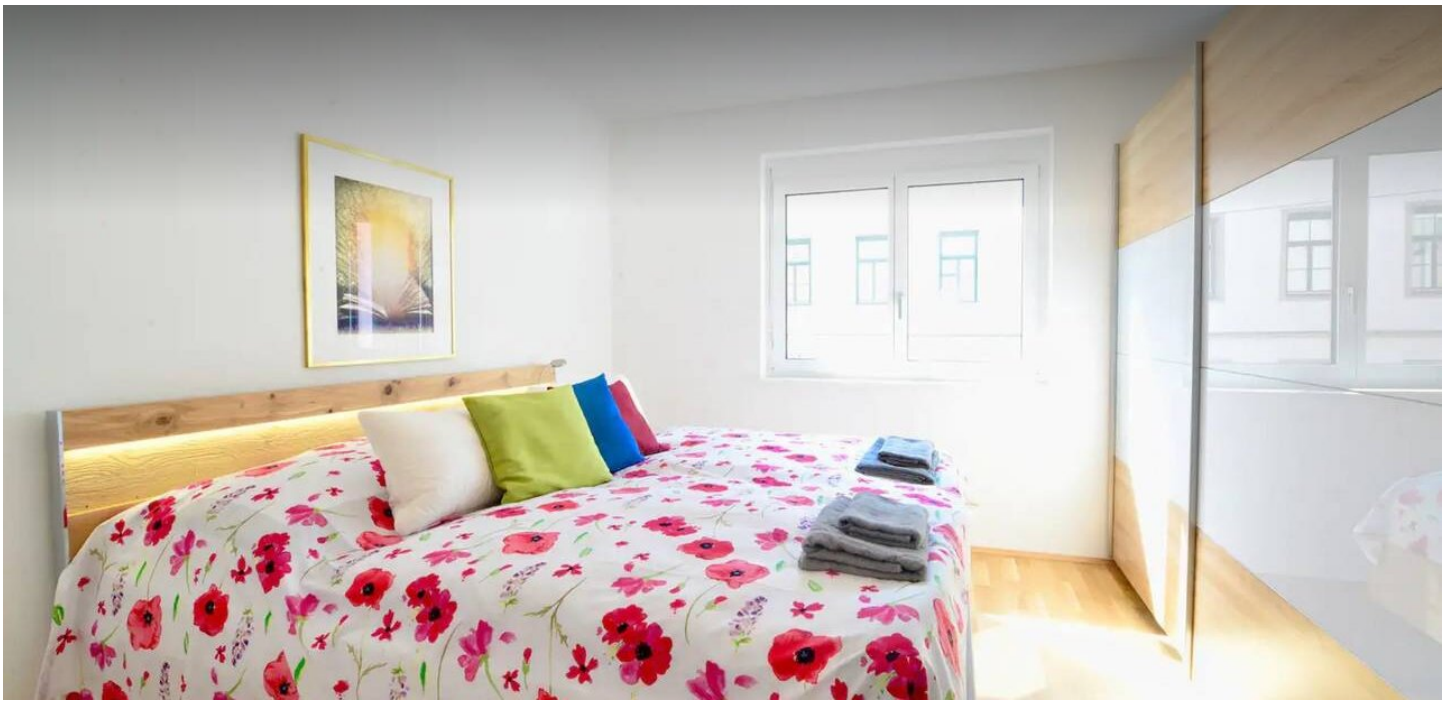


2 ZIMMER WOHNUNG, 1120 WIEN

Vor dem Tore Schönbrunn/Self checkin + Tiefgarage

Objektnummer: QJRA1

Online ansehen und mieten

Zeitraum	25.11. - 25.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.648,14
Kaution	€ 1.300,00

Moderne 2-Zimmer-Wohnung im 12. Bezirk – nur 5 Gehminuten vom Schlosspark Schönbrunn. Mit Tiefgaragenplatz, Waschmaschine, Geschirrspüler und Self-Check-in ideal für den mittelfristigen Aufenthalt in Wien.

Wohnfläche
47m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

1. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
15:00 - 20:00 Uhr

Check-out
07:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer


1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)


1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung liegt in einem 2019 fertiggestellten Gebäude im 12. Wiener Gemeindebezirk und bietet auf 47 m² alles, was für einen komfortablen Aufenthalt auf Zeit gebraucht wird. Der Schlosspark Schönbrunn ist in etwa fünf Gehminuten erreichbar – ein angenehmer Ausgleich zum Arbeitsalltag.

Der Wohnbereich ist offen gestaltet und verfügt über eine vollausgestattete Küche mit Geschirrspüler, Kaffeemaschine und Espressomaschine. Eine ausziehbare Couch bietet Platz für eine weitere Person. Das separate Schlafzimmer ist mit einem Doppelbett eingerichtet, das Bad mit Dusche und privater Waschmaschine rundet die Ausstattung ab. Klimaanlage, schnelles WLAN mit 600 Mbit/s, TV sowie alle notwendigen Haushaltsmittel wie Staubsauger, Bügeleisen und Reinigungsutensilien sind vorhanden.

Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist ausgezeichnet: Die U4 (Meidlinger Hauptstraße) und die U6 (Niederhofstraße) bringen Sie in rund 20 Minuten in die Innenstadt. Ein Tiefgaragenstellplatz im Haus ist gegen Aufpreis zubuchbar, ein Fahrradraum steht kostenlos zur Verfügung.

Der Self-Check-in ermöglicht eine flexible Ankunft. Die Wohnung eignet sich besonders für Berufspendler, Expats und Projektmitarbeiter, die eine voll möblierte, sofort beziehbare Unterkunft in Wien suchen.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- TV
- Bettwäsche
- Garage
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Zusatzleistungen

- Garagenplatz Nr. 1 im Keller (€ 70,00)
- Endreinigung (€ 80,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie













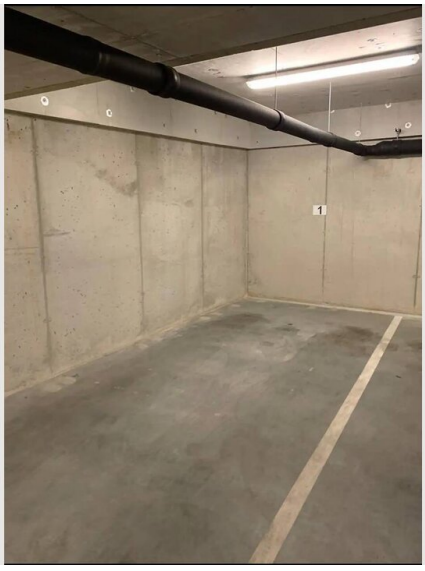





Müllraum







Infrastruktur

U4 und U6 in 10 Minuten erreichbar
Bushaltestelle um die Ecke 9A, 63A, 10A,

Die Unterkunft im 12. Bezirk liegt ausgesprochen alltagstauglich: Ein SPAR ist in weniger als fünf Minuten zu Fuß erreichbar, weitere Supermärkte wie Billa Plus und Hofer befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Für die Verpflegung nach einem langen Arbeitstag sorgen mehrere Restaurants und Cafés in direkter Gehweite, darunter ein italienisches Ristorante . Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut: Mehrere Bushaltestellen liegen nur wenige Schritte entfernt, und der Bahnhof Meidling Hauptstraße ist in rund fünf Minuten erreichbar – ein wichtiger Knotenpunkt für Pendler in die Wiener Innenstadt und darüber hinaus.

Lage

