



STUDIO APARTMENT, 1170 WIEN

## Appartement mit Balkon

Objektnummer: JUDP1

[Online ansehen und mieten](#)

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| <b>Zeitraum</b>                | 26.05. - 26.06.2026 |
| <b>Personenanzahl</b>          | 2                   |
| <b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust. | € 1.773,69          |
| Kaution                        | € 1.400,00          |

Voll ausgestattete Wohnung mit wunderschönen Balkon. Entspanne dich auf dem Balkon! Helle und gemütliche Wohnung, komplett ausgestattet mit Liebe zum Detail. Zusätzliches Schlafzimmer und Arbeitsbereich mit WLAN. Toller Ort!



### Wohnfläche

39m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Gemeinschaftsbadezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 3. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

15:00 - 23:30 Uhr



### Check-out

10:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung befindet sich auf der Rückseite des Mietshauses. Es ist ruhig

### Ausstattung & Merkmale

#### Grundausrüstung

- Balkon
- TV
- Bettwäsche
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

#### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

#### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

## Informationen

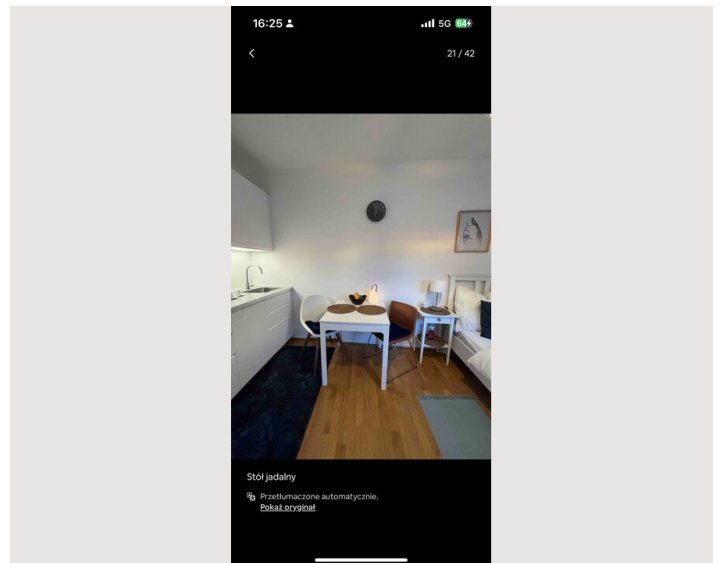
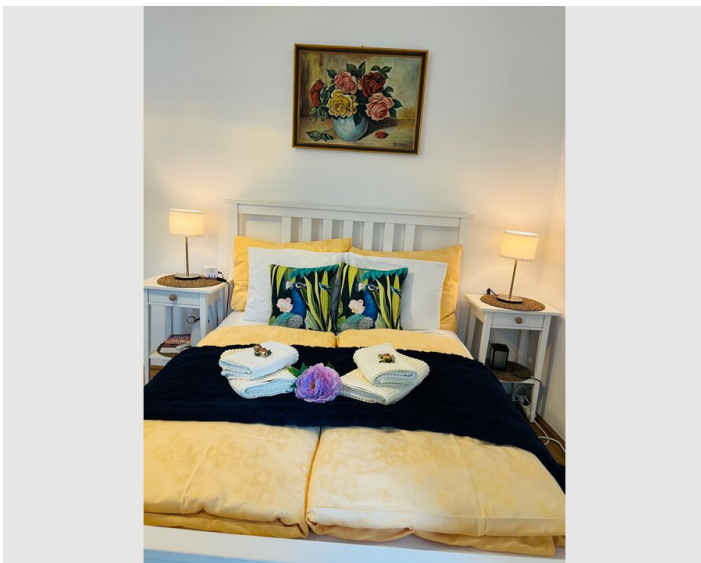
- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

