



2 ZIMMER WOHNUNG, 1080 WIEN

Toplage/zu Fuß zum AKH, St. Anna Kinderspital oder zu der Universität

Objektnummer: JQAL1

Zeitraum	21.12.2025 - 21.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.949,68
Kaution	€ 1.400,00

Online ansehen und mieten

Diese gut aufgeteilte Wohnung liegt im 8. Bezirk mit bester öffentlicher Verkehrsanbindung und Infrastruktur. Wohnraum mit Arbeitsplatz und schneller Internetverbindung

Wohnfläche

49m²

Maximalbelegung

2 Personen

Gesamte Unterkunft ?

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

1. Stockwerk

Lift vorhanden

Check-in

08:00 - 21:00 Uhr

Check-out

07:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Diese gut aufgeteilte Wohnung liegt im 8. Bezirk mit bester öffentlicher Verkehrsanbindung und Infrastruktur.

Gäste die beruflich viel reisen und nicht gerne im Hotel wohnen, finden hier ebenfalls einen schönen Arbeitsplatz mit schneller Internetverbindung

Durch die zentrale Lage mit Straßenbahn, Bus und U-Bahn Anschlüssen, sind alle Messen, Konferenzhotels oder Seminarräume schnell und bequem erreichbar.

AKH, St. Anna Kinderspital und Hauptuniversität sind zu Fuß, wie öffentlich rasch zu erreichen.

Das Flair dieser Gegend mit seinen zahlreichen Cafés, Restaurants, Bars ist unbestecklich und zählt zu den hipsten Vierteln der Stadt.

Auch Shoppingliebhaber werden nicht zu kurz kommen, beliebte Einkaufsstraßen wie Neubaugasse und Mariahilfer Straße sind zu Fuß oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln in wenigen Minuten erreichbar.

Alle Räume sind durch das Vorzimmer separat begehbar.

- ruhiges Schlafzimmer mit Blick in den begrünten Innenhof (Bett 140cmx180cm)
- voll ausgestattete Küche mit Sitzplatz und Fenster in den Innenhof
- großes Wohn/Arbeitszimmer mit der Schlafmöglichkeit auf der Couch und Arbeitsplatz
- Bad mit Dusche und Waschbecken
- WC separat

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett

Erstversorgung

- Toiletttenpapier
- Seife

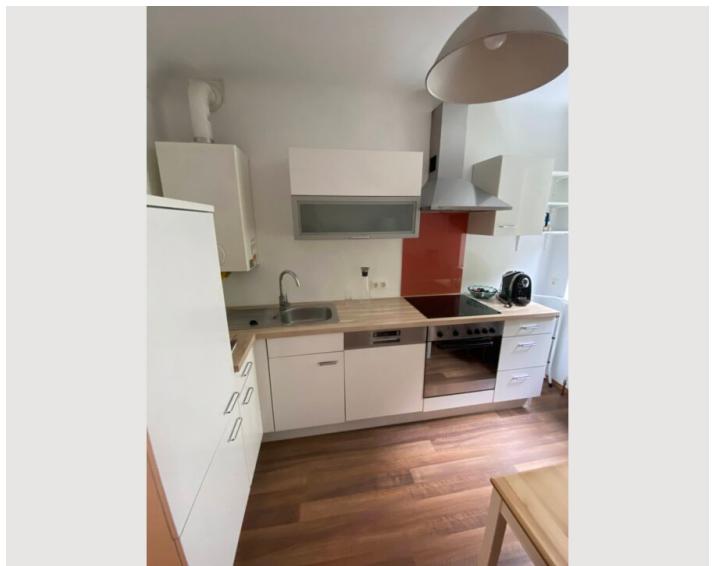
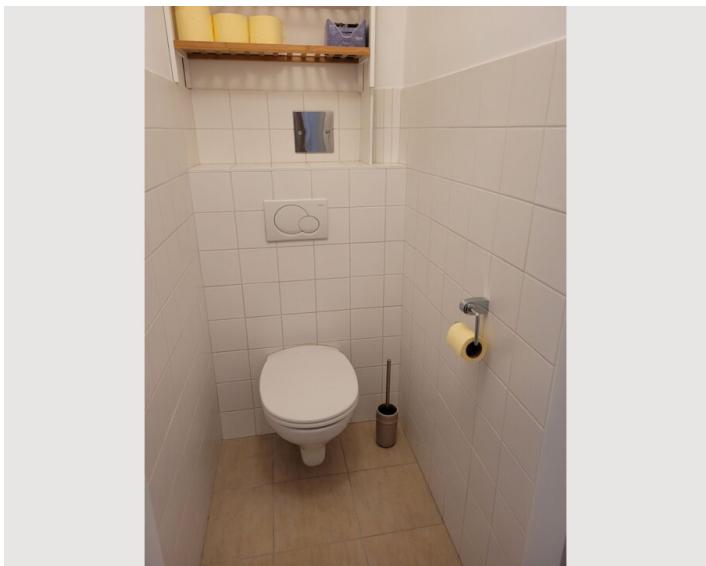
Küche

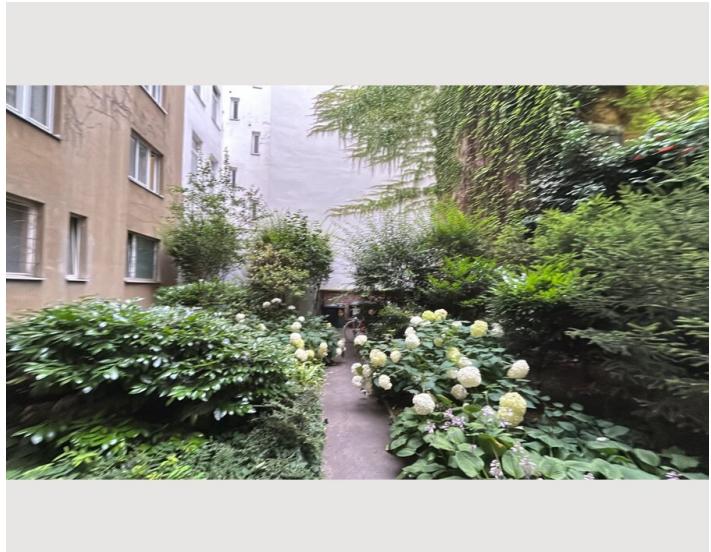
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine

Informationen

- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie





Infrastruktur

 100m

 Westbahnhof 2,2km

 19km

 2km

 150m

Privatklinik Confraternität 500m

Privatklinik Goldenes Kreuz 800m

St.Anna Kinderspital 600m

Allgemeines Krankenhaus (AKH) der Stadt Wien 1600m

Campus der Universität Wien 850 m

Universität Wien, 1010 Wien 1500 m

Zentrum 2km

Westbahnhof 2,2km

Flughafen 19km

Öffentliche Verkehrsmittel U-Bahn, Bus 100m

Lage

