



2 ZIMMER WOHNUNG, 1020 WIEN

## Renovated Terrace Apartment 2nd District

Objektnummer: RUEPPTERRACE

[Online ansehen und mieten](#)

Neu renoviertes Studio-Apartment mit privater Terrasse im 2. Bezirk Wiens. Platz für 2-4 Gäste mit Doppel- und Einzelbett sowie Schlafsofa. Komplett ausgestattete Küche, Waschmaschine und kostenloses WLAN. Ideal für Ihren Airbnb-Aufenthalt!

<b>Zeitraum</b>	21.12.2025 - 21.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.293,82
Kaution	€ 1.700,00

### **Wohnfläche**

55m<sup>2</sup>

### **Maximalbelegung**

4 Personen

### **Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

### **Erdgeschoss**

#### **Check-in**

15:00 - 00:00 Uhr

#### **Check-out**

00:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)



1x Sofabett (1 Person)

### Wohnen und Schlafen



1x Einzelbett

## **Beschreibung zur Unterkunft**

Günstig im 2. Wiener Bezirk gelegen, befindet sich diese Wohnung in einer sehr sicheren und ruhigen Gegend, ideal für diejenigen, die eine ruhige und dennoch gut angebundene Wohnumgebung suchen. Die Gegend bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, mit dem nächsten Supermarkt nur 300 Meter entfernt für Ihre täglichen Einkaufsbedürfnisse. Darüber hinaus gelangen Sie nach einem kurzen 5-10-minütigen Spaziergang zur Praterstraße, einer belebten Hauptstraße, wo Sie eine Reihe von Lebensmittelgeschäften finden, darunter lokale Lebensmittelgeschäfte und Fachgeschäfte, die fernöstliche und zentralasiatische Produkte anbieten, sowie Apotheken und andere Einkaufsmöglichkeiten.

Für diejenigen, die Outdoor-Aktivitäten und die Natur genießen, ist die Lage perfekt. Der wunderschöne Augarten, ein historischer Park mit weitläufigen Grünflächen, und der berühmte Vergnügungspark Prater, bekannt für sein ikonisches Riesenrad, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Diese Attraktionen bieten hervorragende Möglichkeiten für Freizeit und Erholung direkt vor Ihrer Haustür.

In Bezug auf die Zugänglichkeit ist die Wohnung gut mit dem Rest von Wien verbunden. Mit öffentlichen Verkehrsmitteln, dem Fahrrad oder dem Auto erreichen Sie das Herz der Stadt innerhalb von 15-20 Minuten.

Die Wohnung selbst befindet sich im Erdgeschoss und bietet einen einfachen Zugang ohne Treppen oder Aufzüge. Es verfügt über eine eigene Terrasse mit einem Schutzschild, die sich im Innenhof befindet und einen ruhigen Außenbereich für Entspannung oder Unterhaltung bietet. Die Wohnung wurde mit Blick auf die Privatsphäre entworfen, ohne Fenster zur Straße, um eine ruhige und abgeschiedene Atmosphäre zu gewährleisten.

Insgesamt verbindet dieses Apartment die Ruhe eines ruhigen Viertels mit dem Komfort der nahegelegenen Annehmlichkeiten und einer ausgezeichneten Anbindung an die wichtigsten Sehenswürdigkeiten der Stadt, was es zu einer idealen Wahl für ein komfortables und bequemes Leben in Wien macht.

Bei Buchung über 3 Monate fällt eine höhere Kaution an.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Terrasse
- Private Waschmaschine
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### **Erstversorgung**

