



STUDIO APARTMENT, 1020 WIEN

Zentrale möblierte 1-Zimmer-Wohnung im 2. Wiener Bezirk

Objektnummer: NIHA1

[Online ansehen und mieten](#)

Ein 32m² Juwel im 2. Bezirk mit modernem Flair. Entdecken Sie das perfekte Zusammenspiel von modernem Wohnkomfort und Wiener Charme. Gelegen in einer ruhigen, baumgesäumten Straße und der grüne Prater nur einen Katzensprung entfernt.

Zeitraum	21.12.2025 - 21.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.674,34
Kaution	€ 1.200,00

Wohnfläche

32m²

Maximalbelegung

2 Personen

Gesamte Unterkunft ?

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

3. Stockwerk

Check-in

16:00 - 22:00 Uhr

Check-out

09:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen und Schlafen



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Erleben Sie Wohnkomfort in einer wunderschön sanierten 32m² Altbauwohnung im Herzen von Wien. Diese voll eingerichtete Wohnung wird für maximal 6 Monate zur Untermiete angeboten. Die Wohnung verfügt über ein gemütliches Wohn- und Schlafzimmer mit Queensize Bett (160x200), eine voll ausgestattete moderne Küche und ein Badezimmer mit Regendusche und Waschmaschine. Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen, baumgesäumten Straße im beliebten und zentral gelegenen 2. Wiener Gemeindebezirk.

Highlights:

- Wohnfläche: 32m², modern-schlichtes Design
- Zimmer: 1 (+ separate Küche)
- Ausstattung: Internet, TV, Amazon TV-Stick, voll ausgestattete Küche, Waschmaschine, Akkstaubaugsauger
- Stock: 3. Stock (Mezzanin, 4. Liftstock)
- zentrale Lage

Zimmeraufteilung und Ausstattung:

- Vorzimmer: mit Tageslicht, Garderobe
- Wohn- und Schlafzimmer: Queensize Bett, TV, Kleiderschrank, Essbereich, Kommode, Lounge Sessel
- Getrennte Küche: voll ausgestattet mit Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Wasserkocher etc.
- Badezimmer mit Dusche: Haartrockner, Waschmaschine, Wäschespinnne, Akkstaubaugsauger, Handtücher etc.
- Separate Toilette

Lage:

- 2. Wiener Gemeindebezirk Leopoldstadt
- nur wenige Gehminuten von U2 Station Messe Prater (ca. 5 Minuten) und U1 Vorgartenstrasse (ca. 9 Minuten) entfernt
- Nähe WU (ca. 10 Minuten), Prater, FH BFI und Messe Wien
- zahlreichen Restaurants (z.B. Zazatam, Zazatam, Sturer - Neues Wiener Beisl) in der Umgebung
- Prater und Prater Park ca. 10 Minuten entfernt
- Nächste Apotheke 5 Minuten entfernt
- Parkmöglichkeit: Stuwer-Garage 4 Minuten entfernt

Weitere Fragen können gerne per Anfrage beantwortet werden.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife

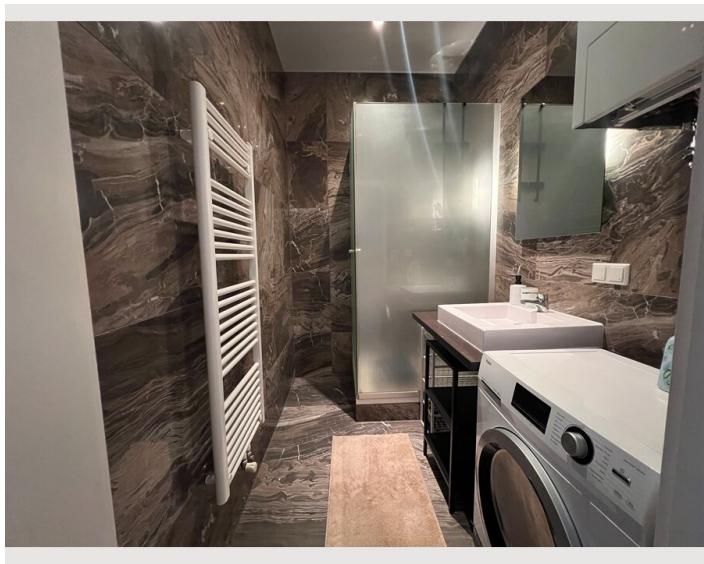
Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

- Rauchen verboten

Bildergalerie



Lage

