur Miete für Wohnen auf Zeit zur Verfügung steht! Diese vollständig möblierte Wohnung inkl. Geschirr und Bettzeug ist bezugsbereit - alles, was Sie brauchen, ist Ihre Zahnbürste!

Wohnzimmer und Küche: Das Wohn- und Schlafzimmer ist geräumig und verfügt über ein bequemes Boxspringbett sowie einen Flachbildfernseher, was es zum perfekten Ort macht, um sich nach einem langen Tag zu entspannen und zu erholen. Die Küche ist vollständig mit modernen Geräten ausgestattet, einschließlich Kühlschrank, Herd, Mikrowelle, Geschirrspüler und ausreichend Stauraum für alle Kochbedürfnisse. Es gibt auch einen Esstisch für vier Personen.

Balkon: Genießen Sie einen wunderschönen Blick auf einen ruhigen Park vom eigenen ebenerdigen Balkon - auch komplett ausgestattet. Mit direktem Zugang vom Wohnzimmer können Sie nach draußen gehen und die Ruhe der grünen Umgebung und der zwitschernden Vögel genießen. Es ist der perfekte Ort, um zu entspannen.

Badezimmer: Das Badezimmer ist sauber und modern, mit einer Badewanne und Duschausstattung, WC und Waschbecken sowie einer Waschmaschine.

Weitere Ausstattung: Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören eine moderne Fußbodenheizung und schnelles Internet. Die Wohnung ist auch mit einer Waschmaschine ausgestattet und auch barrierefrei (im Erdgeschoss). Die Wohnung ist vollständig möbliert – inkl. Bettwäsche, Handtücher, Geschirr und alles was zum Leben benötigt wird.

Wichtiger Hinweis: Beim Mieten dieser Wohnung erhalten Sie auch den "Meldezettel". Der Meldezettel ist ein wichtiges Dokument, da er als Nachweis des Wohnsitzes in Österreich dient und für verschiedene Zwecke benötigt wird, wie z.B. zur Beantragung von Ausweispapieren, zur Eröffnung eines Bankkontos oder zum Abschluss von Versicherungen.

Ein privater Parkplatz kann für 80 EUR pro Monat angemietet werden.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

Informationen

- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos

Zusatzleistungen

- Privater Parkplatz (€ 80,00)

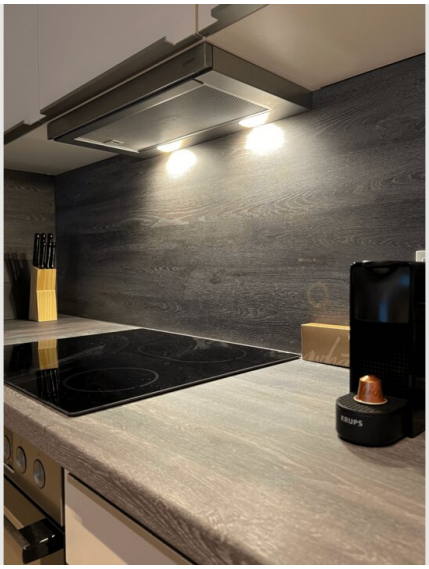
Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie



























Video

Zum Video

Infrastruktur

vor der Wohnung

1,2 km entfernt

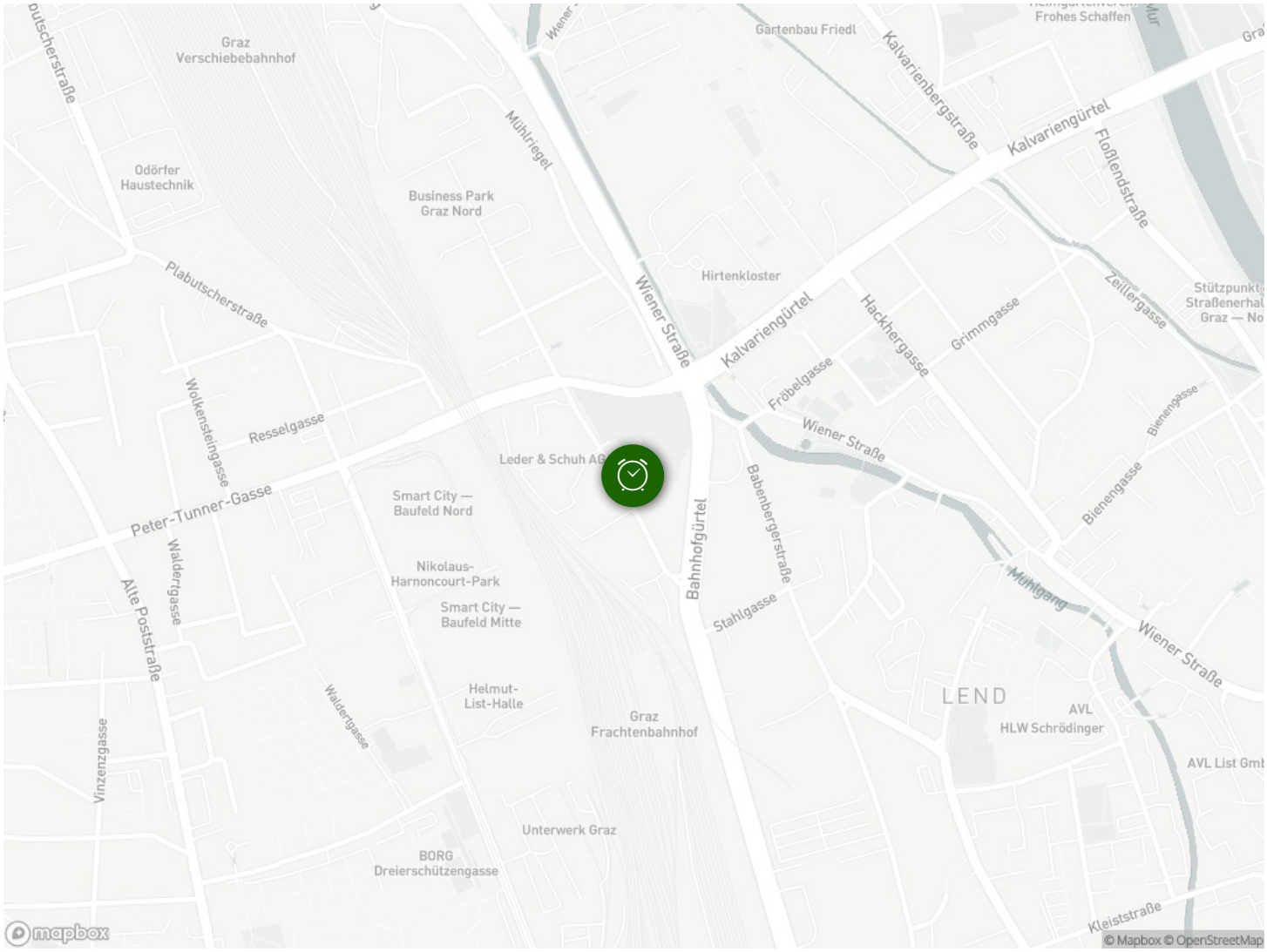
2,7 km entfernt

10 km entfernt

vor der Wohnung

Umgeben von trendigen Cafés, vielen Restaurants und zahlreichen Geschäften hat die Wohnung eine einzigartige Lage, um Graz zu erkunden und zu genießen! Es gibt eine perfekte Anbindung an den öffentlichen Verkehr und ein gut ausgebautes Fahrradnetz direkt von der Wohnung aus. Sollten Sie dennoch ein Auto benötigen, stehen kostenpflichtige Parkplätze ("grüne Zone") zur Verfügung bzw. können Sie - bei einer Hauptmeldung - um 65 EUR im Monat einen Parkplatz mieten. Des Weiteren könnte auch ein Parkplatz in der angegrenzten, zur Wohnung gehörenden Tiefgarage günstig angemietet werden (60 bis 90 EUR pro Monat)

Lage


Graz Verschiebebahnhof
Gartenbau Friedl
Frohes Schaffen
Kalvarienbergstraße
Kalvariengürtel
Floßlendstraße
Mühlriegel
Odörfer Haustechnik
Business Park Graz Nord
Plabutscherstraße
Hirtenkloster
Wiener Straße
Hackhergasse
Grimmgasse
Zeillergasse
Stützpunkt Straßenerhal Graz — No
Fröbelgasse
Wiener Straße
Bienengasse
Wolkensteingasse
Resselgasse
Leder & Schuh AG
Peter-Tunner-Gasse
Smart City — Baufeld Nord
Babenbergerstraße
Bienengasse
Waldergasse
Nikolaus-Harnoncourt-Park
Bahnhofgürtel
Alte Poststraße
Smart City — Baufeld Mitte
Stahlgasse
Mühlgang
Wiener Straße
Helmut-List-Halle
Waldertgasse
LEND
AVL
HLW Schrödinger
Graz Frachtenbahnhof
Vinzenzgasse
AVL List Gmb
Unterwerk Graz
BORG Dreierschützengasse
Kleiststraße
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap