

2 ZIMMER WOHNUNG, 1120 WIEN


## Vor dem Tore Schönbrunn/Self checkin + Tiefgarage

Objektnummer: QJRA1



[Online ansehen und mieten](#)


Genießen Sie die Vorzüge der neuen Wohnung nur 5 Minuten Fußweg von Schönbrunn entfernt. Garagenplatz in der Tiefgarage im Haus, Wasch und Geschirrspülmaschine sind vorhanden und ist für den mittelfristigen Aufenthalt in Wien sehr gut geeignet.

<b>Zeitraum</b>	01.05. - 31.05.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.461,52
Kaution	€ 1.100,00


 **Wohnfläche**  
47m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**  
3 Personen

 **Gesamte Unterkunft**   
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

 **1. Stockwerk**  
Lift vorhanden

 **Check-in**  
15:00 - 20:00 Uhr

 **Check-out**  
07:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung befindet sich in einem 2019 fertig gestellten Haus nur unweit des Schlossparks Schönbrunn. Die Innenstadt liegt nur ca. 20 Minuten mit dem öffentlichen Verkehrsmitteln entfernt (U-Bahn U4 Meidlinger Hauptstraße und U6 Niederhofstraße). Sie verfügt über einen Wohnraum mit integrierter Küche, voll ausgestattet, einem Fernseher, WiFi 600 Mbps, sowie einer ausziehbaren Couch für 2 Personen. Darüber hinaus gibt es ein Schlafzimmer mit gemütlichem Doppelbett und Zugang zu Badezimmer mit Dusche und Waschmaschine.

Die Garagenmiete wird zusätzlich mit € 60 vermietet.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- TV
- Bettwäsche
- Garage
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife



### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

## Informationen

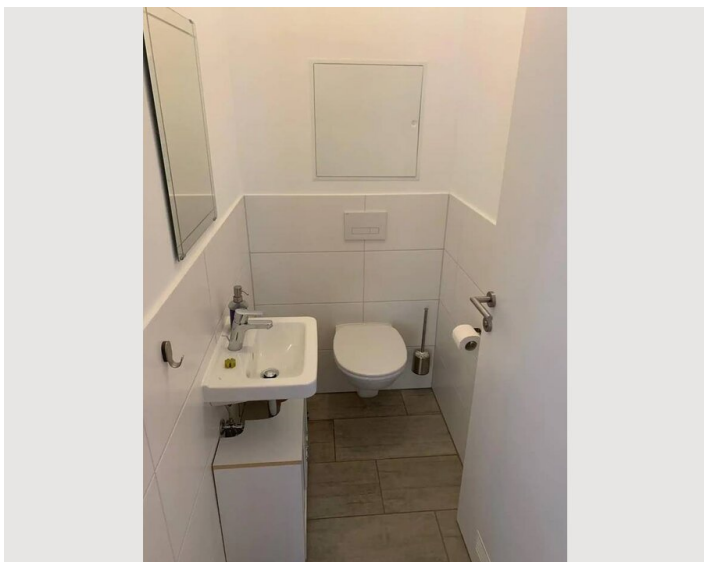
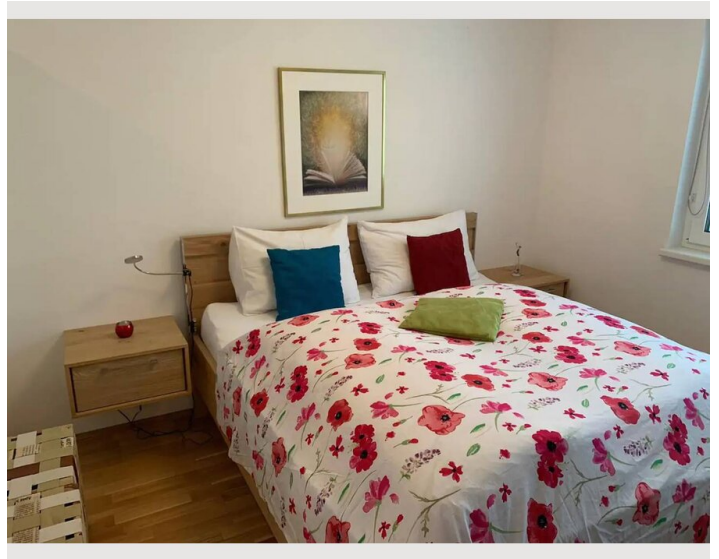
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

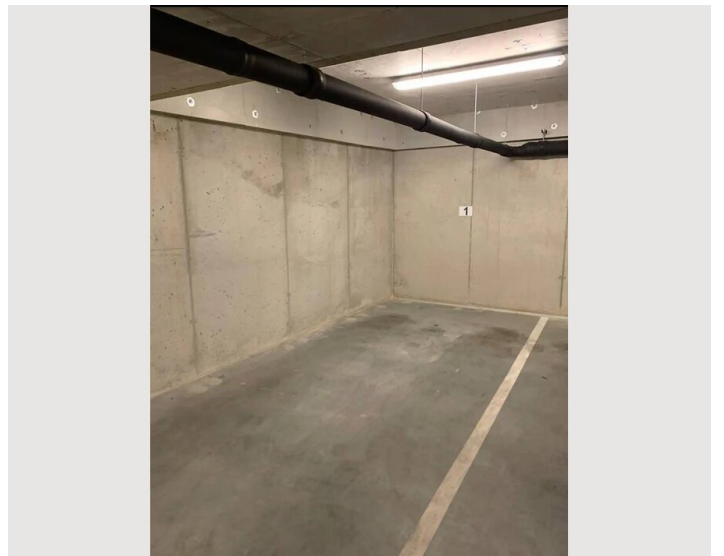
## Zusatzleistungen

- Garagenplatz Nr. 1 im Keller (€ 70,00)
- Endreinigung (€ 75,00)


Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie





## Infrastruktur

 U4 und U6 in 10 Minuten erreichbar  
Bushaltestelle um die Ecke 9A, 63A, 10A,

Der Sparmarkt ist in der nächsten Gasse (Schönbrunner Hauptallee) Hofer und Lidl in der Tivoligasse in 5 Minuten erreichbar.

Das Theresienbad (Hallenbad-Sommerbad und Sauna) ist in 5 Minuten erreichbar und die Meidlinger Hauptstraße eine Einkaufstraße ist in 10 Minuten erreichbar.

Der Bahnhof Meidling ist zu Fuß in 20 Minuten oder per Bus in 12 Minuten erreichbar.

## Lage

