



3 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

## 3-Zimmer Stadtwohnung in unmittelbarer Nähe des Festspielhauses inkl. regelmäßiger Reinigung und Wäschewechsel

Objektnummer: VOND211

[Online ansehen und mieten](#)

BESTE STADTLAGE: am Fuße des bewaldeten Rainberges, unterhalb der Festung Hohensalzburg, nur wenige Gehminuten bis zum Festspielbezirk oder eine Station mit dem Bus. HOHER WOHNKOMFORT, exklusiv ausgestattet

<b>Zeitraum</b>	20.02. - 20.03.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 4.190,90
Kaution	€ 3.400,00

**Wohnfläche**

77m<sup>2</sup>

**Maximalbelegung**

4 Personen

**Gesamte Unterkunft**

2 Private Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

**3. Stockwerk**

Lift vorhanden

**Check-in**

08:00 - 21:00 Uhr

**Check-out**

08:00 - 11:00 Uhr

## **Schlafmöglichkeiten**

### **Schlafzimmer 1**



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### **Schlafzimmer 2**



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

## **Beschreibung zur Unterkunft**

U 2.11 - 76,61 m<sup>2</sup>, plus 7,83 m<sup>2</sup> Terrasse, plus 3,2 m<sup>2</sup> Balkon, 3 Zimmer, komplett möbliert

Großer Wohnraum mit Sonnenterasse, 1 Schlafzimmer für 2 Personen mit anschließendem Bad mit Badewanne, Bidet, Toilette, 1 Schlafzimmer für 2 Personen mit anschließendem Bad mit Badewanne und Toilette, extra Gästetoilette, voll ausgestattete Küche mit Mikrowellenherd, Kaffeemaschine, Waschtrockner und Geschirrspüler, Koch- & Essgeschirr. Sonnenterasse, Kellerabteil, Tiefgaragenplatz, Internet, TV, Telefon

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Terrasse
- TV
- Trockner
- Handtücher
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### **Erstversorgung**

- Toiletttenpapier
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Seife

### **Küche**

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

## Informationen

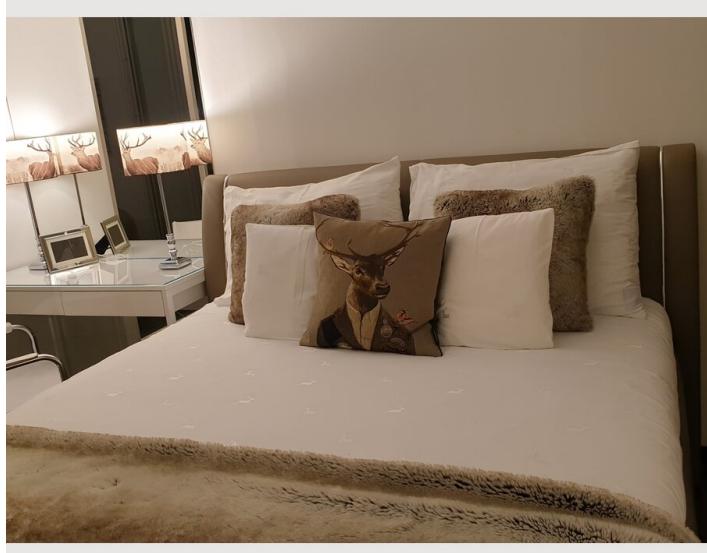
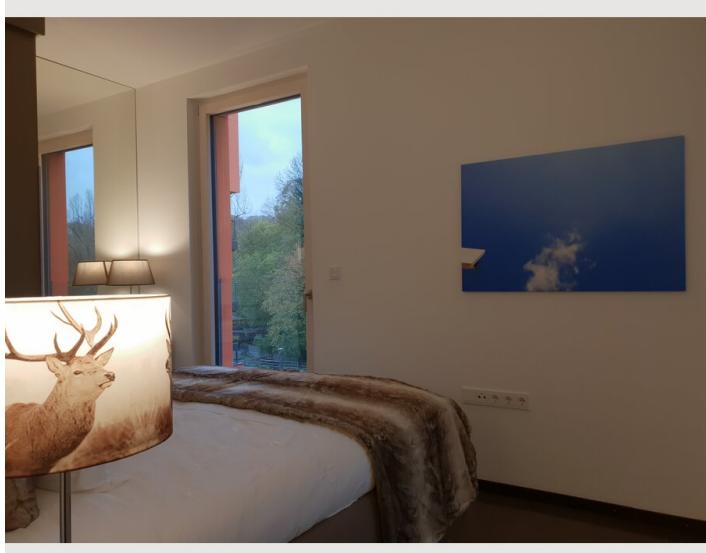
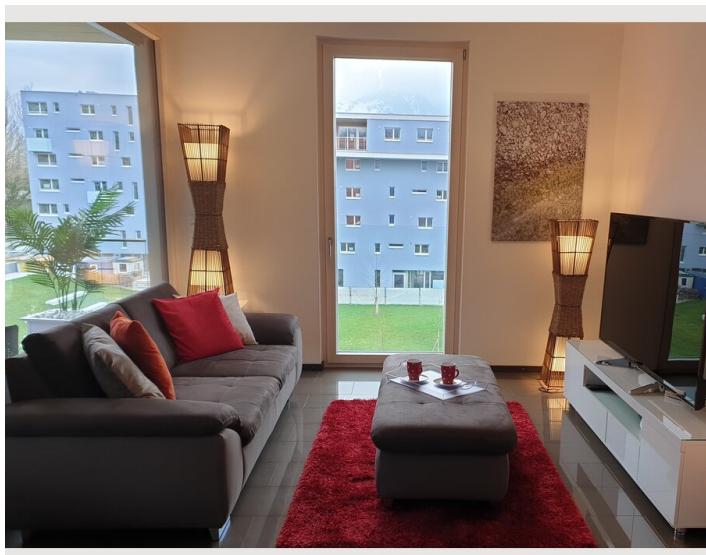
- Für Kinder ungeeignet
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenlos
- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

