



2 ZIMMER WOHNUNG, 1080 WIEN

## Toplage/zu Fuß zum AKH, St. Anna Kinderspital oder zu der Universität

Objektnummer: JQAL1

[Online ansehen und mieten](#)

Diese gut aufgeteilte Wohnung liegt im 8. Bezirk mit bester öffentlicher Verkehrsanbindung und Infrastruktur. Wohnraum mit Arbeitsplatz und schneller Internetverbindung

<b>Zeitraum</b>	21.12.2025 - 21.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.949,68
Kaution	€ 1.400,00



### Wohnfläche

49m²



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 1. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

08:00 - 21:00 Uhr



### Check-out

07:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

### Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (1 Person)

## Beschreibung zur Unterkunft

Diese gut aufgeteilte Wohnung liegt im 8. Bezirk mit bester öffentlicher Verkehrsanbindung und Infrastruktur.

Gäste die beruflich viel reisen und nicht gerne im Hotel wohnen, finden hier ebenfalls einen schönen Arbeitsplatz mit schneller Internetverbindung

Durch die zentrale Lage mit Straßenbahn, Bus und U-Bahn Anschlüssen, sind alle Messen, Konferenzhotels oder Seminarräume schnell und bequem erreichbar.

AKH, St. Anna Kinderspital und Hauptuniversität sind zu Fuß, wie öffentlich rasch zu erreichen.

Das Flair dieser Gegend mit seinen zahlreichen Cafés, Restaurants, Bars ist unbestechlich und zählt zu den hippest Vierteln der Stadt.

Auch Shoppingliebhaber werden nicht zu kurz kommen, beliebte Einkaufsstraßen wie Neubaugasse und Mariahilfer Straße sind zu Fuß oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln in wenigen Minuten erreichbar.

Alle Räume sind durch das Vorzimmer separat begehbar.

- ruhiges Schlafzimmer mit Blick in den begrünten Innenhof (Bett 140cmx180cm)
- voll ausgestattete Küche mit Sitzplatz und Fenster in den Innenhof
- großes Wohn/Arbeitszimmer mit der Schlafmöglichkeit auf der Couch und Arbeitsplatz
- Bad mit Dusche und Waschbecken
- WC separat

### Ausstattung & Merkmale



#### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett



#### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife



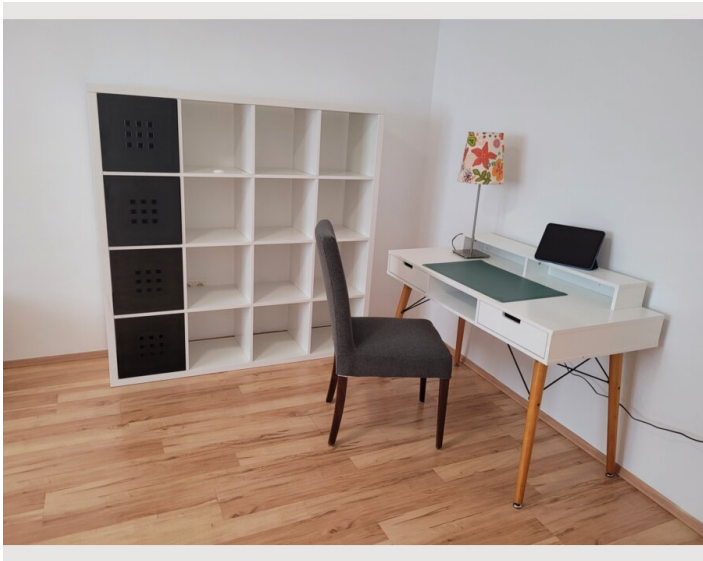
#### Küche

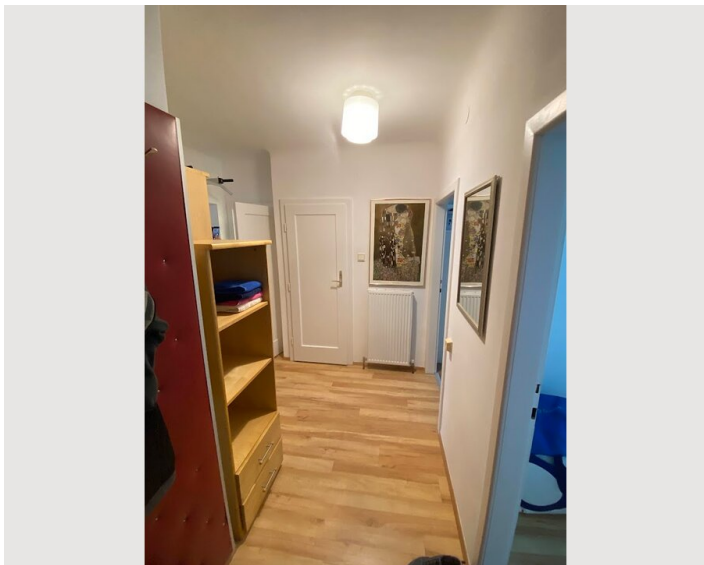
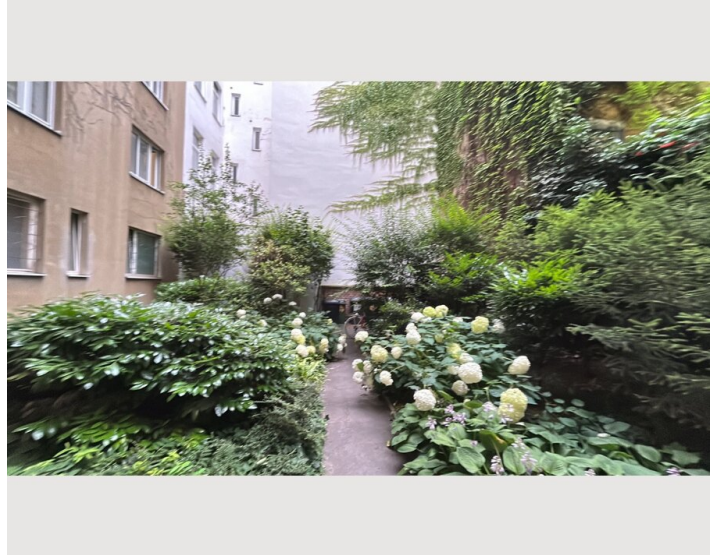
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine

## Informationen


- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie








## Infrastruktur

 100m

 2km

 Westbahnhof 2,2km

 150m

 19km

---

Privatklinik Confraternität 500m

Privatklinik Goldenes Kreuz 800m

St. Anna Kinderspital 600m

Allgemeines Krankenhaus (AKH) der Stadt Wien 1600m

Campus der Universität Wien 850 m

Universität Wien, 1010 Wien 1500 m

Zentrum 2km

Westbahnhof 2,2km

Flughafen 19km

Öffentliche Verkehrsmittel U-Bahn, Bus 100m



Lage

