



2 ZIMMER WOHNUNG, 1060 WIEN

## Wohnen am Naschmarkt: zentral, gemütlich, komfortabel.

Objektnummer: SKQG1

[Online ansehen und mieten](#)

Freuen Sie sich auf Ihre neu eingerichtete, helle Wohnung, unweit vom Naschmarkt. 63 qm, modern, hell & mit allem ausgestattet, was Sie für Ihr unabhängiges und gemütliches Kurzzeitleben in Wien brauchen.

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| <b>Zeitraum</b>                | 30.01. - 02.03.2026 |
| <b>Personenanzahl</b>          | 2                   |
| <b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust. | € 2.708,48          |
| Kaution                        | € 1.900,00          |



### Wohnfläche

63m²



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 1. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

00:00 - 23:59 Uhr



### Check-out

00:00 - 23:59 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die charmante Wohnung bietet die ideale Basis für Ihren Aufenthalt in dieser faszinierenden Stadt. Das Apartment haben wir für maximal 2 Erwachsene und optional bis zu 2 Kinder ausgelegt.

Es gibt ein Schlafzimmer mit Doppelbett (Boxspringbett) und ein Wohnzimmer, in dem sich die knallrote Couch als bequemes Doppelbett ausziehen lässt.

Das vollständig renovierte und komfortable Apartment lässt keine Wünsche offen. Die Wohnung ist komplett ausgestattet in Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer und Bad. Hier finden Sie alles, was Sie brauchen: vom Kaffeevollautomaten für den ersten Verlängerten zum Wachwerden am Tag bis hin zu USB-Anschlüssen an den Nachttischlampen im Schlafzimmer. Die Wohnung verfügt über Wlan. Im Wohnzimmer befindet sich ein moderner Stehschreibtisch für ergonomisch abwechslungsreiches Arbeiten. Sitzen kann man je nach Tageszeit gut und bequem am Esstisch, in den zwei Fauteuil-Sesseln mit Fußbank und auf dem Sofa. Der moderne LED-Fernseher bietet auch die Möglichkeit zum Streamen. Eine Bluetooth Musikbox erfüllt die Räume mit Ihrer Lieblingsmusik. Und abends genießen Sie einen Sternenhimmel im Wohnzimmer über die schicke LED Beleuchtung. Und dass Sie in Wien sind, merken Sie auch recht schnell anhand der Bilder :)

Die Küche bietet alles, was man für das genüssliche als auch das schnelle Kochen braucht (Herd, Backofen, Mikrowelle, Kuchenblech, Handrührgerät, Geschirrspüler, umfangreiches Porzellangeschirr, Dosen und Schüsseln, Zitronenpresse und Tütencups, eine großen Kühl- und Gefrierschrank,...). An nützlichen Utensilien befinden sich auch ein Dyson Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett und ein Haartrockner in der Wohnung.

Im Haus gibt es eine Tiefgarage, die Ihnen für die Dauer Ihres Aufenthalts ebenfalls zur Verfügung steht. Welch eine Erleichterung und Kostenersparnis, denn das öffentliche Parken kostet 2,50€/h von 9-22 Uhr werktags Mo-Fr. Aber Achtung: Ihr Auto darf für die Duplexgarage höchstens 1,50m hoch sein.

Wir bieten Ihnen einen Wäsche- und Reinigungsservice, den Sie gern dazubuchen können. Die angegebenen Preise sind monatliche Kosten, d.h. die Angaben für 4x wöchentliche Zusatzdienstleistungen.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



### Erstversorgung

- Toilettenpapier



### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenlos
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

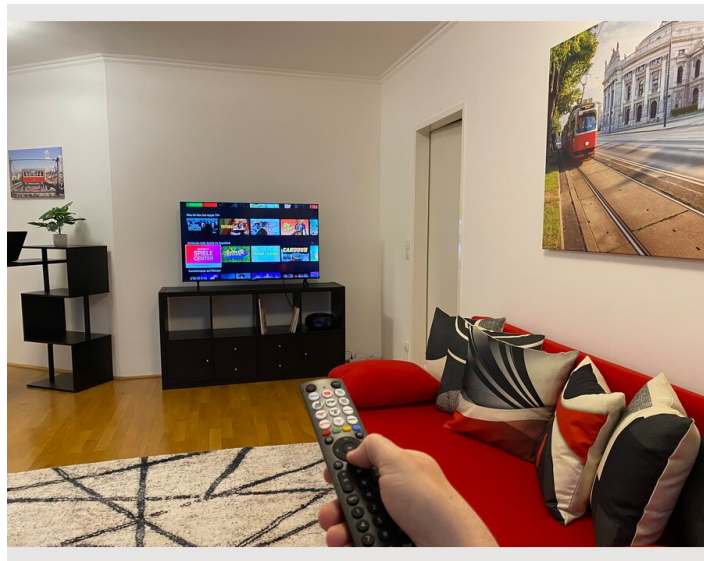
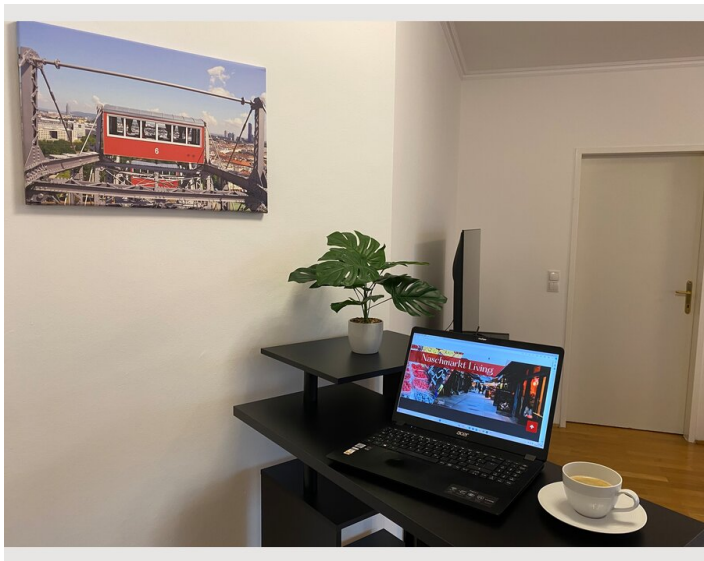
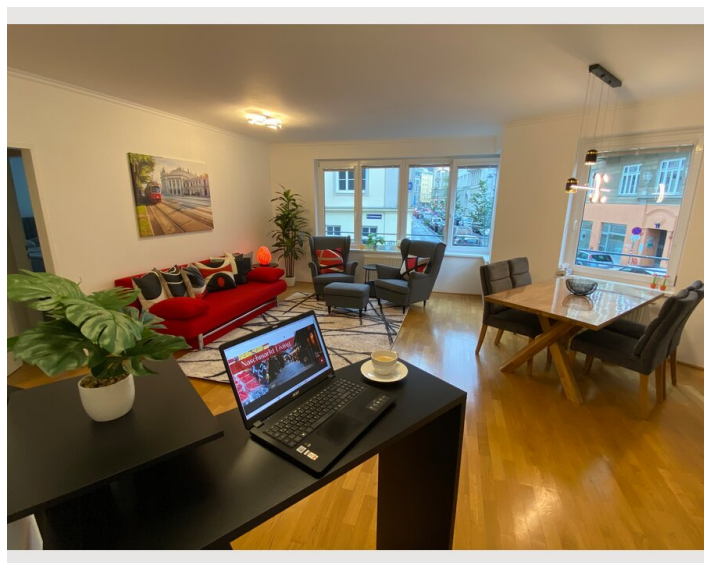
## Zusatzleistungen

- wöchentlicher Wechsel Bettwäsche und Handtücher für 2 Personen (€ 80,00)
- wöchentliche Grundreinigung der Wohnung (€ 280,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.



