



3 ZIMMER WOHNUNG, 1170 WIEN

## Apartment mit 2 Schlafzimmern, zentrumsnah und ruhig, Nähe AKH

Objektnummer: TUCZ3

[Online ansehen und mieten](#)

Geräumiges Apartment mit 2 Schlafzimmern, großes Wohnzimmer, voll ausgestattete Küche, Badezimmer mit Wanne

|                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| <b>Zeitraum</b>                | 20.12.2025 -<br>20.01.2026 |
| <b>Personenanzahl</b>          | 2                          |
| <b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust. | € 1.979,50                 |
| Kaution                        | € 1.500,00                 |



### Wohnfläche

77m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

5 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer



### 1. Stockwerk



### Check-in

15:00 - 21:30 Uhr



### Check-out

06:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (1 Person)

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Großzügiges ruhiges Apartment Nähe Zentrum und AKH

Großes Wohnzimmer mit Sitzgarnitur, Tisch mit 6 Sesseln und Office Schrank mit Schreibtisch

2 Schlafzimmer mit Kleiderkasten

Küche voll ausgestattet

Badezimmer mit Badewanne, Waschtisch und Waschmaschine

Vorraum mit Garderobe

WC

Fahrräder können im Hof abgestellt werden

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



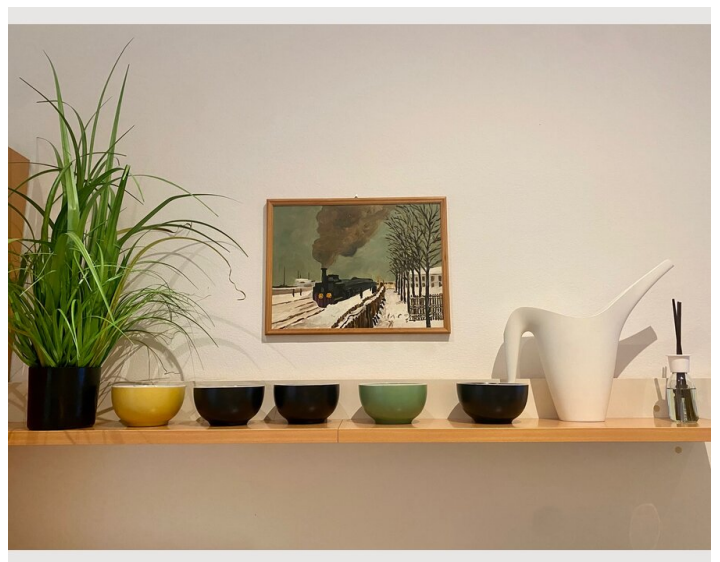
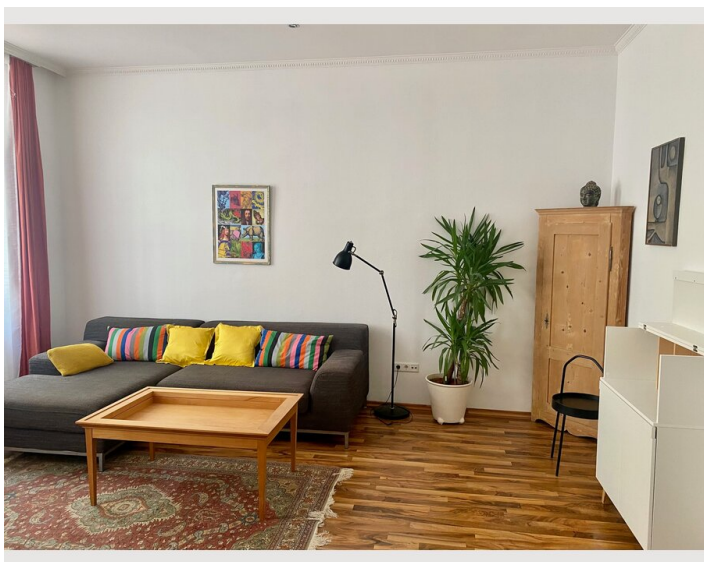
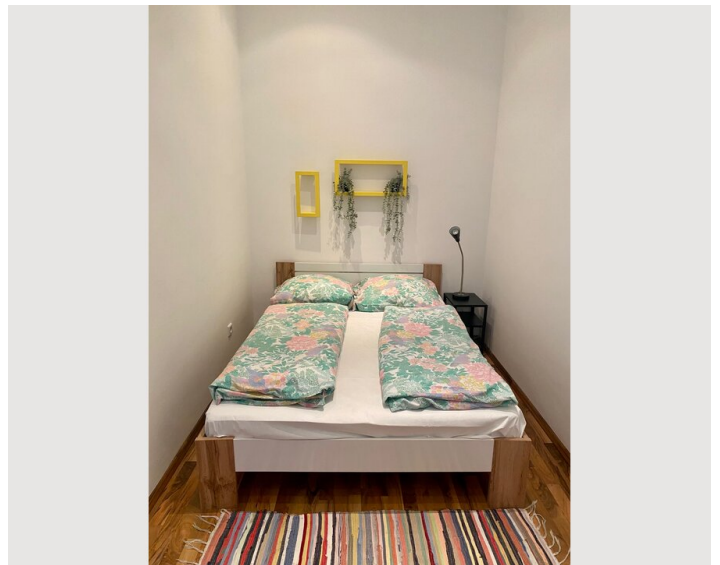
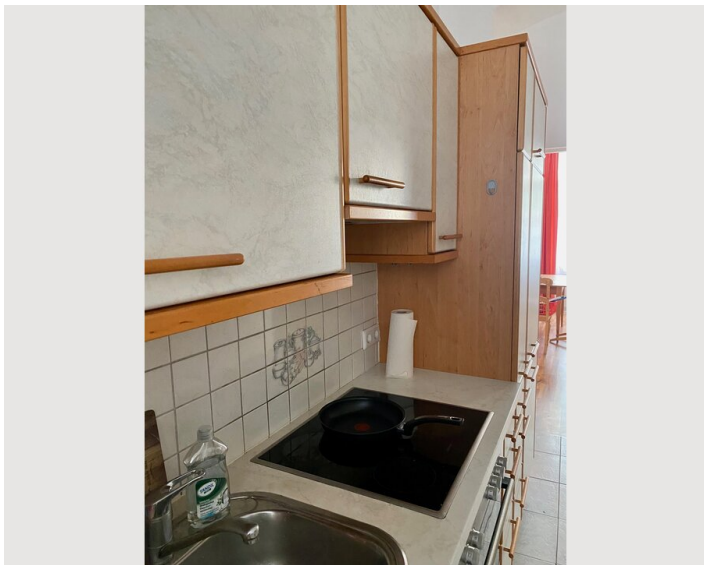
### Küche

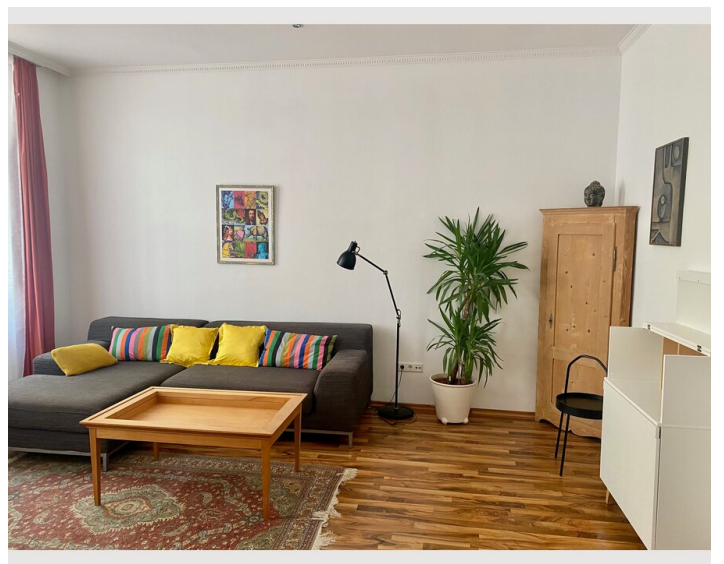
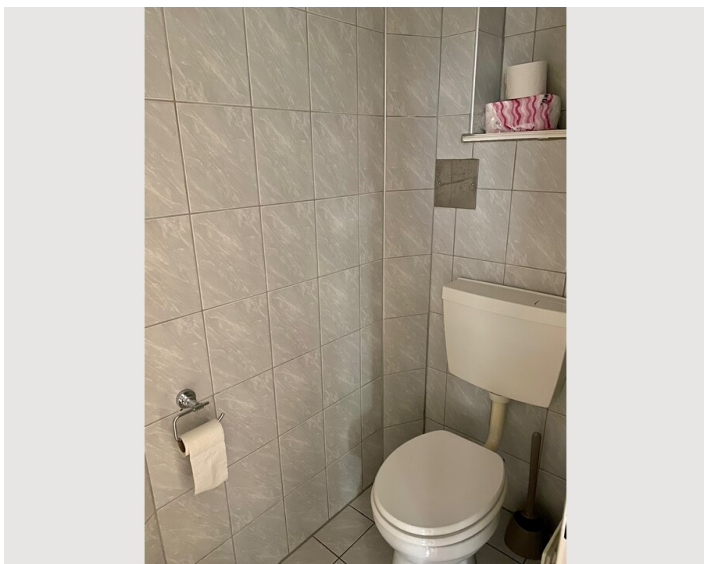
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

