



2 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

Bezaubernde 2-Zimmerwohnung im Andräviertel, fußläufig zur Altstadt mit Option auf eigenen Tiefgaragenstellplatz im Haus

Objektnummer: PICQ1

[Online ansehen und mieten](#)

2-Zimmer Wohnung im beliebten Salzburger Andräviertel, fußläufig zur Altstadt, eigener Tiefgaragenstellplatz im Haus bei Bedarf anmietbar. Die Wohnung ist neuwertig möbliert und komfortabel ausgestattet.

Zeitraum	09.12.2025 - 09.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.078,41
Kaution	€ 1.600,00



Wohnfläche

54m²



Maximalbelegung

2 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



4. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

13:00 - 20:00 Uhr



Check-out

07:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Die hübsche 2-Zimmer-Wohnung bietet eine Wohnfläche von 54 m² inkl. Wintergarten. Sie befindet sich im 4. Stock (Lift) eines im Jahr 2002 erbauten Mehrparteienhauses.

Die Räume sind sehr sonnig und hell und teilen sich wie folgt auf:

- Vorraum inkl. Einbau-Garderobe und Schuhschrank
- Wohnzimmer mit gemütlicher Couch, Esstisch, und neuem 55 Zoll Smart-TV, Kabelfernsehen und schnellem Internet / W-LAN.
- Einbauküche, mit E-Herd, Ceranfeld, Geschirrspüler, Kühl/Gefrierschrank, Nespresso-Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher, sämtlicher Küchenausstattung, wie Geschirr, Töpfe, Gläser, Besteck, usw.
- Bad mit Badewanne, Spiegelschrank, Waschtisch, Wäschetrockner
- Schlafzimmer mit Boxspringbett 160x200 cm, Schreibtisch, und genügend Stauraum
- Schrankraum mit Einbauschrack, Bügeleisen und Bügelbrett
- Abstellraum mit kleinem Gefrierschrank, Staubsauer, und Putzutensilien
- Wintergarten/Loggia Ausrichtung nach Süden

Als Allgemeinräume stehen zur Verfügung: Fahrradkeller

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Wintergarten
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

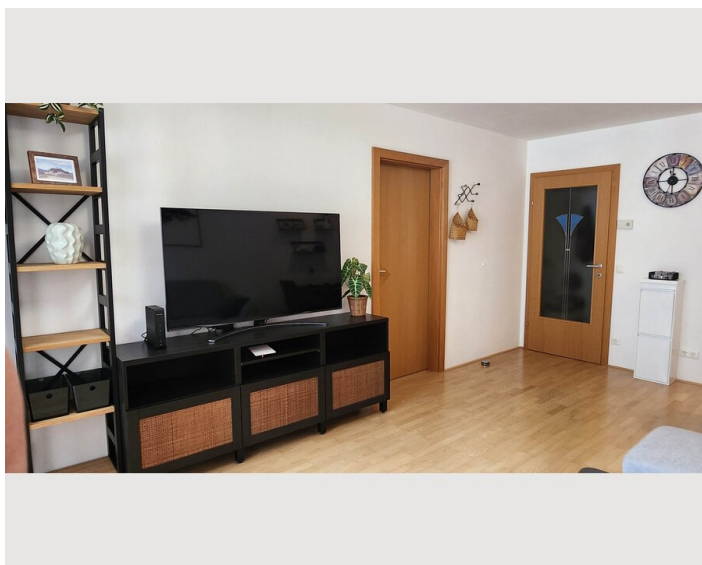
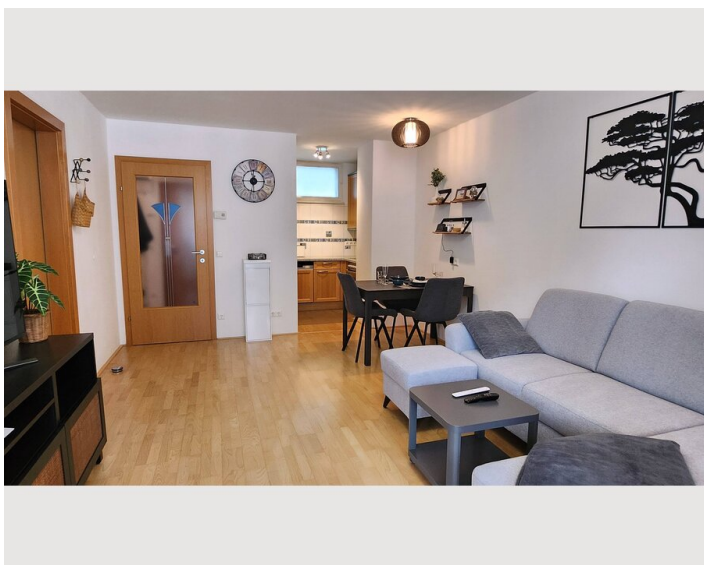
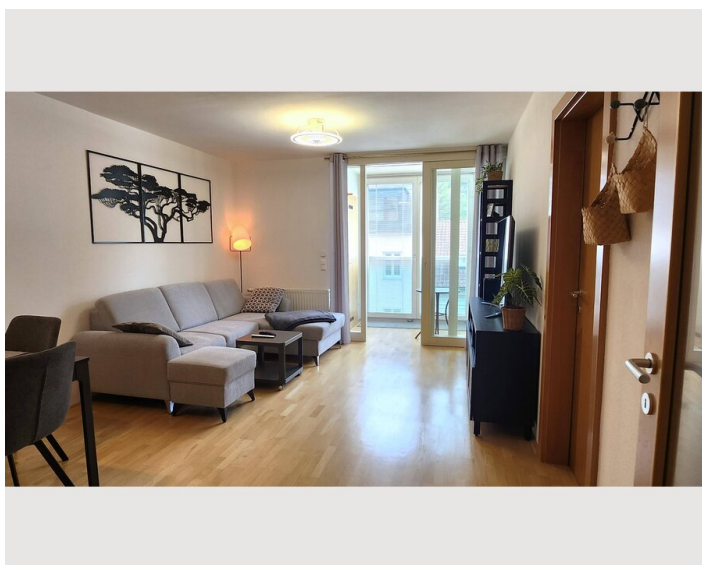
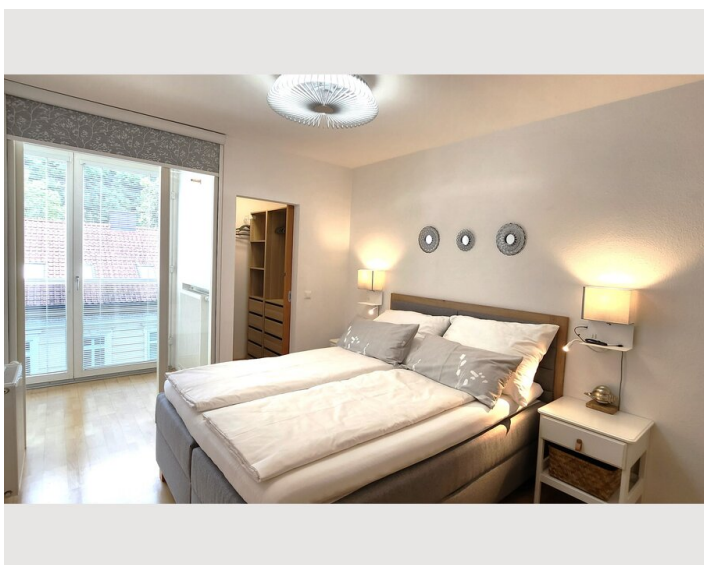
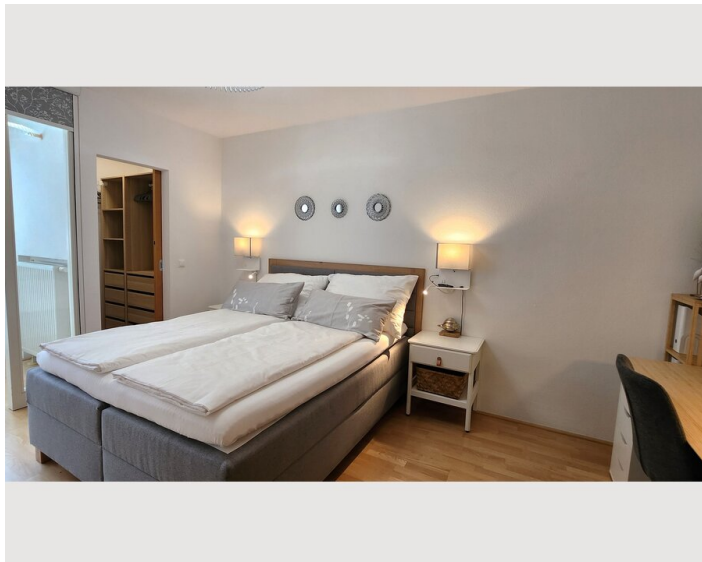
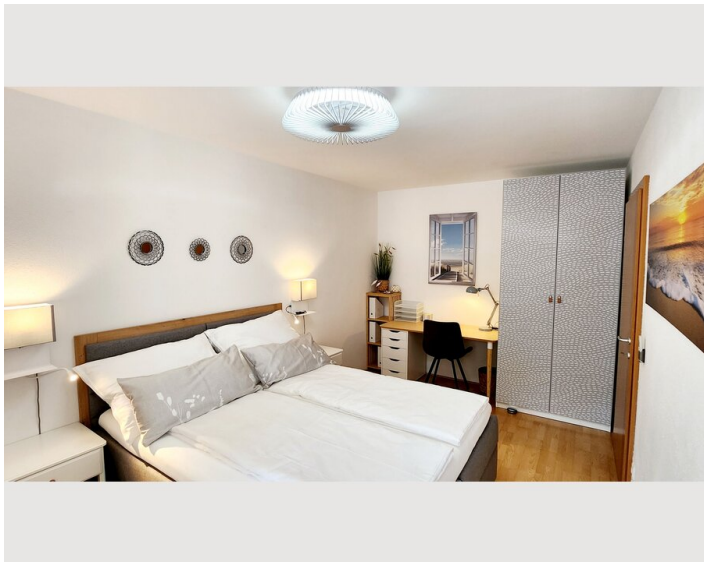
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Fahrradraum kostenlos

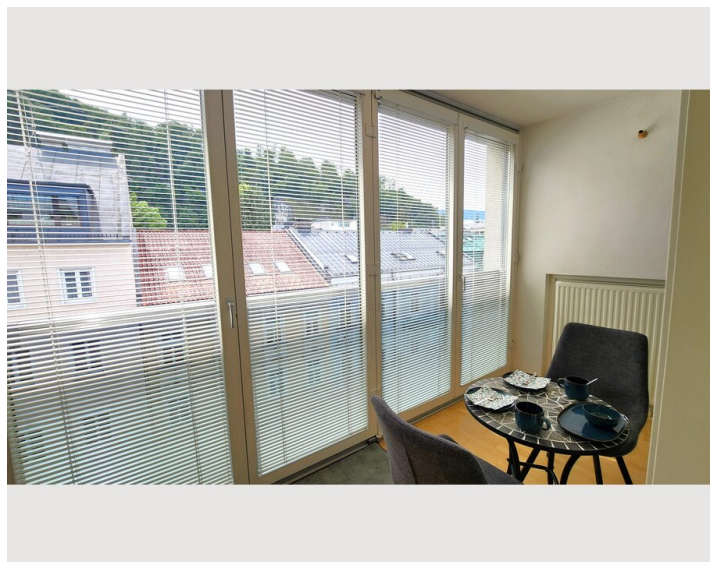
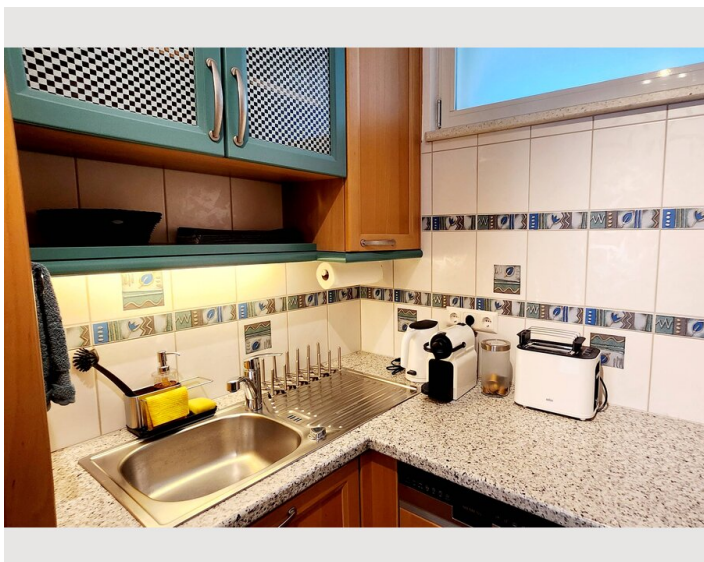
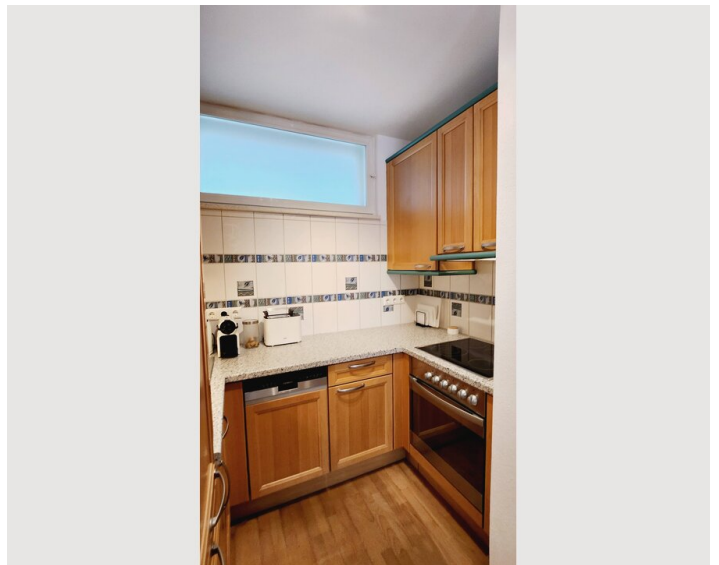
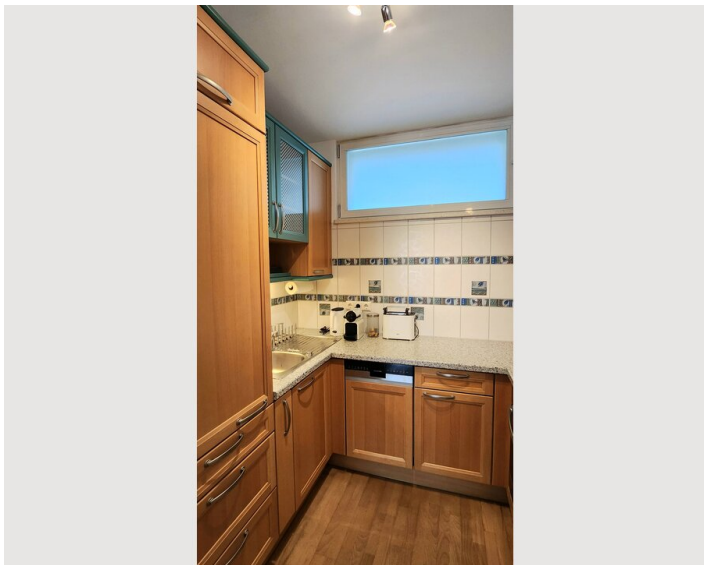
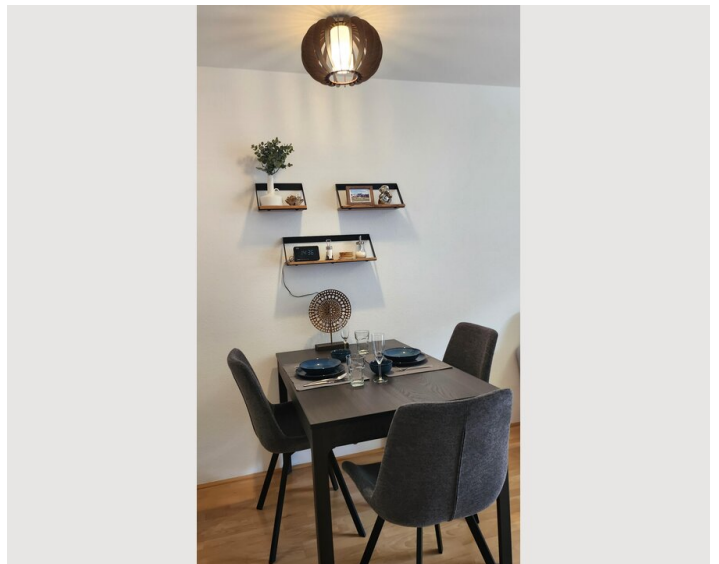
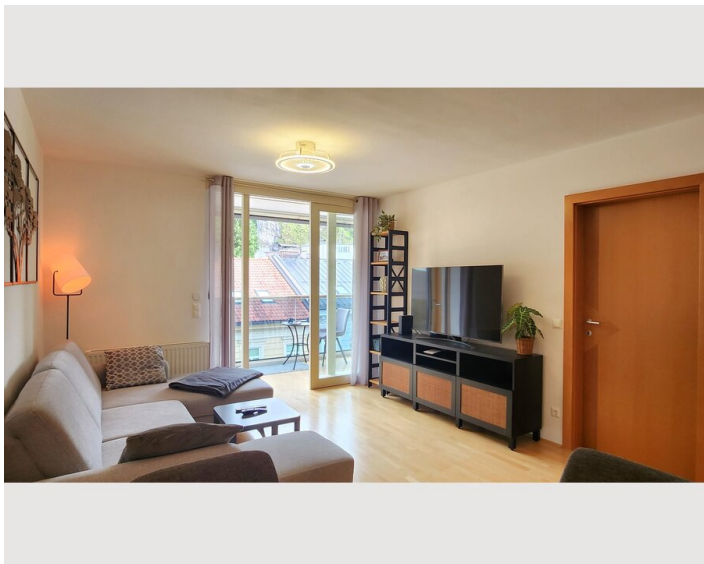
Zusatzleistungen

