



STUDIO APARTMENT, 1010 WIEN

1 Imperial Suite Vienna

Objektnummer: VYEN1

Online ansehen und mieten

Die Suite verfügt über alle Annehmlichkeiten, kostenfreies WLAN, Waschmaschine, Küchenzeile, TV Bildschirm, ideal gelegen im 1. Bezirk, mit U-Bahn Anbindung, viele Restaurants. Ruhig gelegen am Donaukanal wo auch Sport ausgeübt werden kann

Zeitraum	20.12.2025 - 20.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 3.070,48
Kaution	€ 2.300,00

 **Wohnfläche**

45m²

 **Maximalbelegung**

2 Personen

 **Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

 **1. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

15:00 - 19:00 Uhr

 **Check-out**

10:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Die vollmöblierte Luxuswohnung wurde kürzlich erst fertiggestellt und ist Teil des Prestigeprojektes KAYSER.

Im 1. Liftstock gelegen wurde die umwerfende Kleinwohnung mit Designermöbel und einem perfekt abgestimmtes Farbkonzept eingerichtet und dekoriert.

Ein kleiner Vorräum, ausgestattet mit einer Garderobe und Ablagefläche, leitet Sie in die schicke Wohnküche, welche direkt zum Wohlfühlen einlädt.

Der Kontrast zwischen auffälligen Möbeln und den schlichten und eleganten Wandfarben geben dem Raum ein besonderes Flair. Durch eine durchdachte Bauweise wurde die Küche so konzipiert, dass sie hinter schlichten Schiebetüren versteckt werden und sich die offene Wohnküche schnell zum einfachen Wohnzimmer verwandeln kann. Die Küche ist höchstmodern und wurde nur mit den besten Elektrogeräten ausgestattet.

Das Schlafzimmer wurde ebenso raffiniert hinter den Schiebetüren versteckt, die von außen wie ein großes abstraktes Bild aussehen. Auch dieses wurde mit viel Liebe zum Detail dekoriert.

Das Badezimmer verfügt über eine Walk-Inn Dusche inklusive Regenwaldduschkopf sowie Armaturen eines renommierten Herstellers. In hellen Fliesen und Keramikelementen passt sich das Badezimmer an den Rest der Wohnung an. Für ausreichend Stauraum sorgt der Unterschrank beim Waschbecken in Kombination mit den Ablageflächen hinter dem Spiegel. Die Toilette ist räumlich abgetrennt und verfügt ebenfalls über ein kleines Waschbecken.

Die Loggia, welche durch Ihre bodentiefen Fensterflächen stets viel Tageslicht in die Wohnung lässt, befindet sich angrenzend an das Wohnzimmer. Durch die Größe der Außenfläche besteht hier die Möglichkeit, einen tollen Sitzbereich für die warmen Sommertage zu gestalten. Um den Luxusaspekt hier nicht zu missen, wurden smarte verschiebbare Paneele eingebaut, die das Lichtverhältnis leicht regulieren können.

Die gesamte Wohnung ist vollklimatisiert, sodass auch während der Sommerzeit eine angenehme Temperatur in allen Räumen herrscht.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenspapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

Informationen

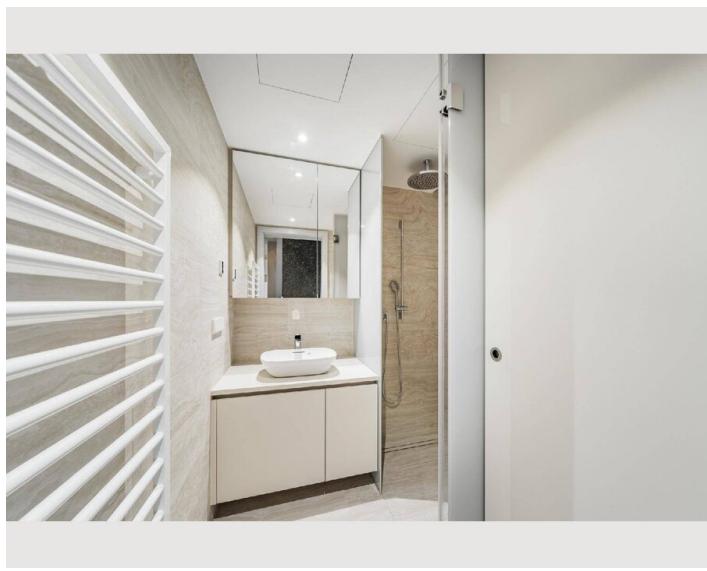
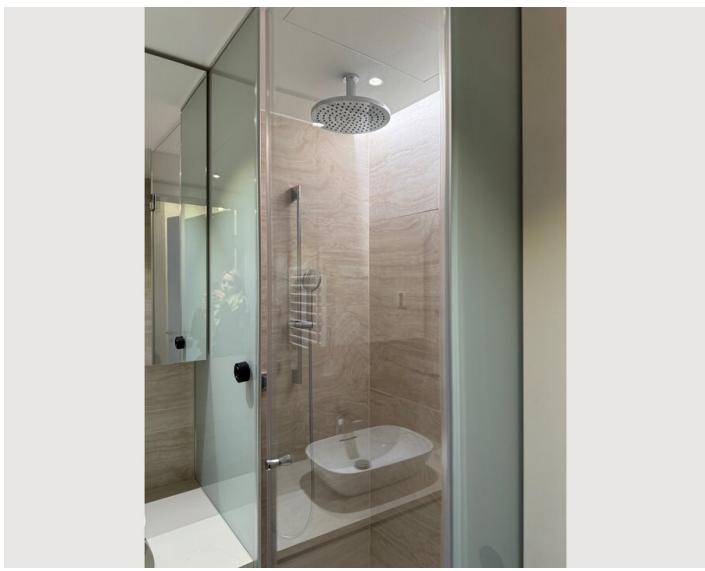
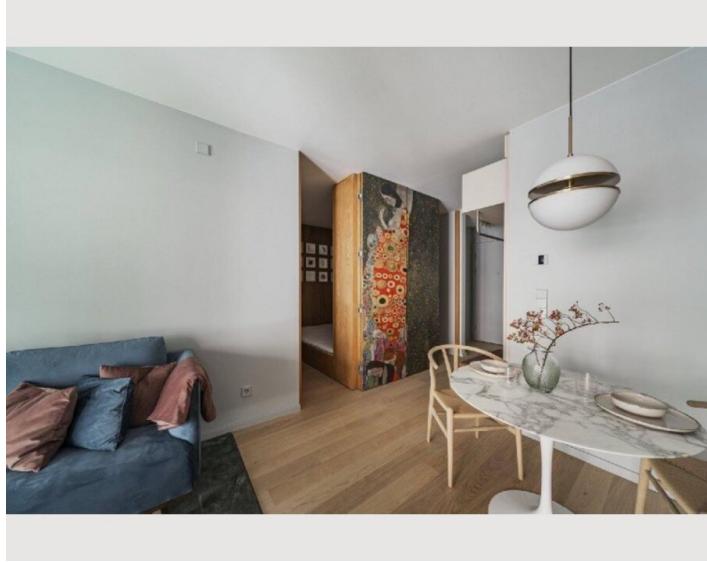
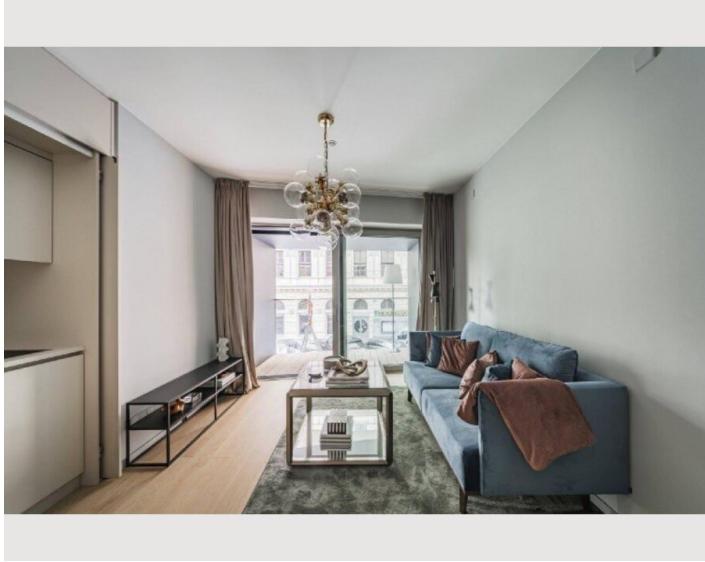
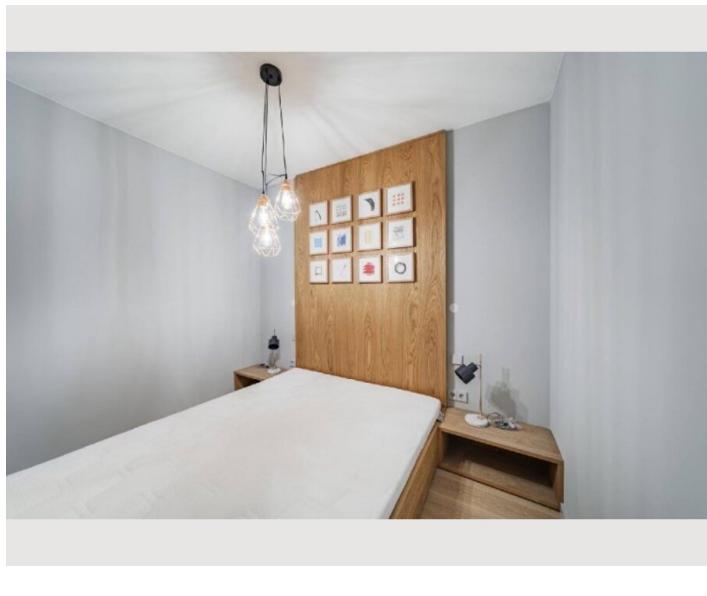
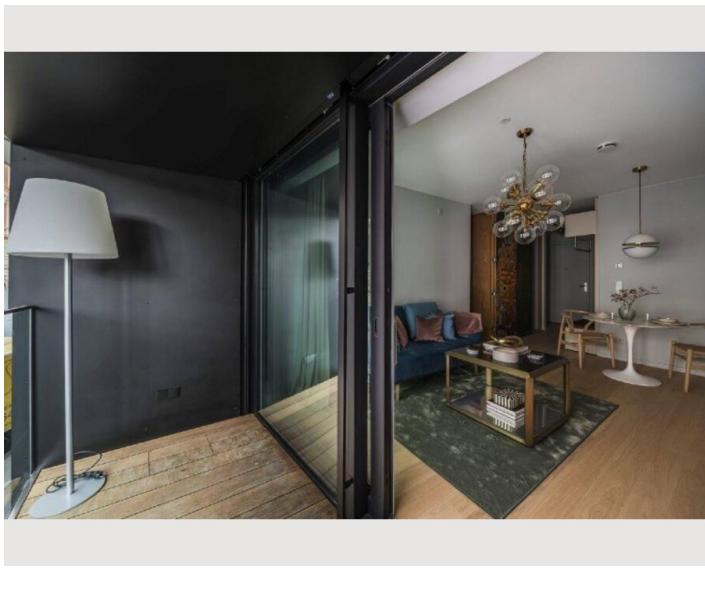
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Zusatzleistungen

- Conciergeservice

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie





Infrastruktur

🚶 1 min zu Fuß Ubahn

⌚ 5 min zum Stephansplatz

Der Franz-Josefs-Kai liegt mitten in einem der attraktivsten Viertel Wiens. Dank der ausgezeichneten, zentralen Lage sind alle Teile der Stadt vom KAYSER aus einfach und komfortabel erreichbar – so ist die nächste U-Bahn-Station „Schottenring“ (U4 und U2) sowie "Schwedenplatz" (U1, U4) lediglich wenige Gehminuten entfernt. Beim benachbarten Rudolfsplatz befinden sich gute Restaurants und viele Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Der Donaukanal bietet sich für Sport- und Freizeitaktivitäten wie Laufen, Radfahren etc. an. Außerdem werden in der Sommerzeit ausreichend kulinarische Köstlichkeiten direkt am Wasser in sämtlichen Lokalen geboten.

Lage