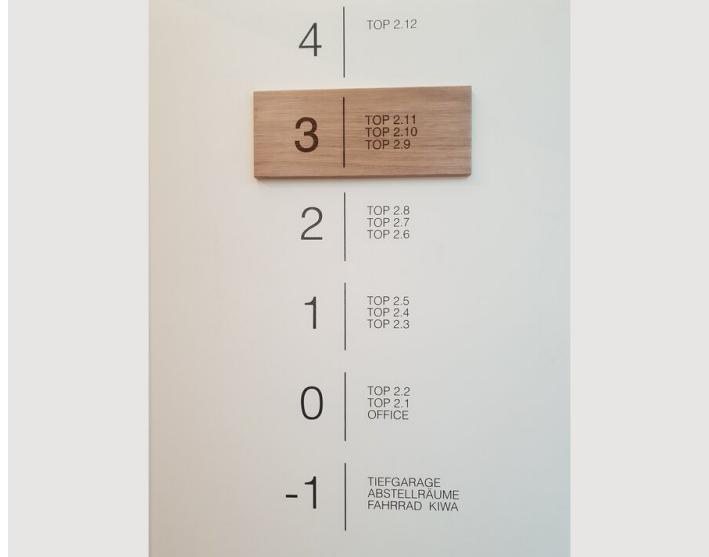
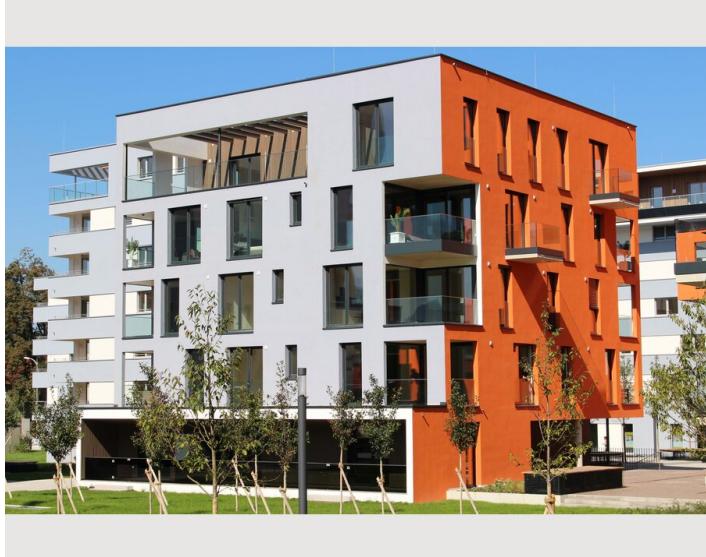
## Zusatzaestellungen

