

2 ZIMMER WOHNUNG, 1100 WIEN

1100: 1-BR-Apartment mit Garten am HBF

Objektnummer: JL-1100-GG-3-1

Online ansehen und mieten

Zeitraum	25.11. - 25.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.667,55
Kaution	€ 2.000,00

Das neuwertige, modern eingerichtete Apartment nähe Hauptbahnhof befindet sich im Erdgeschoss mit Innenhof Ausrichtung.

Wohnfläche
56m²

Maximalbelegung
3 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

Erdgeschoss
Lift vorhanden

Check-in
15:00 - 23:59 Uhr

Check-out
00:01 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

3D-Tour von diesem Apartment:
https://my.matterport.com/show/?m=4V76QUkD4Vd

Das neuwertige, modern eingerichtete Apartment nähe Hauptbahnhof befindet sich im Erdgeschoss mit Innenhof Ausrichtung. Dadurch ist es vom Straßenlärm komplett abgeschirmt und präsentiert sich als Ruheoase in der Stadt. Es verfügt über ca. 56m² Wohnfläche und einen ca. 36m² großen Eigengarten.

Es besteht aus Vorzimmer, Badezimmer mit Walk-in Dusche, separatem WC, Abstellraum, Wohnküche, Schlafzimmer und Eigengarten.

Komplett und modern eingerichtet mit maßgefertigten Tischlermöbeln: Einbauküche (Siemens-Geräte) inkl. Küchenutensilien und Geschirr, Waschmaschine im Badezimmer, Flat-TV, High-Speed-Internet.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Terrasse
- Garten
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Loggia
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

Informationen

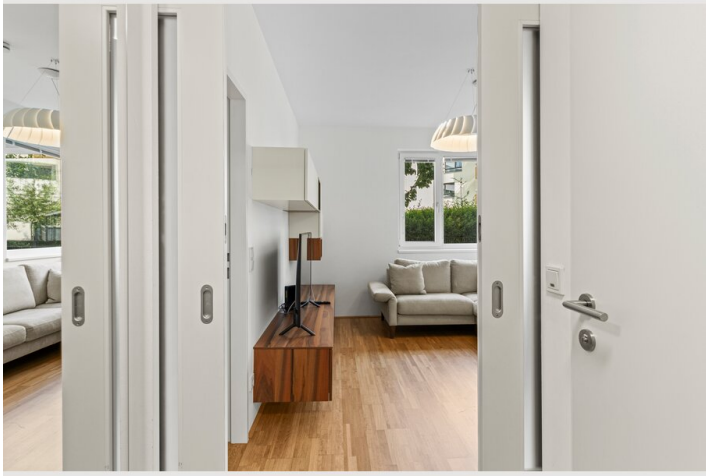
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie



