



2 ZIMMER WOHNUNG, 1010 WIEN

## Gut ausgestattete 2-Zimmer Wohnung im Herzen Wiens

Objektnummer: JYLC1

[Online ansehen und mieten](#)

Unsere Wohnung liegt mitten im Zentrum von Wien, 2 Gehminuten vom Stephansdom entfernt. Die wichtigsten Sehenswürdigkeiten sind alle nur wenige Gehminuten entfernt. Möbliert und mit gut ausgestatteter Küche.

Zeitraum	12.01. - 12.02.2026
Personenanzahl	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 4.434,20
Kaution	€ 3.400,00

 **Wohnfläche**

70m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

4 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **3. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

08:00 - 21:00 Uhr

 **Check-out**

08:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Unsere Wohnung besteht aus einem großen Schlafzimmer mit geräumigem Kleiderschrank, einem großen und gemütlichen Wohnzimmer, komplett mit Bibliothekswand, Tisch für 6 Personen, Couch und Fernseher. Es verfügt über 2 separate Arbeitsplätze, einen im Schlafzimmer und einen im Wohnzimmer. Die gut ausgestattete Küche verfügt über einen Backofen, einen Geschirrspüler, eine Kaffeemaschine sowie Besteck und Geschirr für bis zu 6 Personen. Die Wohnung befindet sich im 3. Stock, gegenüber einer ruhigen Seitenstraße der Wollzeile, einer der charmantesten Einkaufsstraßen Wiens. Die U-Bahn-Station U3 liegt 10 Meter vom Eingang entfernt.

## Ausstattung & Merkmale

### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Drucker
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- TV
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungssutensilien

### Erstversorgung

- Toiletttenpapier
- Seife
- Shampoo

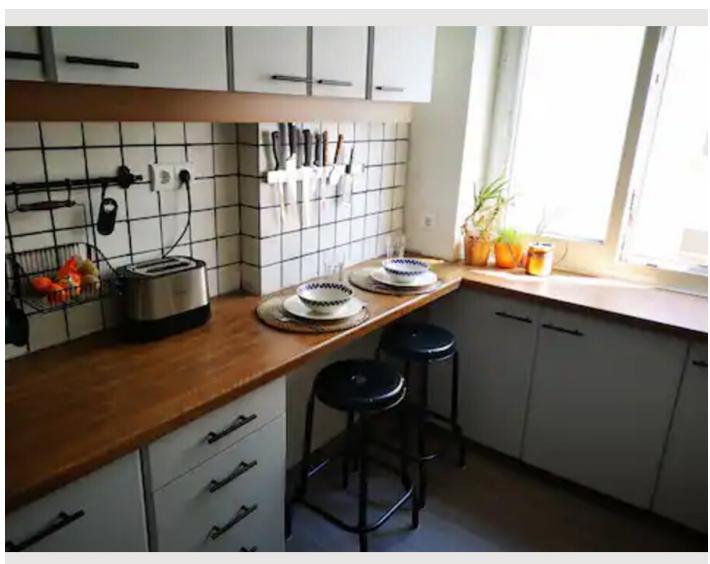
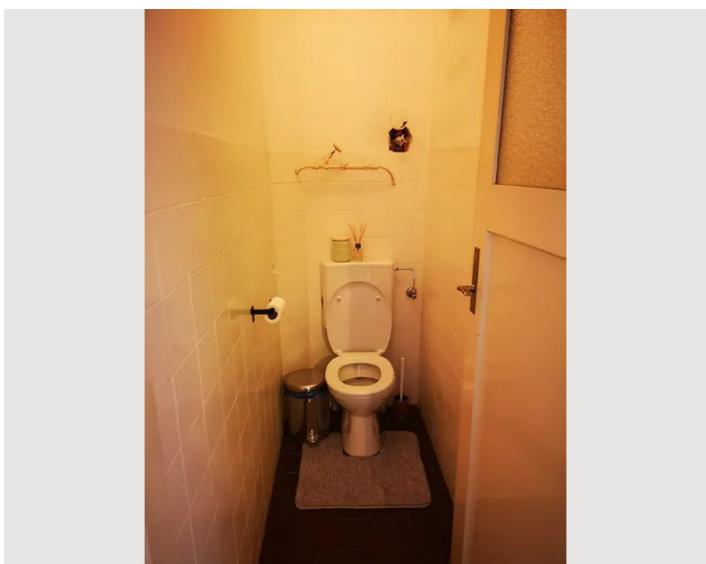
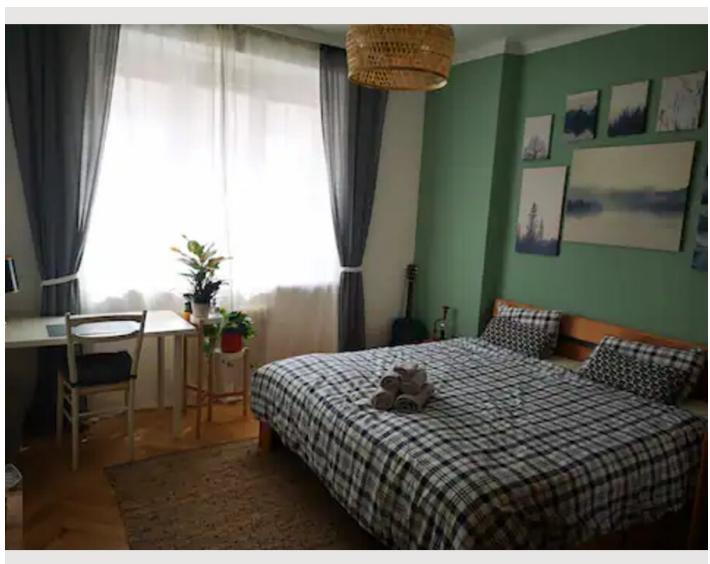
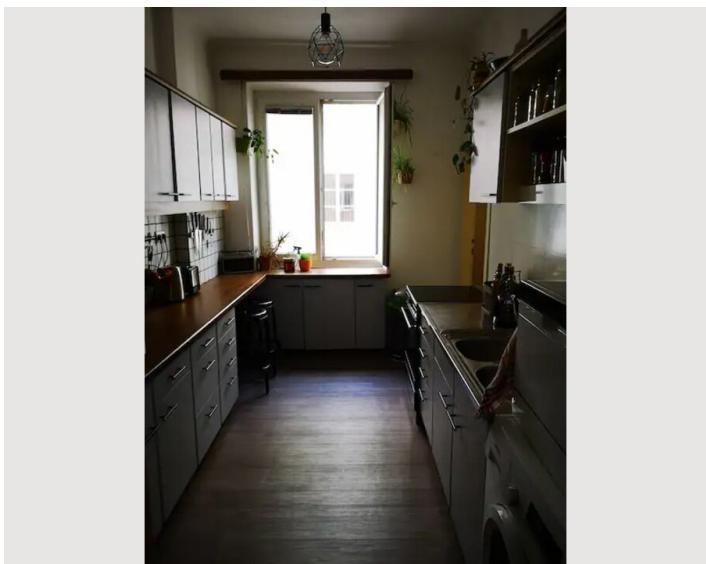
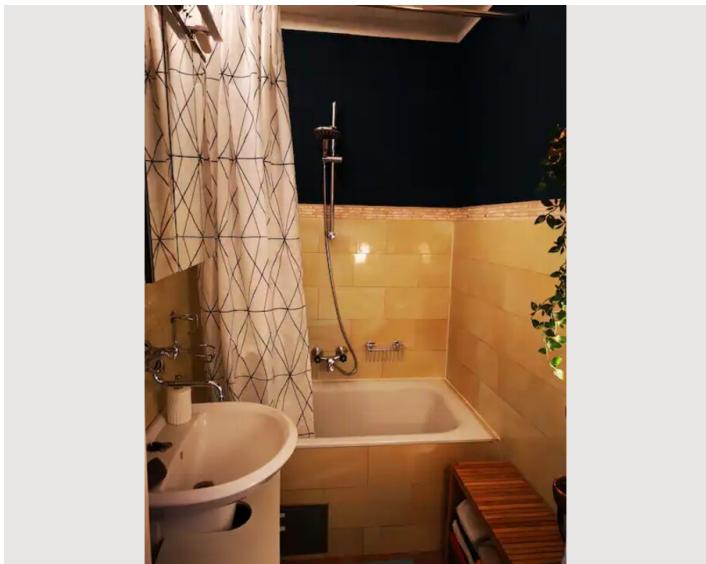
### Küche

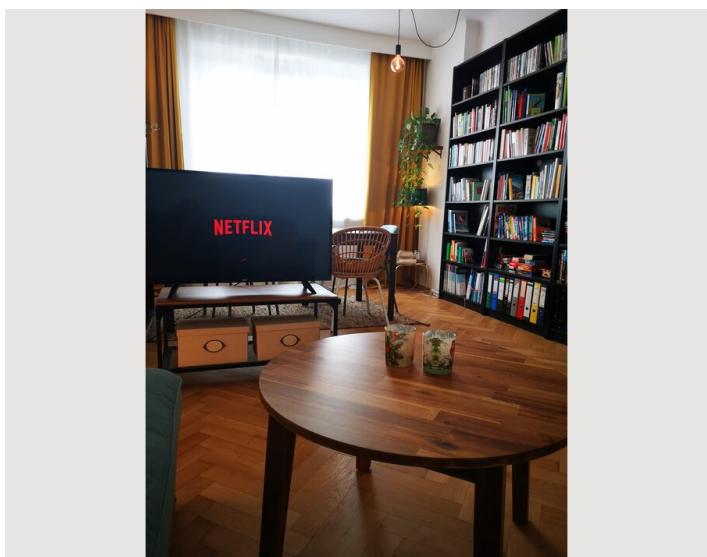
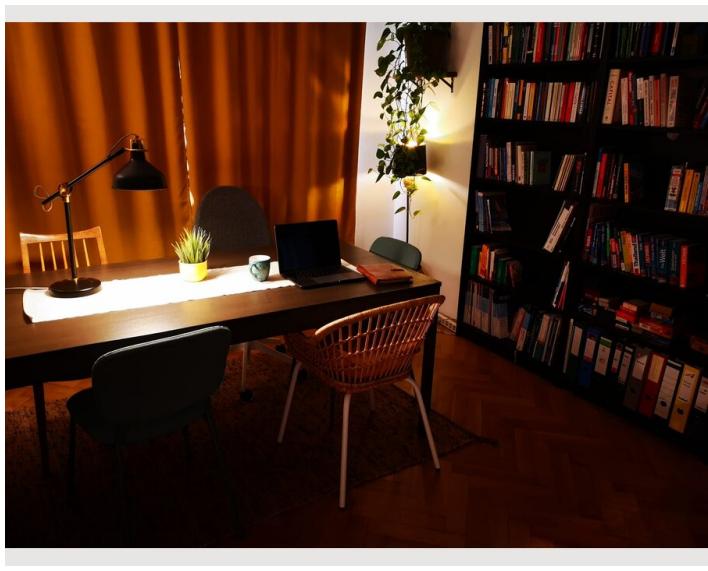
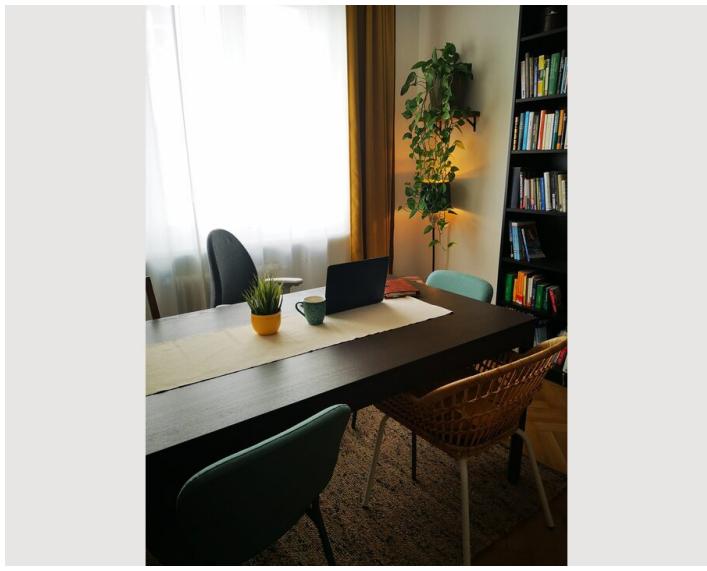
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

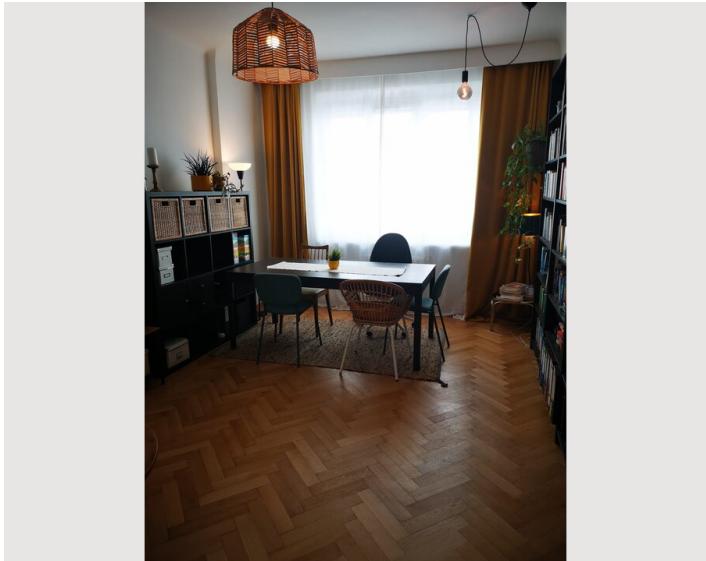
## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage

## Bildergalerie







## Infrastruktur

-  25 minutes by train
-  various bus stops just outside the house
-  located right in the city centre
-  3 metro stations and a train station within 5 walking minutes

Supermärkte, Apotheken und generell alle Geschäfte und Dienstleistungen sind aufgrund der zentralen Lage im historischen 1. Wiener Bezirk innerhalb von 3 Gehminuten von der Wohnung aus zu erreichen. # Wichtige U-Bahnlinien, Busse und ein Hauptbahnhof sind ebenfalls innerhalb von 5 Minuten zu Fuß erreichbar. Der Stephansdom ist nur 2 Gehminuten entfernt.

## Lage

