

2 ZIMMER WOHNUNG, 1090 WIEN

Renovierte Altbauwohnung mit Fernblick im 9. Bezirk

Objektnummer: LDKH1

Online ansehen und mieten

Charmante, renovierte 2-Zimmer-Wohnung im 9. Wiener Bezirk. Verfügt über moderne Annehmlichkeiten, einen gemütlichen Wohnbereich und eine voll ausgestattete Küche. In der Nähe von öffentlichen Verkehrsmitteln, Geschäften und Restaurants gelegen.

Zeitraum	24.11. - 24.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.108,28
Kaution	€ 1.600,00

Wohnfläche
44m²

Maximalbelegung
4 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

3. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
16:00 - 23:30 Uhr

Check-out
06:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Diese charmante, renovierte 2-Zimmer-Wohnung im 9. Wiener Bezirk bietet einen gemütlichen und bequemen Aufenthalt. Beim Betreten werden die Gäste von einem Flur begrüßt, der eine gut ausgestattete Küche bietet und separate Eingänge zu Bad und Toilette bietet. Das sonnige Wohnzimmer, das sich perfekt zum Entspannen eignet, ist mit dem Schlafzimmer verbunden, das über ein bequemes Doppelbett verfügt. Das Apartment ist in allen Zimmern mit Jalousien ausgestattet, um vollständige Dunkelheit zu gewährleisten, ideal für erholsame Nächte. Darüber hinaus ist es aufgrund seiner Lage in der Nähe von öffentlichen Verkehrsmitteln, Geschäften und Restaurants sowohl für kurze (ab 1 Monat) als auch für längere Aufenthalte (bis zu 6 Monate) perfekt geeignet.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Filterkaffee

Informationen

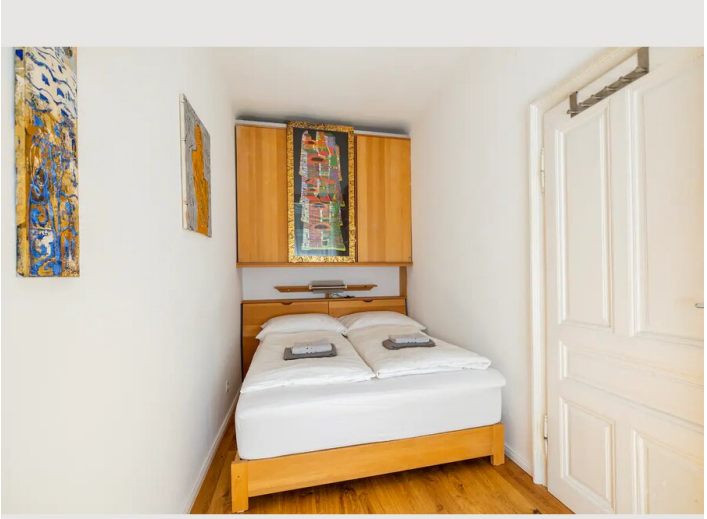
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

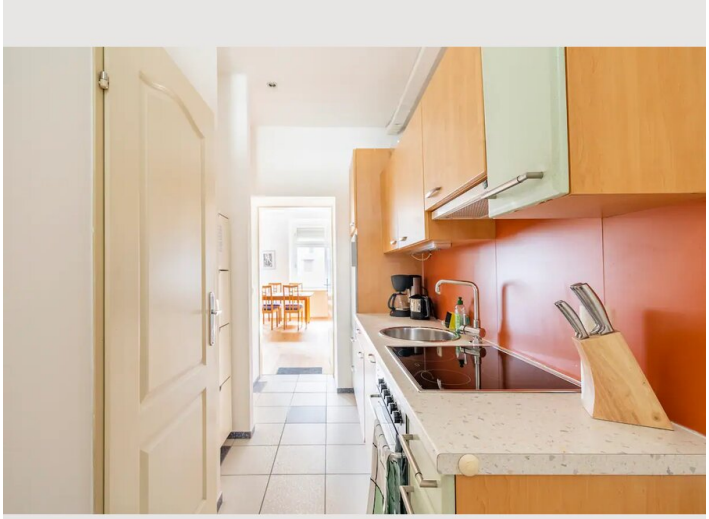
Zusatzleistungen

- Zwischenreinigung (€ 150,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie



