

2 ZIMMER WOHNUNG, 1150 WIEN

## All-In-Studentenwohnung in Top Lage - Mietvertrag max. 6 Monate

Objektnummer: QORG1

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	21.12.2025 - 21.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.577,36
Kaution	€ 1.200,00

Schöne helle Dachgeschoss-Wohnung in super Lage!



### Wohnfläche

42m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

1 Person



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 4. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

09:00 - 19:30 Uhr



### Check-out

09:00 - 19:30 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen und Schlafen



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Willkommen in Wien!

Diese charmante, helle 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem ausgebauten Dachgeschoss (mit Lift) eines klassischen Wiener Zinshauses in der Hütteldorfer Straße im 15. Bezirk. In nur 3 Gehminuten erreicht man die U3-Station, mit der man in nur 10 Minuten die Mariahilfer Straße und in nur 15 Minuten den Stephansplatz in der Innenstadt erreicht. Die Straßenbahnlinie 10 bringt Sie in nur 13 Minuten zum wunderschönen Schönbrunner Schlosspark.

Die Wohnung erstreckt sich über ca. 42 m<sup>2</sup> und bietet einen einladenden Vorraum, ein Badezimmer mit Badewanne, ein separates WC und einen lichtdurchfluteten, loftartigen Wohnbereich mit einer voll ausgestatteten Einbauküche (Herd, Ofen, Geschirrspüler, Kühlschrank). Zudem gibt es ein gemütliches Schlafzimmer und eine ca. 7 m<sup>2</sup> große Terrasse mit Blick in den Innenhof – perfekt zum Entspannen und Genießen.

Im Mietpreis sind bereits alle Kosten (Betriebs-, Heiz-, Strom- und WLAN-Kosten) inkludiert.

Wichtige Info: Die Wohnung ist aktuell noch nicht möbliert (siehe Fotos) - bis zum Mietbeginn ist sie aber fertig und beziehbar. Gerne können wir die Details besprechen.

Bei Interesse sowie Fragen gerne melden.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Dachterrasse
- TV
- Internet/Wlan
- private Toilette



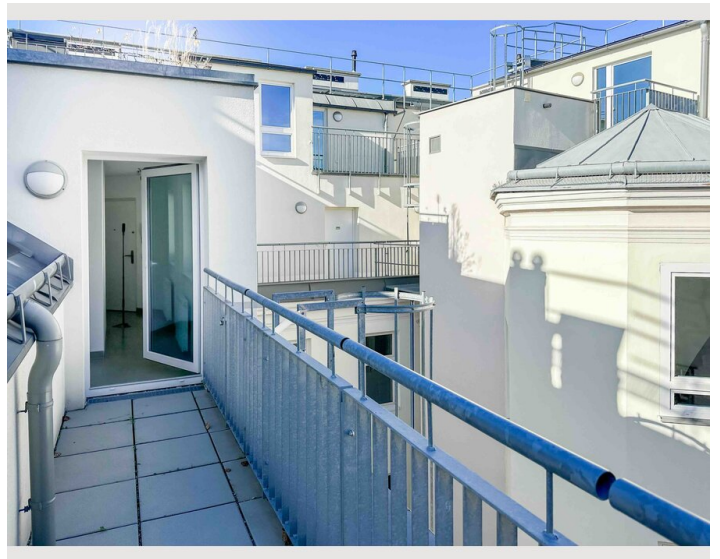
### Küche

- Eigene Küche

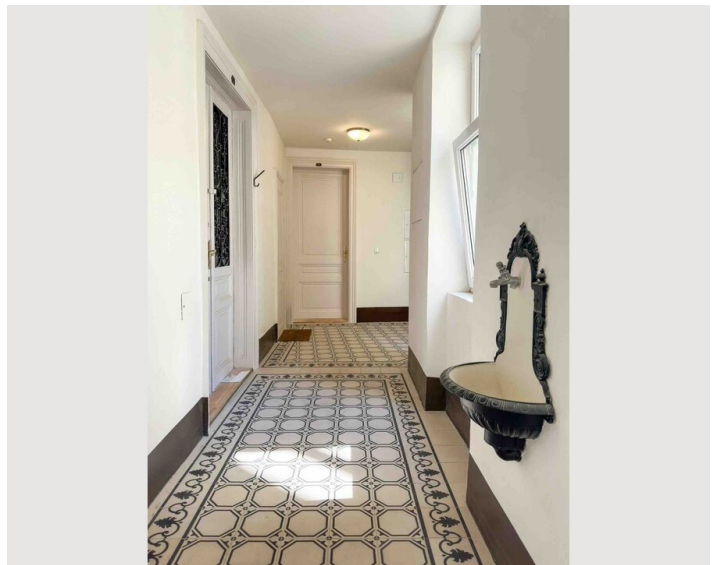
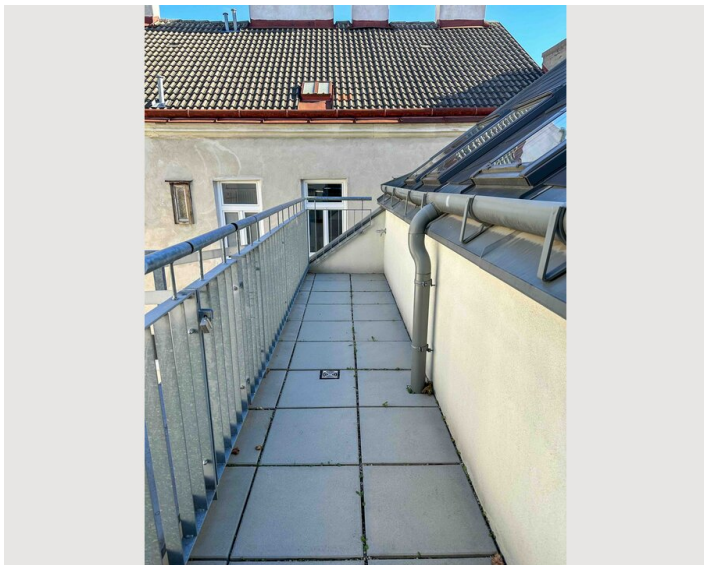
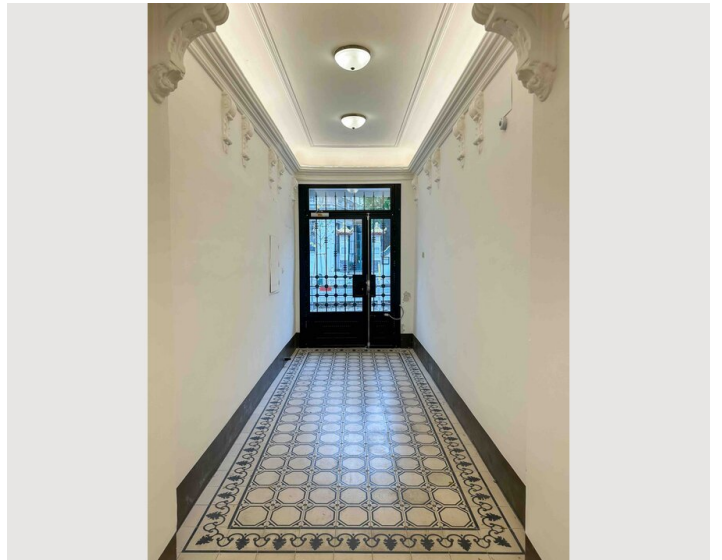
## Informationen

- Rauchen verboten
- Haustiere verboten

## Bildergalerie







## Lage

