



2 ZIMMER WOHNUNG, 1170 WIEN


## Ruhig, gemütlich und Nahe Zentrum und Medizinische Universität Wien ( AKH)

Objektnummer: TUCQ2

[Online ansehen und mieten](#)

Neu renovierte helle ruhige Wohnung ,großes Wohnzimmer 1  
Schlafzimmer, vollausgestattete Einbauküche, Vorraum , Badezimmer  
mit Waschtisch und schöner Dusche, WC extra , Fußbodenheizung,  
schöner Holzdielenboden

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| <b>Zeitraum</b>                | 16.04. - 16.05.2026 |
| <b>Personenanzahl</b>          | 2                   |
| <b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust. | € 1.738,43          |
| Kaution                        | € 1.300,00          |

 **Wohnfläche**  
58m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**  
2 Personen

 **Gesamte Unterkunft**   
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

 **3. Stockwerk**

 **Check-in**  
15:00 - 21:00 Uhr

 **Check-out**  
06:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Helle und ruhige Wohnung mit guter Verkehrsanbindung ins Stadtzentrum:

- # Großes helles Wohnzimmer mit Sitzgarnitur die auch in ein Doppelbett umgewandelt werden kann, Tisch mit Sesseln
- # Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderkasten
- # Moderne voll ausgestattete Küche mit Sitzplatz
- # Geräumiger Vorraum mit Garderobe
- # Schönes neues modernes Bad mit Walk in Dusche, Waschbecken und Waschmaschine
- # WC mit Handwaschbecken extra
- # Fußbodenheizung, schöne Holzdielenböden