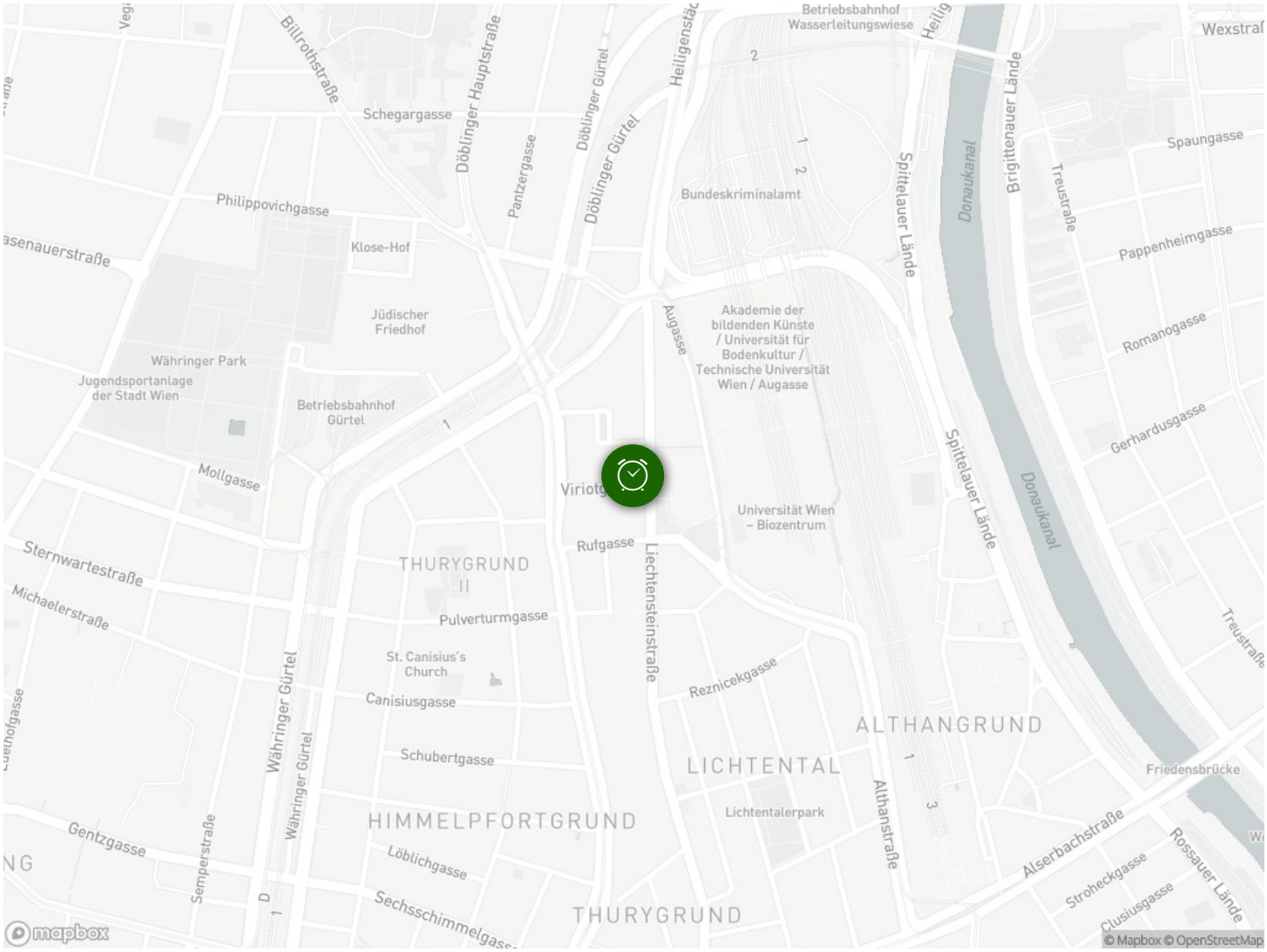


Infrastruktur

- Franz-Josefs-Bahnhof, U6 Station Nussdorfer-Strasse und U4 Spittelau in ca. 5 Minuten zu Fuß erreichbar
- Weniger als 2 Minuten: Straßenbahnstationen D, 1, 31, 33, 37, 38; Nachtbus N38
- Zum Beispiel mit Straßenbahn D in ca. 15 Minuten erreichbar
- Flughafen Wien in 30-35 Minuten mit Taxi und 40-45 Minuten mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar
- Billa-Supermarkt in 1 Minute zu Fuß erreichbar

Ideale Stadtlage mit Supermarkt, Apotheke, diverse Restaurants und Cafés leicht zu Fuß erreichbar.

Lage


Billrothstraße
Schegargasse
Döblinger Hauptstraße
Pantzergasse
Döblinger Gürtel
Heiligenstädter
Betriebsbahnhof Wasserleitungswiese
Bundeskriminalamt
Spittelauer Lände
Donaukanal
Brigittenauer Lände
Treustraße
Spaungasse
Pappenheimgasse
Romanogasse
Gerhardusgasse
Philippovichgasse
Klose-Hof
Jüdischer Friedhof
Währinger Park
Jugendsportanlage der Stadt Wien
Betriebsbahnhof Gürtel
Mollgasse
Akademie der bildenden Künste / Universität für Bodenkultur / Technische Universität Wien / Augasse
Augasse
Universität Wien – Biozentrum
Rufgasse
Liechtensteinstraße
Sternwartestraße
Michaelerstraße
THURYGRUND II
Pulverturmgasse
St. Canisius's Church
Canisiusgasse
Währinger Gürtel
Reznicekgasse
ALTHANGRUND
LICHTENTAL
Schubertgasse
Lichtentalerpark
Althanstraße
Friedensbrücke
Gentzgasse
Semperstraße
HIMMELPFORTGRUND
Löblichgasse
Sechsschimmelgasse
THURYGRUND
Alserbachstraße
Stroheckgasse
Clusiusgasse
Rossauer Lände
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap