



STUDIO APARTMENT, 1170 WIEN

## Appartement mit Balkon

Objektnummer: JUDP1

[Online ansehen und mieten](#)

Voll ausgestattete Wohnung mit wunderschönen Balkon. Entspanne dich auf dem Balkon! Helle und gemütliche Wohnung, komplett ausgestattet mit Liebe zum Detail. Zusätzliches Schlafzimmer und Arbeitsbereich mit WLAN. Toller Ort!

<b>Zeitraum</b>	31.01. - 03.03.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.773,69
Kaution	€ 1.400,00

**Wohnfläche**

39m<sup>2</sup>

**Maximalbelegung**

2 Personen

**Gesamte Unterkunft** ②

1 Gemeinschaftsbadezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

**3. Stockwerk**

Lift vorhanden

**Check-in**

15:00 - 23:30 Uhr

**Check-out**

10:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung befindet sich auf der Rückseite des Mietshauses. Es ist ruhig

### Ausstattung & Merkmale

#### **Grundausstattung**

- Balkon
- TV
- Bettwäsche
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

#### **Erstversorgung**

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

#### **Küche**

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

## Informationen

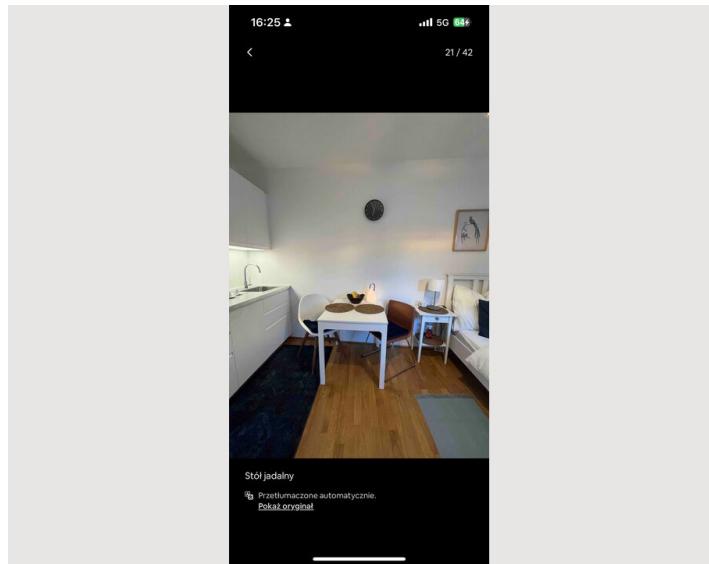
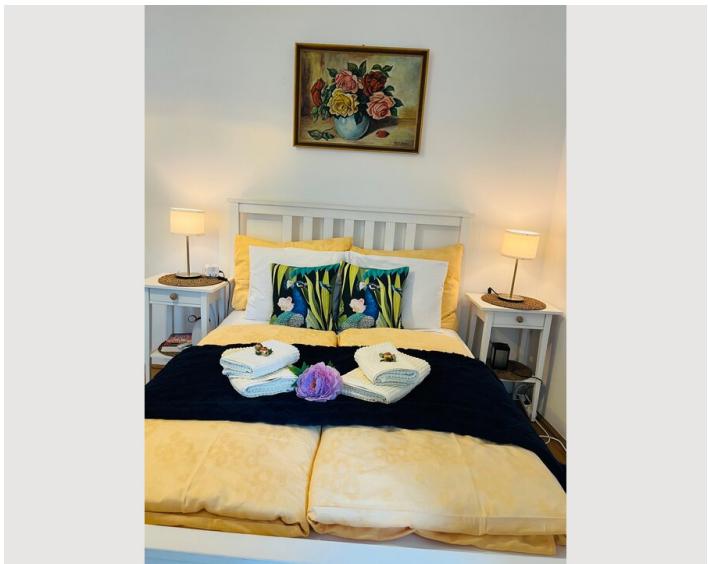
- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