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



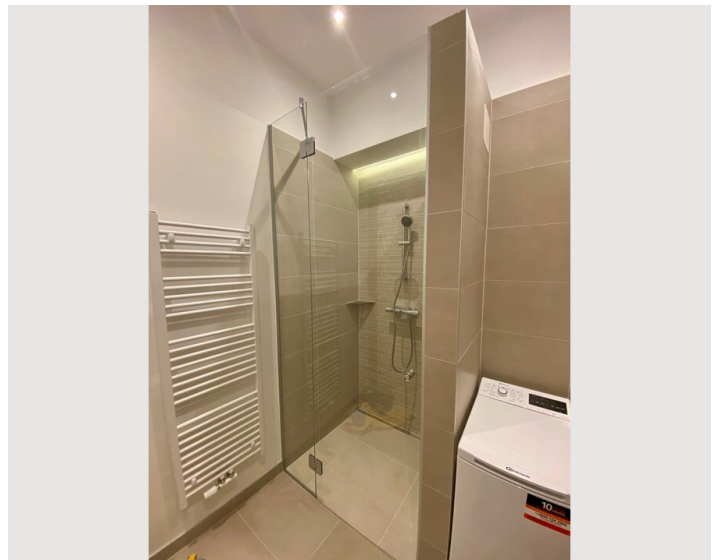
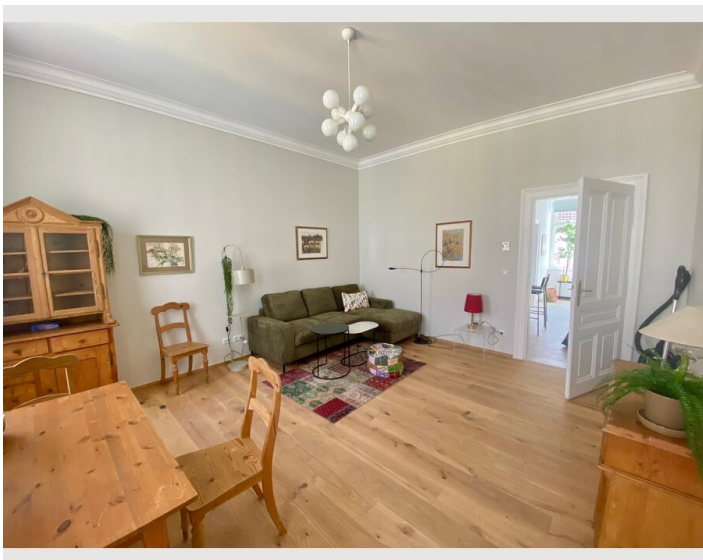
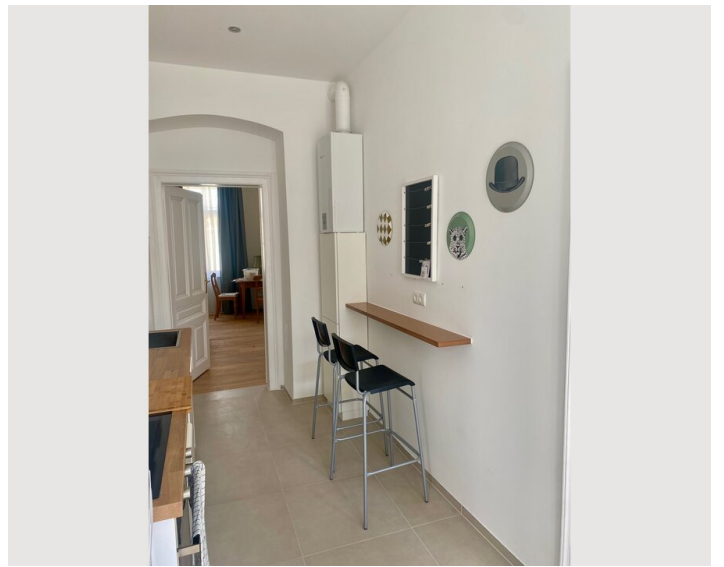
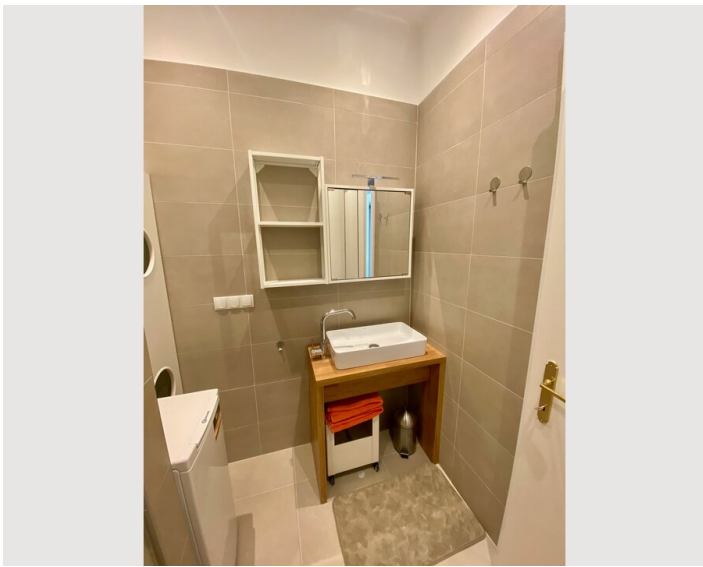
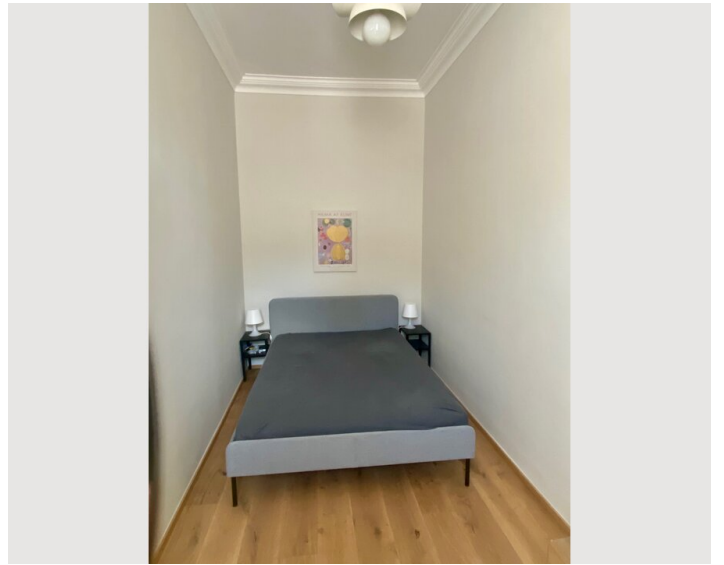
### Küche

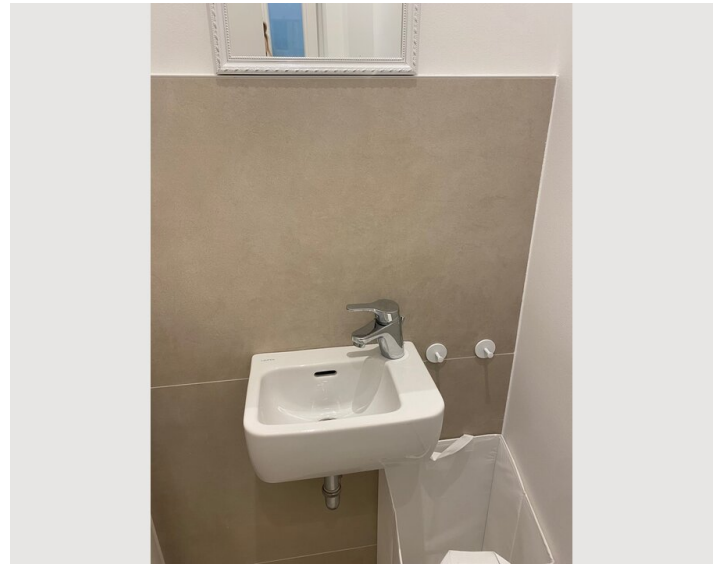
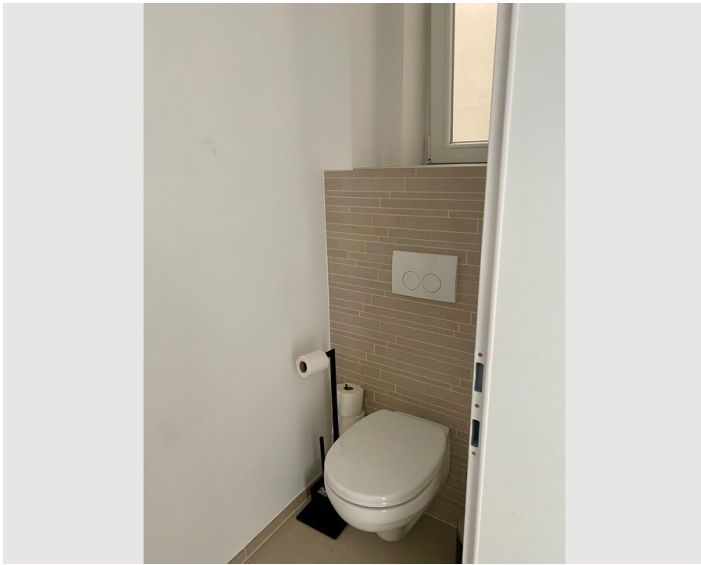
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

## Informationen


- Für Kinder ungeeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig


## Bildergalerie





### Infrastruktur

 3 min zu Fuß

 ca 13 min mit den öffentlichen Verkehrsmittel

In unmittelbarer Nähe ist ein Einkaufszentrum mit Supermarkt, Bäcker, Schuhmacher, Büromarkt, Apotheke, Gemüse-Obst Geschäft, Wäscher. und Putzerei  
Ebenso Restaurants, Italienisch, Asiatisch, Wiener Küche, Pizzalieferdienst usw  
AKH (Medizinische Universitätsklinik ) in 10 min mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar

## Lage

