



2 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

Bezaubernde 2-Zimmerwohnung im Andräviertel, fußläufig zur Altstadt mit Option auf eigenen Tiefgaragenstellplatz im Haus

Objektnummer: PICQ1

Zeitraum	09.12.2025 - 09.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.078,41
Kaution	€ 1.600,00

[Online ansehen und mieten](#)

2-Zimmer Wohnung im beliebten Salzburger Andräviertel, fußläufig zur Altstadt, eigener Tiefgaragenstellplatz im Haus bei Bedarf anmietbar. Die Wohnung ist neuwertig möbliert und komfortabel ausgestattet.

 **Wohnfläche**

54m²

 **Maximalbelegung**

2 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

 **4. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

13:00 - 20:00 Uhr

 **Check-out**

07:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Die hübsche 2-Zimmer-Wohnung bietet eine Wohnfläche von 54 m² inkl. Wintergarten. Sie befindet sich im 4. Stock (Lift) eines im Jahr 2002 erbauten Mehrparteienhauses.

Die Räume sind sehr sonnig und hell und teilen sich wie folgt auf:

- Vorraum inkl. Einbau-Garderobe und Schuhschrank
- Wohnzimmer mit gemütlicher Couch, Esstisch, und neuem 55 Zoll Smart-TV, Kabelfernsehen und schnellem Internet / WLAN.
- Einbauküche, mit E-Herd, Ceranfeld, Geschirrspüler, Küh/Gefrierschrank, Nespresso-Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher, sämtlicher Küchenausstattung, wie Geschirr, Töpfe, Gläser, Besteck, usw.
- Bad mit Badewanne, Spiegelschrank, Waschtisch, Waschrockner
- Schlafzimmer mit Boxspringbett 160x200 cm, Schreibtisch, und genügend Stauraum
- Schrankraum mit Einbauschrank, Bügeleisen und Bügelbrett
- Abstellraum mit kleinem Gefrierschrank, Staubsauer, und Putzutensilien
- Wintergarten/Loggia Ausrichtung nach Süden

Als Allgemeinräume stehen zur Verfügung: Fahrradkeller

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Wintergarten
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toiletttenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

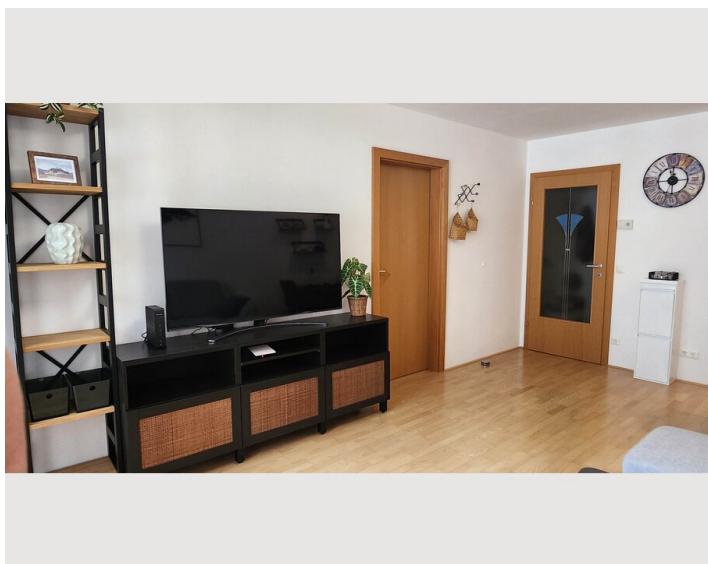
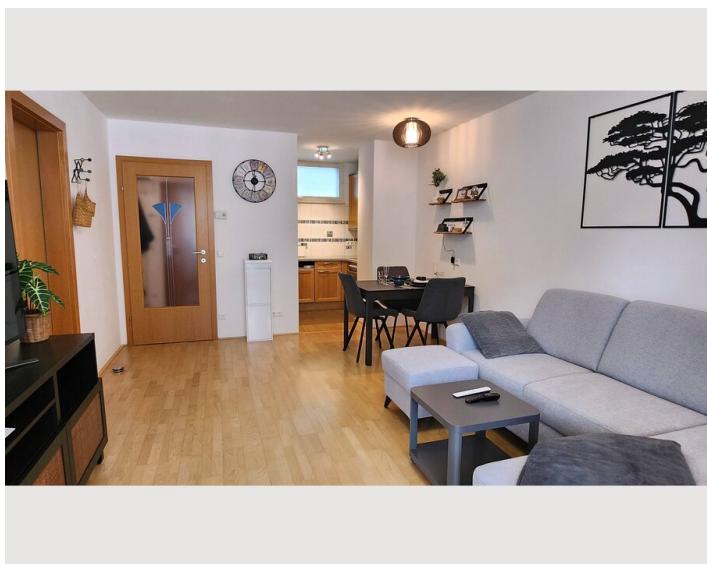
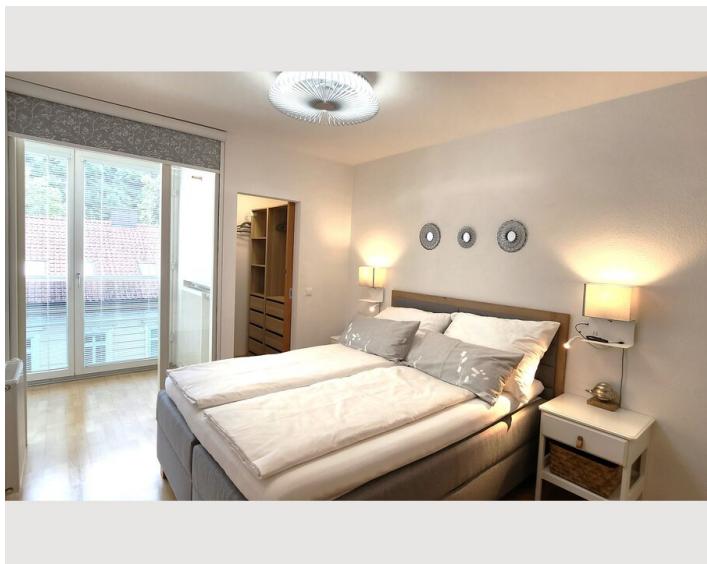
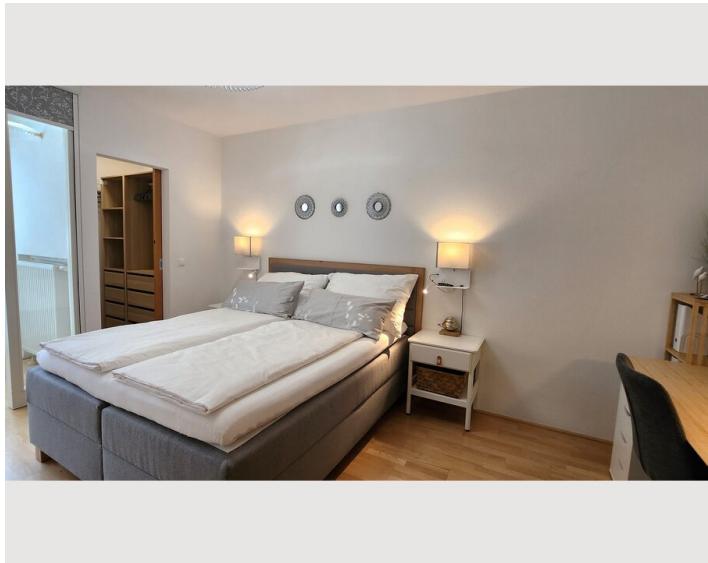
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Fahrradraum kostenlos

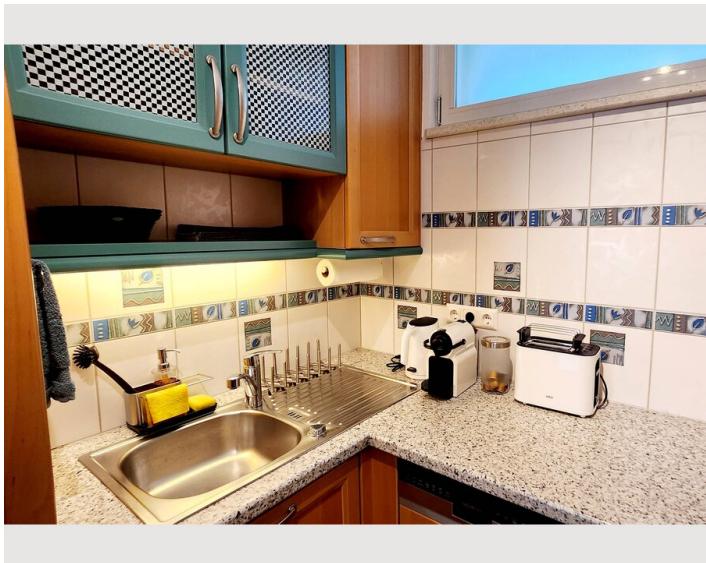
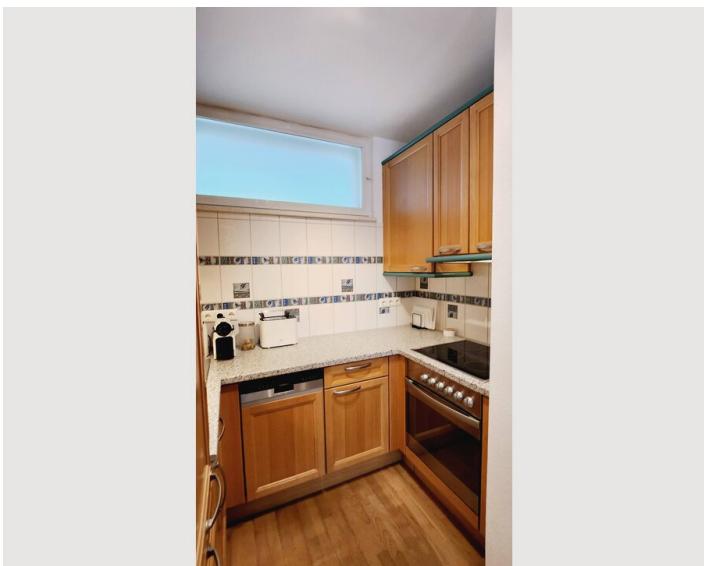
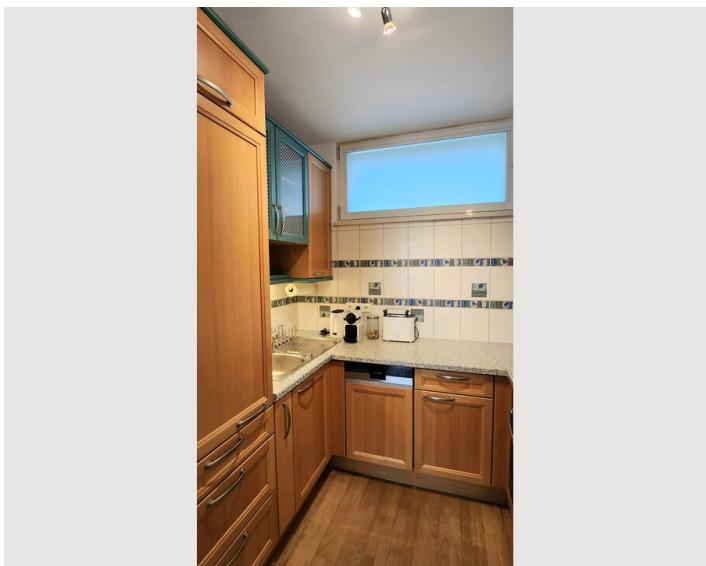
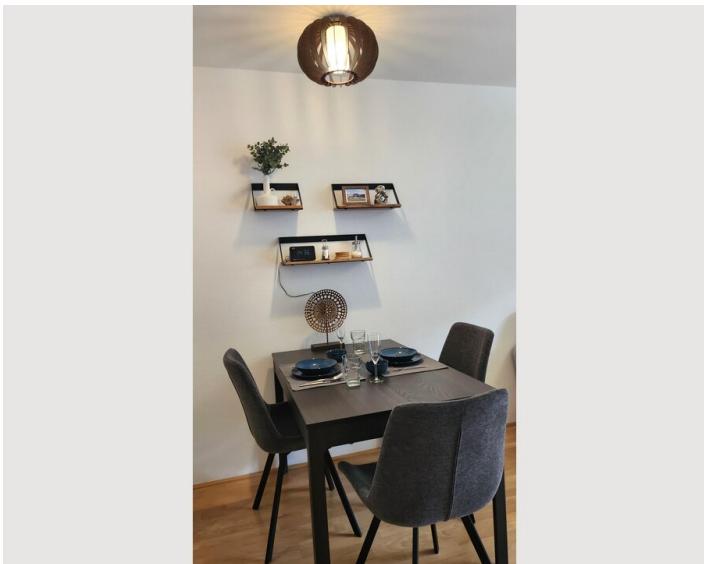
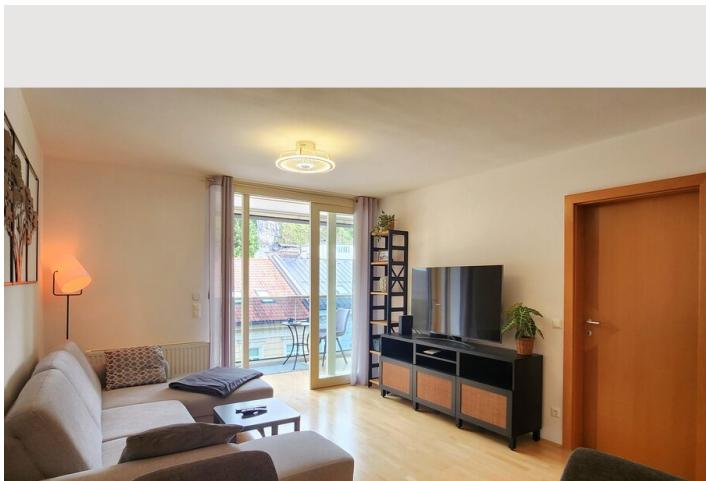
Zusatzleistungen