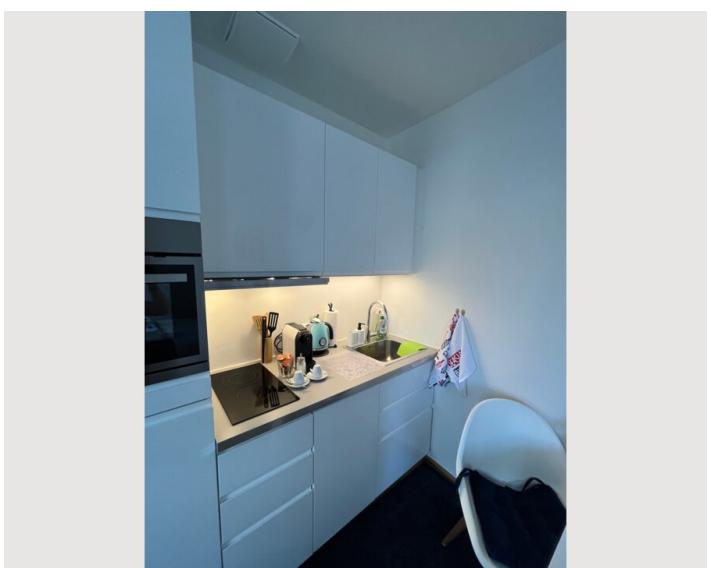
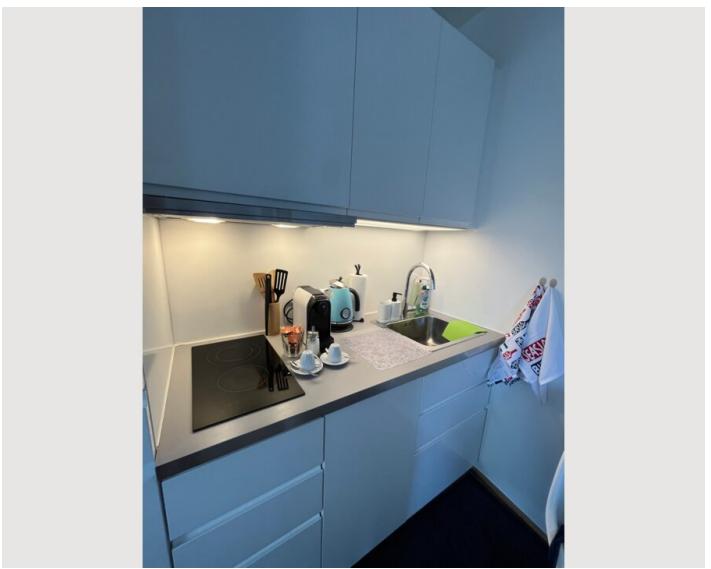
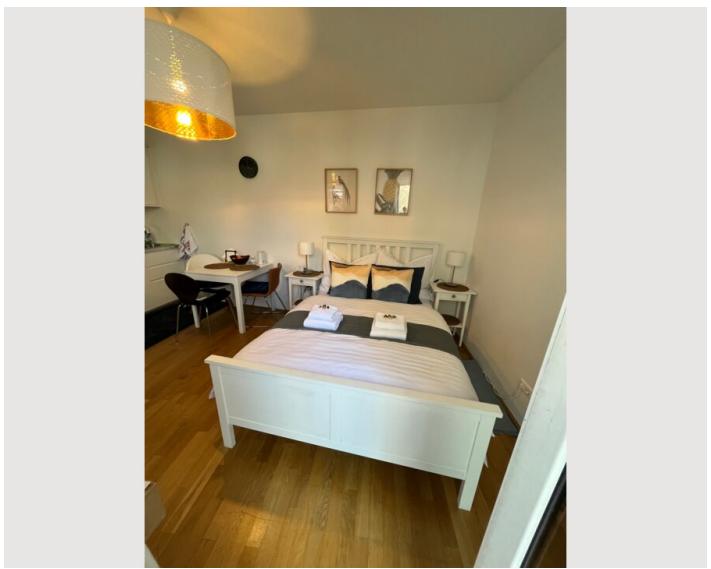