- Toiletttenpapier
- Seife
- Shampoo

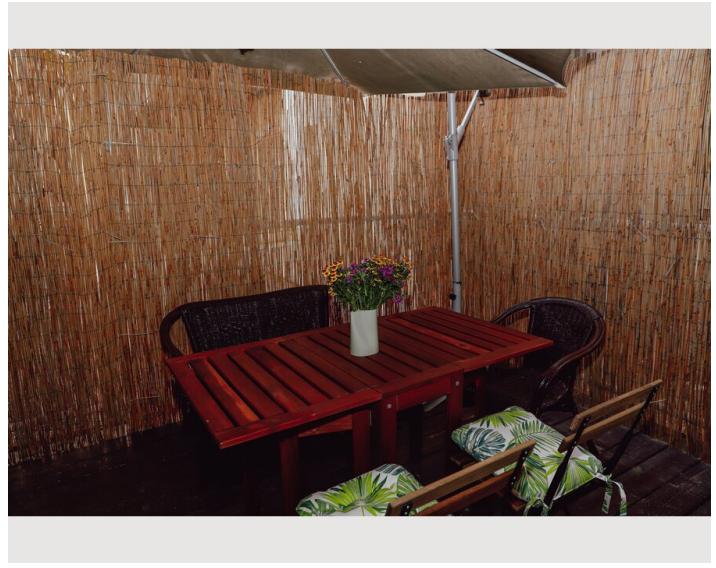
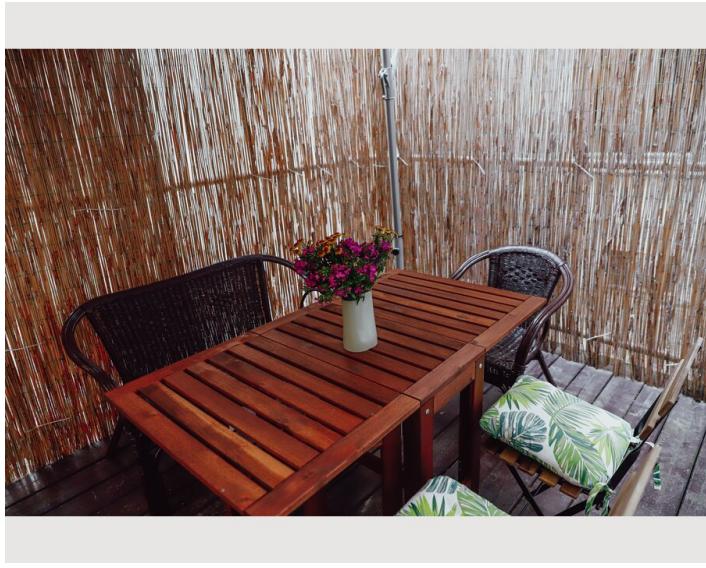
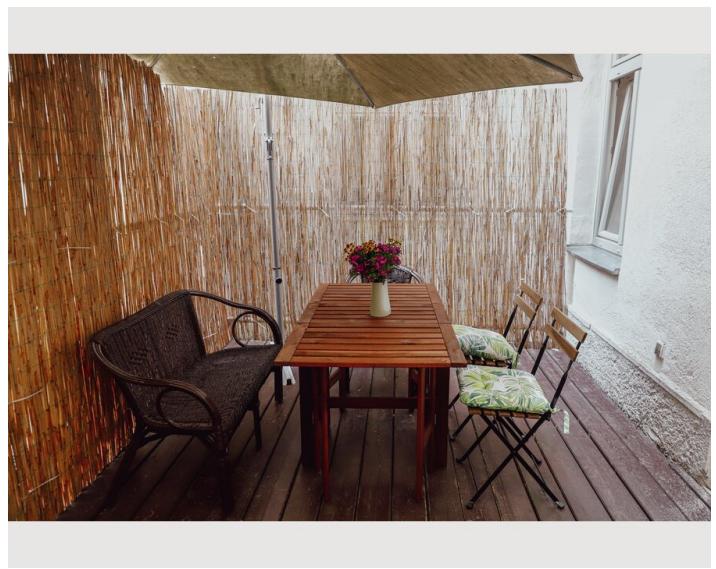
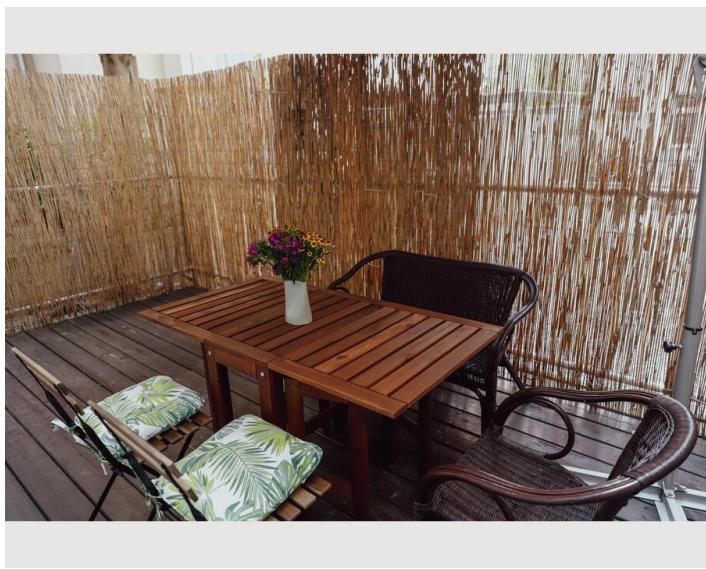
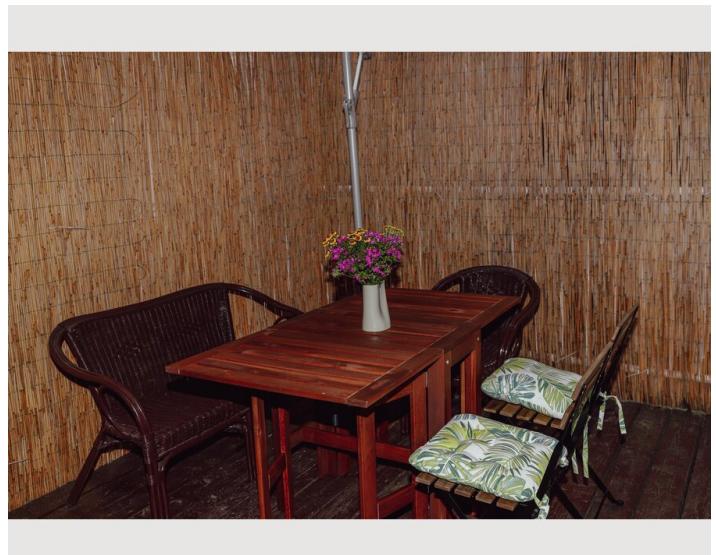
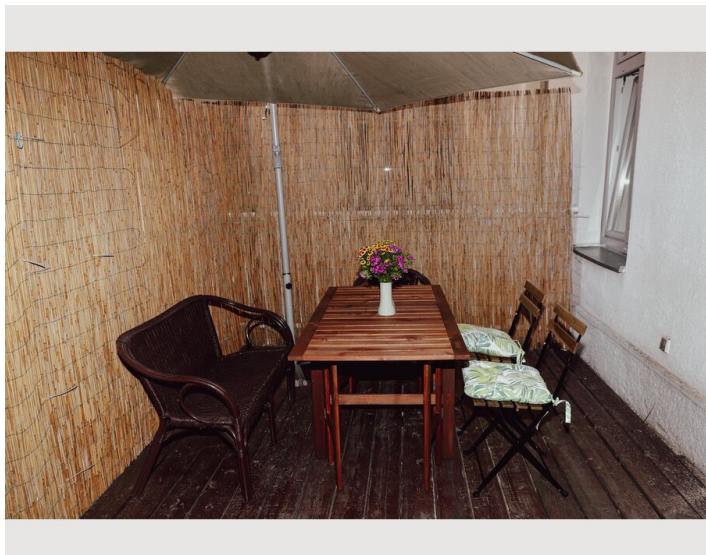
### **Küche**

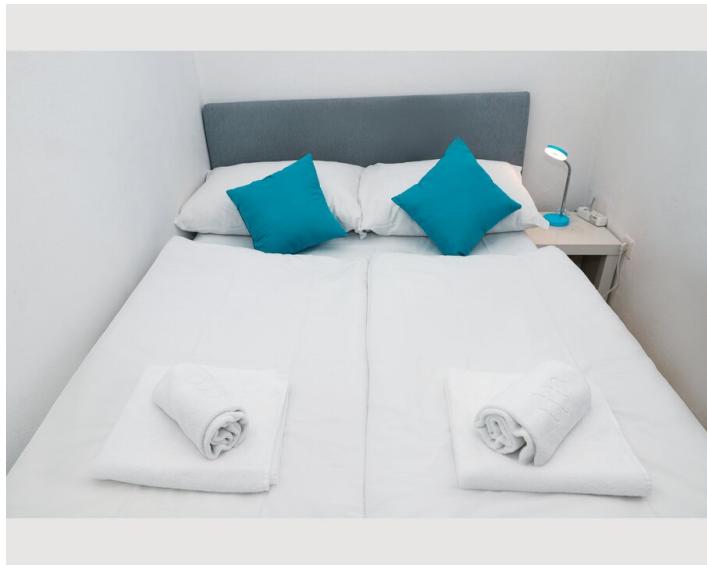
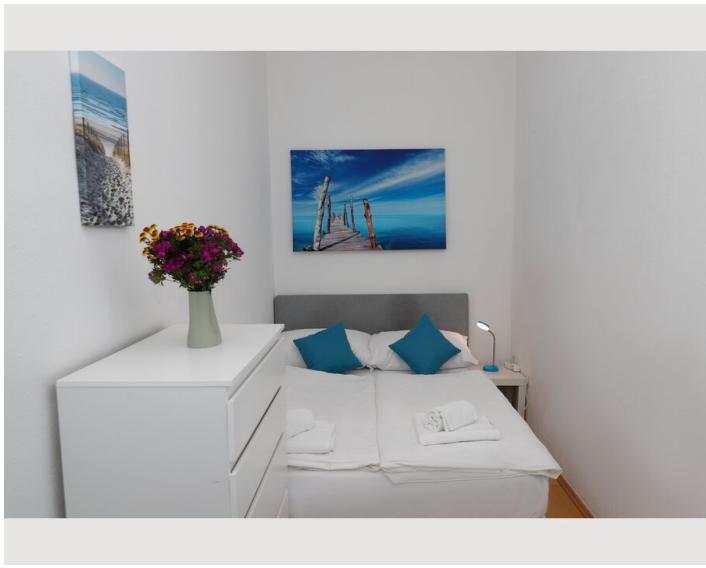
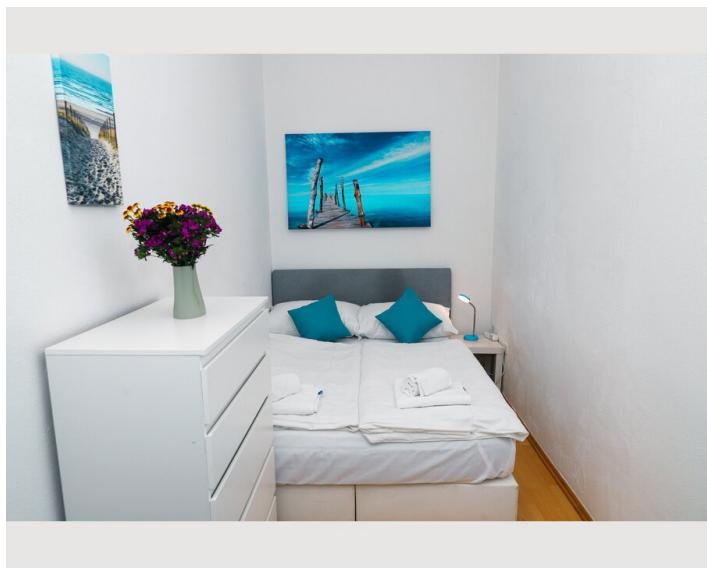
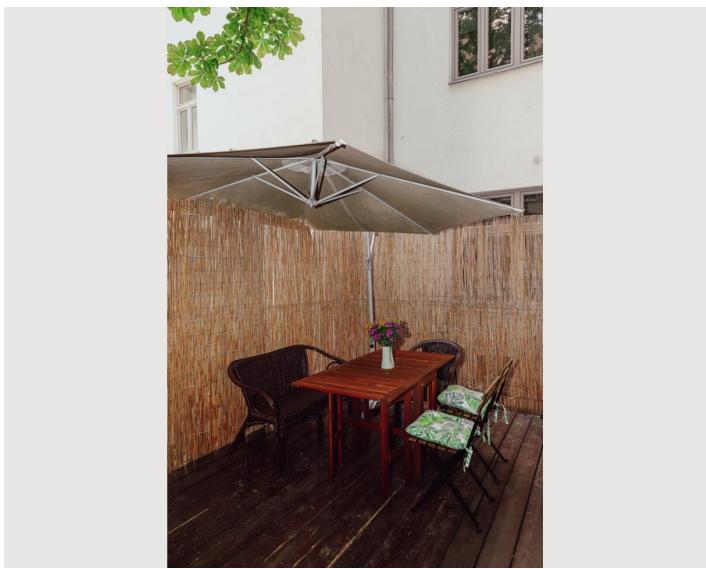
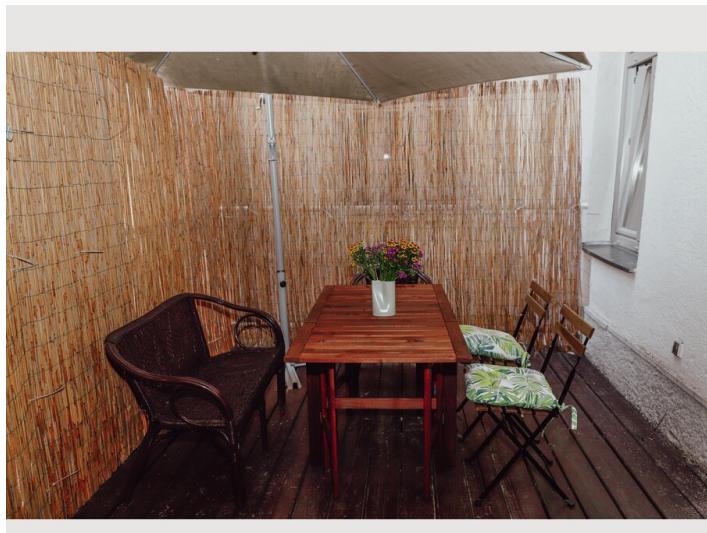
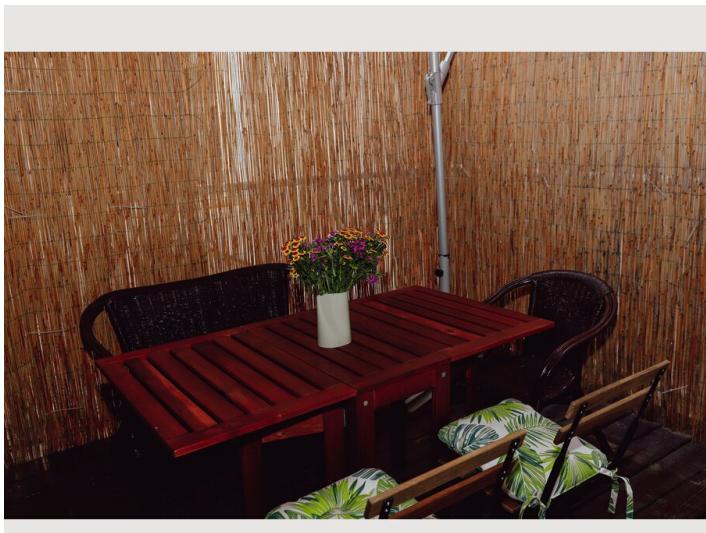
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Geschirrspüler

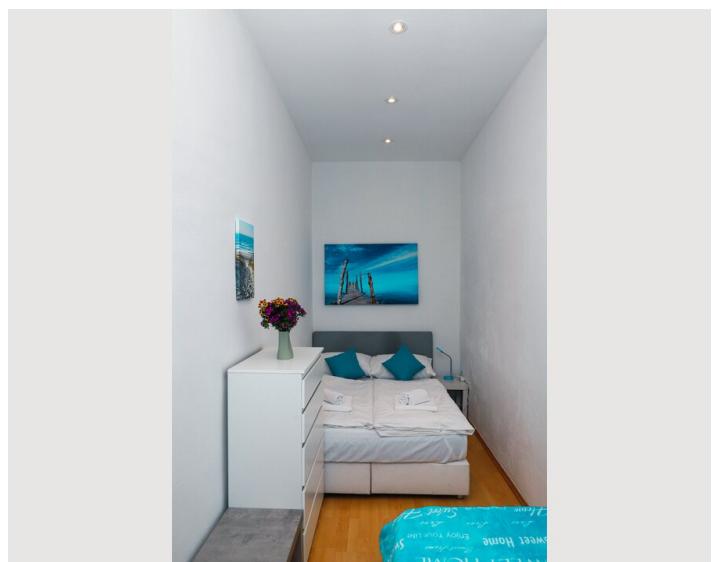
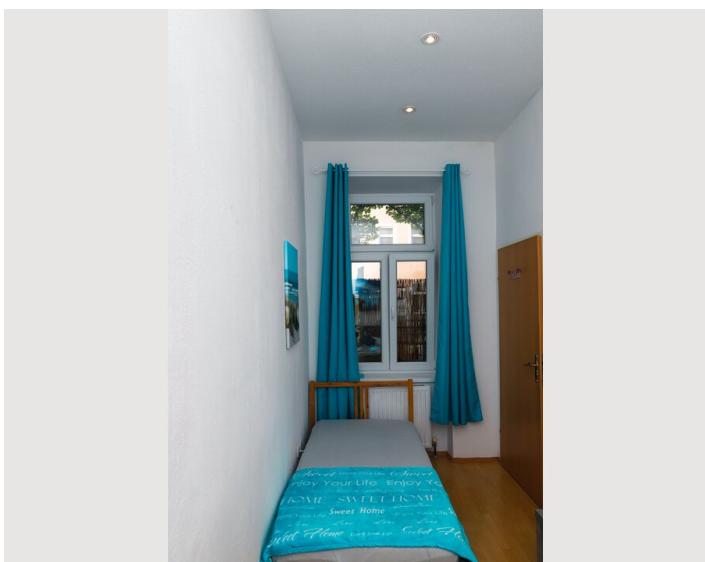
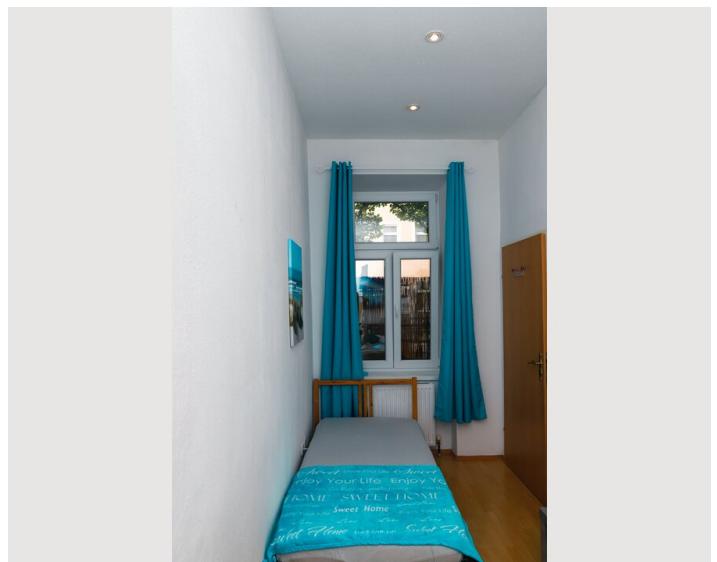
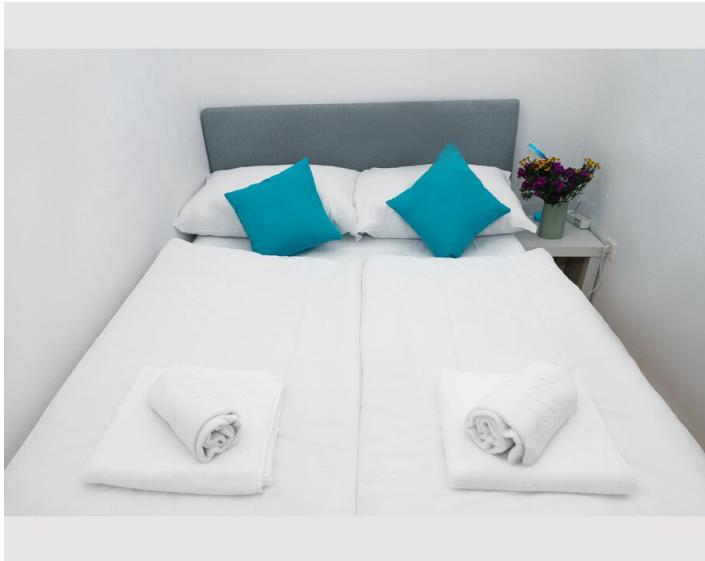
## Informationen

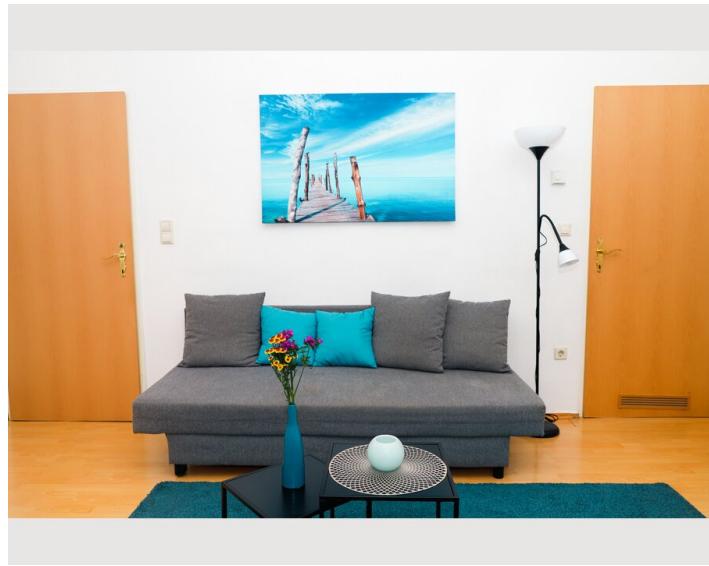
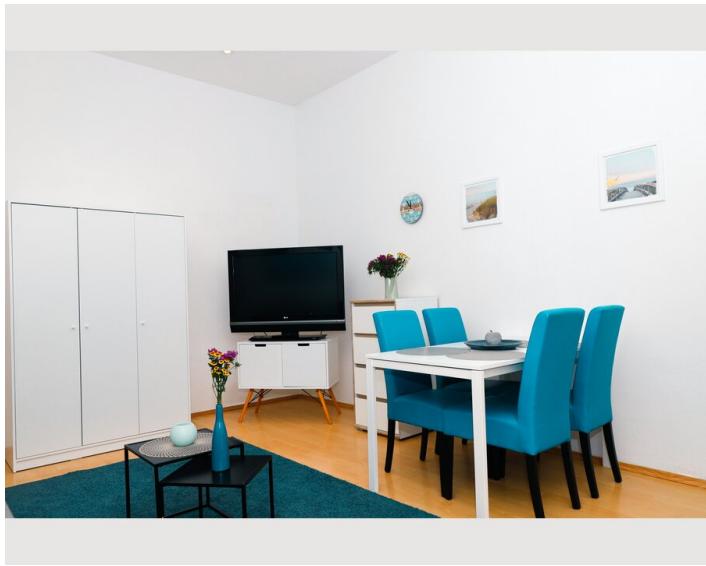
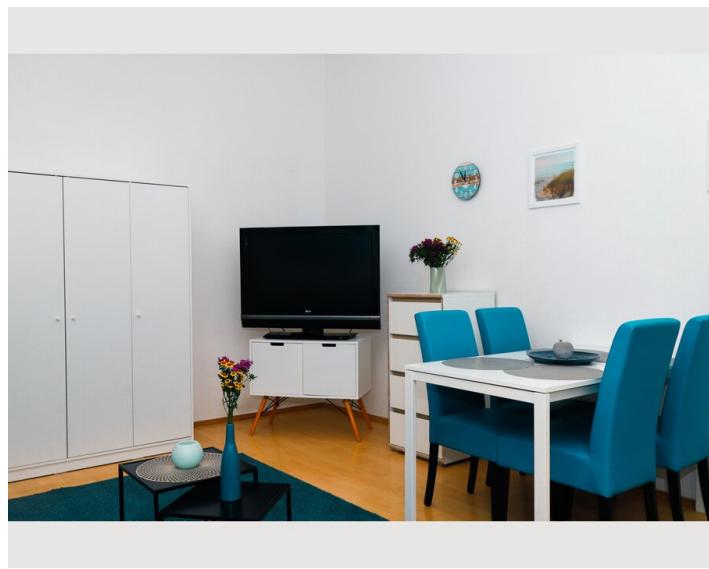
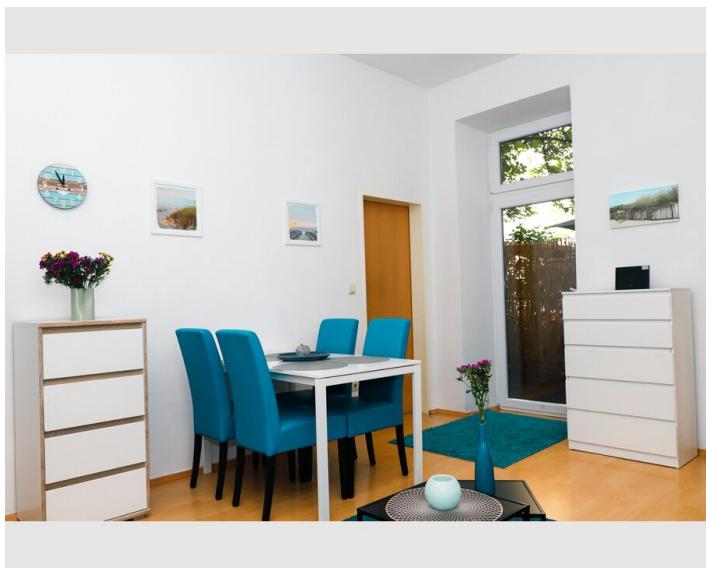
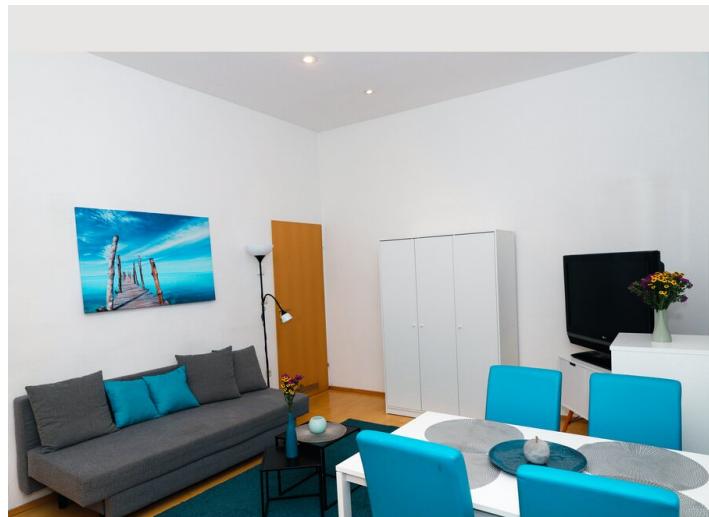
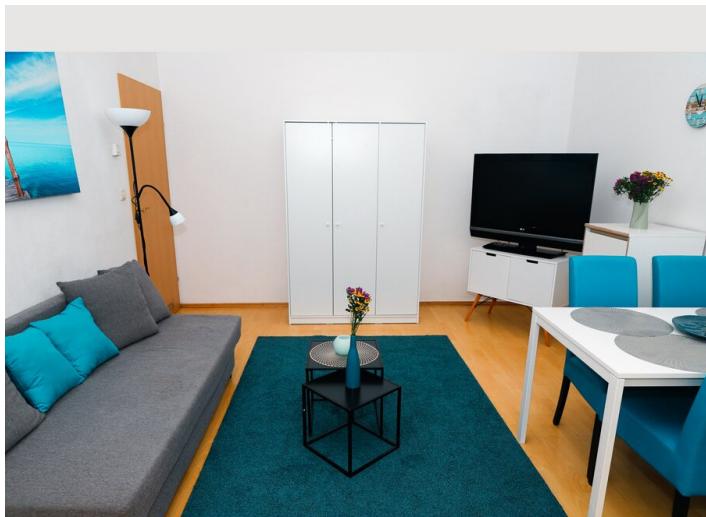
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere erlaubt
- Fahrradraum kostenlos

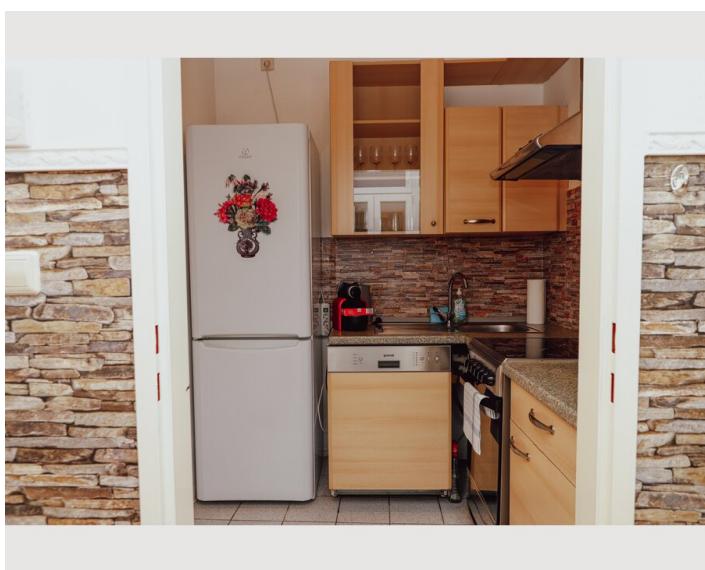
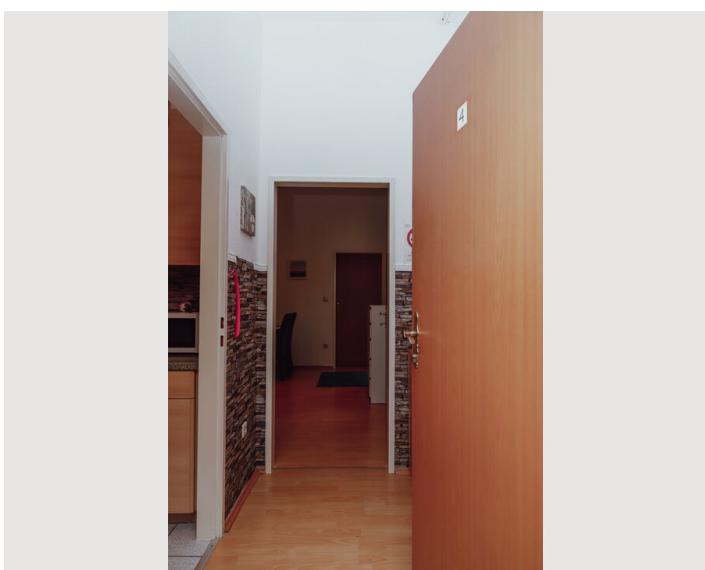
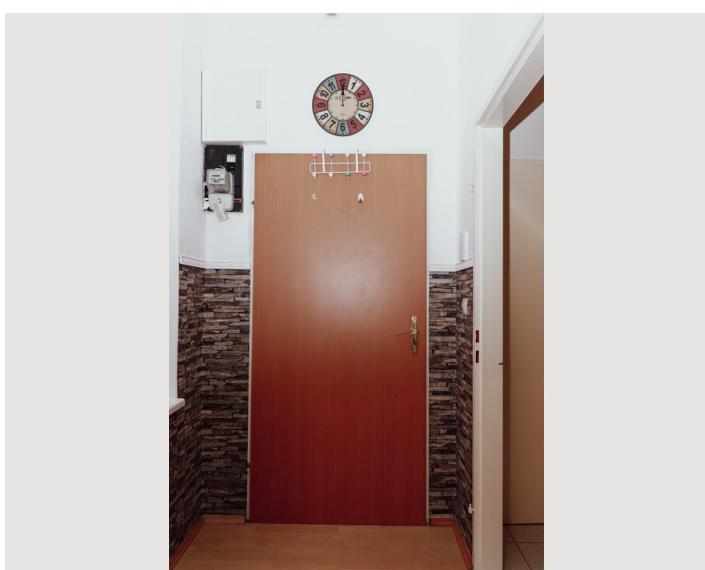
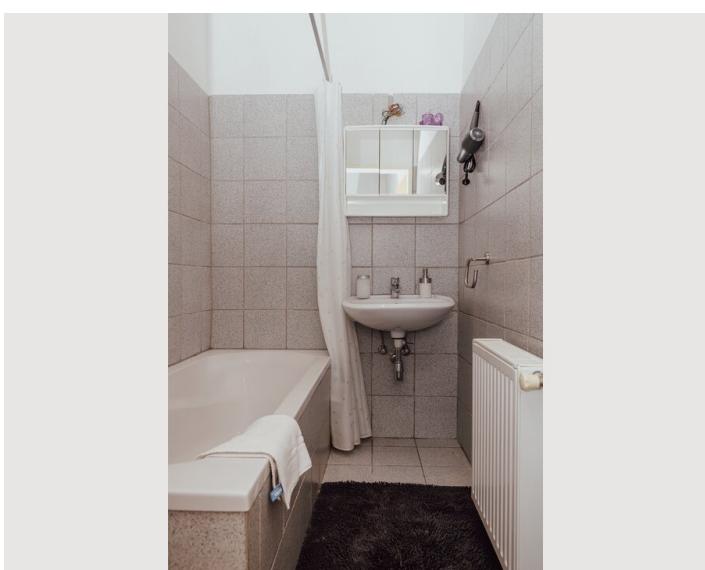
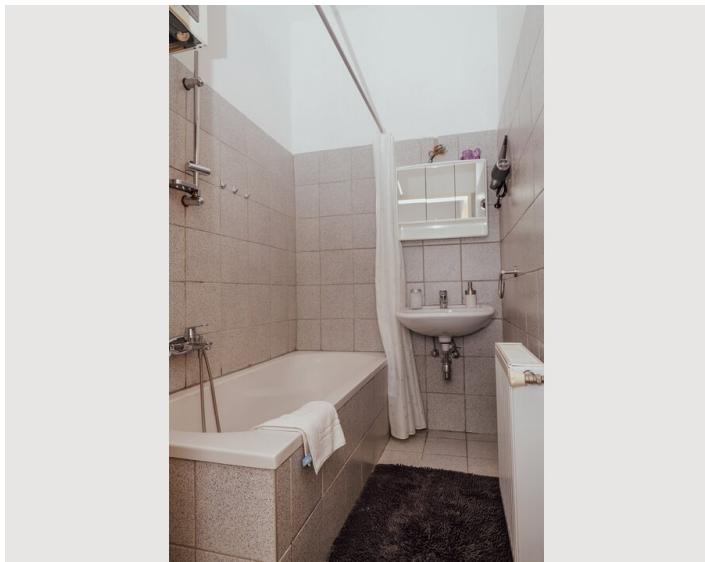
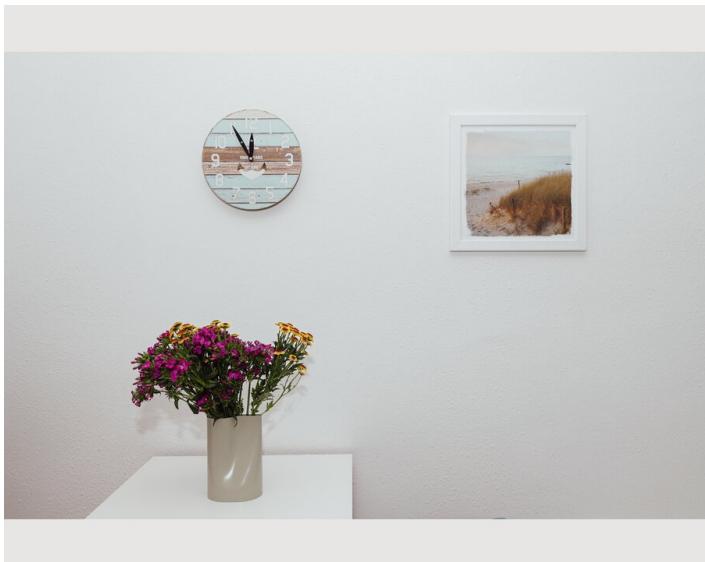
## Bildergalerie











## Lage

