

STUDIO APARTMENT, 1090 WIEN

1090 - Ruhig, hell & gemütlich. Studio im Gartenparadies

Objektnummer: FRAU1

Online ansehen und mieten

1090 - Ruhig und hell gelegene Garconniere im Altbau, umgeben von einer bezaubernder Gartenanlage, mit Sicht auf die Canisiuskirche.

Zeitraum	23.11. - 23.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.389,93
Kaution	€ 1.000,00

Wohnfläche
36m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

3. Stockwerk

Check-in
12:00 - 22:00 Uhr

Check-out
10:00 - 14:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen & Schlafen


1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)


1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Gepflegte, saubere Ein-Zimmer-Wohnung, absolute Ruhelage, 3. Stock (ohne Lift) in einem renovierten Altbau aus 1890. Die Wohnanlage besteht aus 3 Häusern, die Wohnung liegt im Haus/Stiege 3. Das Fenster des Wohnzimmers geht in einen ruhigen, begrünten Innenhof (direkte Sonne am Vormittag). Die Fenster von Küche und Bad gehen auf den Gang, durch dessen Fenster man direkt in den ruhigen, grünen und malerischen Hof der Canisius Kirche blickt (Nachmittags-Sonnenseite).
Man betritt die Wohnung durch die Küche, von der Küche gelangt man in ein geräumiges Bad das ein Fenster zum Gang hat. (Badewanne, Waschbecken, Waschmaschine, Alibert, WC, Warmwasser-Boiler, Wäschekasten, Handtuch-Hänger, elektr. Stand-Heizgerät, verfliest...)
Küchenausstattung: Fliesenboden, Geschirr-Vitrine, Arbeitsboard/Tisch mit Eichenholz-Arbeitsplatte, Regal, Kühlschrank mit Gefrierfach, Gasofen (mit Rohr), Edelstahl-Kochtöpfe & Pfannen, Koch- & Kühlschrankgeschirr, Mikrowellenherd, Wasserkocher, Waschbecken, div. Küchengeräte, Gläser, Besteck und Tischgeschirr, Gegensprechanlage.
Wohn-Schlaf-Zimmer: Parkett-Boden, Bett 200 x 140 cm, ausziehbares Sofa (200 x 150) mit Polstern und Decken, Bettwäsche, Bettdecken und Polster, Handtücher, Couchtisch, Schreibtisch, Ventilator, 2 Biedermeier-Nachtkästchen, Tisch, Holzstühle, Spiegeltisch-Nachtkästchen, neuer roter Bodenteppich, dimmbare Deckenleuchte, Deckenfluter, Tischlampe, großes Wandregal (viel Stauraum für Kleidung, etc.) mit verschiebbaren Vorhang-Paneelen, Bügeleisen, Bügelbrett, Wäschespinne. Fenster-Vorhang, Rollo, Gasheizung, Kunststoff-Fenster, TV Flat Screen. Bitte nicht in der Wohnung rauchen. Keine Haustiere erwünscht. WLAN und Kabel-TV Empfang inkludiert. Fahrrad-Abstellraum im Haus. Große Wäschespinne im Hof. Unser Garten auf Instagram: viennacitygarden

Sonstiges
Vermietungsdauer: Monatsweise; - maximal: 6 Monate; Vermietung nach § 1 Abs 2 Z 3 lit b. MRG "Philharmoniker Regelung"
Maximal 2 Personen (Nichtraucher erwünscht), keine Kleinkinder (Sicherheitsgründe), keine Haustiere.
Der Preis beinhaltet Miete für Wohnung und Ausstattung, Hausbetriebskosten, Strom- und Gaskosten, Warmwasser & Heizung, WLAN und Kabel-TV Kosten, Haushaltsversicherung, Umsatzsteuer.
Reinigungskosten - siehe Angabe; Bei starker Verschmutzung von Bettzeug, Sofa, Polster, Decken, Bodenteppich, Küchen-Gasherd, Schwarzgeschirr, Kühlschrank, Bad, WC, etc. werden zusätzliche Reinigungskosten verrechnet - je nach Aufwand.
Kaution: Siehe Angabe;

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Gartenmitbenutzung
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Filterkaffee

Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie























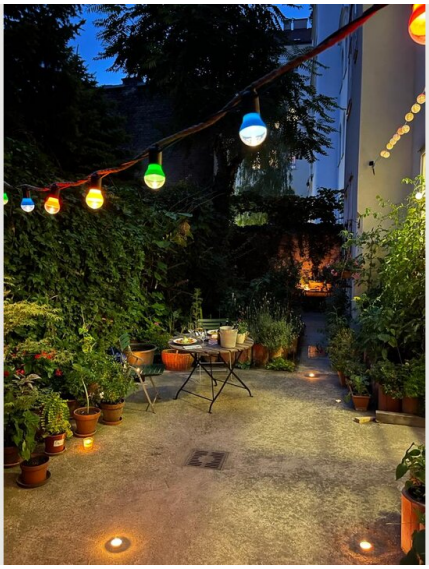




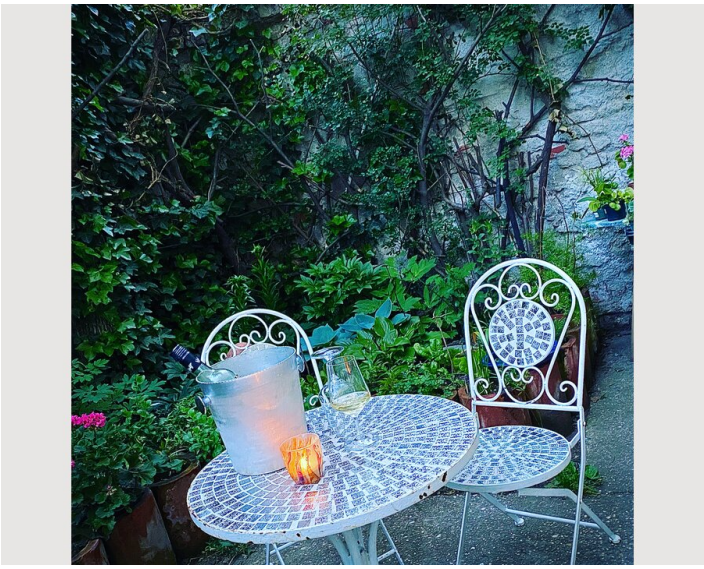


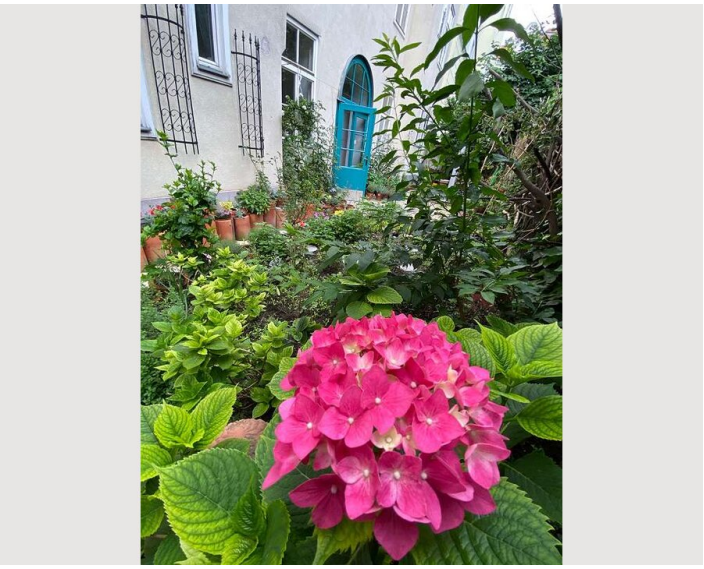


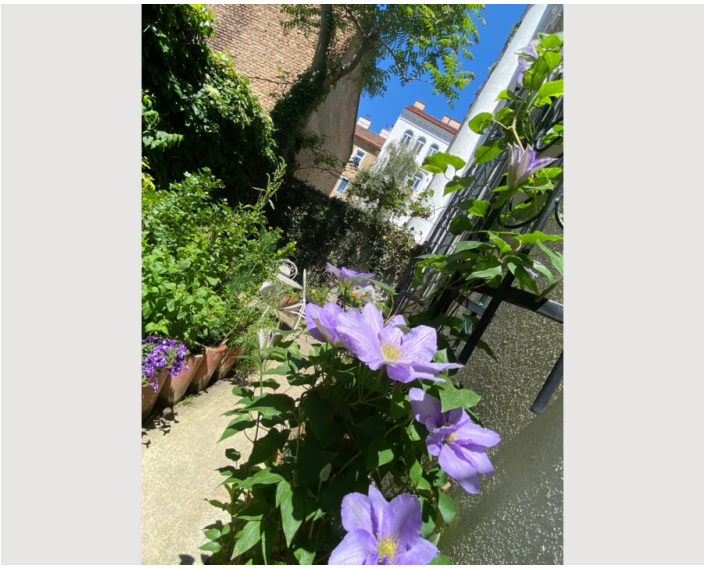


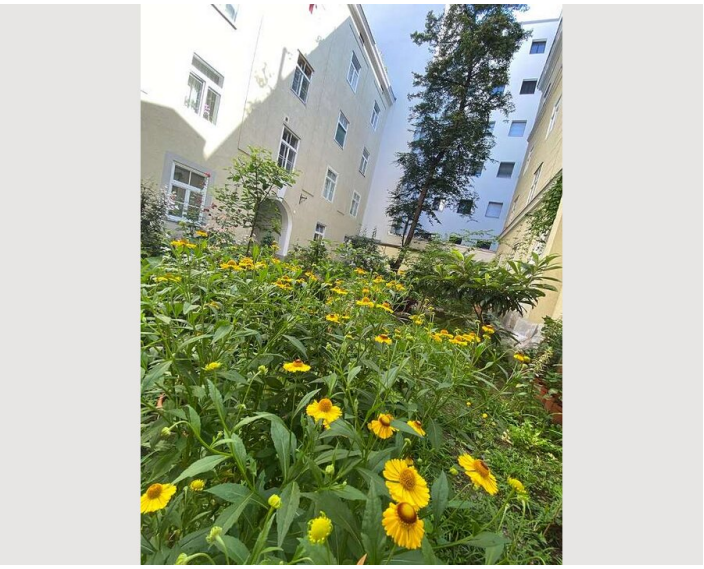




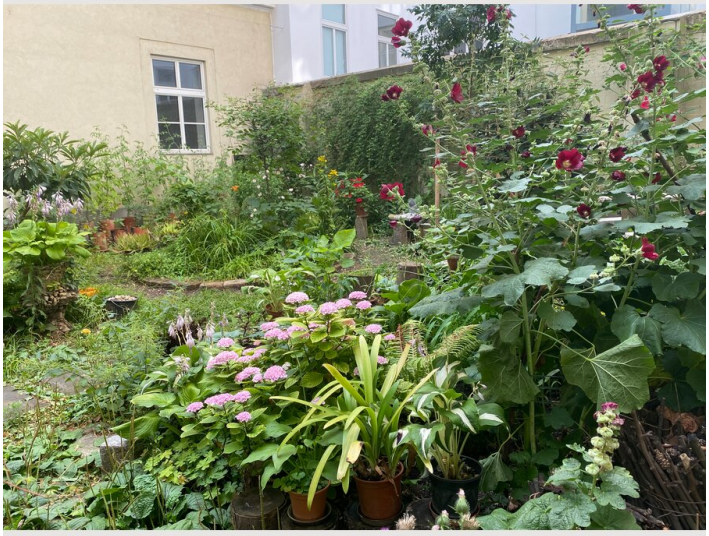








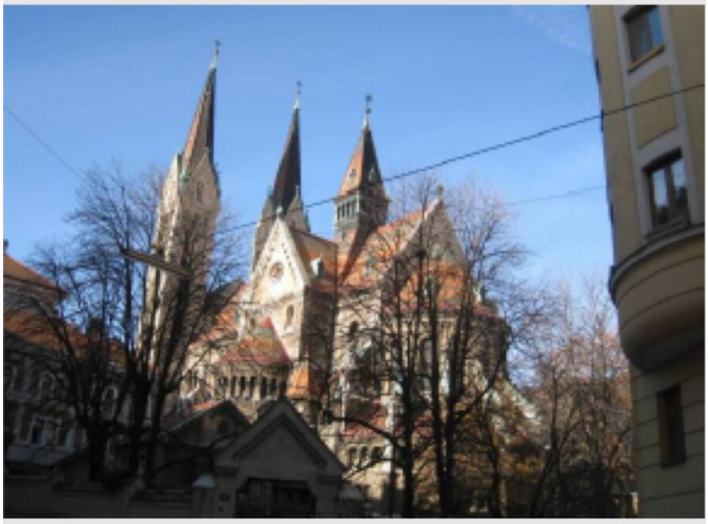















Bad
Ku
Canisius Kirche
Sobieskigasse
Fassade zur Kirche

Infrastruktur

Westbahnhof - mit U6 (Nussdorfer Straße), Hauptbahnhof mit Tram D

ca. 30 Gehminuten bis zum Stephansdom

Taxi / Zug / Bus; 30 - 60 Minuten

Billa, Hofer, Spar, kleinere Lebensmittelmärkte ca. 5 Min. entfernt

Nächste U-Bahn Station: U6 "Nussdorfer Strasse" (5 Min. Gehweg)
Nächste Bim-Stationen: Linien 37 & 38; "Canisiusgasse" (1 Min. Geweg) Linien D, 1, 33; "Augasse" (5 Min. Gehweg)

Zahlreiche Restaurants, Cafes, Bars sind in der Nachbarschaft. Lauffans - ideale Joggingarea in Richtung Türkenschanz Park.

Lage