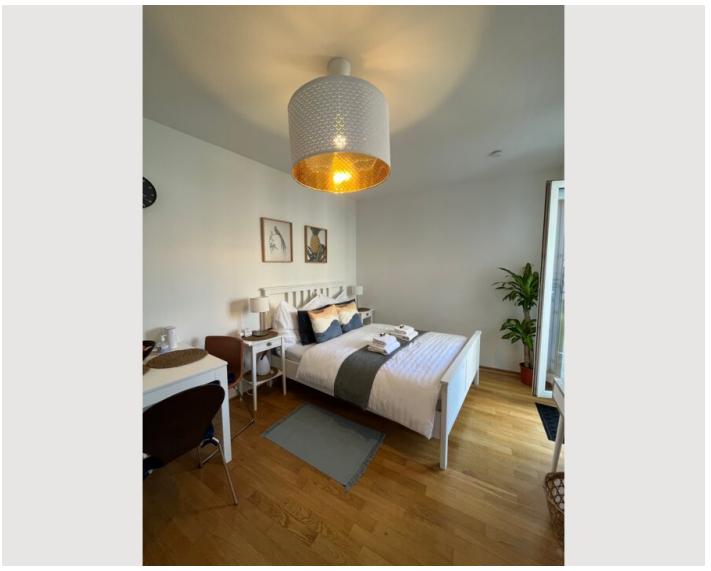
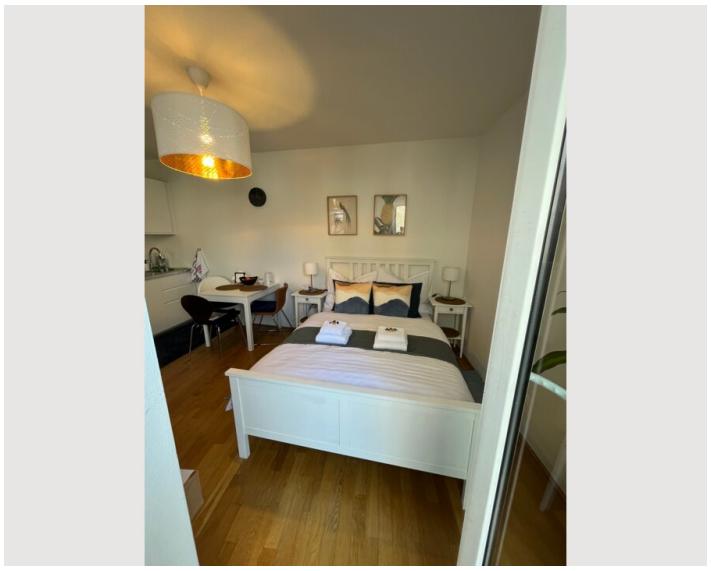
## Zusatzleistungen

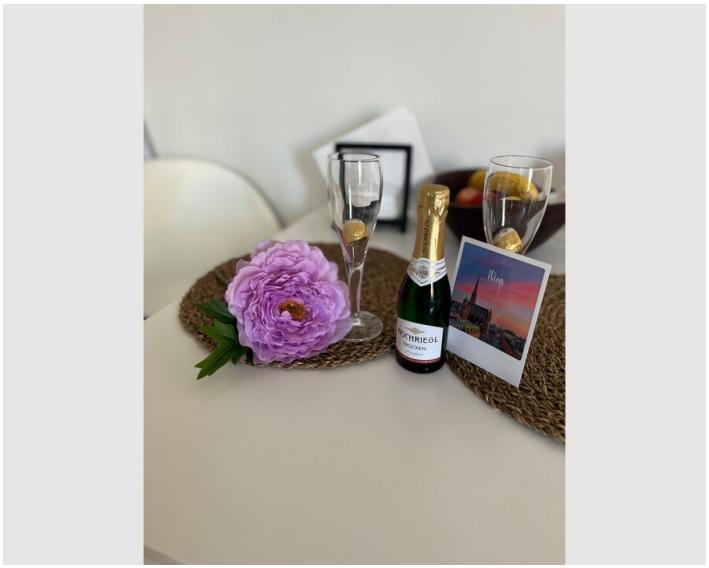
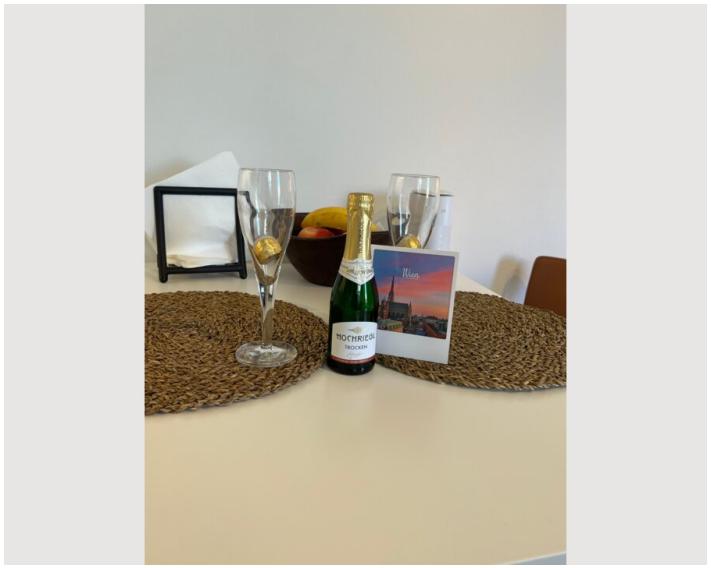
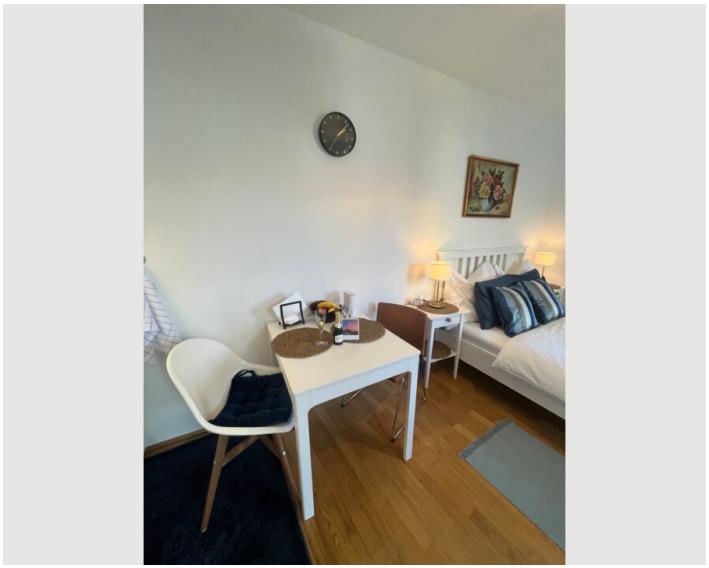
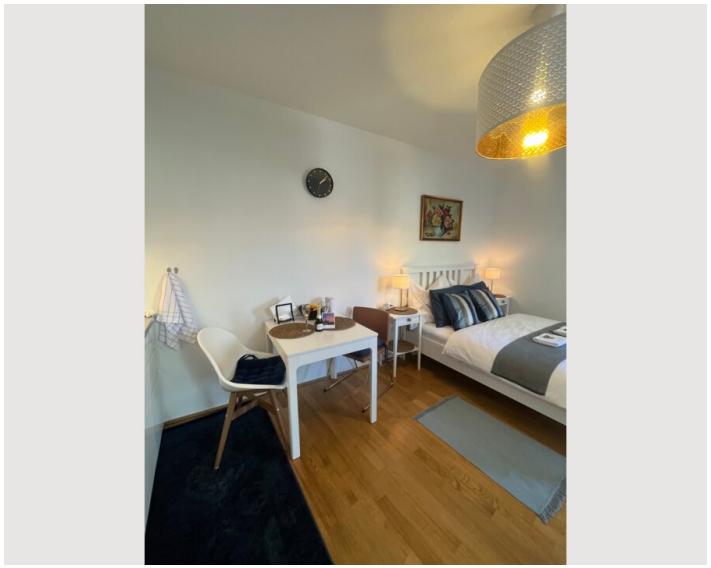
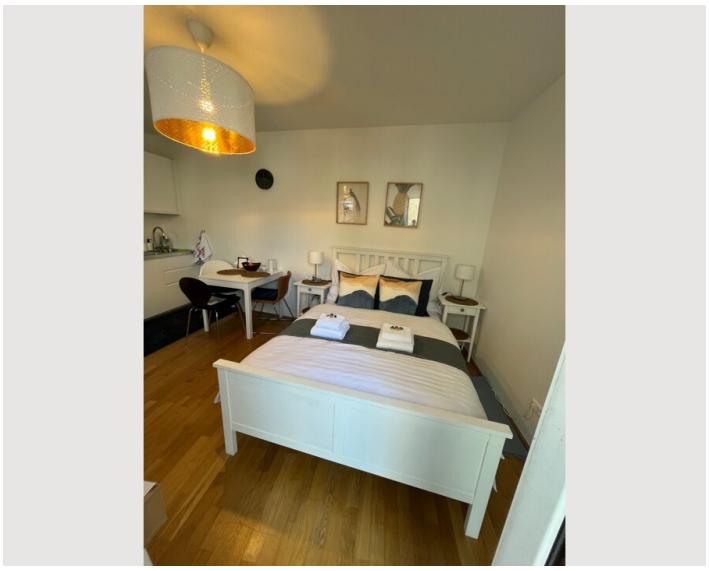
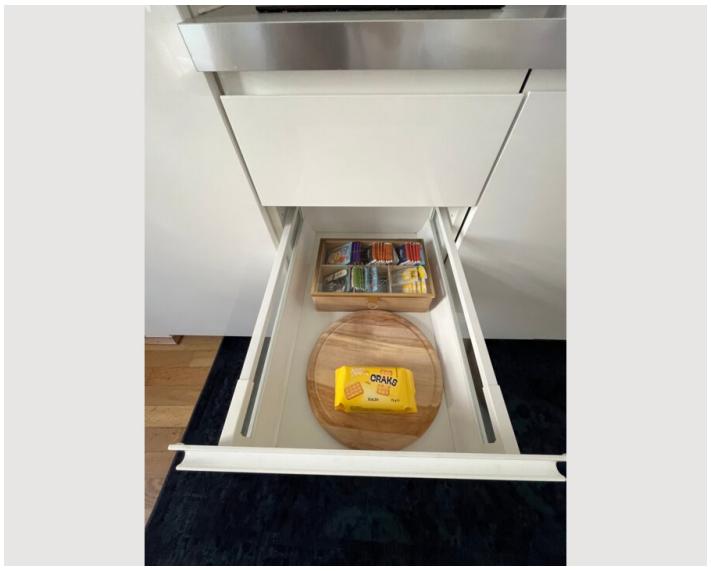
- 1200euro

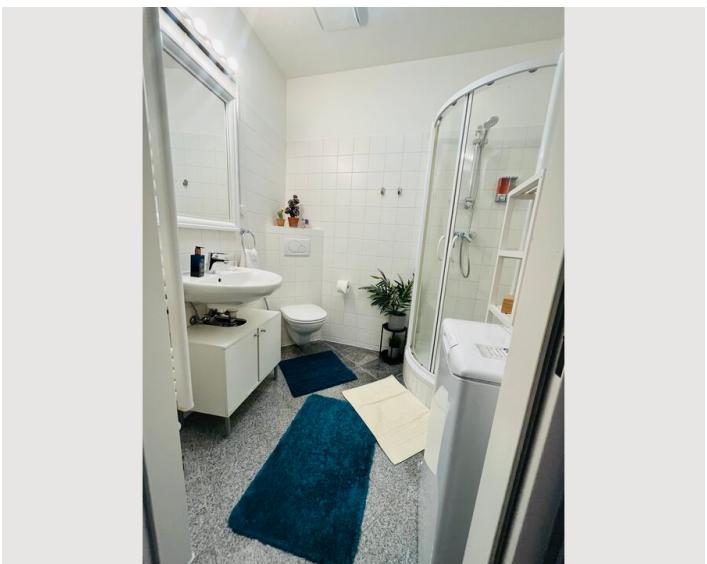
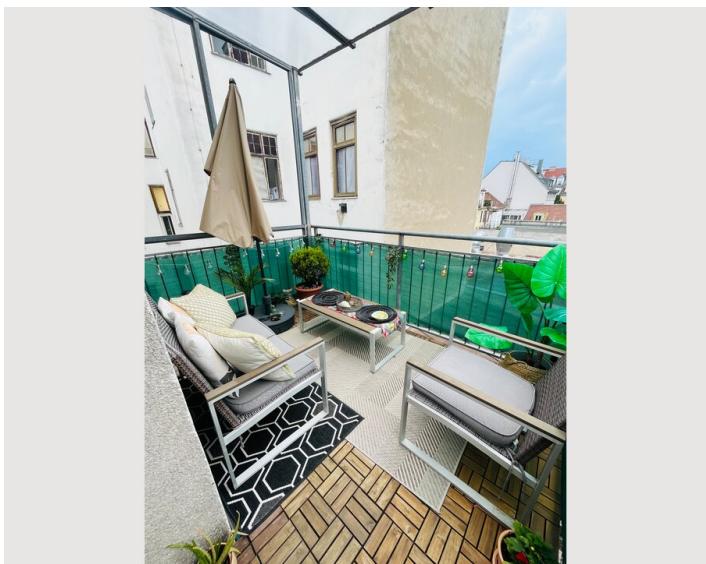
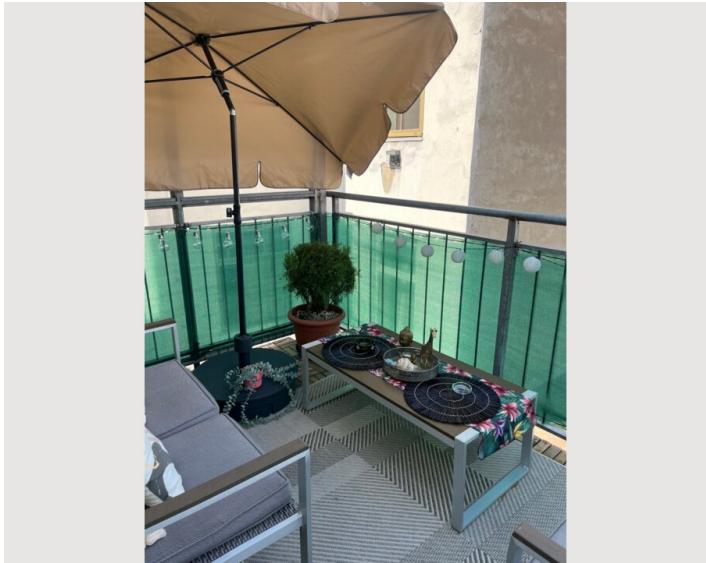
Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie









## Infrastruktur

- ◎ Mit dem Straßenbahn c.a12 Minuten entfernt von  
alte Stadt
- 🛒 150 Meter vom Supermarkt entfernt

Im Herzen des farbenfrohen Viertels Ottakring! Berühmt nicht nur für die wichtigste Brauerei Viennas, sondern auch für den größten Straßenmarkt der Stadt, den „Brunnenmarkt“ und den lokalen Zentrum Yppenplatz, wo du viele tolle Restaurants, Cafés und ein gutes Nachtleben finden kannst

## Lage

