

STUDIO APARTMENT, 1020 WIEN

Zentrale möblierte 1-Zimmer-Wohnung im 2. Wiener Bezirk

Objektnummer: NIHA1

Online ansehen und mieten

Ein 32m² Juwel im 2. Bezirk mit modernem Flair. Entdecken Sie das perfekte Zusammenspiel von modernem Wohnkomfort und Wiener Charme. Gelegen in einer ruhigen, baumgesäumten Straße und der grüne Prater nur einen Katzensprung entfernt.

Zeitraum	26.11. - 26.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.702,14
Kaution	€ 1.300,00

Wohnfläche
32m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

3. Stockwerk

Check-in
16:00 - 22:00 Uhr

Check-out
09:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Erleben Sie Wohnkomfort in einer wunderschön sanierten 32m² Altbauwohnung im Herzen von Wien. Diese voll eingerichtete Wohnung wird für maximal 6 Monate zur Untermiete angeboten. Die Wohnung verfügt über ein gemütliches Wohn- und Schlafzimmer mit Queensize Bett (160x200), eine voll ausgestattete moderne Küche und ein Badezimmer mit Regendusche und Waschmaschine. Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen, baumgesäumten Straße im beliebten und zentral gelegenen 2. Wiener Gemeindebezirk.

Highlights:
- Wohnfläche: 32m², modern-schlichtes Design
- Zimmer: 1 (+ separate Küche)
- Ausstattung: Internet, TV, Amazon TV-Stick, voll ausgestattete Küche, Waschmaschine, Akkustaubsauger
- Stock: 3. Stock (Mezzanin, 4. Liftstock)
- zentrale Lage

Zimmeraufteilung und Ausstattung:
- Vorzimmer: mit Tageslicht, Garderobe
- Wohn- und Schlafzimmer: Queensize Bett, TV, Kleiderschrank, Essbereich, Kommode, Lounge Sessel
- Getrennte Küche: voll ausgestattet mit Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Wasserkocher etc.
- Badezimmer mit Dusche: Haartrockner, Waschmaschine, Wäschespinne, Akkustaubsauger, Handtücher etc.
- Separate Toilette

Lage:
- 2. Wiener Gemeindebezirk Leopoldstadt
- nur wenige Gehminuten von U2 Station Messe Prater (ca. 5 Minuten) und U1 Vorgartenstrasse (ca. 9 Minuten) entfernt
- nähe WU (ca. 10 Minuten), Prater, FH BFI und Messe Wien
- zahlreichen Restaurants (z.B. Zazatam, Zazatam, Sturer - Neues Wiener Beisl) in der Umgebung
- Prater und Prater Park ca. 10 Minuten entfernt
- Nächste Apotheke 5 Minuten entfernt
- Parkmöglichkeit: Stuwer-Garage 4 Minuten entfernt

Weitere Fragen können gerne per Anfrage beantwortet werden.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

- Rauchen verboten

Bildergalerie

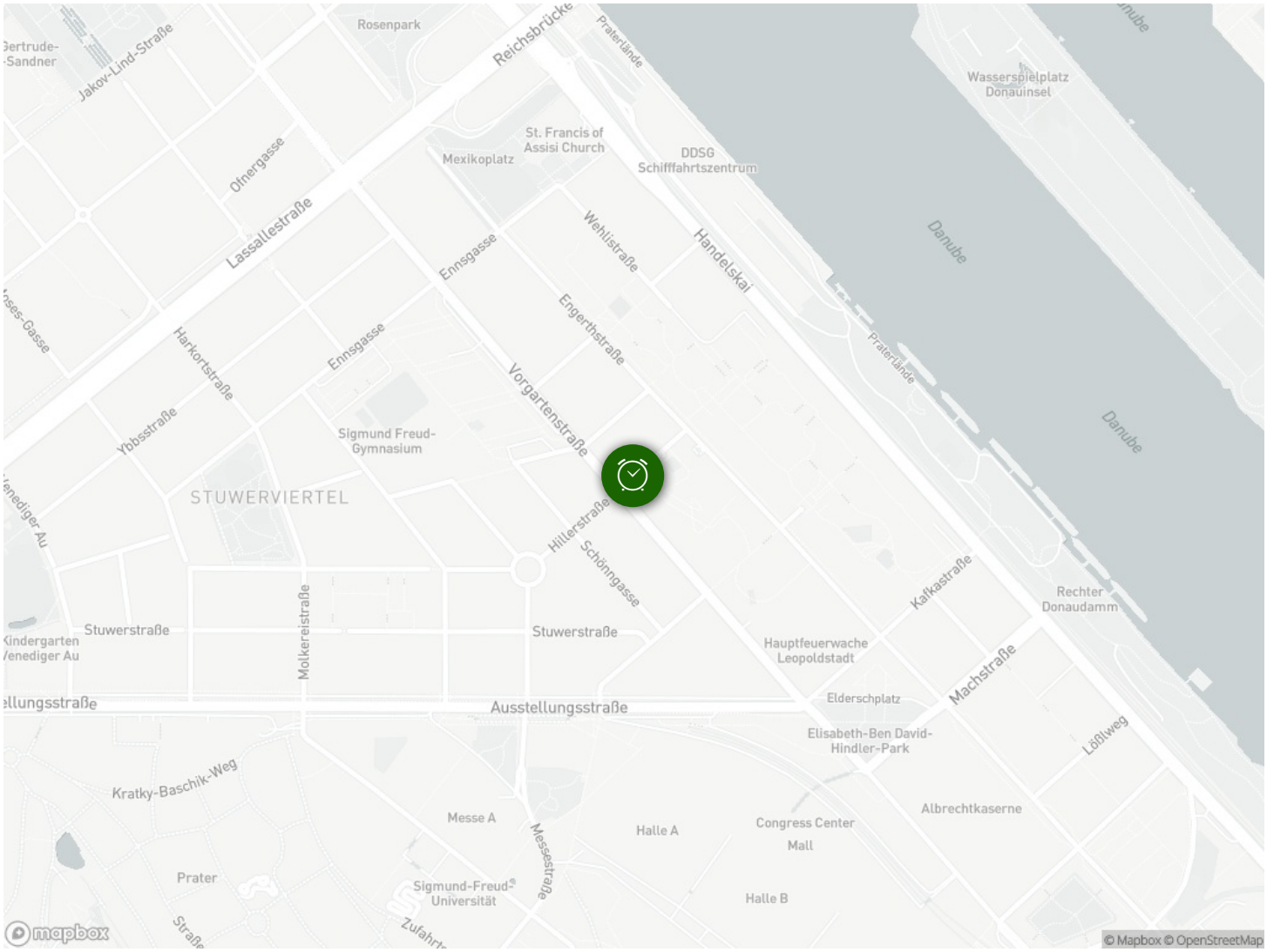








Lage


Rosenpark
Reichsbrücke
Praterlände
Wasserspielplatz Donauinsel
St. Francis of Assisi Church
Mexikoplatz
DDSG Schifffahrtszentrum
Danube
Lassallestraße
Ennsgasse
Wehlistraße
Handelskai
Engerthstraße
Harkortstraße
Vorgartenstraße
Ybbsstraße
Sigmund Freud-Gymnasium
STUWERVIERTEL
Hillerstraße
Schönngasse
Kafkastraße
Rechter Donaudamm
Stuwerstraße
Molkereistraße
Hauptfeuerwache Leopoldstadt
Machstraße
Ausstellungsstraße
Elderschplatz
Elisabeth-Ben David-Hindler-Park
Kratky-Baschik-Weg
Messe A
Halle A
Congress Center
Mall
Albrechtkaserne
Prater
Sigmund-Freud-Universität
Messestraße
Halle B
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap