



2 ZIMMER WOHNUNG, 1090 WIEN

## Renovierte Altbauwohnung mit Fernblick im 9. Bezirk

Objektnummer: LDKH1

[Online ansehen und mieten](#)

Charmante, renovierte 2-Zimmer-Wohnung im 9. Wiener Bezirk. Verfügt über moderne Annehmlichkeiten, einen gemütlichen Wohnbereich und eine voll ausgestattete Küche. In der Nähe von öffentlichen Verkehrsmitteln, Geschäften und Restaurants gelegen.

Zeitraum	21.02. - 21.03.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.975,72
Kaution	€ 1.600,00

**Wohnfläche**

44m<sup>2</sup>

**Maximalbelegung**

4 Personen

**Gesamte Unterkunft** ②

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

**3. Stockwerk**

Lift vorhanden

**Check-in**

16:00 - 23:30 Uhr

**Check-out**

06:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Diese charmante, renovierte 2-Zimmer-Wohnung im 9. Wiener Bezirk bietet einen gemütlichen und bequemen Aufenthalt. Beim Betreten werden die Gäste von einem Flur begrüßt, der eine gut ausgestattete Küche bietet und separate Eingänge zu Bad und Toilette bietet. Das sonnige Wohnzimmer, das sich perfekt zum Entspannen eignet, ist mit dem Schlafzimmer verbunden, das über ein bequemes Doppelbett verfügt. Das Apartment ist in allen Zimmern mit Jalousien ausgestattet, um vollständige Dunkelheit zu gewährleisten, ideal für erholsame Nächte. Darüber hinaus ist es aufgrund seiner Lage in der Nähe von öffentlichen Verkehrsmitteln, Geschäften und Restaurants sowohl für kurze (ab 1 Monat) als auch für längere Aufenthalte (bis zu 6 Monate) perfekt geeignet.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Internet/Wlan
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

### **Erstversorgung**

- Toiletttenpapier
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschränkfüllung

### **Küche**

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Filterkaffee

## Informationen

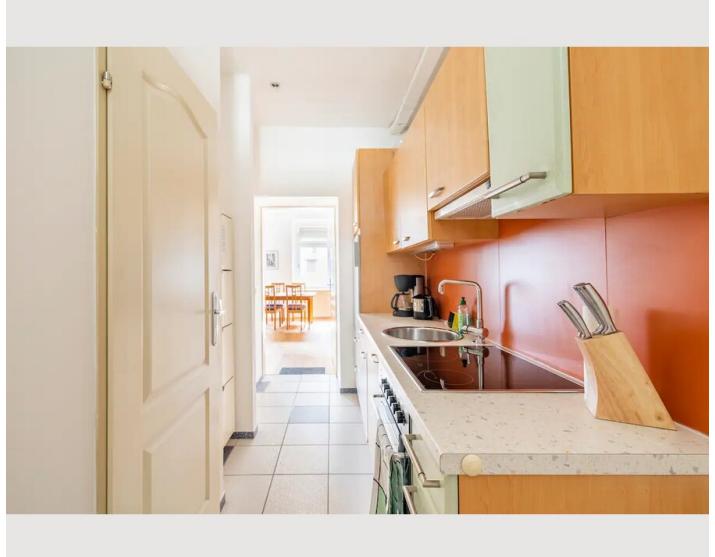
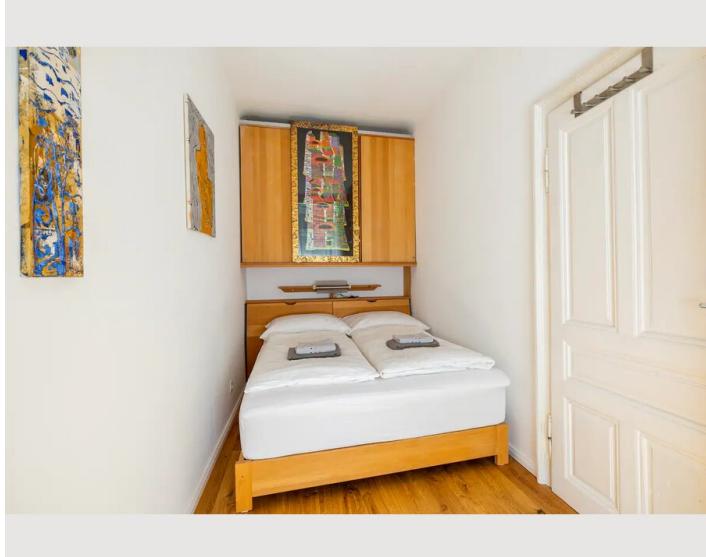
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

## Zusatzaeistungen

- Zwischenreinigung (€ 150,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie



### Infrastruktur

- Franz-Josefs-Bahnhof, U6 Station Nussdorfer-Strasse und U4 Spittelau in ca. 5 Minuten zu Fuß erreichbar
- Weniger als 2 Minuten: Straßenbahnstationen D, 1, 31, 33, 37, 38; Nachtbus N38
- Zum Beispiel mit Straßenbahn D in ca. 15 Minuten erreichbar
- Flughafen Wien in 30-35 Minuten mit Taxi und 40-45 Minuten mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar
- Billa-Supermarkt in 1 Minute zu Fuß erreichbar

Ideale Stadtlage mit Supermarkt, Apotheke, diverse Restaurants und Cafés leicht zu Fuß erreichbar.

## Lage

