



2 ZIMMER WOHNUNG, 1060 WIEN

## Ruhige und gemütliche Wohnung in Zentrumsnähe

Objektnummer: PPDA1

[Online ansehen und mieten](#)

Die voll möblierte Wohnung befindet sich sehr Zentral und ist mit der U6 und U3 sehr gut angebunden. Die Mariahilferstraße ist 3 Gehminuten, der Westbahnhof und der Airport Busbahnhof sind in ca. 5 Minuten zu Fuß entfernt.

<b>Zeitraum</b>	20.12.2025 - 20.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust. Kaution	€ 1.520,58 € 1.200,00

 **Wohnfläche**

45m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

3 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **Erdgeschoss**

Lift vorhanden

 **Check-in**

15:30 - 23:00 Uhr

 **Check-out**

07:00 - 10:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Einzelbett

### Wohnen und Schlafen



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung (43m<sup>2</sup>) besteht aus:

1. Wohnzimmer mit einem Esstisch mit vier Stühlen, einem Kingsize-Bett (180x200), einem Kleiderschrank und einem Flachbildfernseher.
2. Schlafzimmer mit einem Einzelbett (90x200), einem Kleiderschrank und einem Schminktisch mit einem Stuhl.
3. Badezimmer mit Badewanne, Waschbecken, Haartrockner, Waschmaschine mit Waschmittel.
4. Die Küche ist gut ausgestattet. Es gibt einen Herd, eine Mikrowelle, einen Kühlschrank, einen Wasserkocher, Geschirr, eine Kaffeemaschine, Kaffeepads und Tee.
5. Die Toilette ist vom Badezimmer getrennt und verfügt über ein Fenster und ein kleines Waschbecken.
6. Öffentliche Parkplätze gibt es vor der Wohnung oder im Parkhaus des ibis-Hotels, das sich gleich um die Ecke befindet - beide sind gebührenpflichtig.
7. Hochgeschwindigkeits-Internet.
8. Self Check-in: Sie haben die Möglichkeit, selbst einzuchecken. Daher ist es kein Problem, wenn Sie später ankommen sollten!

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Haartrockner
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett

### **Erstversorgung**

- Toilettenspapier
- Seife
- Shampoo

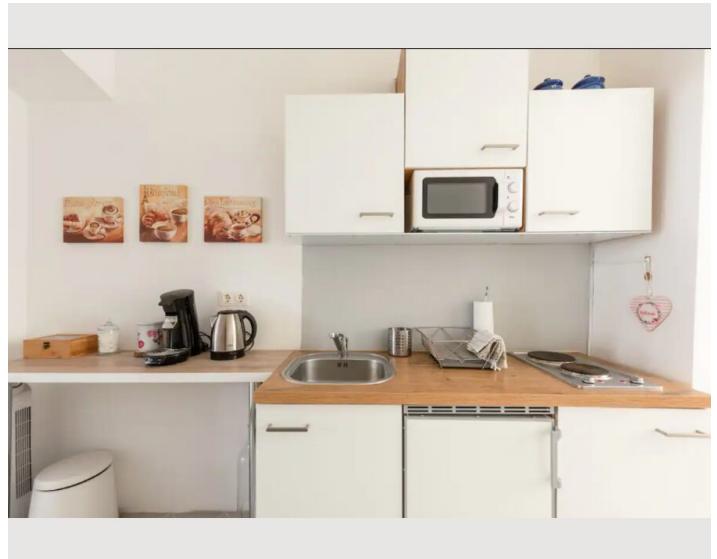
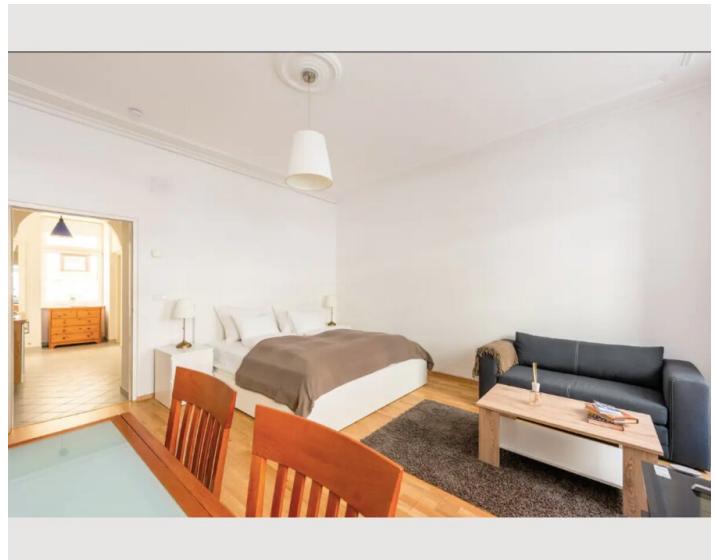
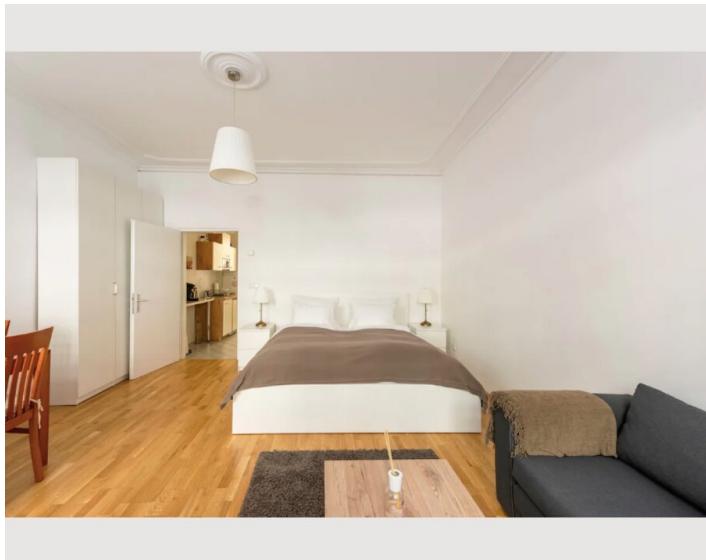
### **Küche**

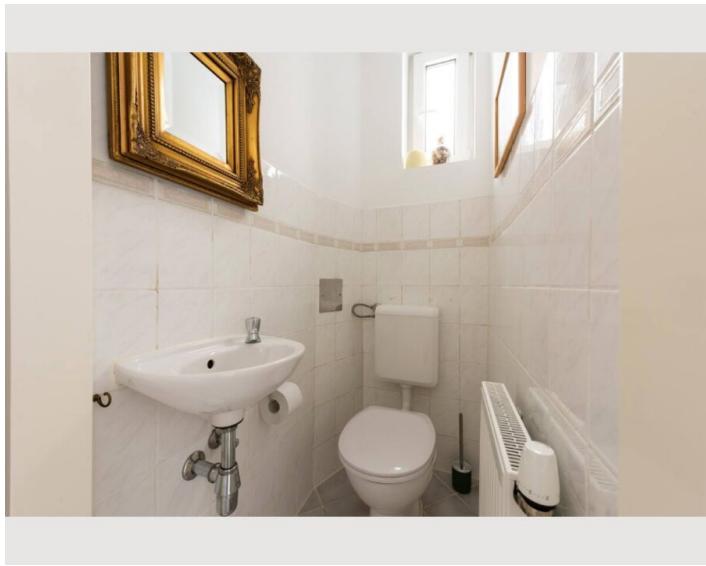
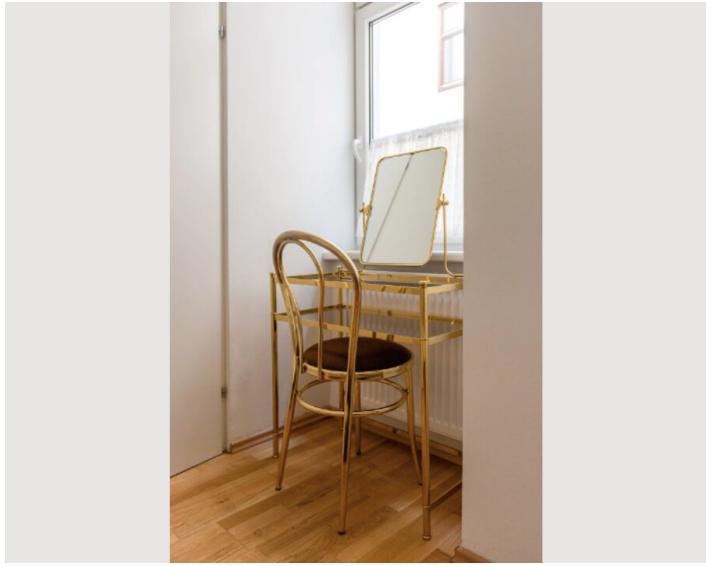
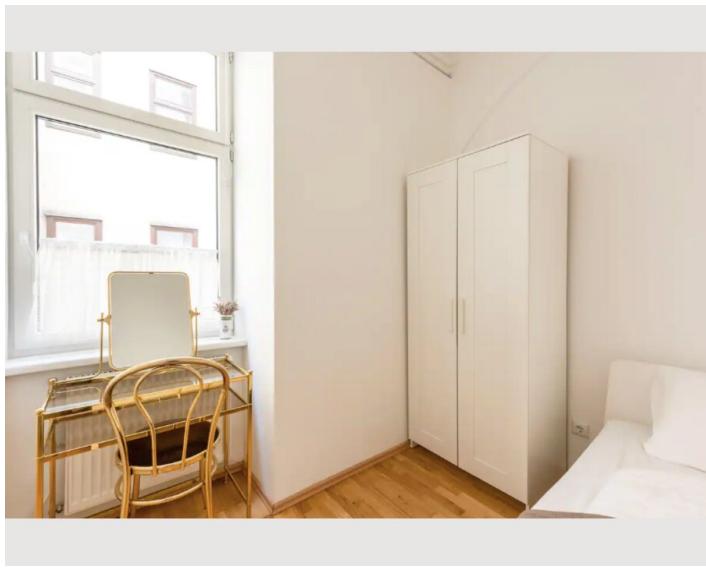
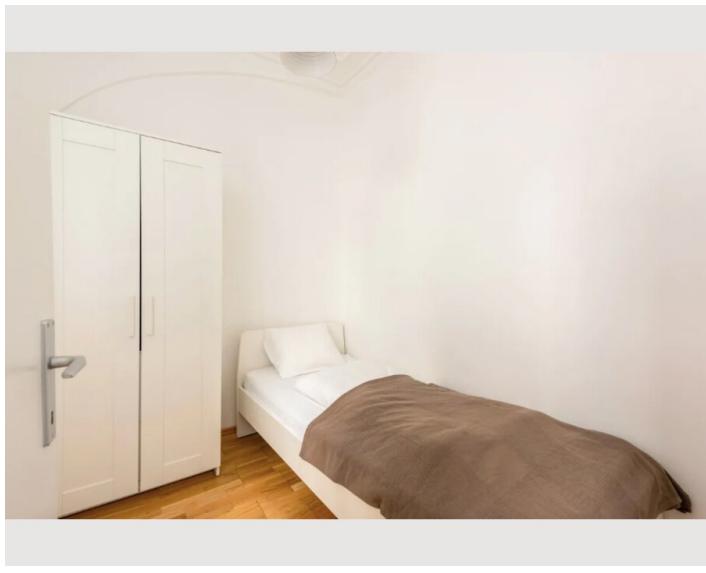
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Espressomaschine

## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Haustiere verboten
- Rauchen verboten
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie





## **Infrastruktur**

- ➡ Der Flughafenbus beim Westbahnhof ist 5 Gehminuten entfernt.
- ➡ Der Westbahnhof ist 5 Gehminuten entfernt.
- ➡ Die Fußgängerstraße Mariahilfer ist 3 Gehminuten entfernt.
- ⌚ Der Stephansplatz ist mit der Ubahn U3 in 10 Minuten erreichbar.
- ⌚ Die Ubahn U6 und U3 sind 5 Gehminuten entfernt.
- 🏪 Zahlreiche Lebensmittel Märkte, Cafes und Restaurants sind in 3 Gehminuten erreichbar.

---

Die Verkehrsmittel U3 und U6 sind wenige Gehminuten entfernt. Die Straßenbahnlinie 18 welche direkt zum Hauptbahnhof fährt ist 3 Gehminuten entfernt. Der Flughafenbus und der Westbahnhof sind 5 Gehminuten entfernt. Ferner ist der Hofer (Diskonter) 5 Minuten entfernt und zahlreiche Restaurants und Cafes sowie der IKEA sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

## Lage

