3 ZIMMER WOHNUNG, 1140 WIEN

Sonnige Mansarde im Grünen Nähe Otto Wagner Villa.

Objektnummer: MEWD1

Online ansehen und mieten

Zur Vermietung gelangt eine freundliche, helle 3-Zimmer-Wohnung, die sich perfekt für Paare eignet. Sie liegt im 2. Stock ohne Aufzug. Der Wohnung ist ein Abstellraum im Hochparterre zugeordnet.

Zeitraum	18.12.2025 - 18.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.405,82
Kaution	€ 1.900,00

Wohnfläche
65m²

Maximalbelegung
4 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 2 gemeinsame Schlafzimmer

2. Stockwerk

Check-in
11:00 - 12:00 Uhr

Check-out
11:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer

1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Wohnen und Schlafen 1

1x Sofabett (2 Personen)

Wohnen und Schlafen 2

1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Die Küche ist voll ausgestattet mit einem Herd (4 Kochplatten), einem Backrohr, einem Geschirrspüler, einem Kühlschrank, einem Tiefkühler und einer Waschmaschine.
Die Zimmer sind mit Parkettboden ausgestattet und wurden alle neu ausgemalt.
Die Gegend bietet Möglichkeiten zum Spazierengehen, Joggen und Radfahren. In nur 5 Minuten gelangt man zu Fuß in den Dehnepark oder zu den Paradiesgründen im Wienerwald. Der Wien-Fluss mit einem Radweg bis in die Stadt ist ebenfalls sehr nah.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Gartenmitbenutzung
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Feuerstelle

- Holzkohlegrill

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Filterkaffee

Informationen

- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenlos

Zusatzleistungen

- Privater Abstellraum im Hochparterre
- Kostenpflichtiges Autoparkhaus „Park & Ridegarage Hütteldorf“ in 12 Gehminuten oder per Bus in 4 min erreichbar.
- Monatliche Reinigung ist kostenlos enthalten.

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie

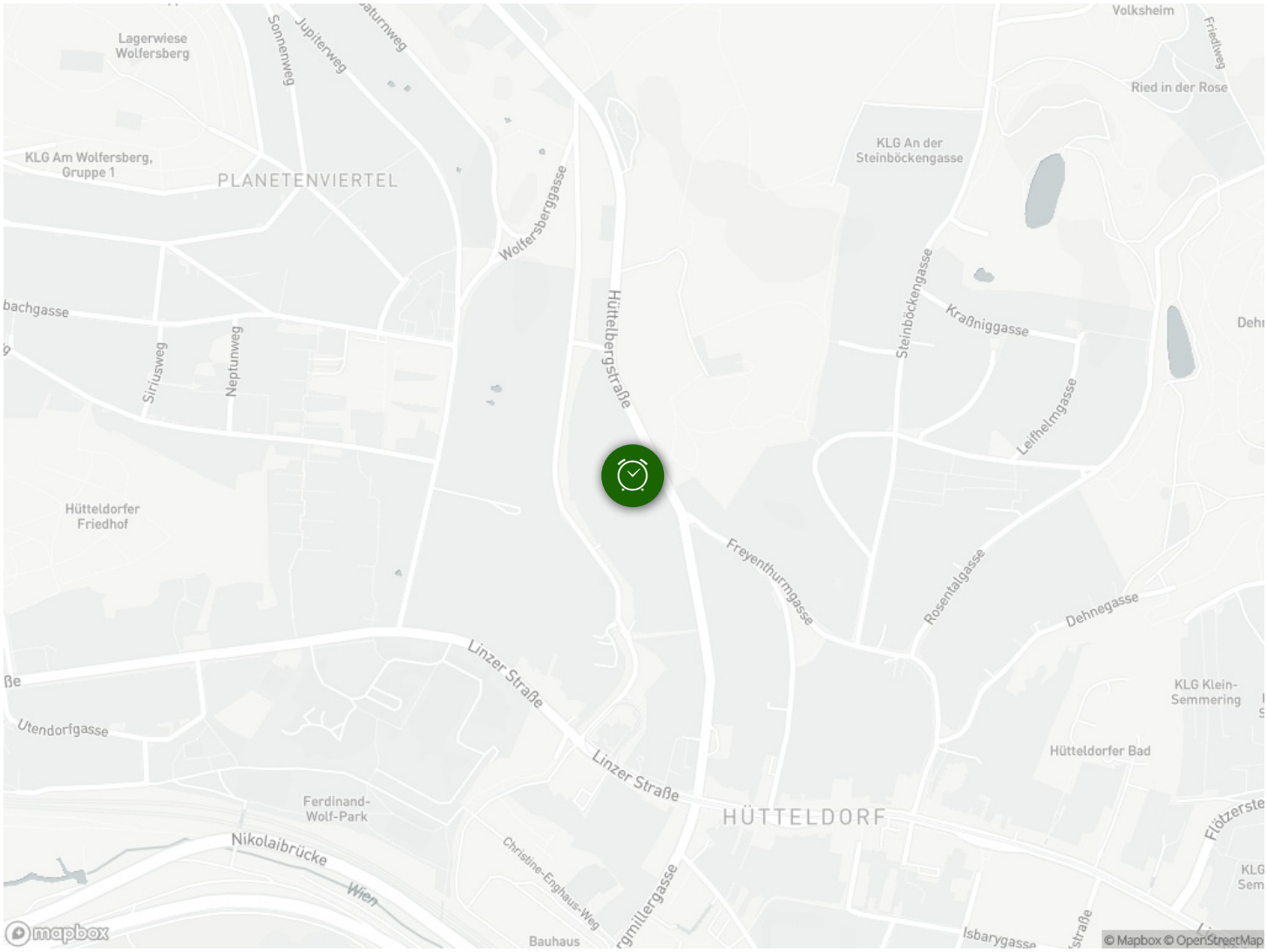
Infrastruktur

Vor dem Haus.

U-Bahn U4 / Bahnhof Hütteldorf 12 Gehminuten,Straßenbahn 49 3 Gehminuten

Die Lage der Wohnung ist perfekt. Die U-Bahn Station U4 / Bahnhof Hütteldorf (Regionalzüge, Busse, Schnellbahnen, Westbahn) ist nur 12 Gehminuten entfernt. Die Straßenbahn 49 ist nur 3 Gehminuten entfernt. Die Busstation ist direkt vor der Haustüre.
In weniger als 5 Gehminuten finden sich Ärzte, Kindergärten, Schule, Supermärkte, Drogeriemärkte und Restaurants. Ebenso sehr nah ist das Hütteldorfer Schwimmbad und ein Tennisclub.

Lage


Lagerwiese Wolfersberg
Sonnenweg
Jupiterweg
Volksheim
Friedlweg
Ried in der Rose
KLG Am Wolfersberg, Gruppe 1
PLANETENVIERTEL
KLG An der Steinböckengasse
Wolfersberggasse
Hüttelbergstraße
Steinböckengasse
Kraßniggasse
Siriusweg
Neptunweg
Leifhelmgasse
Hütteldorfer Friedhof
Freyenthurmgasse
Rosenälgasse
Dehnegasse
Linzer Straße
Utendorfgasse
KLG Klein-Semmering
Hütteldorfer Bad
Ferdinand-Wolf-Park
HÜTTELDORF
Nikolaibrücke
Wien
Christine-Enghaus-Weg
Bauhaus
Isbarygasse
© Mapbox © OpenStreetMap