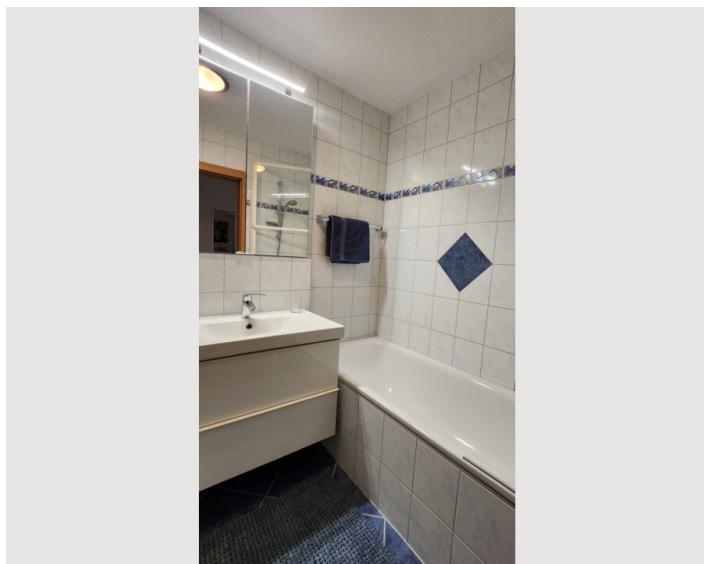
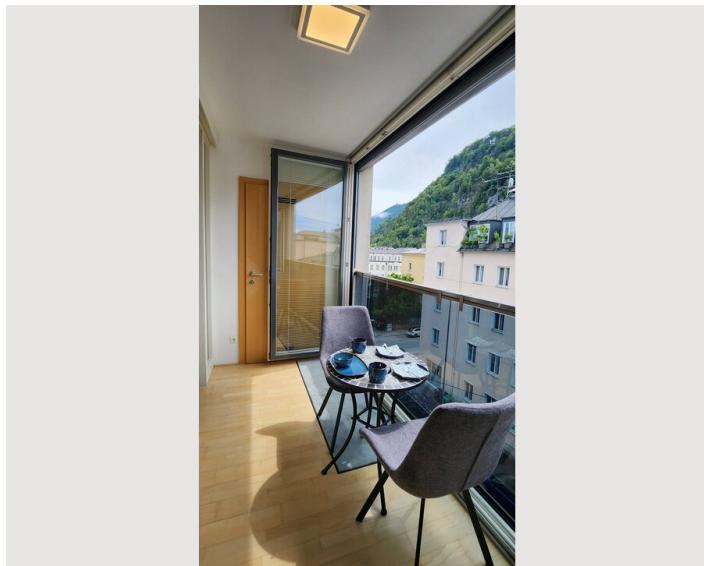
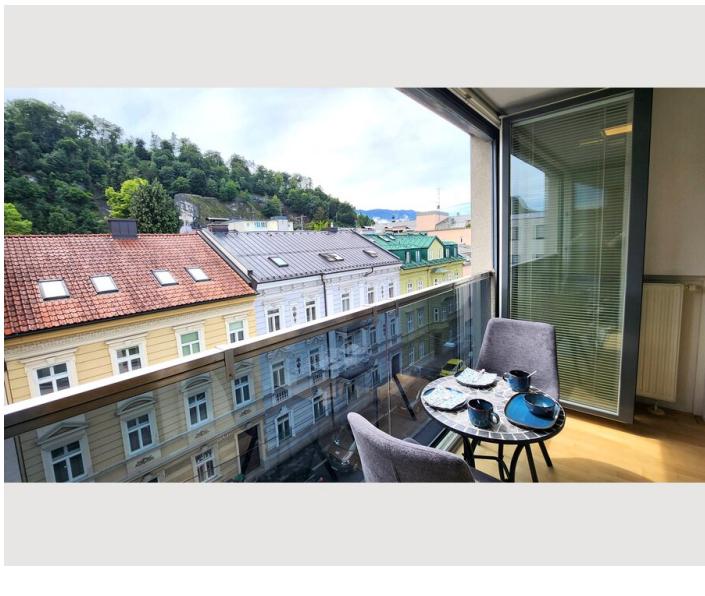
- Eigener Tiefgaragenstellplatz im Haus vorhanden, bei Bedarf extra zu bezahlen (€ 150,00)

