



3 ZIMMER WOHNUNG, 1210 WIEN

## **neu renovierte Wohnung in Floridsdorf, U-6 Endstation, verkehrsberuhigt, alte Donau Nähe**

Objektnummer: AVZI1

**Online ansehen und mieten**

Große neu renovierte Wohnung in Ruhelage ,Eichenparkettboden, Sackgasse ,1.Stock, Balkon, kleine Küche, Essbereich, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, begehbarer Schrank, Einkaufsmöglichkeit (Billa gleich um die Ecke)

<b>Zeitraum</b>	12.01. - 12.02.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 3.096,14
Kaution	€ 2.200,00

 **Wohnfläche**

83m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

4 Personen

 **Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **1. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

15:00 - 21:00 Uhr

 **Check-out**

08:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (2 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Einzelbett

### Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

in 8 Minuten erreichen Sie durch eine angenehme Fußgängerstraße die U-Bahnstation Floridsdorf, in ein paar Minuten sind Sie bei der alten Donau mit Gastronomie, Bade-Surf und Segelmöglichkeiten, oder einfach mit dem Rad unterwegs -wie im Urlaub aber doch in der Großstadt

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### **Wellness**

- Sauna

### **Erstversorgung**

- Toiletttenpapier
- Seife
- Shampoo

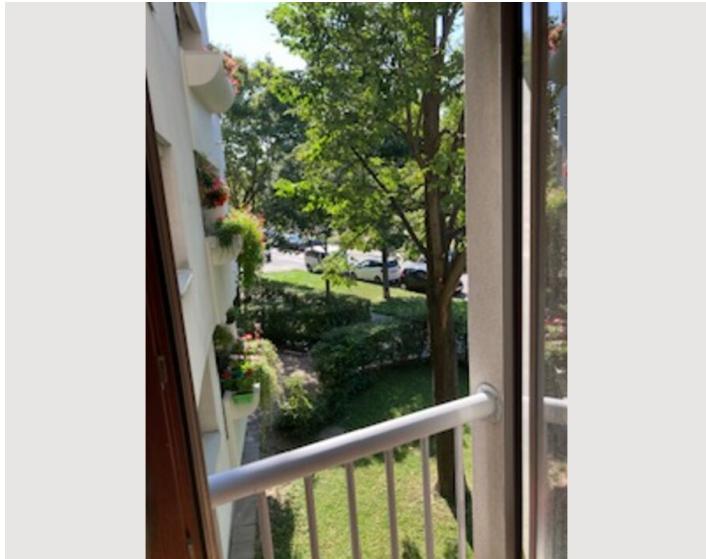
### **Küche**

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Filterkaffee

## Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten

## Bildergalerie





## Infrastruktur



U 6 Floridsdorf Endstation, Einkaufsmöglichkeit, Schule, Kindergarten gleich um die Ecke,

## Lage