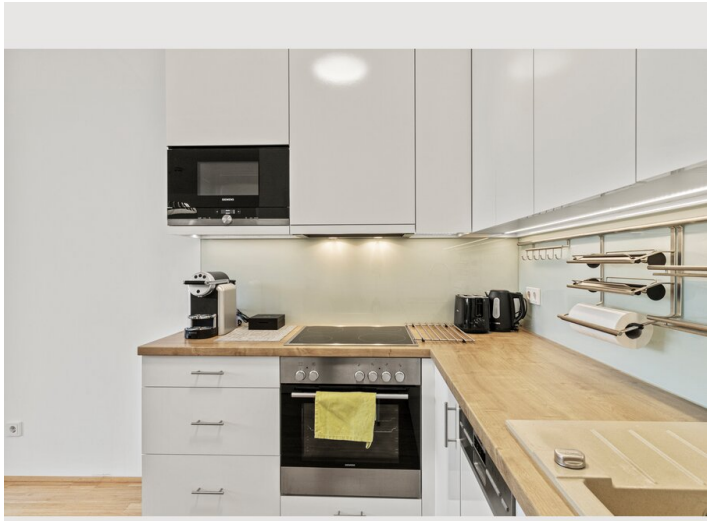


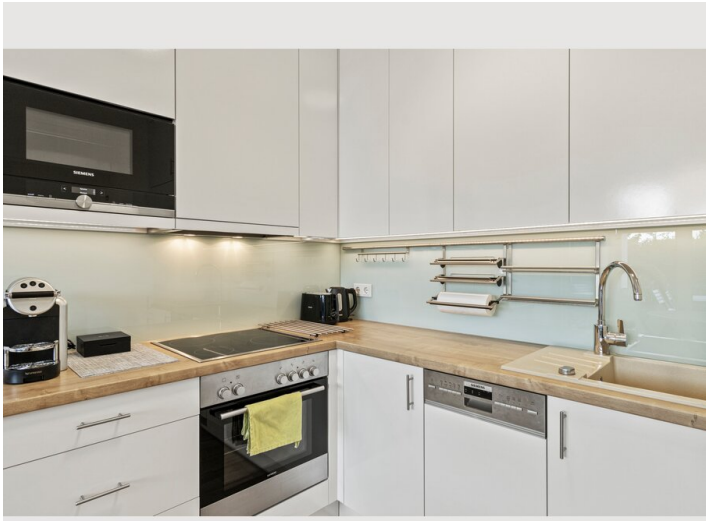






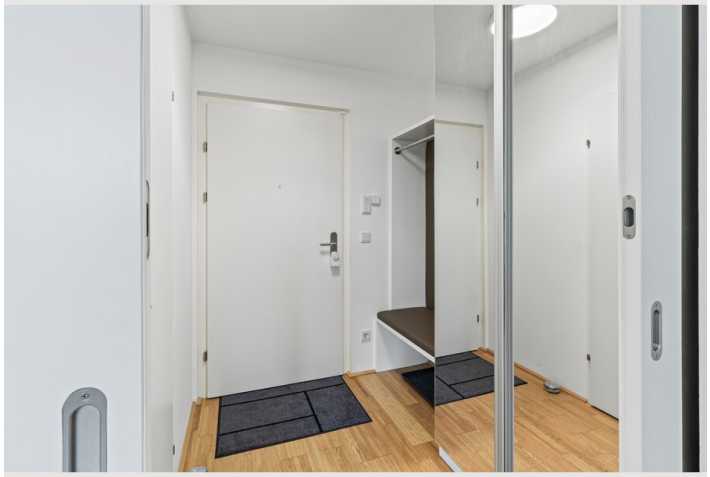


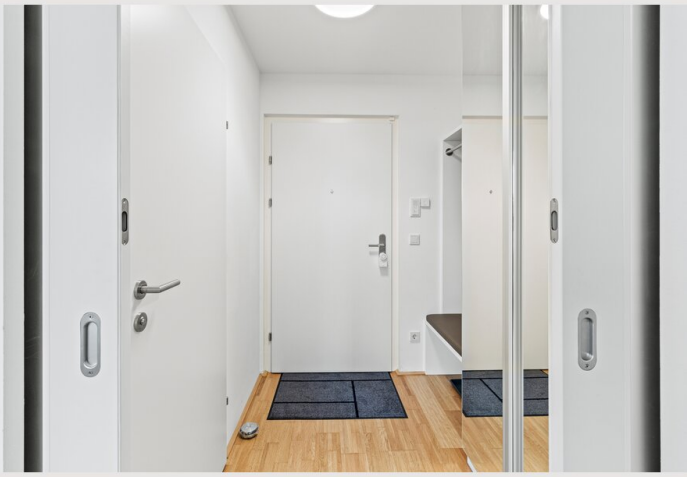


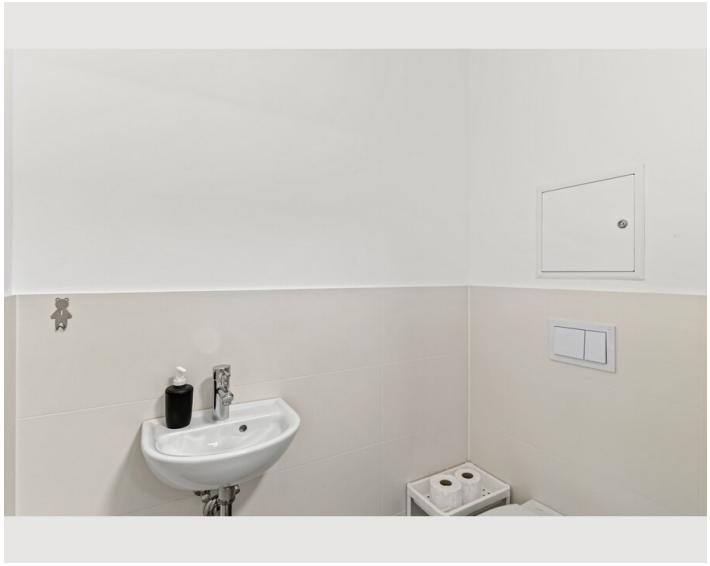






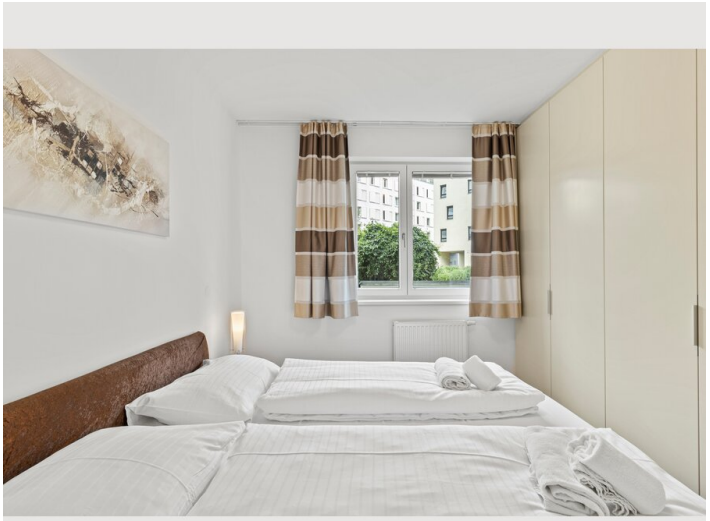