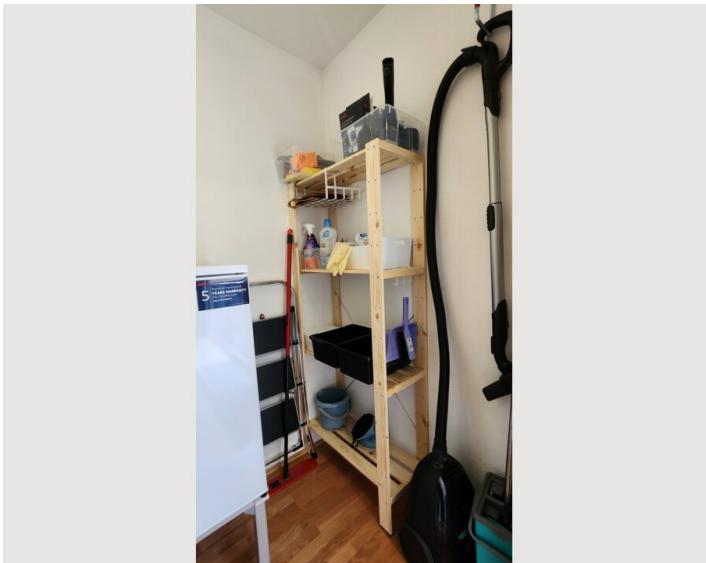
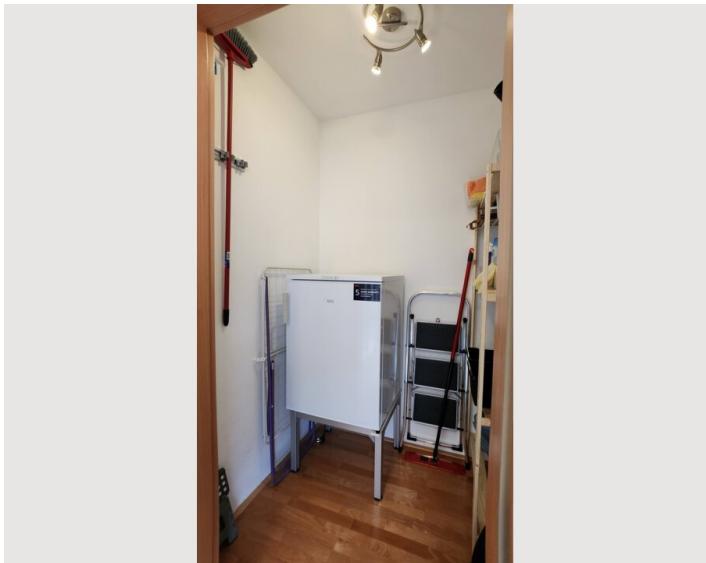
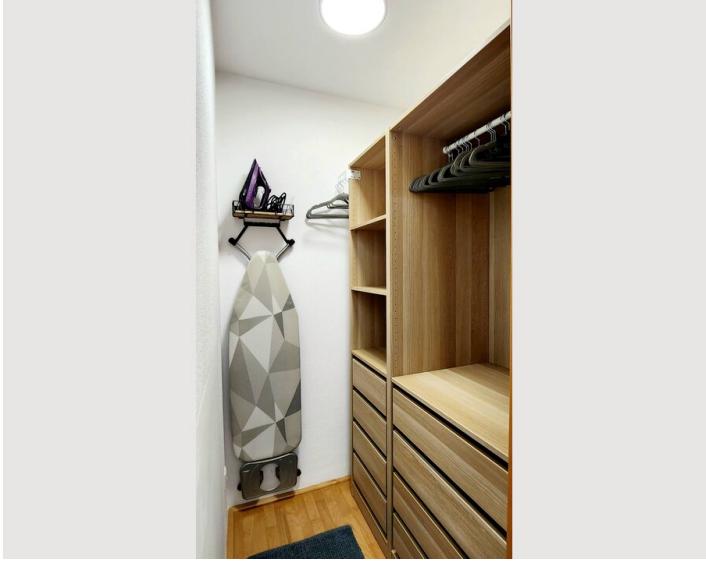
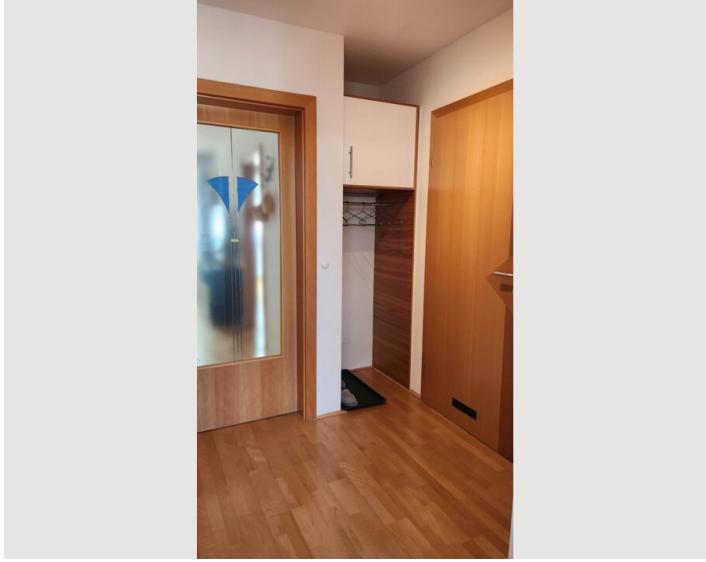
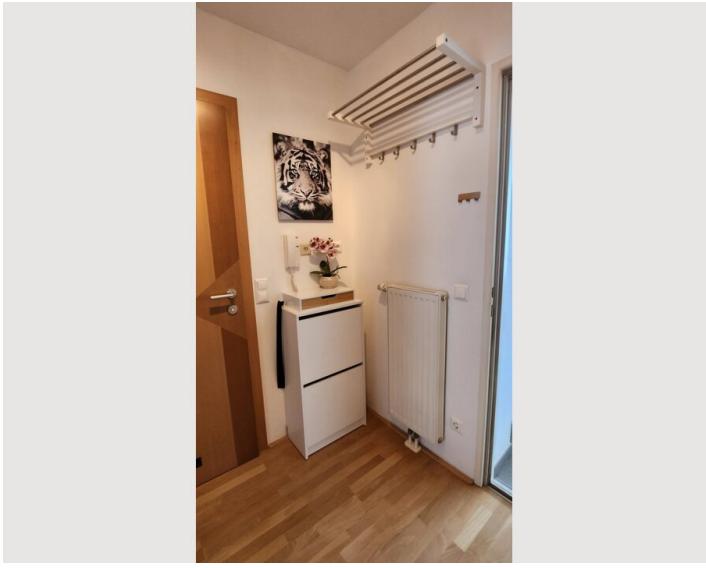
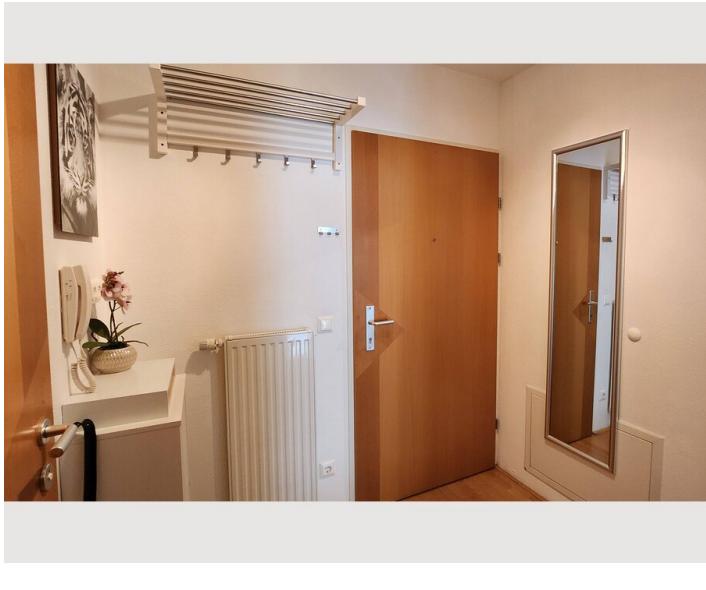
Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

