



3 ZIMMER WOHNUNG, 1140 WIEN

Sonnige Mansarde im Grünen Nähe Otto Wagner Villa.

Objektnummer: MEWD1

[Online ansehen und mieten](#)

Zur Vermietung gelangt eine freundliche, helle 3-Zimmer-Wohnung, die sich perfekt für Paare eignet. Sie liegt im 2. Stock ohne Aufzug. Der Wohnung ist ein Abstellraum im Hochparterre zugeordnet.

Zeitraum	21.12.2025 - 21.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.405,82
Kaution	€ 1.900,00

 **Wohnfläche**

65m²

 **Maximalbelegung**

4 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 2 gemeinsame Schlafzimmer

 **2. Stockwerk** **Check-in**

11:00 - 12:00 Uhr

 **Check-out**

11:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Wohnen und Schlafen 1



1x Sofabett (2 Personen)

Wohnen und Schlafen 2



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Die Küche ist voll ausgestattet mit einem Herd (4 Kochplatten), einem Backrohr, einem Geschirrspüler, einem Kühlschrank, einem Tiefkühler und einer Waschmaschine.

Die Zimmer sind mit Parkettboden ausgestattet und wurden alle neu ausgemalt.

Die Gegend bietet Möglichkeiten zum Spazierengehen, Joggen und Radfahren. In nur 5 Minuten gelangt man zu Fuß in den Dehnepark oder zu den Paradiesgründen im Wienerwald. Der Wien-Fluss mit einem Radweg bis in die Stadt ist ebenfalls sehr nah.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Gartenmitbenutzung
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Feuerstelle

- Holzkohlegrill

Erstversorgung

- Toilettengeschenke
- Seife
- Shampoo

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Filterkaffee

Informationen

- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenlos

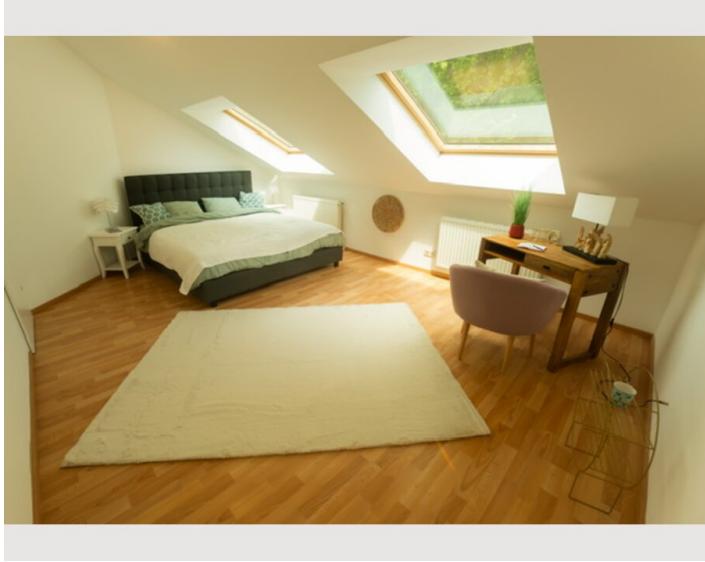
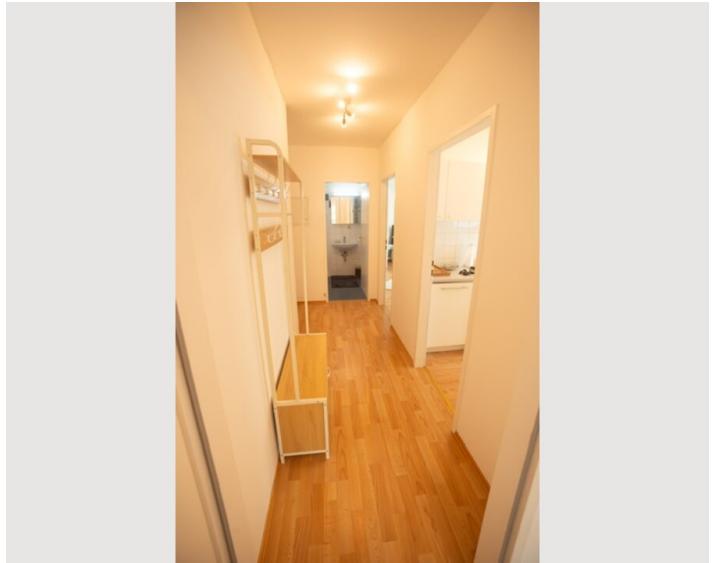
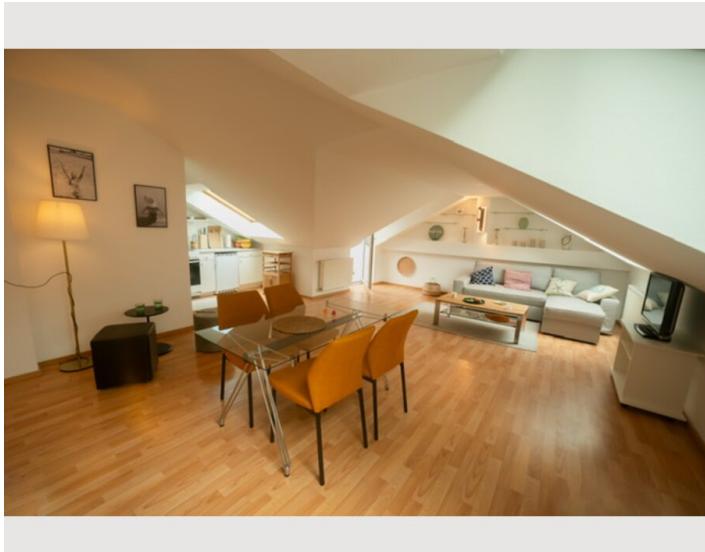
Zusatzleistungen

- Privater Abstellraum im Hochparterre
- Kostenpflichtiges Autoparkhaus „Park & Ridegarage Hütteldorf“ in 12 Gehminuten oder per Bus in 4 min erreichbar.
- Monatliche Reinigung ist kostenlos enthalten.

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie





Infrastruktur

Vor dem Haus.

U-Bahn U4 / Bahnhof Hütteldorf 12
Gehminuten, Straßenbahn 49 3 Gehminuten

Die Lage der Wohnung ist perfekt. Die U-Bahn Station U4 / Bahnhof Hütteldorf (Regionalzüge, Busse, Schnellbahnen, Westbahn) ist nur 12 Gehminuten entfernt. Die Straßenbahn 49 ist nur 3 Gehminuten entfernt. Die Busstation ist direkt vor der Haustüre.

In weniger als 5 Gehminuten finden sich Ärzte, Kindergärten, Schule, Supermärkte, Drogeriemärkte und Restaurants. Ebenso sehr nah ist das Hütteldorfer Schwimmbad und ein Tennisclub.

Lage