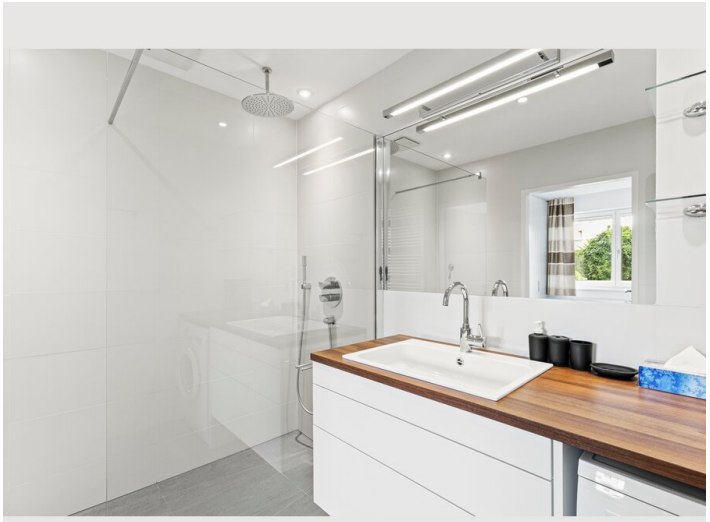




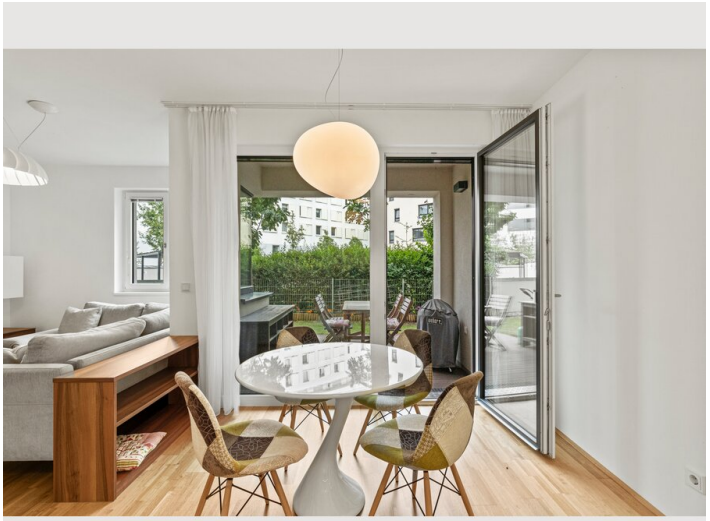






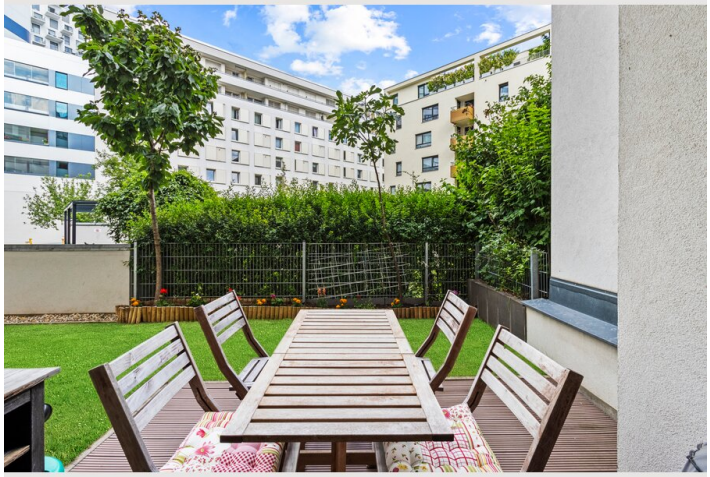









weber













Infrastruktur

ca. 100m

ca. 2km

ca. 100m

ca. 15km

Alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs wie ein großer Supermarkt und Shopping Center mit breitem Gastronomieangebot befinden sich in unmittelbarer Nähe in der BahnhofCity Hauptbahnhof.

Nur wenige Gehminuten entfernt laden der Schweizergarten und der Helmut-Zilk-Park zum Spazieren und Verweilen ein.