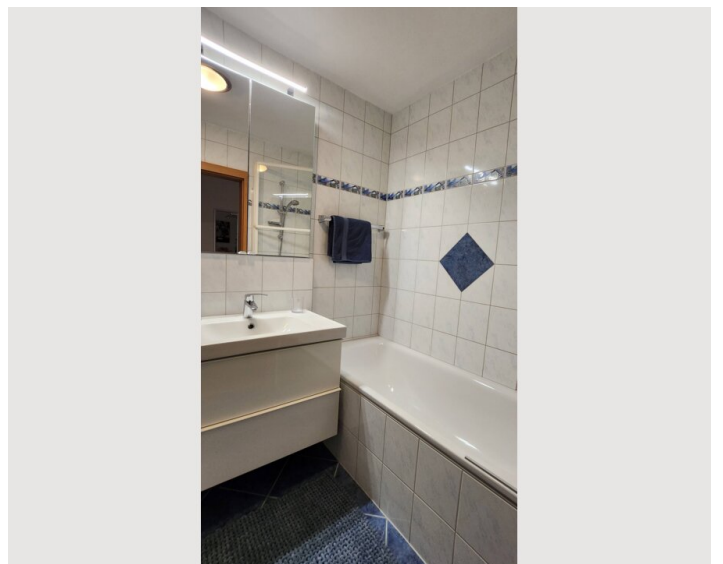
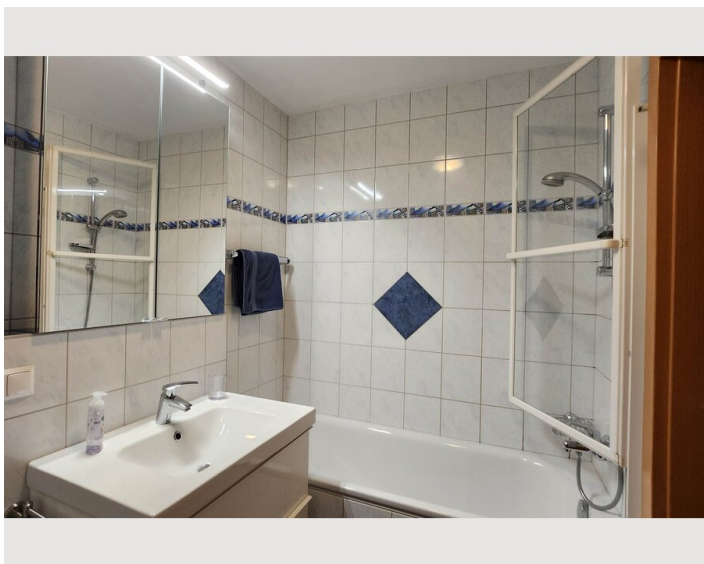
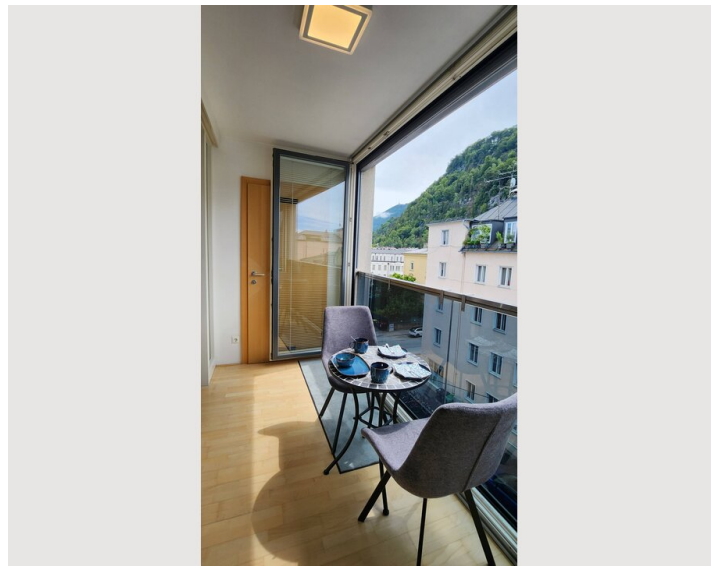
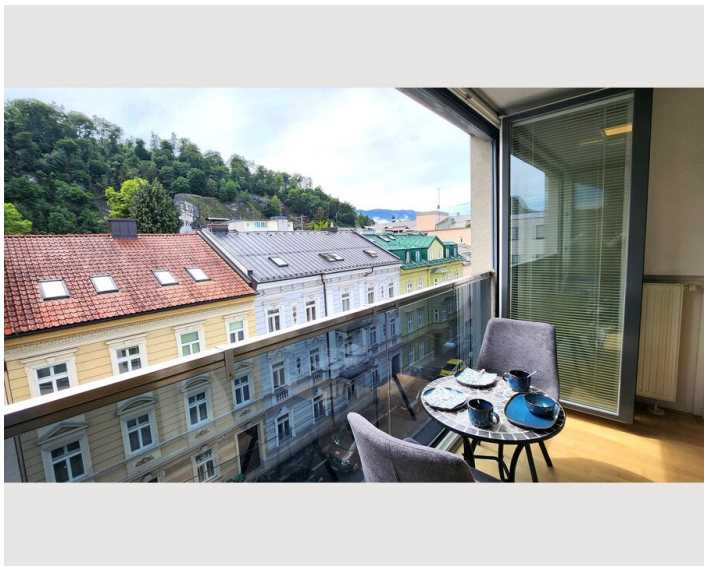
- Eigener Tiefgaragenstellplatz im Haus vorhanden, bei Bedarf extra zu bezahlen (€ 150,00)

