2 ZIMMER WOHNUNG, 5280 BRAUNAU AM INN

Geschmackvoll eingerichtete Neubauwohnung in ruhiger, zentrumsnaher Seitengasse

Objektnummer: TJWK2

Online ansehen und mieten

Zeitraum	12.08. - 12.09.2025
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.712,33
Kaution	€ 1.300,00

Geschmackvoll eingerichtete 85m2 große Dachgeschoßwohnung in einem Neubau in Braunau am Inn. Ruhige Lage mit eigenem privaten Parkplatz. Nur ca. 15 Gehminuten von der Innenstadt entfernt. Busanbindung vorhanden.

Wohnfläche
85m²

Maximalbelegung
4 Personen

Gesamte Unterkunft
1 privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

2. Stockwerk

Check-in
12:00 - 22:00 Uhr

Check-out
10:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer

1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Wohnen und Schlafen

1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Diese geschmackvoll eingerichtete, moderne Wohnung in einem Neubau in Braunau am Inn, befindet sich in ruhiger Lage, nur ca. 15 Gehminuten von der Innenstadt entfernt. Zur Wohnung gehört ein eigener, kostenloser Parkplatz direkt vor dem Wohnhaus.
Die ca. 85m2 große Wohnung verfügt über ein eigenes Schlafzimmer mit Doppelbett (180 x 200 m) mit geräumigem Kleiderschrank und zwei separaten Abteilen. Da ist mehr als genug Platz für Leute, die gerne mit viel Kleidung im Gepäck verreisen.
Die L-förmige und lichtdurchflutete Küche lädt zum Kochen ein. Sie ist voll ausgestattet mit Kaffeemaschine, Wasserkocher, Backofen, Herd, Kühl- und Gefrierschrank, Geschirrspüler, Airfryer, Handrührgerät und Mikrowelle. Ein behaglicher Essbereich mit großem Tisch und Sitzbänken, sowie ein gemütliches, schickes (Schlaf)-Sofa mit TV-Board laden ein zum Verweilen und Entspannen. Der Partner/die Partnerin schnarcht? Kein Problem, wir kennen das! Unser Sofa kann bei Bedarf schnell und unkompliziert zum Bett umgebaut werden. Ein passender Topper und Bettzeug stehen bereit. Damit herrscht wieder Frieden im Paradies und Sie können am Tag entspannt und ausgeschlafen die Umgebung erkunden.

Das moderne Bad inklusive Waschmaschine, Wäsche-Trockner und Haartrockner ist ideal für längere Aufenthalte und bietet jenen Komfort, den man von zuhause gewohnt ist. Das WC ist ein besonderes Highlight. Mosaik-Steinfliesen und ein Dachfenster mit Ausblick zum strahlend blauen Himmel sind ideal für Philosophen, die am stillen Örtchen Pläne für die Zukunft schmieden. An diesem Ort wird Mann/Frau garantiert kreativ! Danken Sie uns später, wenn Sie hier ihr erstes Start-Up starten.
In dieser Wohnung werden Bettwäsche und Hand- und Duschtücher angeboten. Bei längerem Aufenthalt, bei Bedarf und nach Absprache, kann die Wohnung in regelmäßigen Abständen (kostenpflichtig) gereinigt werden.
In der Nähe (ca. 10 Gehminuten entfernt) befinden sich Bäcker, Supermarkt, Apotheke und Arzt und eine Busanbindung. Mehrere Rad-, Wander,- und Gehwege befinden sich am Ende des Weges und laden dazu ein, die wunderschöne Natur zu genießen. Der bekannte Motorikpark ist nur ca. 15 Gehminuten entfernt und führt durch die grünen Rad- und Gehwege der Stadt.
Wer ein ruhiges, gepflegtes und vor allem sauberes Appartment schätzt, wird mehr als zufrieden sein. Für Auskünfte und Zusatzdienstleistungen wie z.B zusätzliche Hand- und Duschtücher stehen wir Ihnen jederzeit telefonisch zur Verfügung und kümmern uns gerne um Ihr Anliegen.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Haartrockner
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

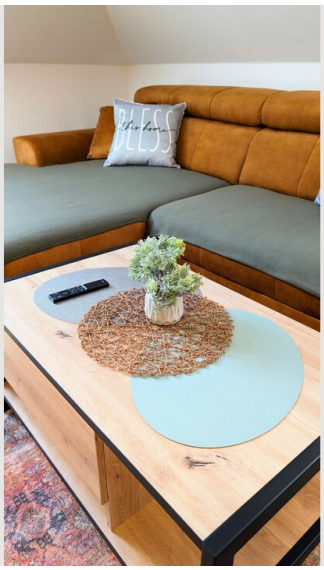
Küche

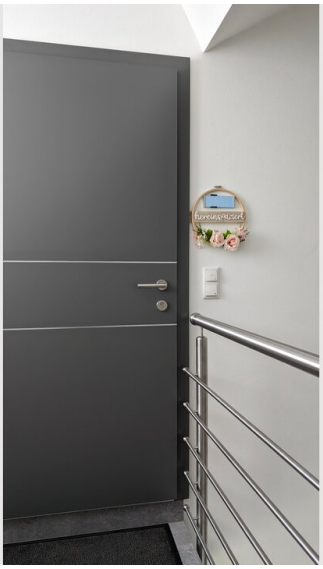
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

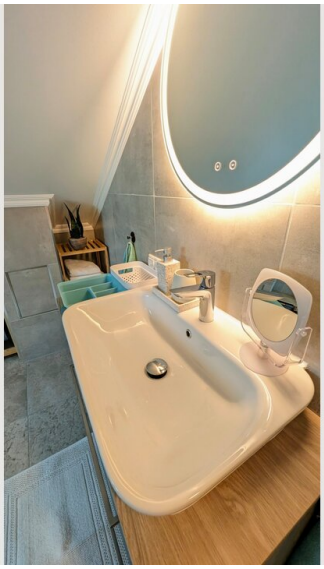
Informationen

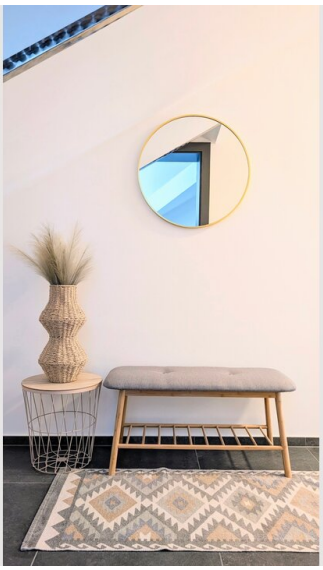
- Für Kinder geeignet
- Privater Eingang
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten

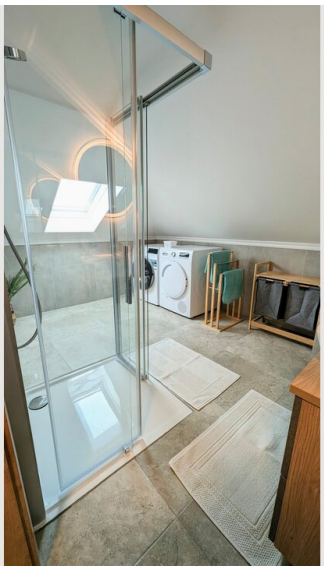
Bildergalerie

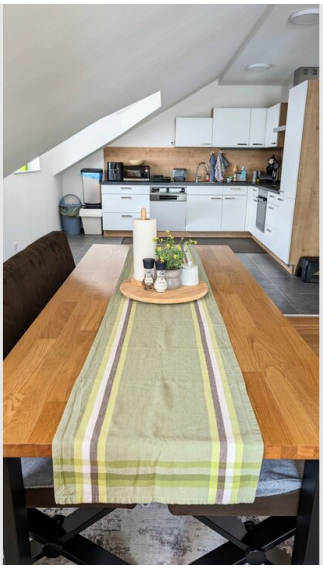


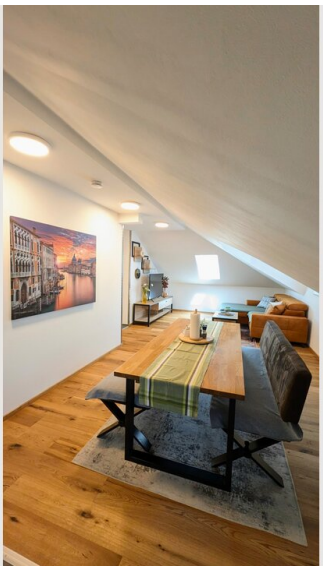


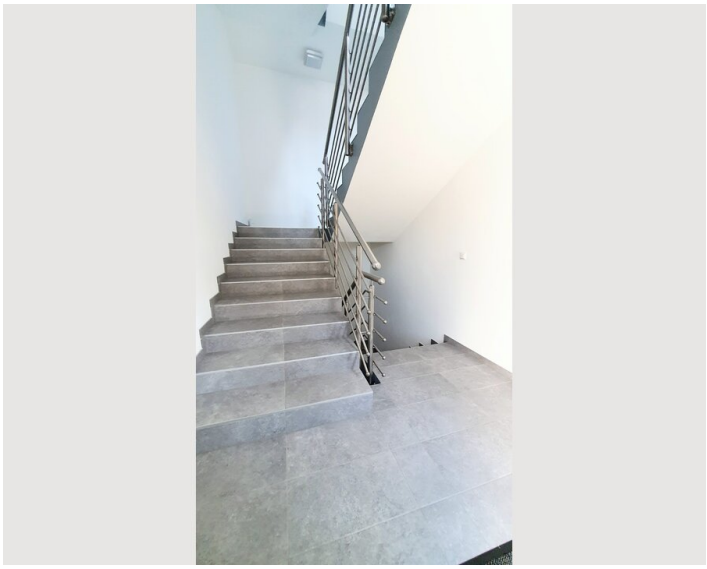


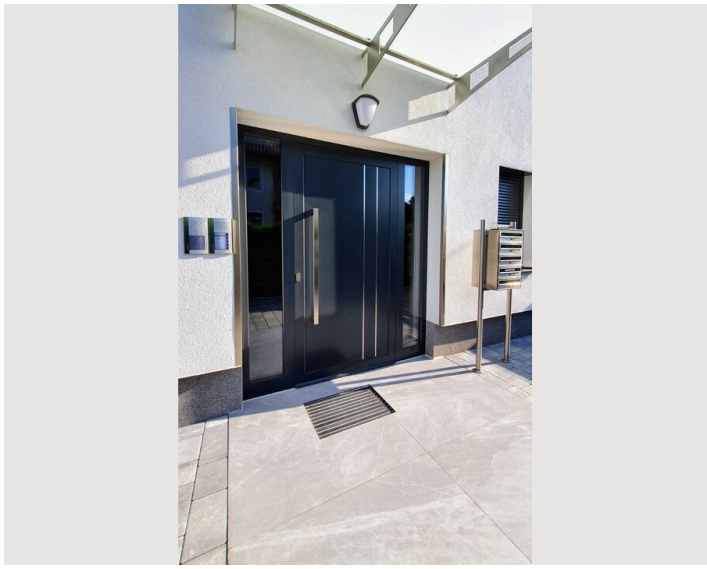










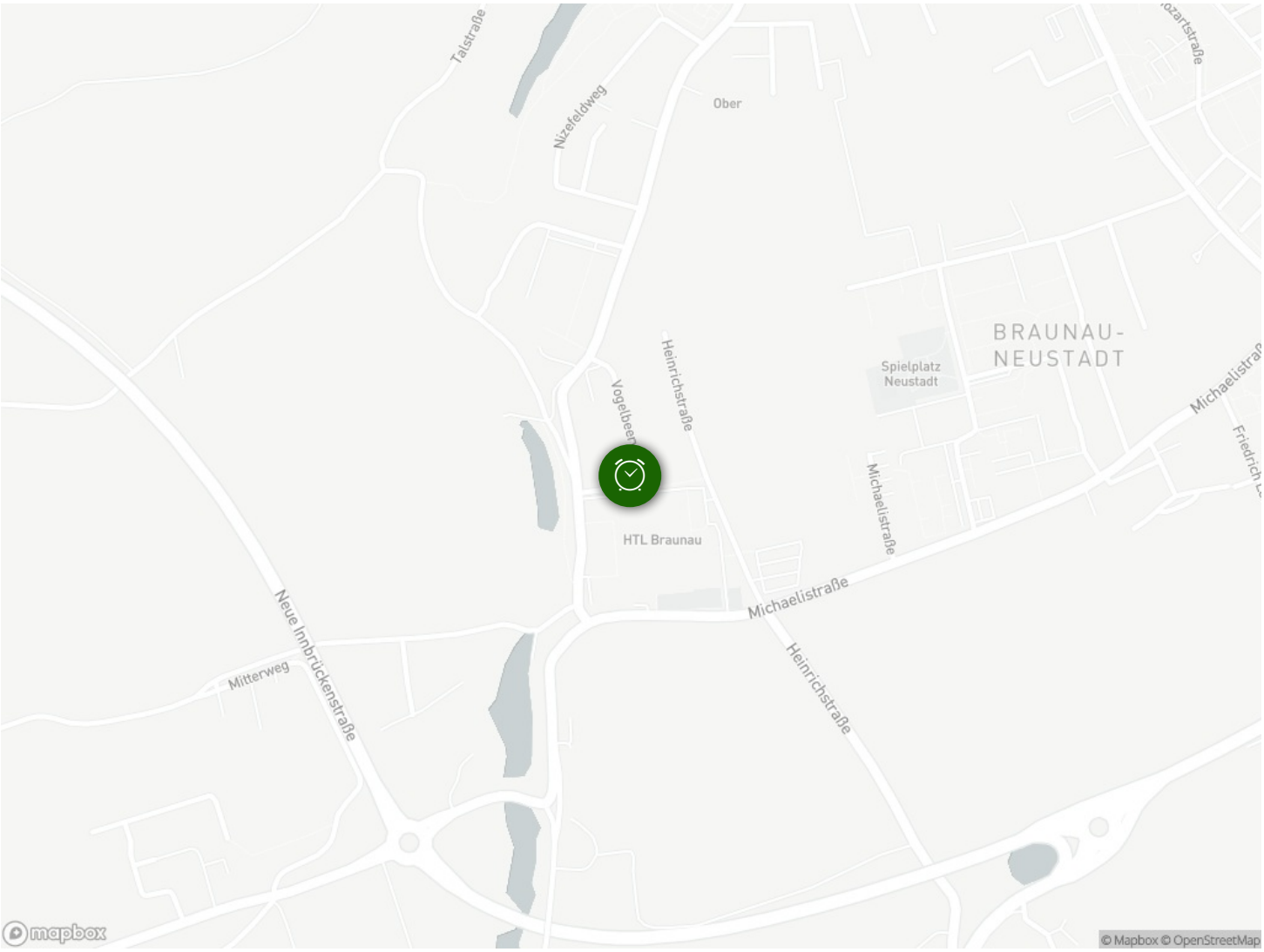


Infrastruktur

- 2 Gehminuten entfernt, direkt vor der HTL Braunau
- 20 Gehminuten entfernt
- 10 Gehminuten entfernt
- 6 Minuten mit dem Auto
- Flughafen München ca. 1h15min, Salzburg ca. 1h mit dem Auto

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Wohnsiedlung, von der aus man Bäcker, Supermarkt, Apotheke und Bank in nur 10 Gehminuten erreicht, das Stadtzentrum in ca. 20 min. Eine Bushaltestelle ist ca. 2 Gehminuten entfernt.

Lage


Talstraße
Nizefeldweg
Ober
Heinrichstraße
Vogelbeer
BRAUNAU-
NEUSTADT
Spielplatz
Neustadt
Michaelistraße
HTL Braunau
Michaelistraße
Neue Imbrückenstraße
Mitterweg
Heinrichstraße
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap