



2 ZIMMER WOHNUNG, 1090 WIEN

## Helle 2-Zimmer-Altbauwohnung mit Balkon in Toplage

Objektnummer: BAYL1

[Online ansehen und mieten](#)

Die helle, topgepflegte Wohnung liegt zentral im beliebten 9. Bezirk. Aufgrund ihrer Einteilung ist sie ideal für eine Einzelperson oder ein Paar. Sie ist modern eingerichtet und hochwertig ausgestattet.

<b>Zeitraum</b>	15.12.2025 - 15.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.050,02
Kaution	€ 1.500,00



### Wohnfläche

70m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



### 2. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

16:00 - 22:00 Uhr



### Check-out

08:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung liegt im zweiten Stock (mit Lift) und verfügt über Schlafzimmer, Wohnzimmer, neue Küche, Bad mit Wanne und Waschmaschine, WC und Abstellraum sowie über einen kleinen Balkon und ein Kellerabteil. Sie wird vollständig möbliert und komplett ausgestattet vermietet, W-Lan Anschluss vorhanden.

Das Haus ist ein besonders schönes, historisches Gebäude, das auch einen Gemeinschaftsgarten besitzt. Im Garten können Fahrräder abgestellt werden.

Die Nähe zum 1. Bezirk (ca. 10 Gehminuten) sowie zum AKH und zur Universität sind ein weiteres Plus. Die Straßenbahnlinien D, 37, 38, 40, 41, 42 sind in unmittelbarer Nähe, bis zur U2 sind es ca. 8 min. Gehzeit.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Balkon
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Gartenmitbenutzung
- Musikanlage/Dockingstation
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



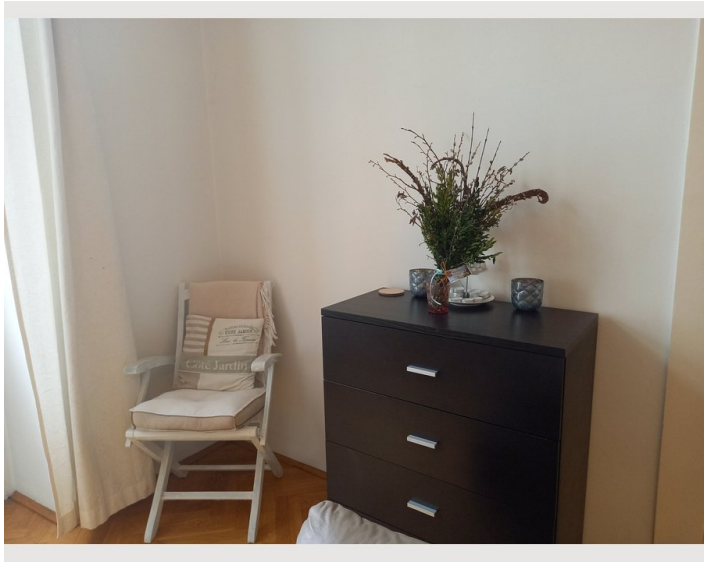
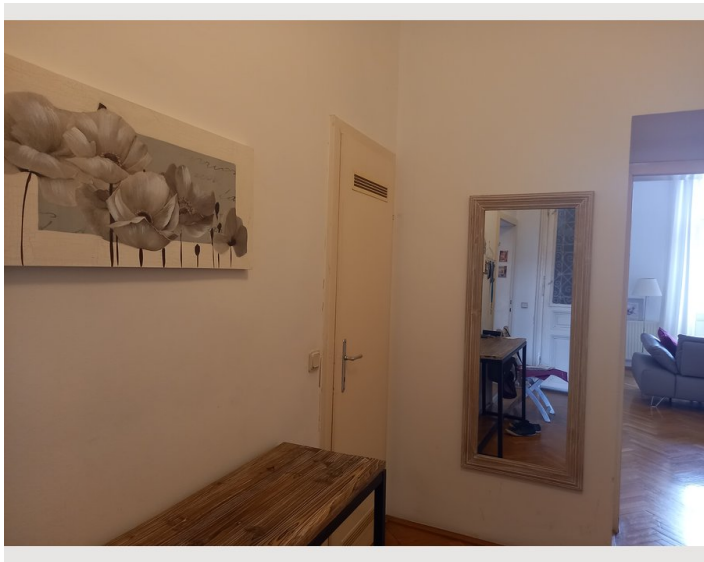
### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

## Informationen


- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig


## Bildergalerie







## Infrastruktur

 2 min. Gehzeit

 ca. 25 min. mit dem Auto

 ca. 10 min. Gehzeit

 ca. 3 min. Gehzeit

Die Wohnung liegt perfekt im 9. Bezirk, alles ruhig und doch zentral. In der Nähe findet man alles, was das Herz begehrt: Cafés und Restaurants, Supermärkte und Drogerien, verschiedene Feinkostläden, öffentliche Verkehrsmittel (U-Bahn, Straßenbahn, Autobus). Der Park des Palais Liechtenstein sowie der Donaukanal laden zum Verweilen ein.

## Lage

