



2 ZIMMER WOHNUNG, 1190 WIEN

Gemütliche Altbauwohnung

Objektnummer: GYYJ1

[Online ansehen und mieten](#)

Zeitraum	02.04. - 02.05.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.332,55
Kaution	€ 1.700,00

Helle, gemütlich eingerichtete Altbau-Wohnung in Grün-Ruhelage mit bester Infrastruktur



Wohnfläche

69m²



Maximalbelegung

2 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



2. Stockwerk



Check-in

09:00 - 22:00 Uhr



Check-out

08:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Steht dir ein beruflich bedingter kurzfristiger Ortswechsel (Minimum 1 Monat bis Maximum 6 Monate) nach Wien bevor oder suchst du aus familiären Gründen rasch eine vollständig möblierte Wohnung?

In dieser hellen, großzügig angelegten und gemütlich eingerichteten 2 Zimmer-Wohnung brauchst du nur noch deine Koffer auspacken und fühlst du dich sofort wohl!

Sie befindet sich im 2. Stock (OHNE Lift) in einem Jahrhundertwende-Haus und punktet mit originalem Fischgrät-Parkettboden, Stuck an der Decke und einer hohen Flügeltür. Die Nachbarn sind ruhig und angenehm.

Die Küche ist voll ausgestattet mit allen nötigen Geräten sowie ausreichend vorhandenem Koch- und Essgeschirr. Vom Wohn-Essbereich im Bohemian Stil gelangst du durch eine Flügeltür ins geräumige Schlafzimmer, wo du auch einen kleinen Schreibplatz hast. Besonders ansprechend sind das sehr große Badezimmer im Vintage-Stil mit Wanne und halb separatem WC. Ein Kellerabteil wird ebenfalls mit vermietet.

Die großzügige Raumaufteilung und die ideale Lage in einer ruhigen Seitengasse, mit Grünblick auf die gegenüberliegenden Bäume, aber dennoch verkehrsgünstig und unweit der Geschäfte des täglichen Bedarfs, machen diese Altbauwohnung zur Traumwohnung für Singles und Paare.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Haartrockner



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife



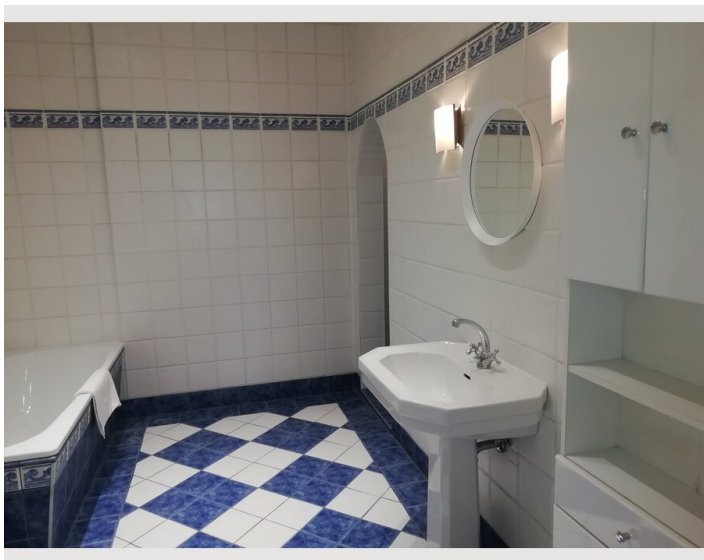
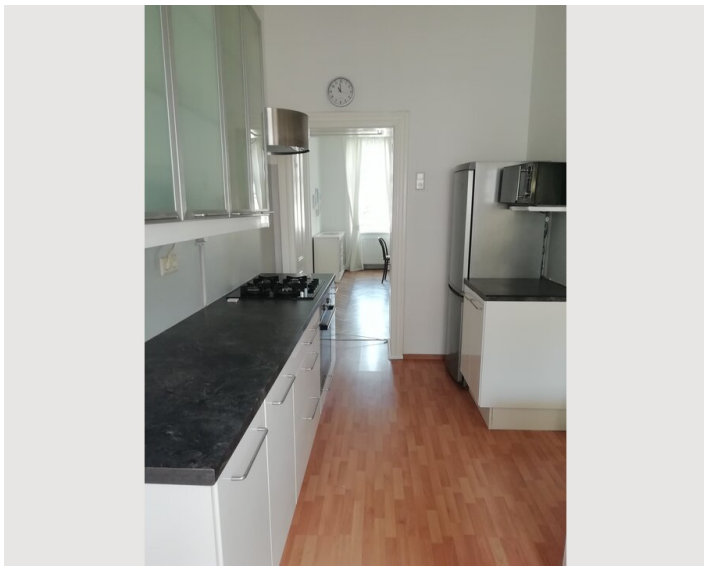
Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine

Informationen

- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten

Bildergalerie





Infrastruktur

 2 Gehminuten

 20 Minuten

 10 Gehminuten

 2 Gehminuten

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist ausgezeichnet:

- Station Grinzingerstraße (1 Gehminute): Straßenbahn D, Autobus 38A, Autobus 400
- Bahnhof U4 Heiligenstadt (10 Gehminuten): U-Bahn U4, S-Bahn S45, ISTA Shuttlebus)

Mit dem Auto ist man in 15 Minuten im Zentrum (Schwedenplatz), mit öffentlichen Verkehrsmitteln in ca. 20 Minuten.

Wenige Gehminuten entfernt sind das Einkaufszentrum Q19, der Nussdorfer Markt, Supermärkte (Billa, Interspar, Hofer), Apotheke und Ärzte. Von der Haustür weg kann man in die Weinberge oder zur Donau spazieren, wo sich auch der Donauradweg befindet; Heurigen und Restaurants von Nussdorf und Grinzing und sind ebenfalls bequem zu Fuß zu erreichen.

Lage

