



3 ZIMMER WOHNUNG, 5071 WALS-SIEZENHEIM

## Salzburg, Zuhause mit Aussicht, Balkon und Gartennutzung - perfekte Lage

Objektnummer: DPDV1

[Online ansehen und mieten](#)

Gemütliche Wohnung in Wals, nur 1 Minute von der Stadtgrenze Salzburg entfernt. Ruhige Lage, dennoch zentral. Hochparterre mit wunderschönem Balkon, Kachelofen und direktem Zugang zum großen Garten. Stilvolle Einrichtung und elektrische Rollläden.

<b>Zeitraum</b>	19.12.2025 - 19.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.300,36
Kaution	€ 1.700,00



### Wohnfläche

54m²



### Maximalbelegung

3 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



### Erdgeschoss



### Check-in

06:00 - 21:00 Uhr



### Check-out

06:00 - 21:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)



1x Sofabett (1 Person)

## Beschreibung zur Unterkunft

Willkommen in unserer gemütlichen Wohnung, die sich in ruhiger Lage in Wals befindet und nur eine Minute von der Stadtgrenze zu Salzburg entfernt ist. Trotz dieser idyllischen Ruhe sind Sie hervorragend an den öffentlichen Nahverkehr angebunden, sodass Sie schnell und bequem ins Stadtzentrum gelangen können.

Unsere Wohnung liegt im Hochparterre und bietet Ihnen einen wunderschönen Balkon, auf dem Sie entspannen und die frische Luft genießen können. Besonders hervorzuheben ist der Zugang direkt in den weitläufigen Garten, der Ihnen mit seinem Vogelgezwitscher eine erholsame Oase bietet.

Das Herzstück der Wohnung ist der gemütliche Kaminspeicherofen, der besonders an kühleren Tagen für eine wohlige Atmosphäre sorgt. Die stilvolle Einrichtung rundet das harmonische Gesamtbild ab und lässt keine Wünsche offen. Elektrische automatisch Rollläden sorgen für zusätzlichen Komfort und Privatsphäre.

Diese Wohnung ist ideal für alle, die eine zentrale und dennoch ruhige Unterkunft suchen, um Salzburg und seine Umgebung zu erkunden. Wir freuen uns darauf, Sie bei uns willkommen zu heißen!

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Balkon
- Garten
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Terrasse
- Internet/Wlan
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



### Feuerstelle

- Kachelofen



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln



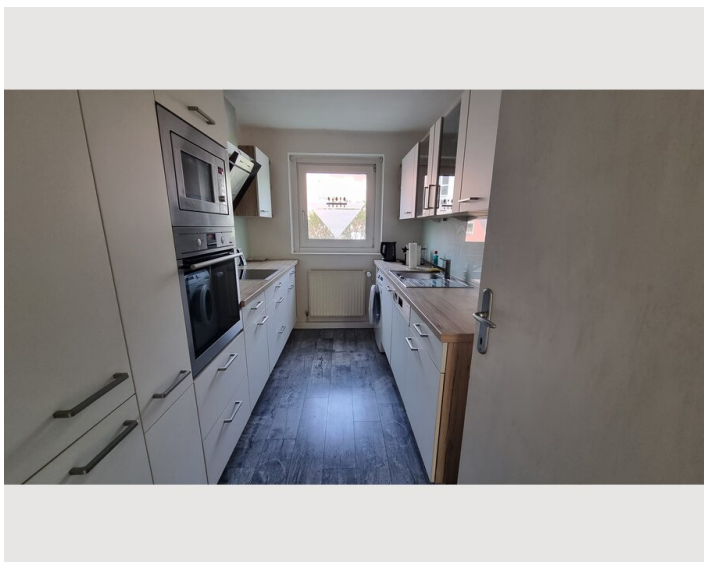
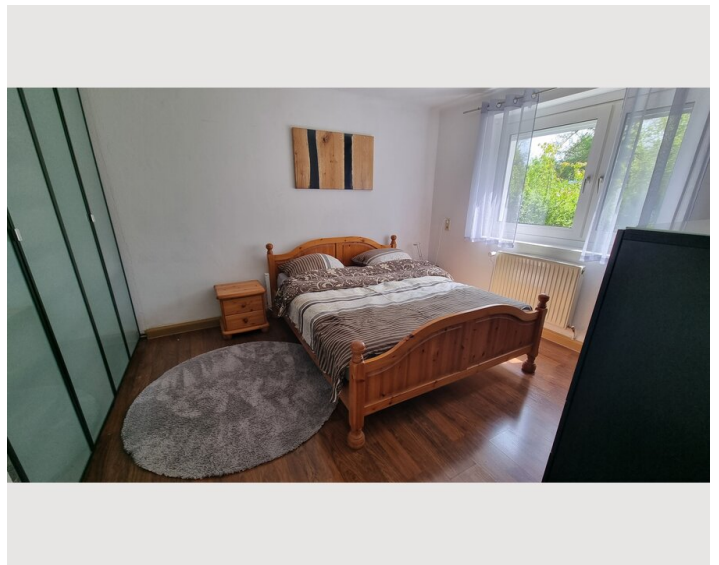
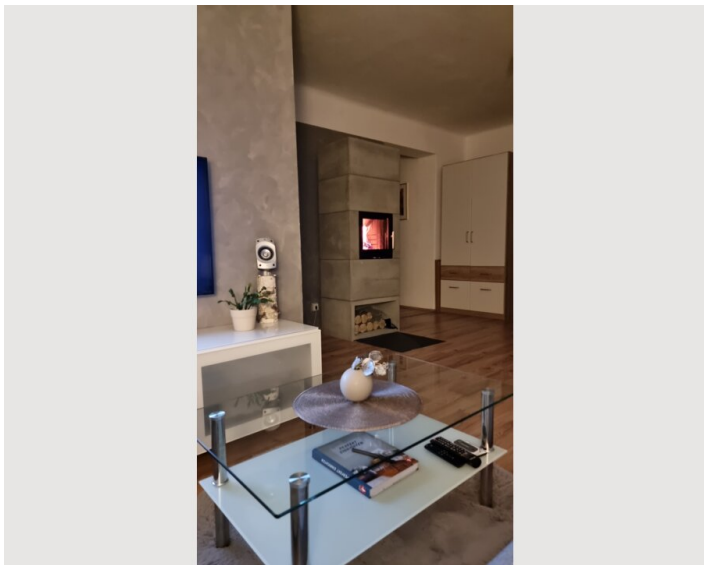
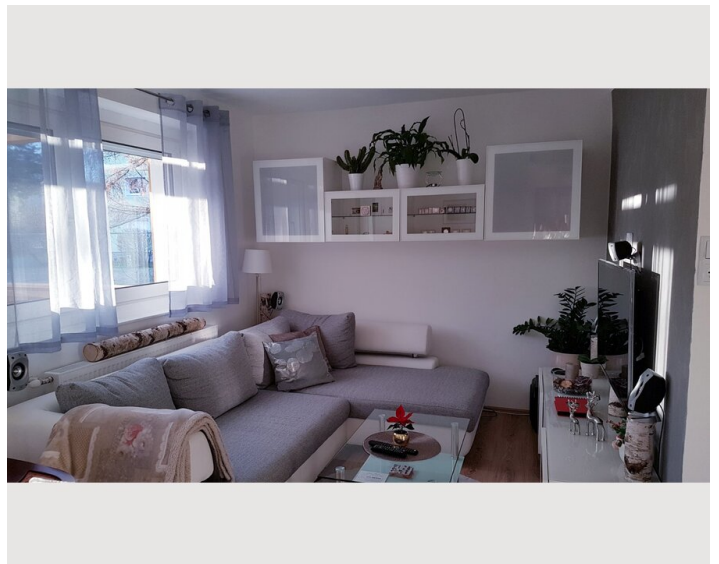
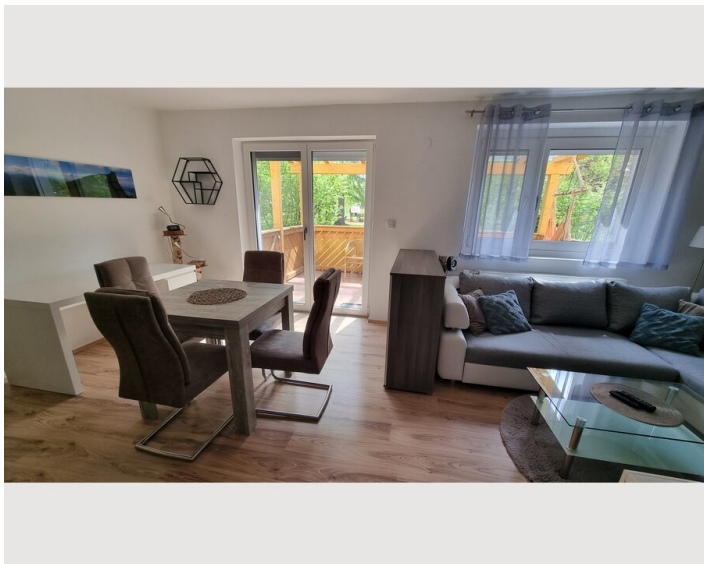
### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Dampfgarer
- Kochutensilien
- espressomaschine
- Mikrowelle

## Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos






## Bildergalerie







### Infrastruktur

-  3 Minuten zu Fuß alle 15min. Fährt unter anderem in die Innenstadt und zum Hauptbahnhof
-  4 Minuten mit dem Auto 7 Minuten mit dem Fahrrad
-  12 Minuten mit dem Auto 25 Minuten mit dem Bus
-  Zufuß und mit dem Auto binnen weniger Minuten
-  19 Minuten mit Bus oder Auto

Meine Unterkunft ist in absolut ruhiger Lage in Wals 1 Minute der Salzburger Stadtgrenze. Sie besticht mit absolut zentraler Lage zur wesentlichen Infrastruktur. Der Flughafen und beide Autobahnen (A1 & A10) sind innerhalb von 3 Fahrminuten erreichbar. Parkplatz ist vorhanden. Die O-Busse (2 & 10) in die Stadt Salzburg sind innerhalb von 3 Gehminuten erreichbar und fahren direkt zum Hauptbahnhof (25 min) und in die Stadtmitte (19 min). Taxikosten aus dem Zentrum ca. 20€; Kinderspielplatz im Garten

## Lage