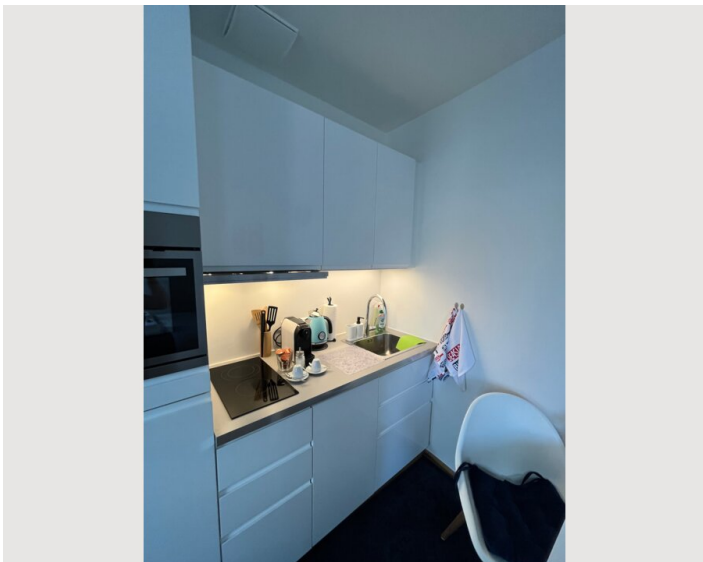
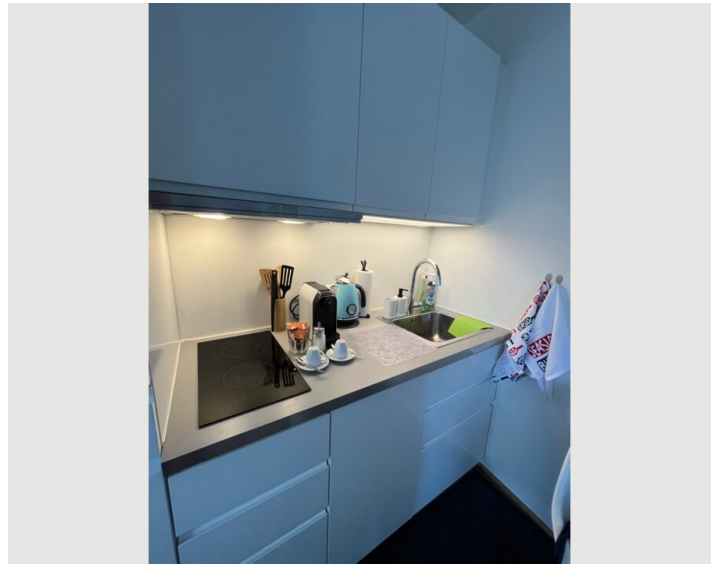
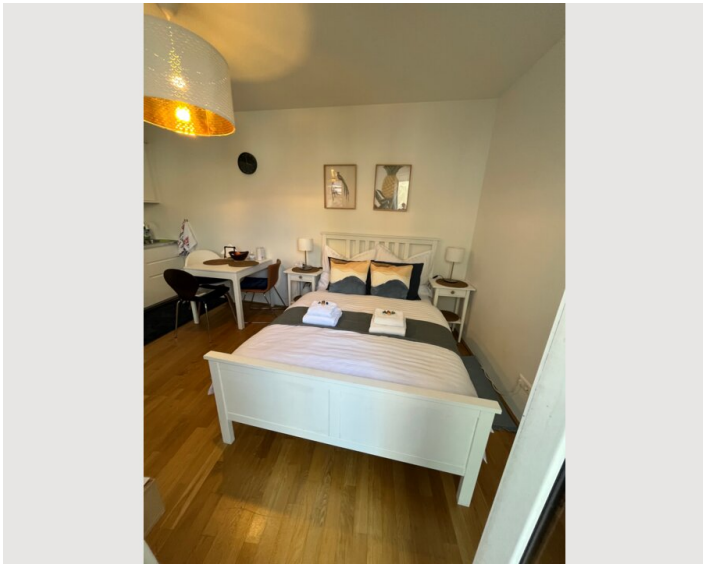
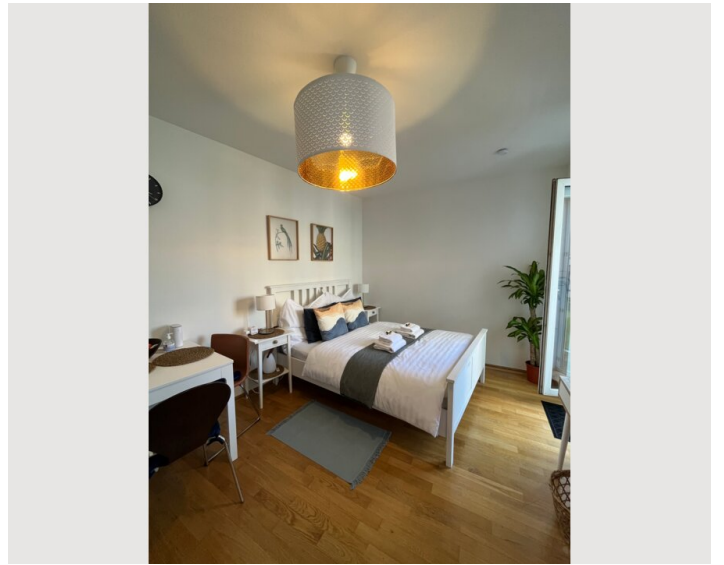
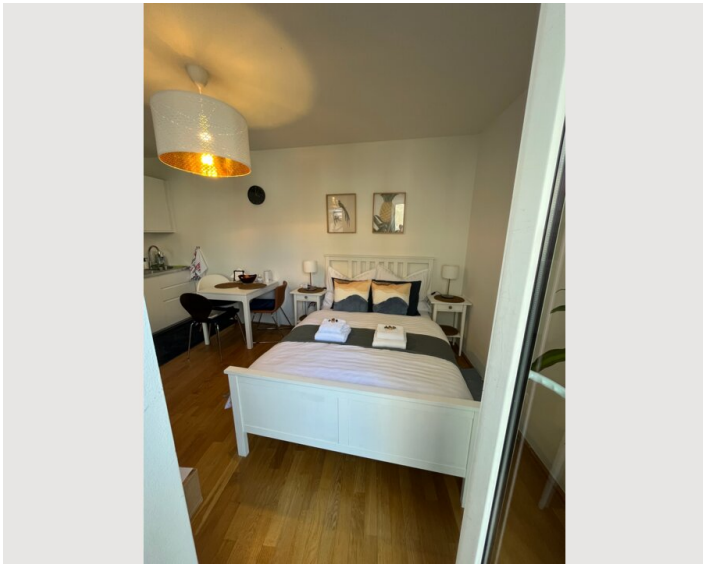
## Zusatzleistungen

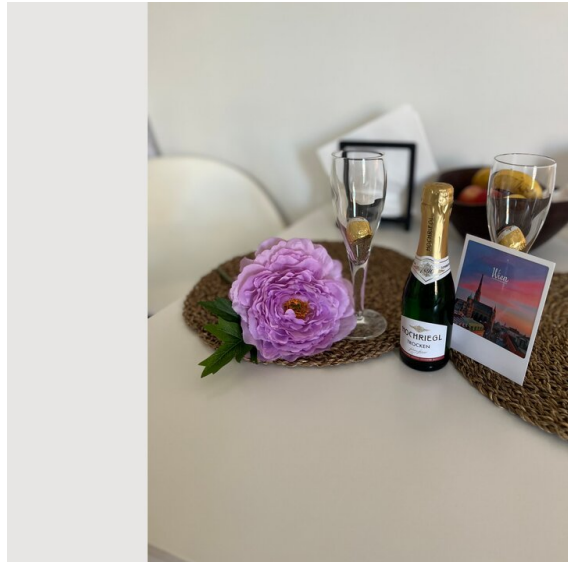
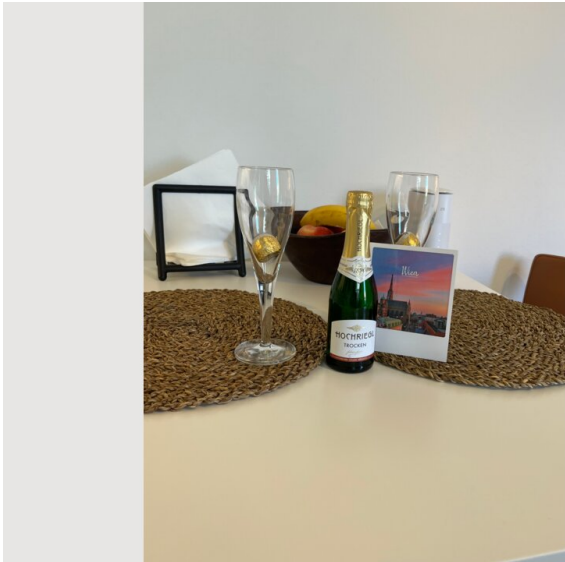
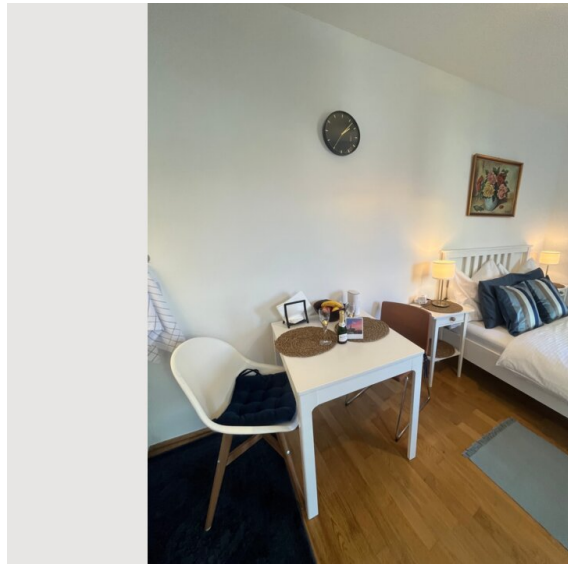
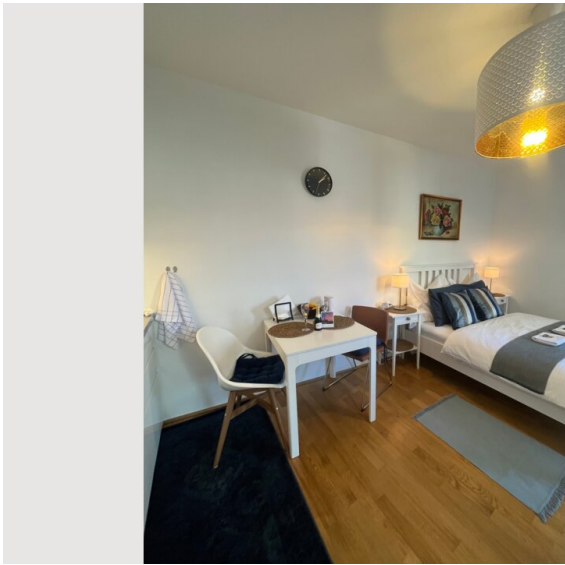
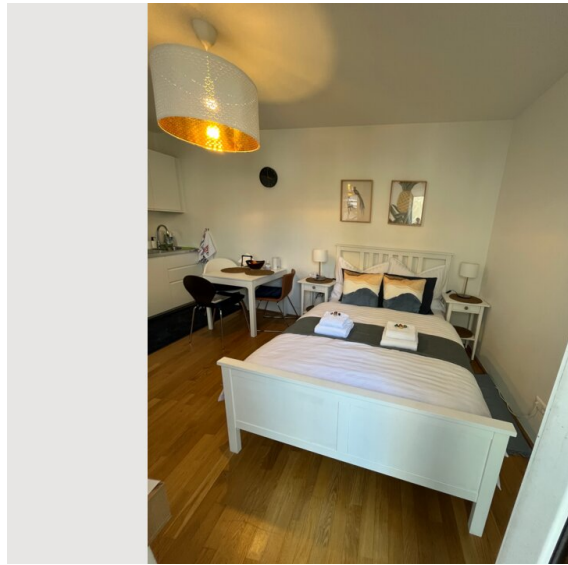
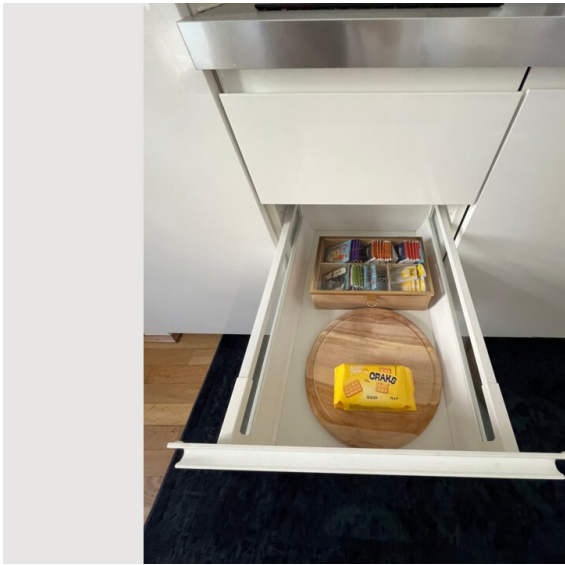
- 1200euro

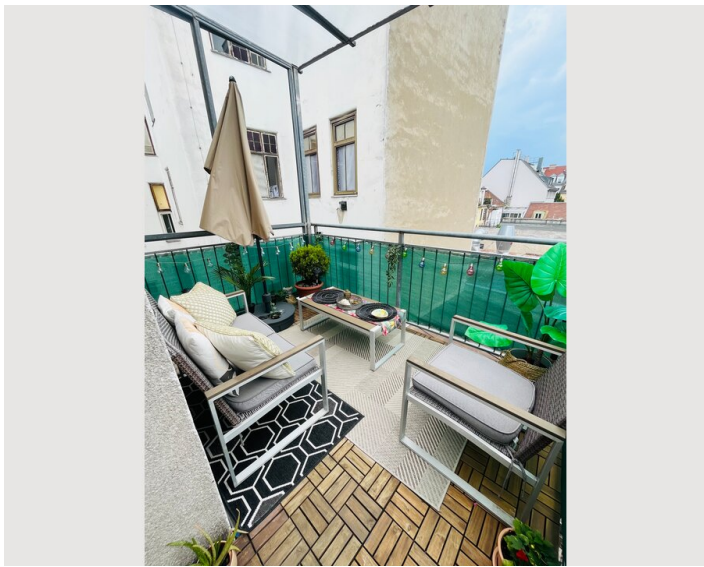
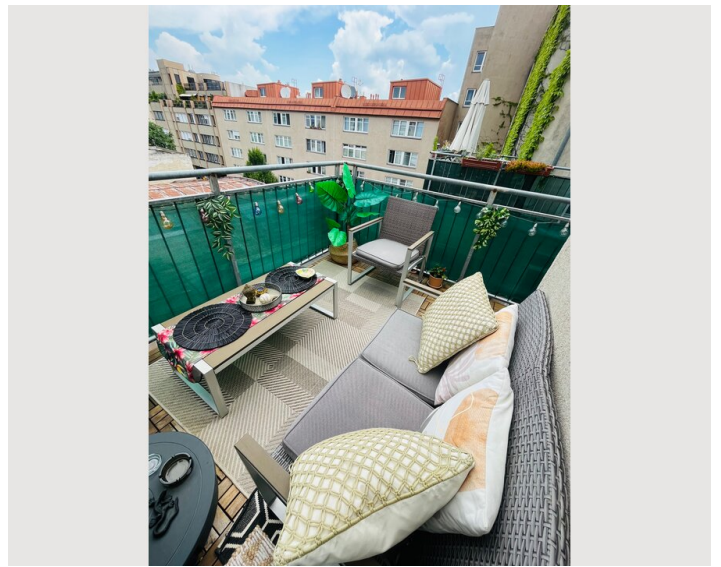
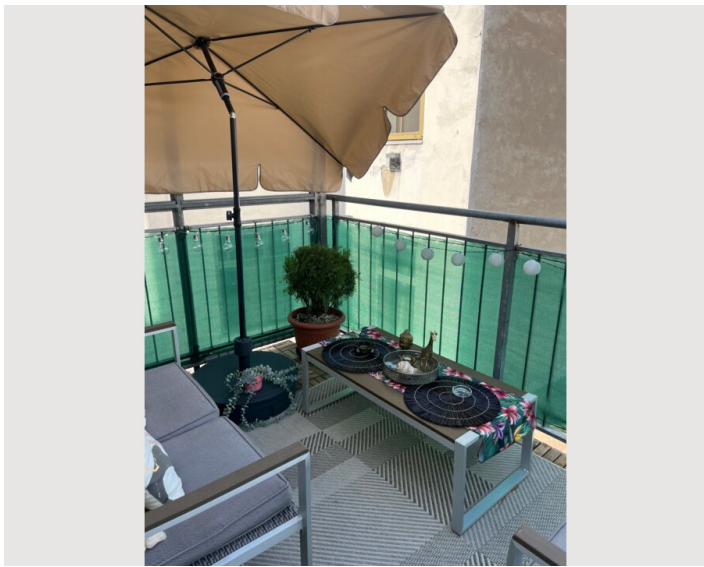
Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie









### Infrastruktur

🕒 Mit dem Straßenbahn c.a 12 Minuten entfernt von alte Stadt 🚶 C.a 3 Kilometer entfernt

🏪 150 Meter vom Supermarkt entfernt

---

Im Herzen des farbenfrohen Viertels Ottakring! Berühmt nicht nur für die wichtigste Brauerei Viennas, sondern auch für den größten Straßenmarkt der Stadt, den „Brunnenmarkt“ und den lokalen Zentrum Yppenplatz, wo du viele tolle Restaurants, Cafés und ein gutes Nachtleben finden kannst

## Lage