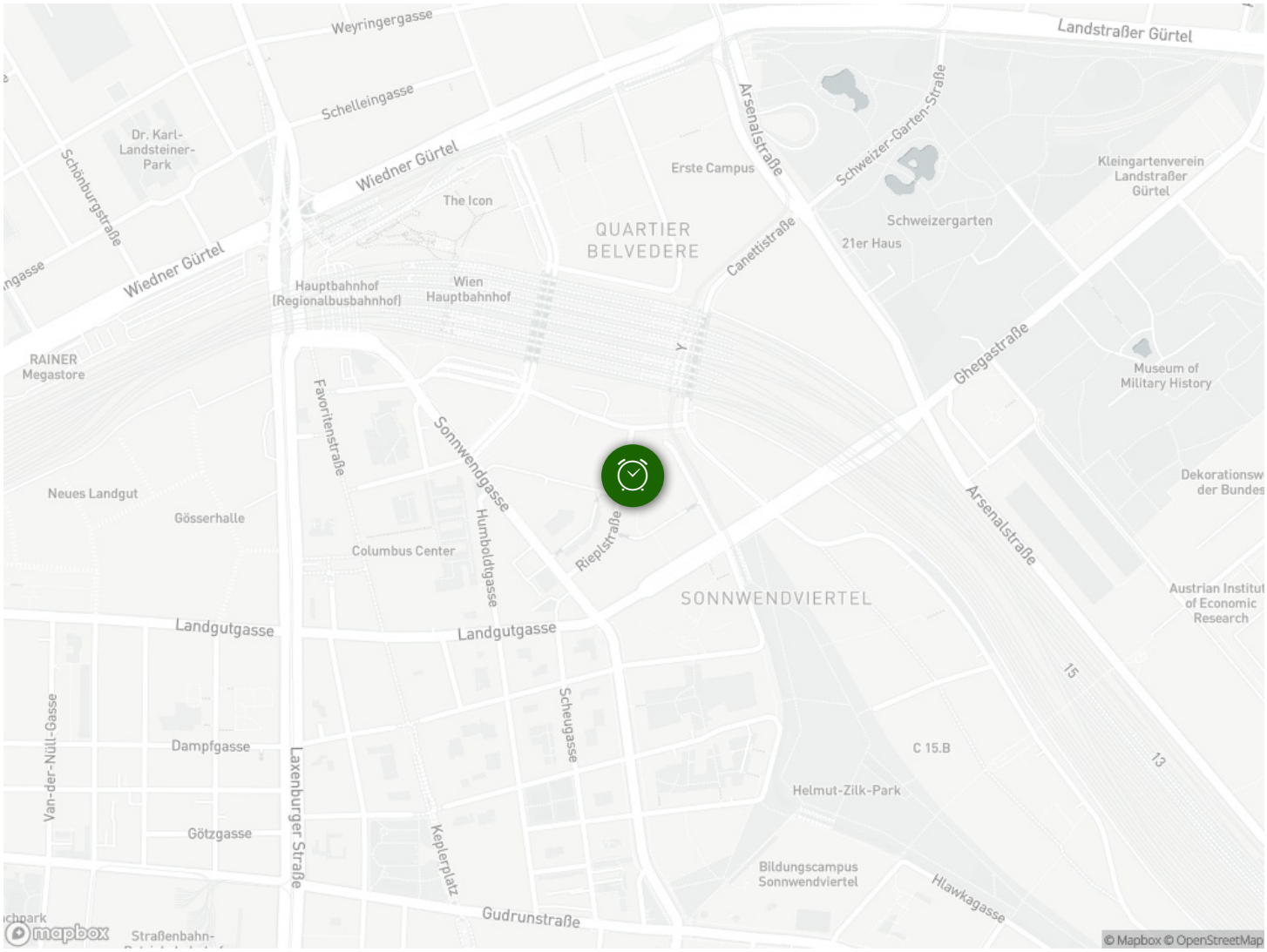
Eine Radroute führt vom Gebäude innerhalb von 10 Minuten direkt ins Zentrum von Wien.

Der Hauptbahnhof ist ebenso in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Dort verkehren U-Bahn Linie U1, Schnellbahnen, Straßenbahn Linien 18, O, D, Bus Linien 13A, 69A sowie regionale Buslinien.

Der Flughafen Wien ist vom Hauptbahnhof sowohl per Zug (ÖBB) in ca. 15min als auch per Bus (Vienna Airport Lines) erreichbar.

Durch die nahegelegene Anschlussstelle Landstraßer Gürtel direkt an das höherrangige Straßennetz (A23) angeschlossen.

Lage


Weyringergasse
Landstraßer Gürtel
Schelleingasse
Dr. Karl-Landsteiner-Park
Schönburgstraße
Wiedner Gürtel
The Icon
Erste Campus
Arsenalstraße
Schweizer-Garten-Straße
Kleingartenverein Landstraßer Gürtel
QUARTIER BELVEDERE
Schweizergarten
21er Haus
Canettistraße
Hauptbahnhof (Regionalbusbahnhof)
Wien Hauptbahnhof
RAINER Megastore
Ghegastraße
Museum of Military History
Favoritenstraße
Sonnwendgasse
Neues Landgut
Gösserhalle
Columbus Center
Humboldtgasse
Riepistraße
Arsenalstraße
Dekorationsw der Bundes
SONNWENDVIERTEL
Austrian Institut of Economic Research
Landgutgasse
Landgutgasse
Scheugasse
Van-der-Nüll-Gasse
Dampfgasse
Laxenburger Straße
C 15.B
Helmut-Zilk-Park
Götzgasse
Keplerplatz
Bildungscampus Sonnwendviertel
Hlawkagasse
Gudrunstraße
Straßenbahn-
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap