



3 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

## 3-Zimmer Stadtwohnung in unmittelbarer Nähe des Festspielhauses inkl. regelmäßiger Reinigung und Wäschewechsel

Objektnummer: VOND211

[Online ansehen und mieten](#)

BESTE STADTLAGE: am Fuße des bewaldeten Rainberges, unterhalb der Festung Hohensalzburg, nur wenige Gehminuten bis zum Festspielbezirk oder eine Station mit dem Bus. HOHER WOHNKOMFORT, exklusiv ausgestattet

<b>Zeitraum</b>	23.04. - 23.05.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 4.473,10
Kaution	€ 3.300,00



### Wohnfläche

77m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

4 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

2 Private Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer



### 3. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

08:00 - 21:00 Uhr



### Check-out

08:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

U 2.11 - 76,61 m<sup>2</sup>, plus 7,83 m<sup>2</sup> Terrasse, plus 3,2 m<sup>2</sup> Balkon, 3 Zimmer, komplett möbliert

Großer Wohnraum mit Sonnterrasse, 1 Schlafzimmer für 2 Personen mit anschließendem Bad mit Badewanne, Bidet, Toilette, 1 Schlafzimmer für 2 Personen mit anschließendem Bad mit Badewanne und Toilette, extra Gästetoilette, voll ausgestattete Küche mit Mikrowellenherd, Kaffeemaschine, Wäschetrockner und Geschirrspüler, Koch- & Essgeschirr. Sonnterrasse, Kellerabteil, Tiefgaragenplatz, Internet, TV, Telefon

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Balkon
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Terrasse
- TV
- Trockner
- Handtücher
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Seife



### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

## Informationen

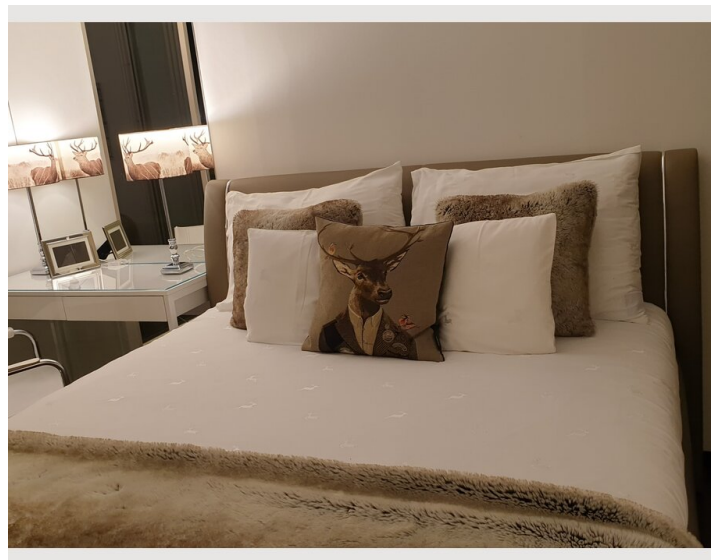
- Für Kinder ungeeignet
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenlos
- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

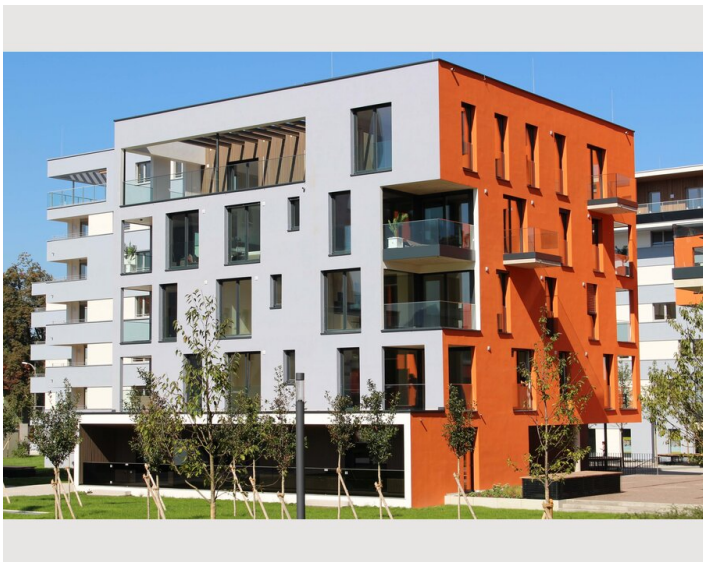
## Zusatzleistungen

- wöchentlicher Reinigungsdienst (€ 0,00)
- Garagenplatz (€ 240,00)

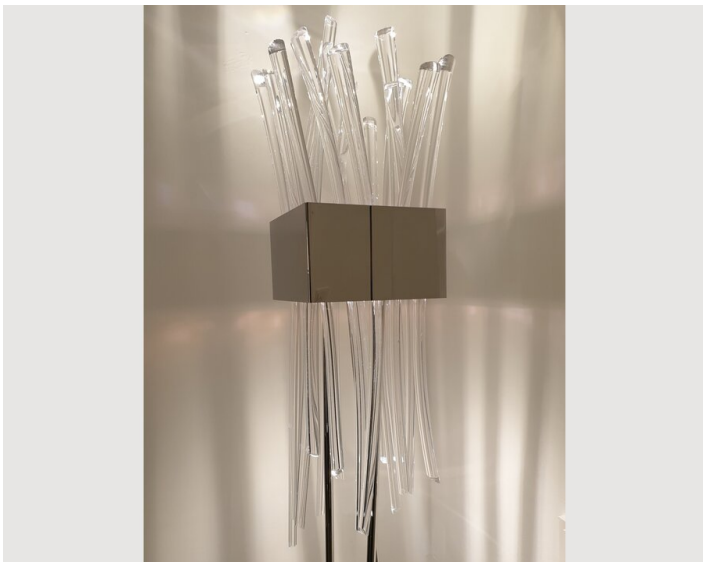
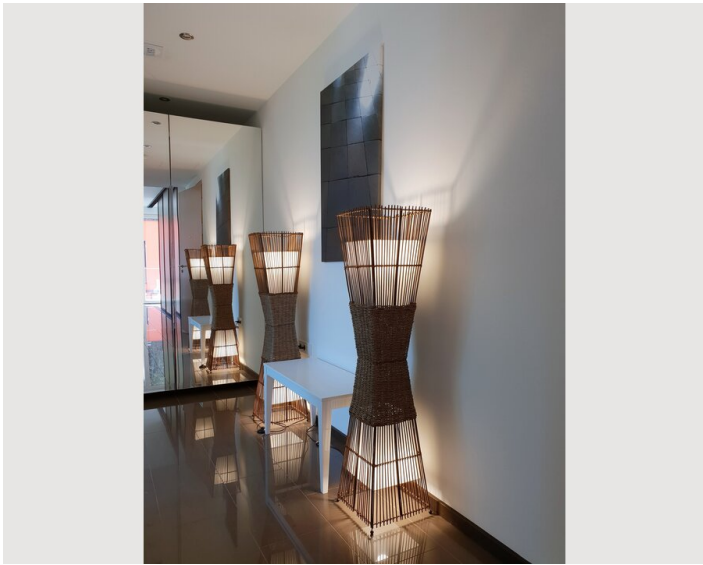
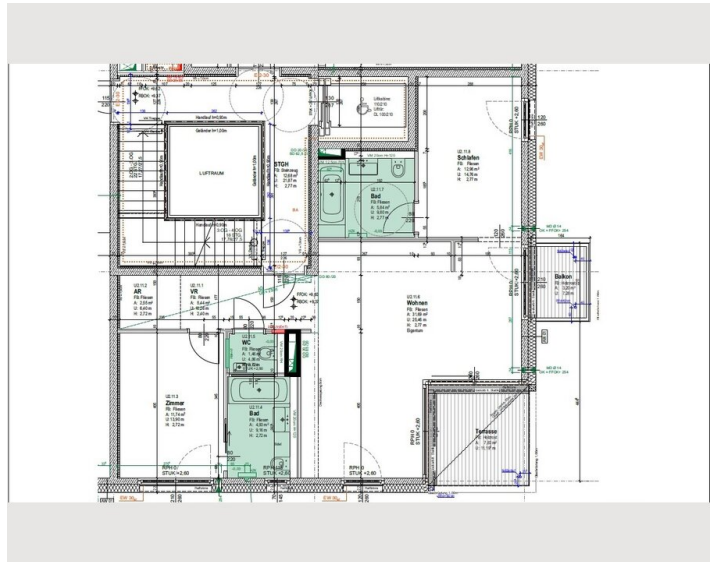
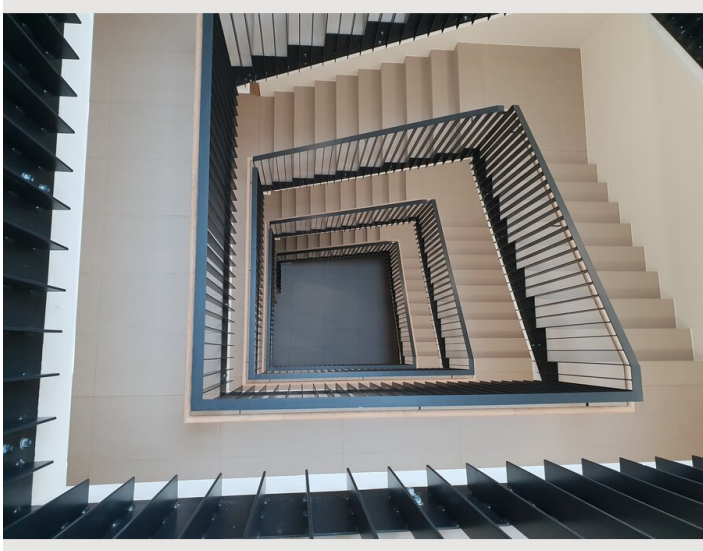
Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

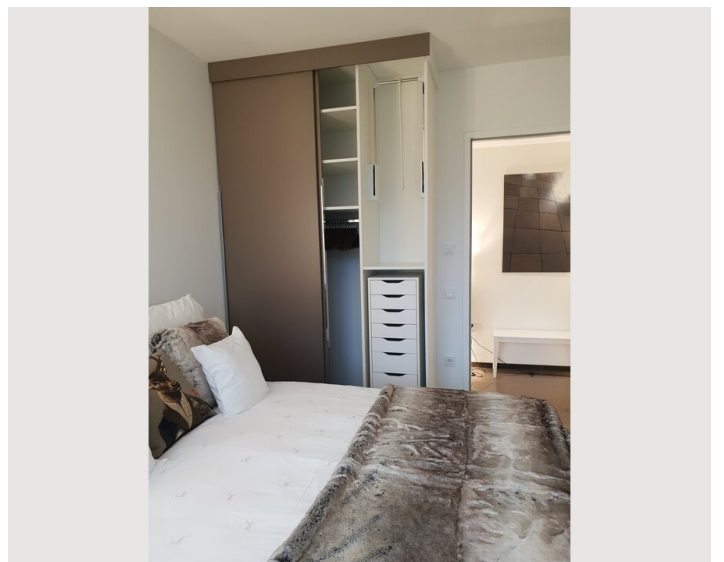
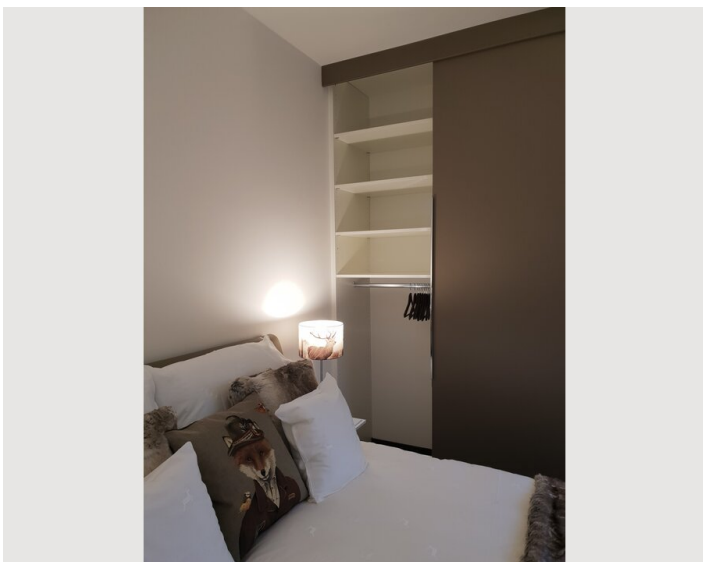
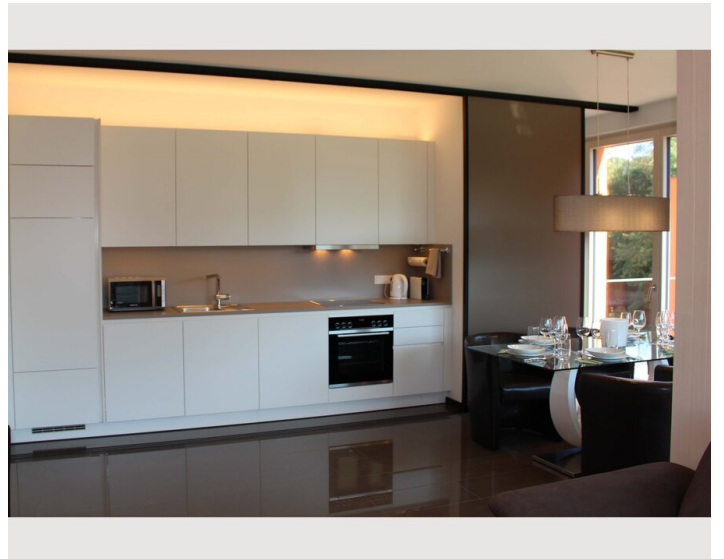
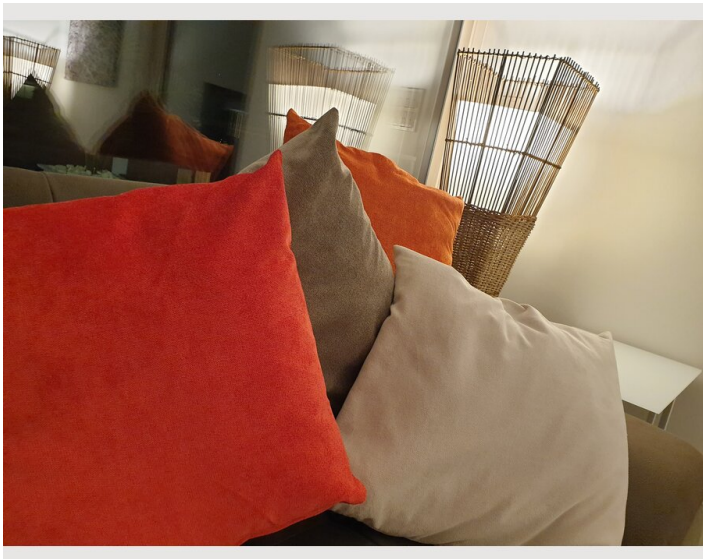
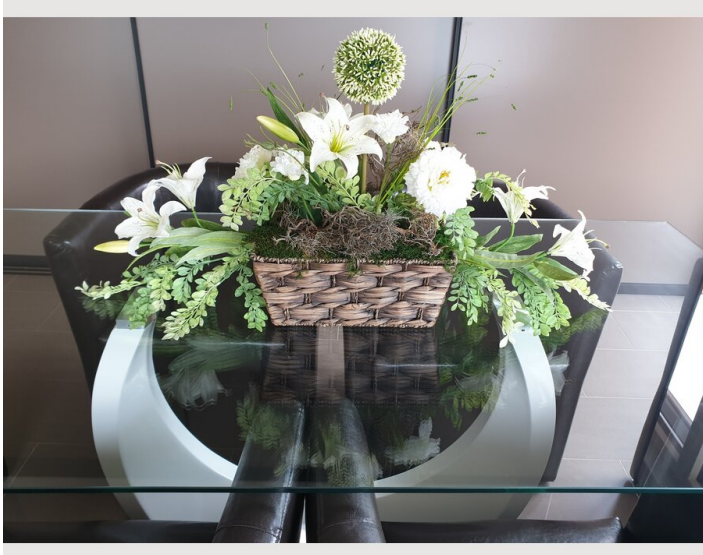
## Bildergalerie

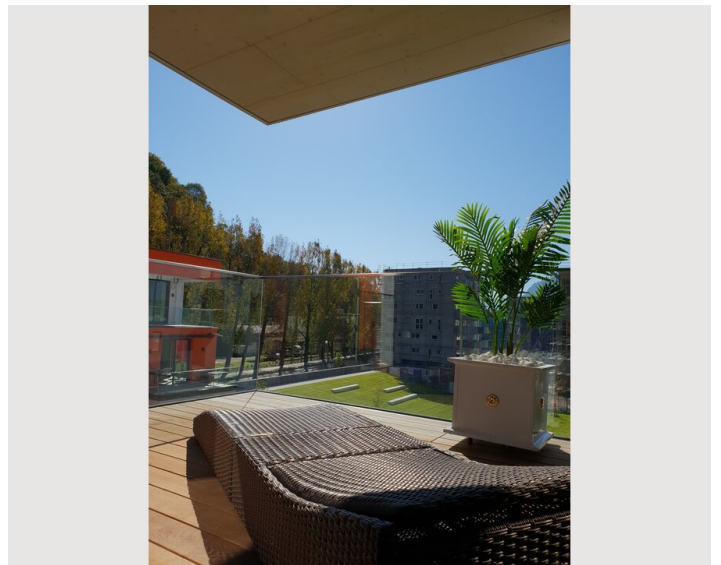
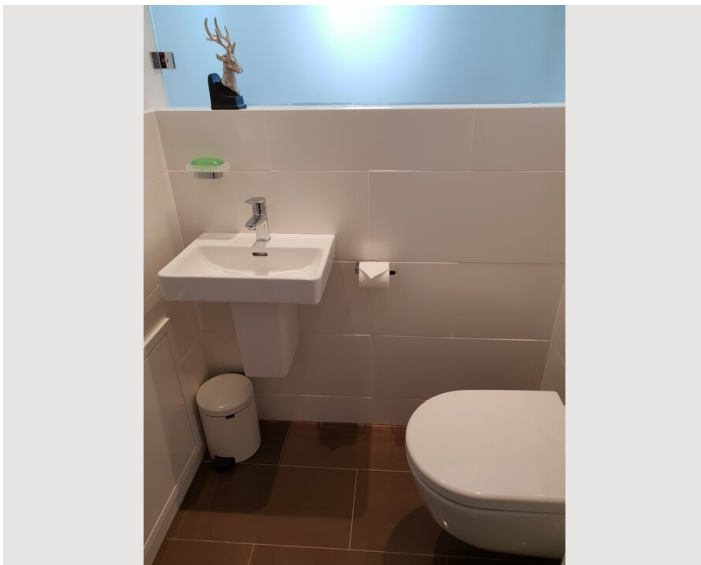





4	TOP 2.12
3	TOP 2.11 TOP 2.10 TOP 2.9
2	TOP 2.8 TOP 2.7 TOP 2.6
1	TOP 2.5 TOP 2.4 TOP 2.3
0	TOP 2.2 TOP 2.1 OFFICE
-1	TIEFGARAGE ABSTELLRÄUME FAHRRAD KIWA







### Infrastruktur

 vor der Anlage

 unmittelbare Nähe

 8 Minuten Fussweg. 1 Busstation

**AUSGEZEICHNETE ÖFFENTLICHE VERKEHRSANBINDUNG:** die Haltestelle der O-Bus Linien Bus Nr. 1,8,10 und 22 befinden sich direkt vor dem Quartier Riedenburg. Mit dem Auto sind es nur etwa 15 Minuten Fahrtzeit zum Flughafen/Autobahn.

**HERVORRAGENDE INFRASTRUKTUR:** Restaurants, Cafés, Arztpraxen, Apotheke, Kindergarten, Supermarkt, Boutiquen und exklusive Geschäfte und vieles mehr befinden sich in unmittelbarer Nähe.