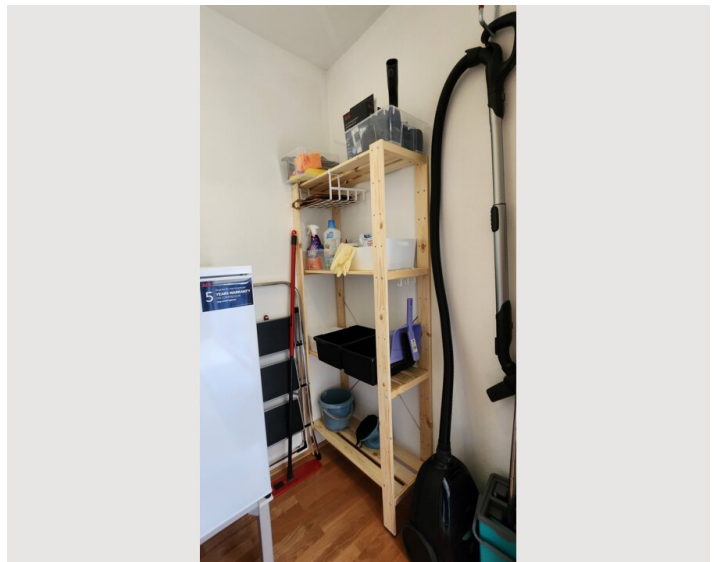
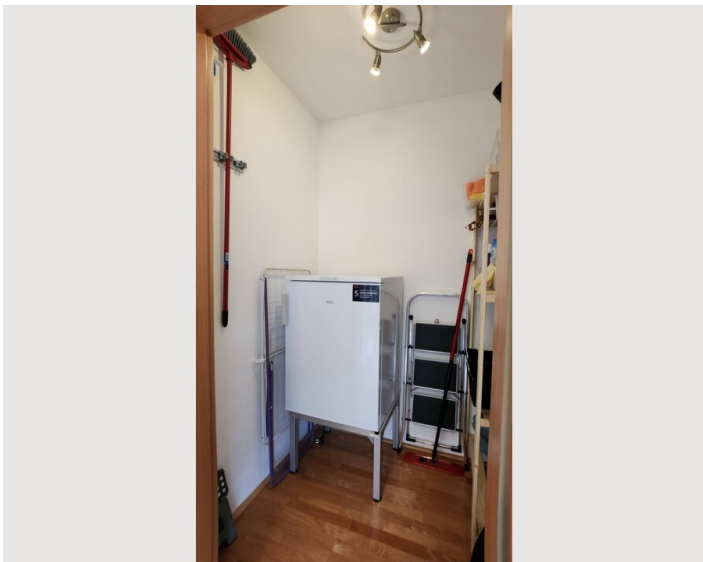
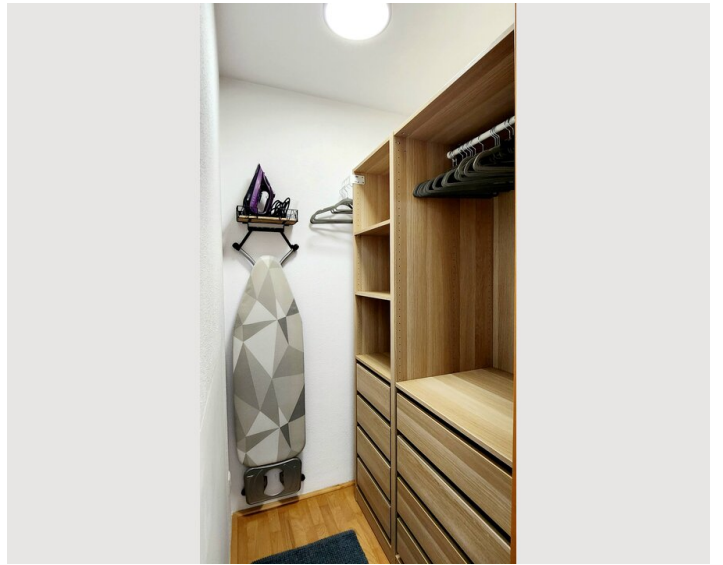
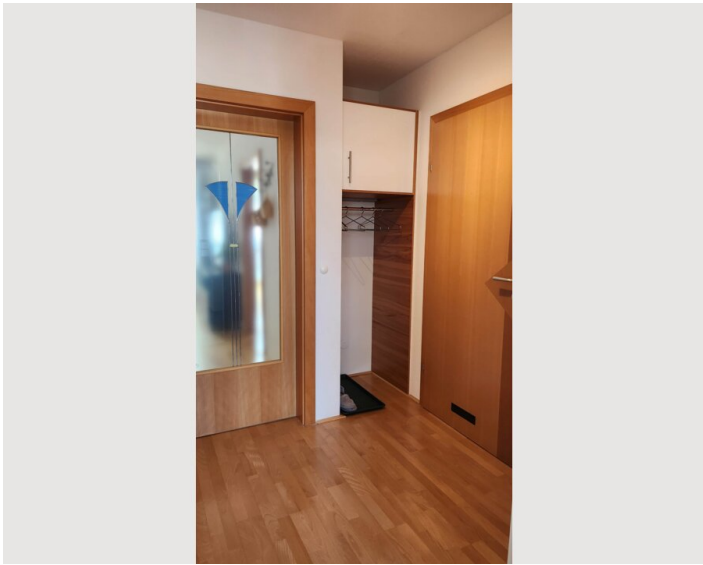
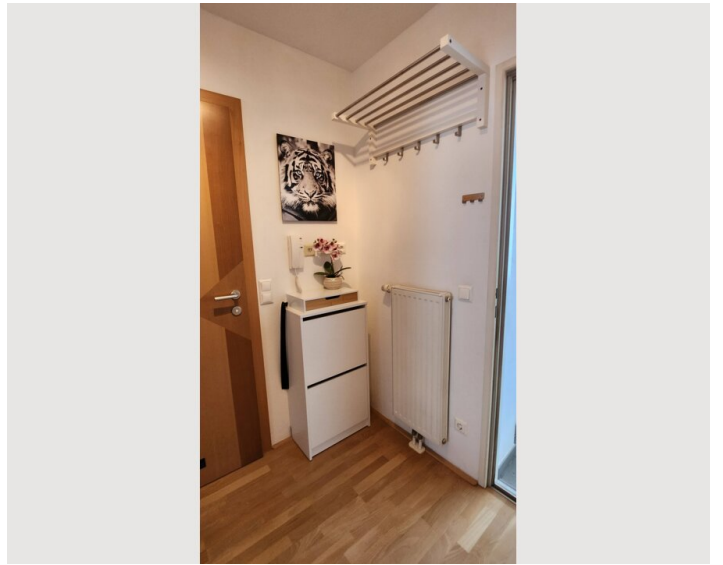
Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

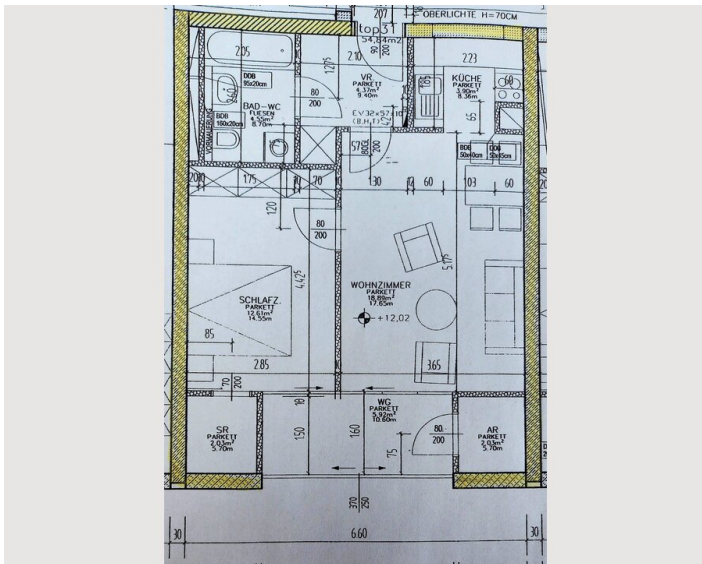
Bildergalerie











Video

Zum Video



Infrastruktur

- | | |
|---|--|
|  200 m zu Fuß zur nächsten O-Bus Haltestelle |  1300 m zu Fuß zum Haus für Mozart |
|  1100 m zu Fuß zum Hauptbahnhof Salzburg |  6500 m mit dem Auto zum Flughafen Salzburg |
|  850 m zu Fuß zur Staatsbrücke |  350 m zu Fuß zum nächsten Supermarkt |
|  650 m zu Fuß zum Schloss Mirabell |  140 m zum Fuß zum nächsten Bäcker |

In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie sowohl die Linzergasse, den Mirabellplatz, als auch die Altstadt von Salzburg. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants, und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Lage

