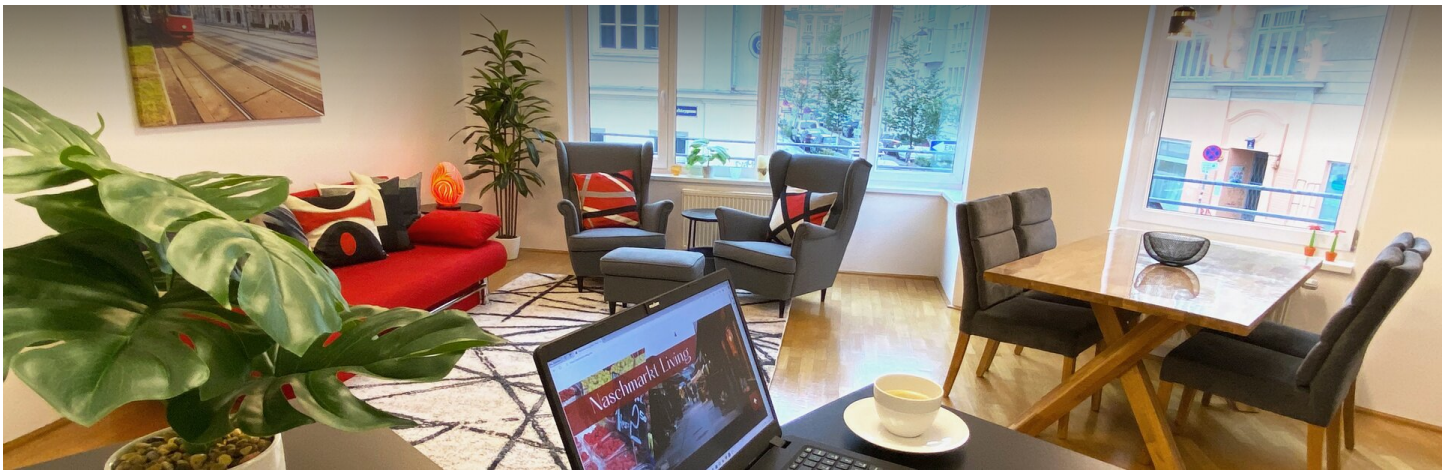


2 ZIMMER WOHNUNG, 1060 WIEN

Wohnen am Naschmarkt: zentral, gemütlich, komfortabel.

Objektnummer: SKQG1

Online ansehen und mieten

Neu eingerichtete 63-m²-Wohnung nahe dem Naschmarkt im 6. Bezirk – modern, hell und komplett ausgestattet für unabhängiges Wohnen auf Zeit in Wien.

Zeitraum	24.11. - 24.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.627,24
Kaution	€ 1.900,00

Wohnfläche
63m²

1. Stockwerk
Lift vorhanden

Maximalbelegung
2 Personen

Check-in
00:00 - 23:59 Uhr

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

Check-out
00:00 - 23:59 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Die charmante Wohnung bietet die ideale Basis für Ihren Aufenthalt in dieser faszinierenden Stadt. Das Apartment haben wir für maximal 2 Erwachsene und optional bis zu 2 Kinder ausgelegt.
Es gibt ein Schlafzimmer mit Doppelbett (Boxspringbett) und ein Wohnzimmer, in dem sich die knallrote Couch als bequemes Doppelbett ausziehen lässt.

Das vollständig renovierte und komfortable Apartment lässt keine Wünsche offen. Die Wohnung ist komplett ausgestattet in Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer und Bad. Hier finden Sie alles, was Sie brauchen: vom Kaffeevollautomaten für den ersten Verlängerten zum Wachwerden am Tag bis hin zu USB-Anschlüssen an den Nachttischlampen im Schlafzimmer. Die Wohnung verfügt über Wlan. Im Wohnzimmer befindet sich ein moderner Stehschreibtisch für ergonomisch abwechslungsreiches Arbeiten. Sitzen kann man je nach Tageszeit gut und bequem am Esstisch, in den zwei Fauteuil-Sesseln mit Fußbank und auf dem Sofa. Der moderne LED-Fernseher bietet auch die Möglichkeit zum Streamen. Eine Bluetooth Musikbox erfüllt die Räume mit Ihrer Lieblingsmusik. Und abends genießen Sie einen Sternenhimmel im Wohnzimmer über die schicke LED Beleuchtung. Und dass Sie in Wien sind, merken Sie auch recht schnell anhand der Bilder :)
Die Küche bietet alles, was man für das genüssliche als auch das schnelle Kochen braucht (Herd, Backofen, Mikrowelle, Kuchenblech, Handrührgerät, Geschirrspüler, umfangreiches Porzellangeschirr, Dosen und Schüsseln, Zitronenpresse und Tütenclips, eine großen Kühl- und Gefrierschrank,....). An nützlichen Utensilien befinden sich auch ein Dyson Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett und ein Haartrockner in der Wohnung.

Im Haus gibt es eine Tiefgarage, die Ihnen für die Dauer Ihres Aufenthalts ebenfalls zur Verfügung steht. Welch eine Erleichterung und Kostenersparnis, denn das öffentliche Parken kostet 2,50€/h von 9-22 Uhr werktags Mo-Fr. Aber Achtung: Ihr Auto darf für die Duplexgarage höchstens 1,50m hoch sein.

Wir bieten Ihnen einen Wäsche- und Reinigungsservice, den Sie gern dazubuchen können. Die angegebenen Preise sind monatliche Kosten, d.h. die Angaben für 4x wöchentliche Zusatzdienstleistungen.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

Zusatzleistungen

- wöchentlicher Wechsel Bettwäsche und Handtücher für 2 Personen (€ 80,00)
- wöchentliche Grundreinigung der Wohnung (€ 280,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie

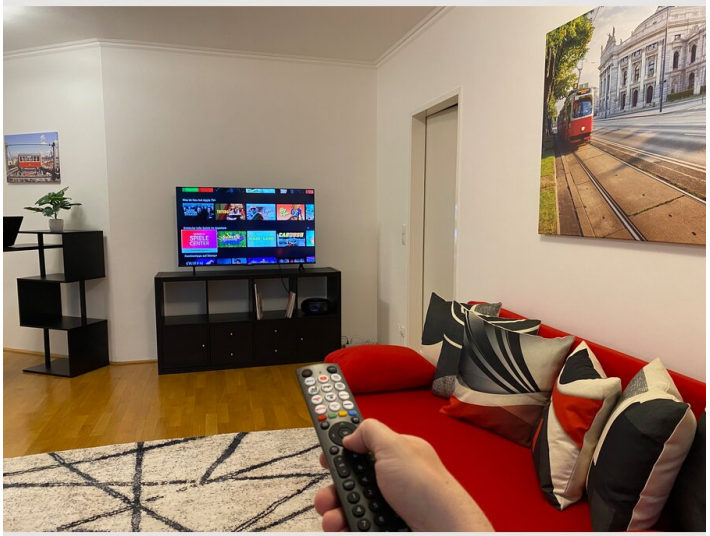



























Esterházygasse 4, Wien


GRATIS!



Video

Zum Video

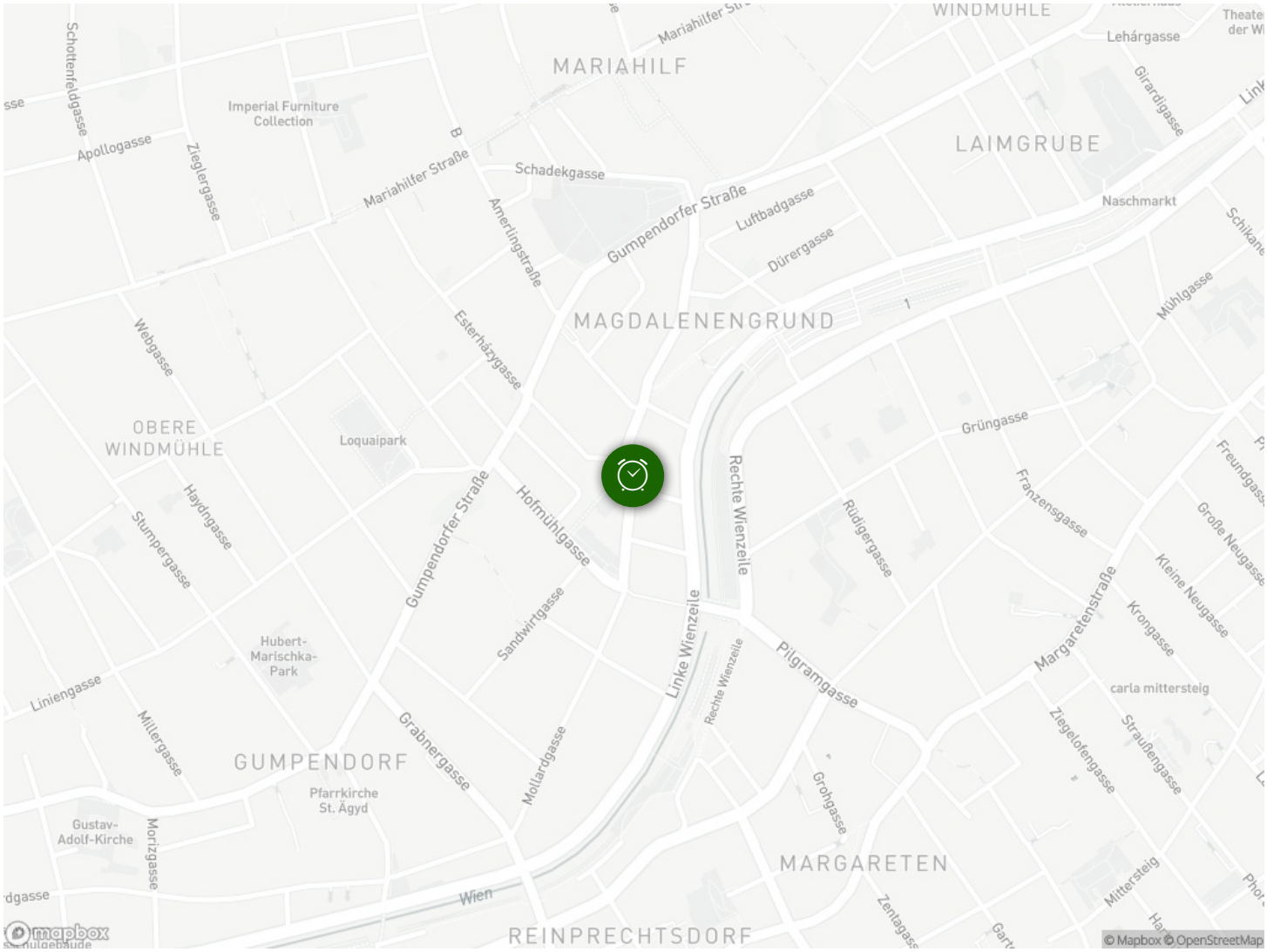


Infrastruktur

- Linie 13A und 14A direkt um die Ecke
- U4 Station Pilgramgasse in 4min Fußweg
- Supermärkte und Bäcker in unmittelbarer Nähe
- 25min Fußweg bis zum Zentrum (oder per Fahrrad, Roller, U-Bahn)

Die Lage der Wohnung kann kaum besser sein: direkte U-Bahn-Nähe (U4, Pilgramgasse) und der Bus (13A, 14A) fährt direkt ums Eck. Zu Fuß kann man schnell Lebensmittel einkaufen, Essen und ins Kino gehen, das Haus des Meeres besuchen, über den Naschmarkt bummeln und auf der Mahü (Mariahilfer Straße, der größten Einkaufsstraße Wiens) shoppen gehen. Auch für Bewegung ist schnell gesorgt: keine 200m bis zum nächsten Fitnessstudio und vor der Türe geht der Radweg, der einen bis ins Zentrum führt, entlang. Ein Fahrradkeller kann im Haus genutzt werden. Die nächste Apotheke befindet sich in 170m bzw. in 2 Min Fußweg Entfernung. Ins Zentrum kommt man in ca. einer halben Stunde zu Fuß oder dank der ausgebauten Radwege auch gut mit dem Roller oder Fahrrad. Und natürlich ist die U-Bahn noch schneller!

Lage



MARIAHILF
WINDMÜHLE
Lehárgasse
Girardigasse
LAIMGRUBE
Naschmarkt
Schottenfeldgasse
Apollogasse
Imperial Furniture Collection
Zieglergasse
Mariahilfer Straße
Schadekgasse
Amerlingstraße
Gumpendorfer Straße
Luftbadgasse
Dürergasse
MAGDALENENGRUND
Mühlgasse
Webgasse
Esterházygasse
OBERE WINDMÜHLE
Loquaipark
Grüngasse
Haydngasse
Stumpergasse
Gumpendorfer Straße
Hofmühlgasse
Rechte Wienzeile
Rüdigergasse
Franzensgasse
Freundgasse
Große Neugasse
Kleine Neugasse
Krongasse
Margaretenstraße
Sandwirtgasse
Linke Wienzeile
Rechte Wienzeile
Pilgramgasse
Hubert-Marischka-Park
Liniengasse
Millergasse
Grabnergasse
Mollardgasse
carla mittersteig
Ziegelofengasse
Straußengasse
GUMPENDORF
Pfarrkirche St. Ägyd
Grohgasse
Gustav-Adolf-Kirche
Morizgasse
MARGARETEN
Mittersteig
Wien
REINPRECHTSDORF
© Mapbox © OpenStreetMap