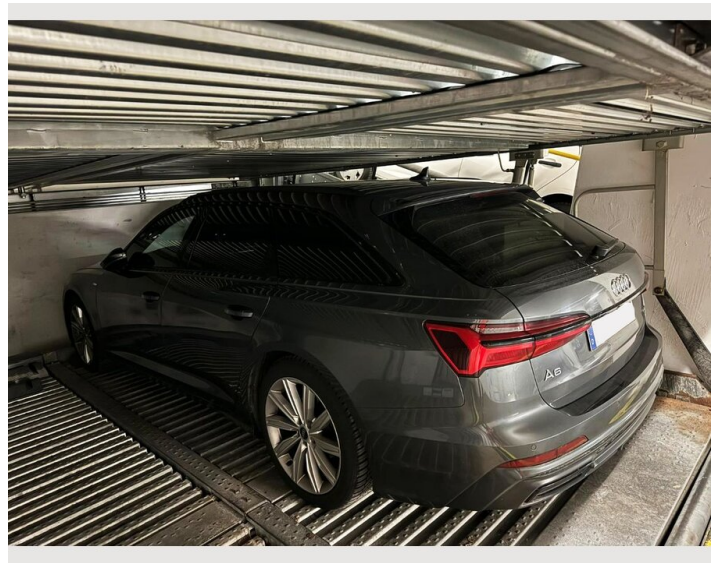
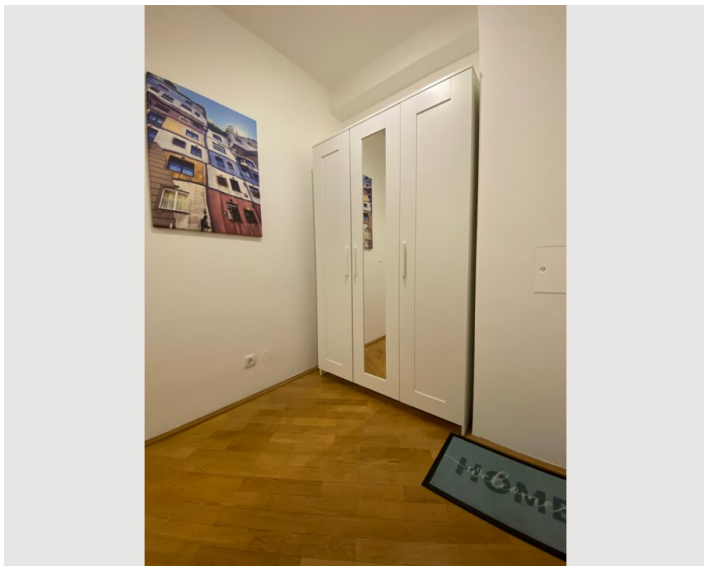
## Bildergalerie











### Infrastruktur



Linie 13A und 14A direkt um die Ecke



Supermärkte und Bäcker in unmittelbarer Nähe



U4 Station Pilgramgasse in 4min Fußweg



25min Fußweg bis zum Zentrum (oder per Fahrrad, Roller, U-Bahn)

Die Lage der Wohnung kann kaum besser sein: direkte U-Bahn-Nähe (U4, Pilgramgasse) und der Bus (13A, 14A) fährt direkt ums Eck. Zu Fuß kann man schnell Lebensmittel einkaufen, Essen und ins Kino gehen, das Haus des Meeres besuchen, über den Naschmarkt bummeln und auf der Mahü (Mariahilfer Straße, der größten Einkaufsstraße Wiens) shoppen gehen. Auch für Bewegung ist schnell gesorgt: keine 200m bis zum nächsten Fitnessstudio und vor der Türe geht der Radweg, der einen bis ins Zentrum führt, entlang. Ein Fahrradkeller kann im Haus genutzt werden. Die nächste Apotheke befindet sich in 170m bzw. in 2 Min Fußweg Entfernung. Ins Zentrum kommt man in ca. einer halben Stunde zu Fuß oder dank der ausgebauten Radwege auch gut mit dem Roller oder Fahrrad. Und natürlich ist die U-Bahn noch schneller!



## Lage