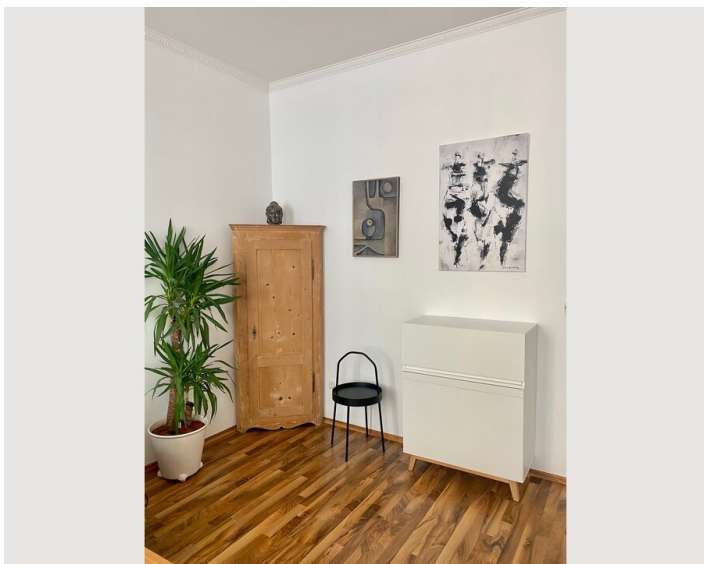
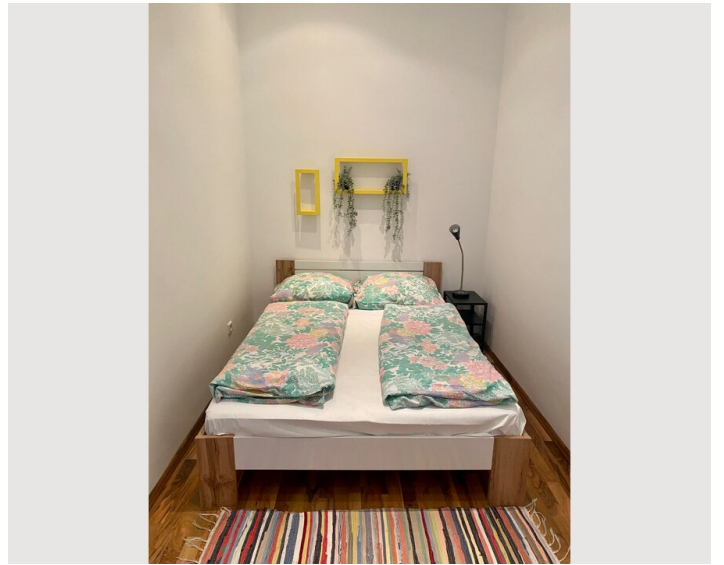
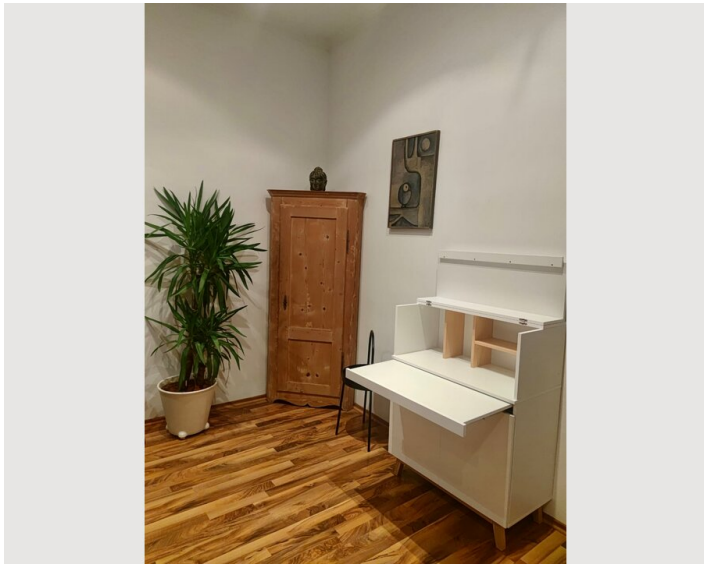
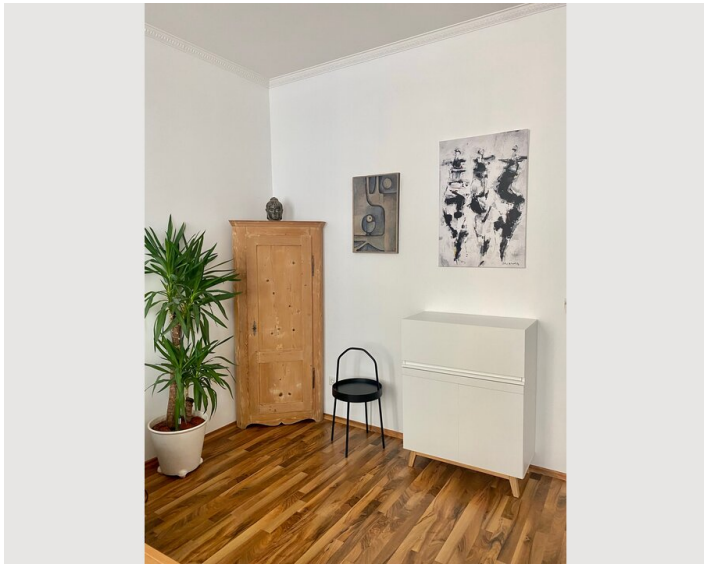
## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie







## Infrastruktur



3 min zu Fuß



ca 13 min mit den öffentlichen Verkehrsmittel

Einkaufszentrum in 3 min zu Fuß mit Supermarkt, Apotheke, Post, Bank, Bäckerei, Bürobedarf ( Libro), Schuster , Restaurants

Viele Restaurants in unmittelbarer Nähe , ebenso Wäscherei, Friseur, Nagel und Fußpflege , Trafik

Ganz in der Nähe befindet sich ein öffentliche Schwimmbad ( Hall und Freibad) mit Sauna ca. 5 min zu Fuß

Auch ein Eislaufplatz, Bowling und ein grosser Sportplatz mit Tennisplätzen sind in ca 15 min erreichbar.

## Lage