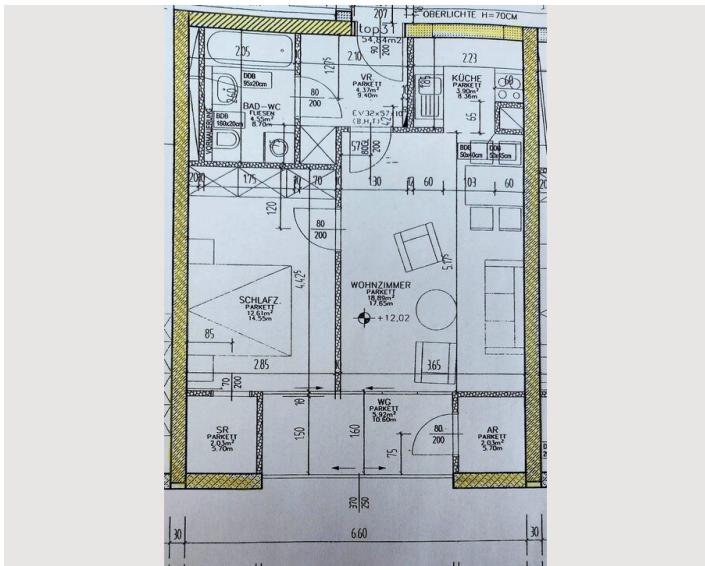
Bildergalerie











Video

[Zum Video](#)



Infrastruktur

-  200 m zu Fuß zur nächsten O-Bus Haltestelle
-  1100 m zu Fuß zum Hauptbahnhof Salzburg
-  850 m zu Fuß zur Staatsbrücke
-  650 m zu Fuß zum Schloss Mirabell
-  1300 m zu Fuß zum Haus für Mozart
-  6500 m mit dem Auto zum Flughafen Salzburg
-  350 m zu Fuß zum nächsten Supermarkt
-  140 m zum Fuß zum nächsten Bäcker

In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie sowohl die Linzergasse, den Mirabellplatz, als auch die Altstadt von Salzburg. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants, und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Lage