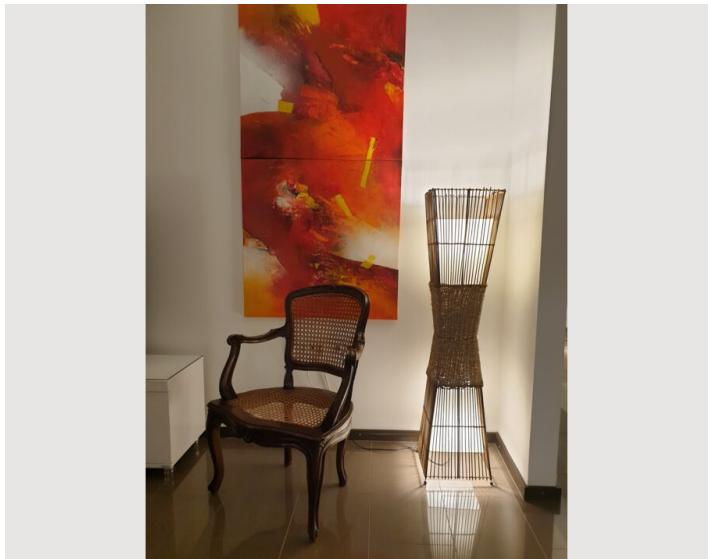
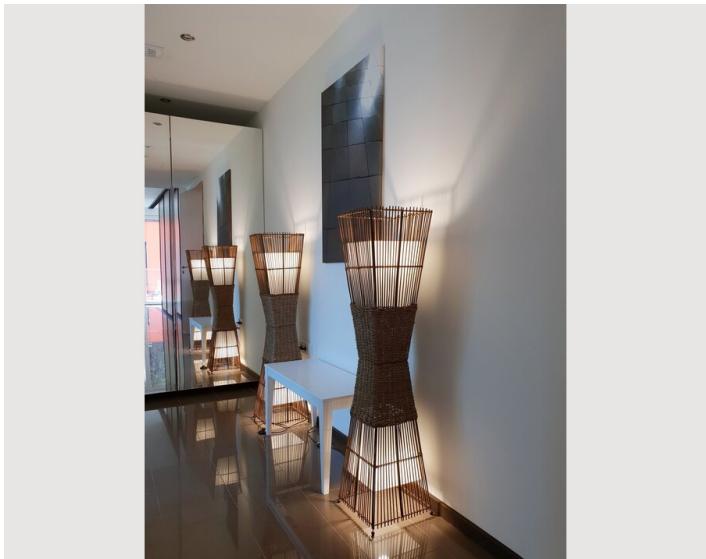
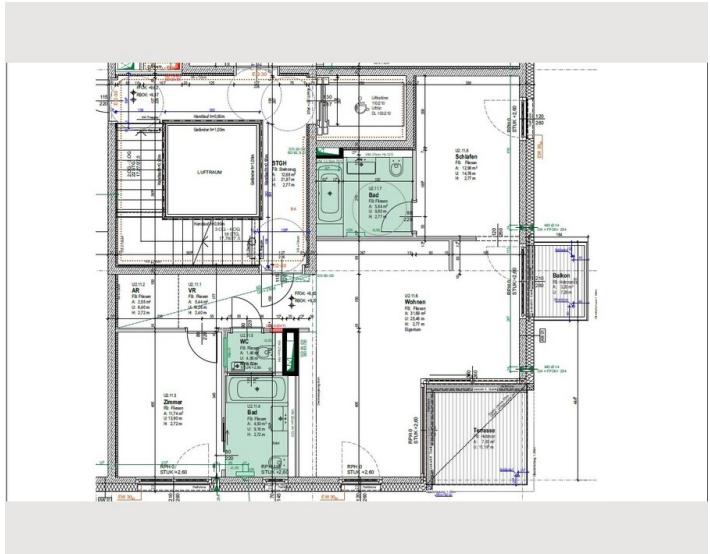
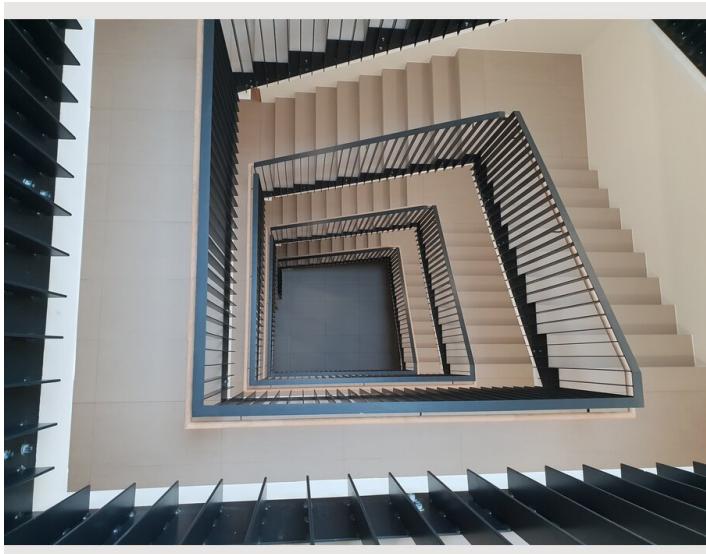
- wöchentlicher Reinigungsdienst (€ 0,00)
- Garagenplatz (€ 240,00)

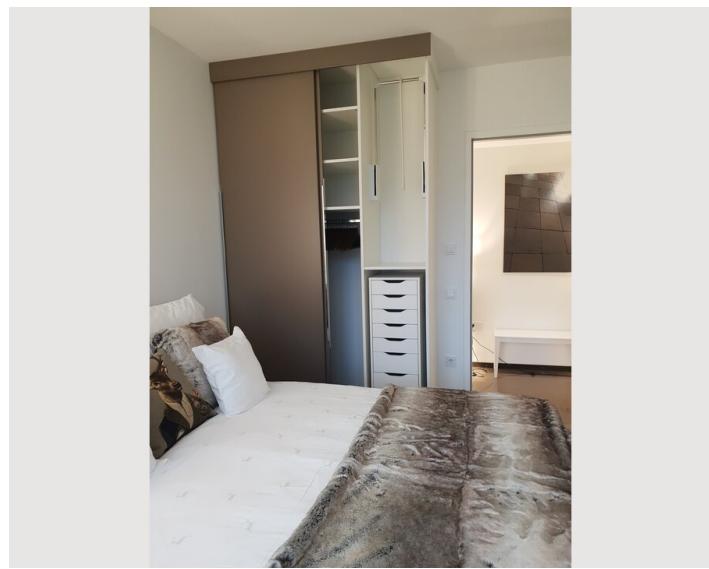
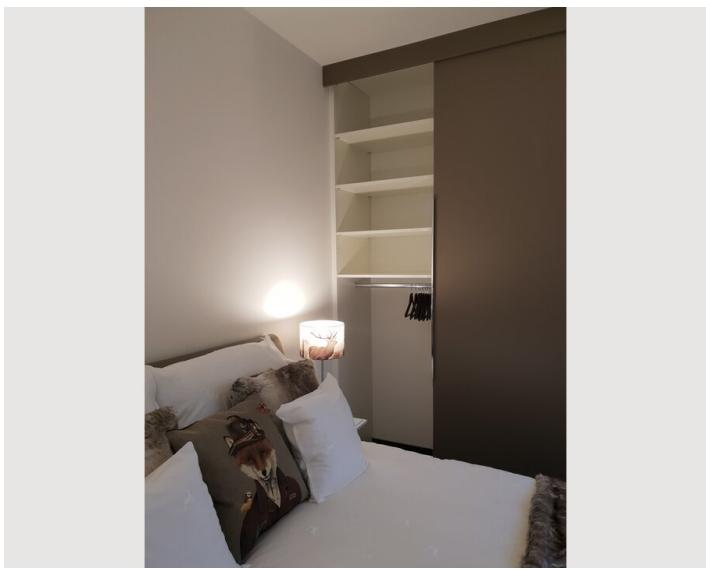
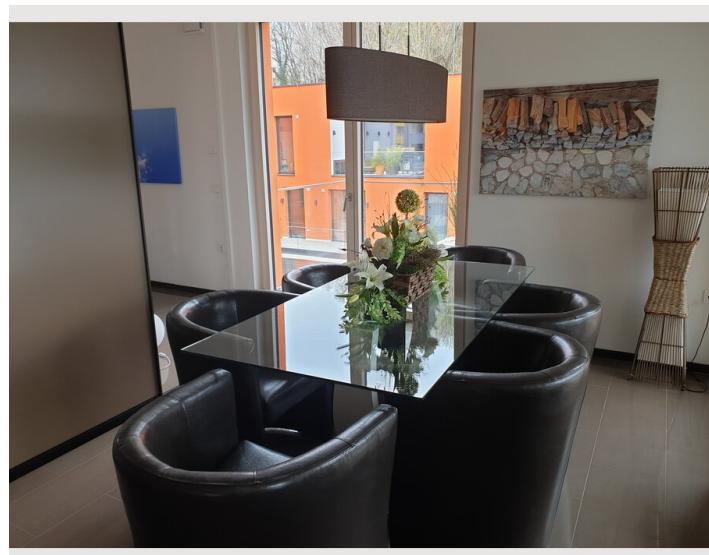
Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

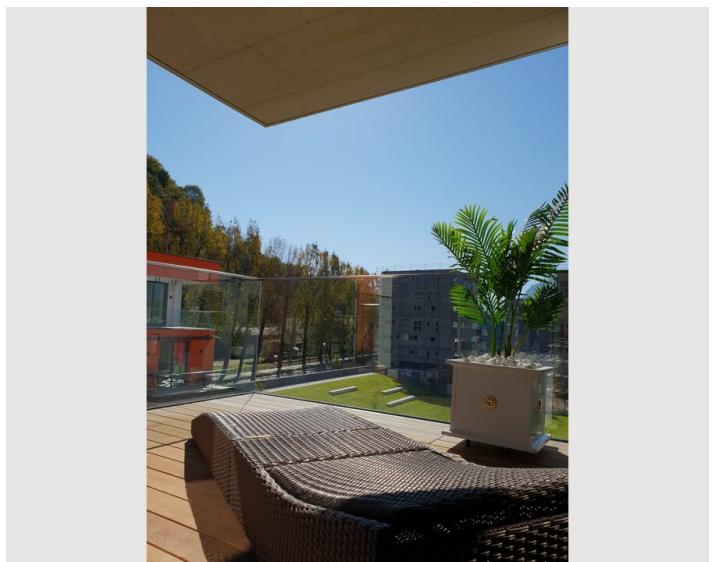
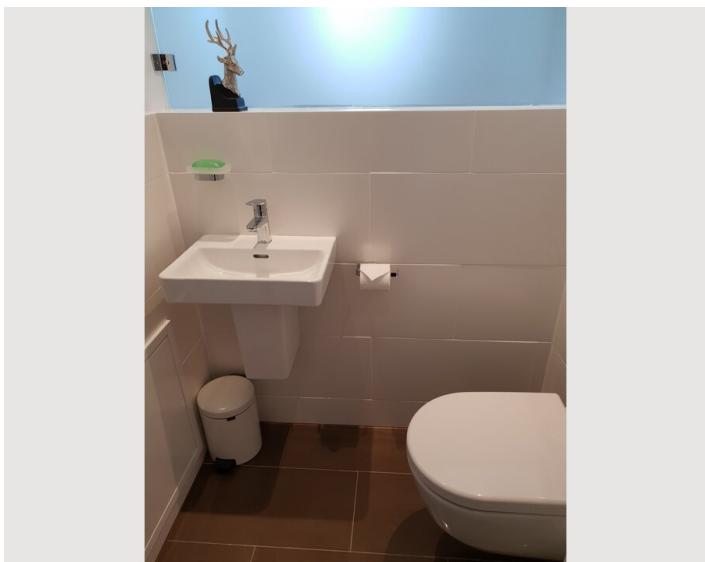
## Bildergalerie











## Infrastruktur

vor der Anlage

8 Minuten Fussweg. 1 Busstation

unmittelbare Nähe

AUSGEZEICHNETE ÖFFENTLICHE VERKEHRSANBINDUNG: die Haltestelle der O-Bus Linien Bus Nr. 1,8,10 und 22 befinden sich direkt vor dem Quartier Riedenburg. Mit dem Auto sind es nur etwa 15 Minuten Fahrtzeit zum Flughafen/Autobahn.

HERVORRAGENDE INFRASTRUKTUR: Restaurants, Cafés, Arztpraxen, Apotheke, Kindergarten, Supermarkt, Boutiquen und exklusive Geschäfte und vieles mehr befinden sich in unmittelbarer Nähe.

## Lage

