



2 ZIMMER WOHNUNG, 5201 SEEKIRCHEN

## Neurenovierte 3 Zimmer Wohnung sucht gemütliche Mieter

Objektnummer: LFFY1

<b>Zeitraum</b>	12.02. - 12.03.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.185,32
Kaution	€ 1.700,00

[Online ansehen und mieten](#)

Wir vermieten unsere renovierte schnuckelige 2-3 Zimmer Wohnung (je nachdem wie man es sieht) in den nächsten Wochen, bis ca. Ende Oktober .

 **Wohnfläche**

66m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

3 Personen

 **Gesamte Unterkunft** ②

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **Erdgeschoss**

 **Check-in**

10:00 - 13:00 Uhr

 **Check-out**

13:00 - 14:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Diese gemütliche Wohnung befindet sich in einem 6 Parteienhaus mit ruhigen Hausbewohnern. Das Herz dieser Wohnung ist die Wohnküche. Von einfachen Gerichten bis tollen Menüs lässt sich, aufgrund der Ausstattung (Küchenmaschine, Stabmixer, diverse Kleingeräte, Jura Kaffeemaschine, Blender, Entsafter, Wasserkocher) alles in der neuen Küche kochen (Kräuter zum pflücken im Garten) und backen. Von der Bar könnte man ganz entspannt den Espresso genießen. In der angrenzenden Essecke lässt es sich gemütlich speisen, spielen, oder Gäste bewirten (ausziehbarer Tisch). Am Schreibtisch kann im vorinstallierten Büro (W-Lan vorhanden, sowie Drucker, Bildschirm und Docking-Station, dimmbare Lampe inkl.) entspannt gearbeitet werden. Im Wohnzimmer mit Ausziehcouch und Schlaffunktion für 1-2 Personen (Flachbildschirm und Kabelfernsehen, PS4 und Spiele, Brettspiele, Internetradio) lässt sich wunderbar entspannen und schlafen. Entspannter wirds im zweiten Schlafzimmer für 2 Personen (großer und kleiner Schrank, 2 Komoden, Akku betriebene Nachttisch-Lampen). Das eigene Bad (Badewanne, Dusche) mit WC ist funktional mit Milchglasfenster zum Öffnen. Im Flur befindet sich neben der Garderobe, die Waschmaschine, ein Wäschekasten mit Schubladen sowie ein Regal mit jeder Menge Bücher zum Schmöckern. Der Balkon ist Richtung Süd-Ost ausgerichtet und ist mit 2 Sitzsäcken (wetterfest, gerne auch um in den Rasen zu legen) und einem kleinen Tisch mit 2 Sessel ausgestattet. Von hier kann man auch in den Allgemeingarten treten und den Tag an diesem ruhend Ort verweilend verbringen. Vom Balkon aus gelangt man auch auf den eigenen PKW Stellplatz. In der Wohnung gilt ein Rauchverbot, am Balkon und Garten wäre rauchen möglich.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- Internet/Wlan
- TV
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Gartenmitbenutzung
- Musikanlage/Dockingstation
- Drucker
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

### **Wellness**

- Fitnessraum

### **Erstversorgung**

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschranksfüllung

### **Küche**

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie





## Infrastruktur

-  10 Gehminuten entfernt
-  5 Gehminuten entfernt
-  Arzt, Apotheke, Gaststätten in max.5 Gehminuten
-  Flughafen Salzburg 15km mit dem PKW
-  in 5 bis 10 Minuten verschiedene Märkte

Die Liegenschaft ist fast im Zentrum von Seekirchen am Wallersee. Alles erdenkliche ist in max. 10 Gehminuten zu erreichen, Der Wallersee mit Strandbad ist 20 Gehminuten entfernt bzw. mit dem Rad in 5 Minuten zu erreichen.

## Lage



