



2 ZIMMER WOHNUNG, 1170 WIEN

## Elegante Altbauwohnung – komplett modernisiert

Objektnummer: IVOW1

[Online ansehen und mieten](#)

Diese Wohnung befindet sich in einem wunderschön renovierten Altbau, der gerade umfassend modernisiert wurde.

<b>Zeitraum</b>	13.08. - 13.09.2025
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.403,38
Kaution	€ 1.700,00



### Wohnfläche

40m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



### 1. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

08:00 - 14:00 Uhr



### Check-out

08:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung verfügt über elegante Holzböden im gesamten Bereich sowie Fußbodenheizung. Jedes Detail wurde nach modernsten Standards renoviert. Die Lage ist ausgezeichnet: Das Stadtzentrum ist in nur 10 Minuten mit der Straßenbahn erreichbar, und der Wienerwald (Weinregion), ist nur eine kurze Fahrt entfernt.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln



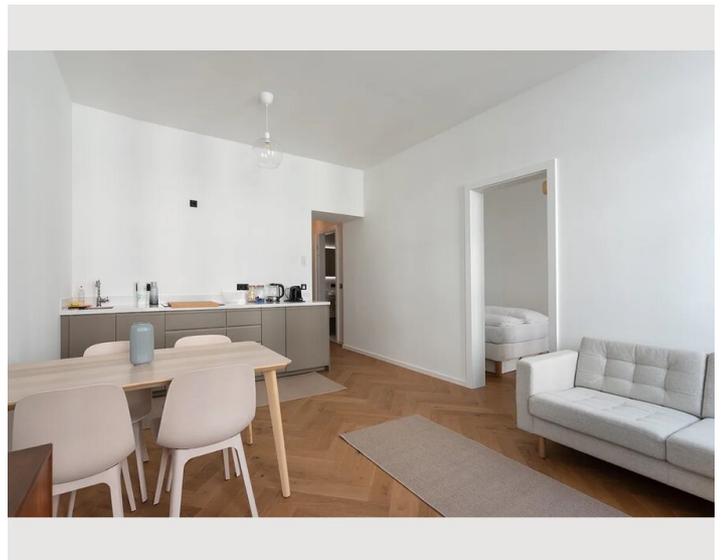
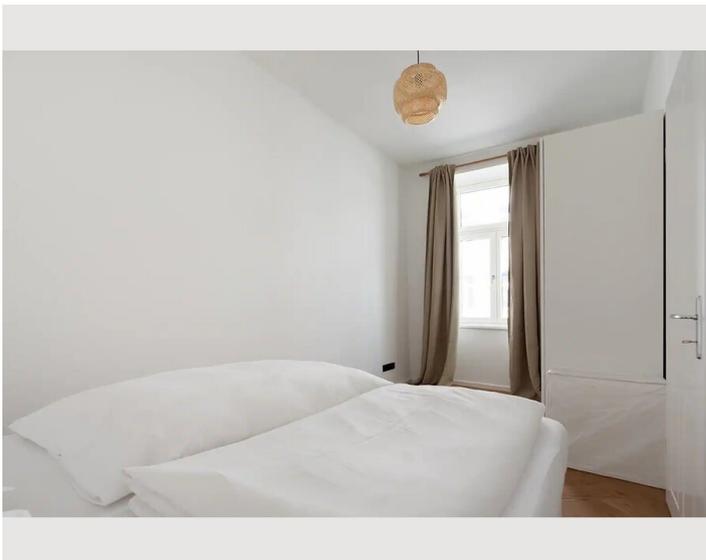
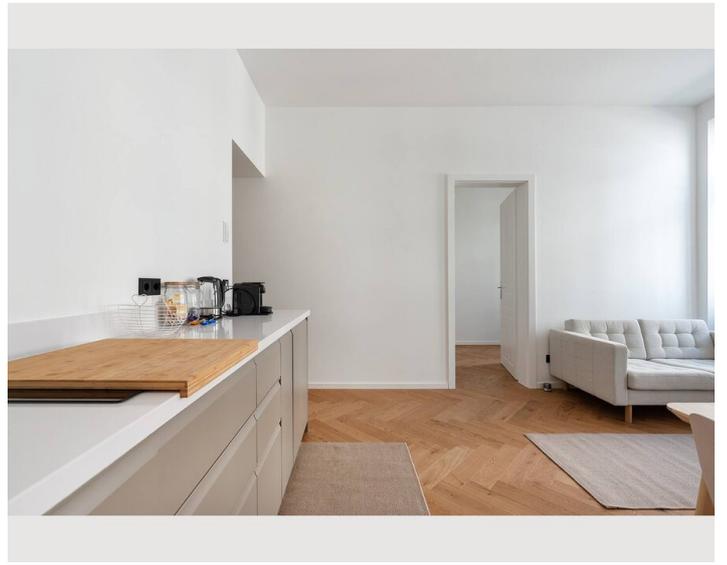
### Küche

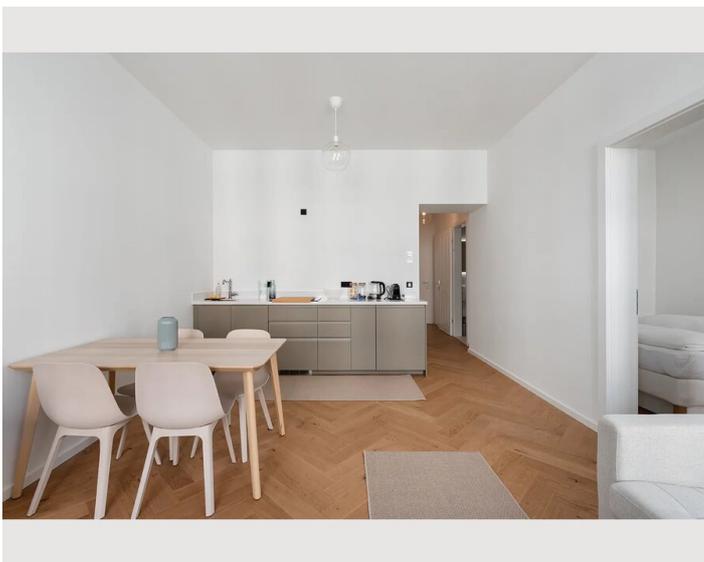
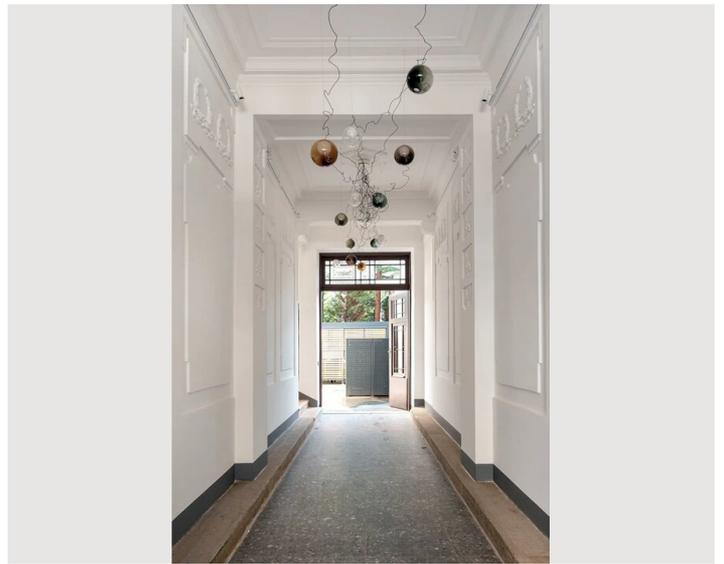
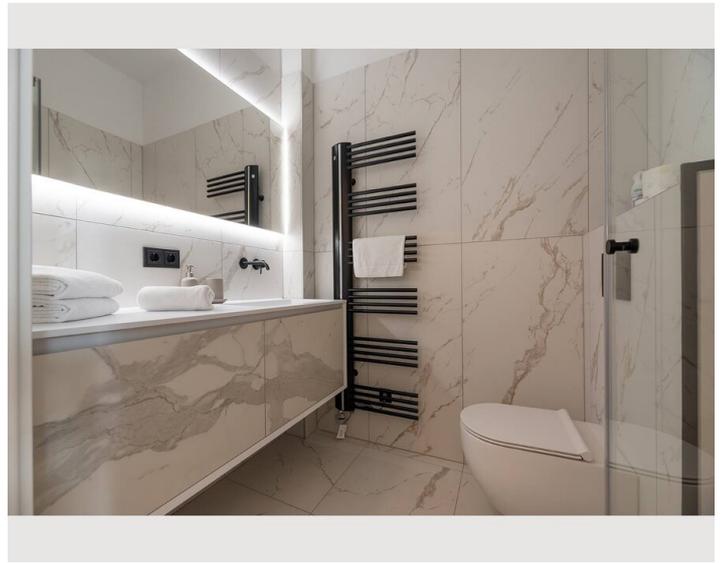
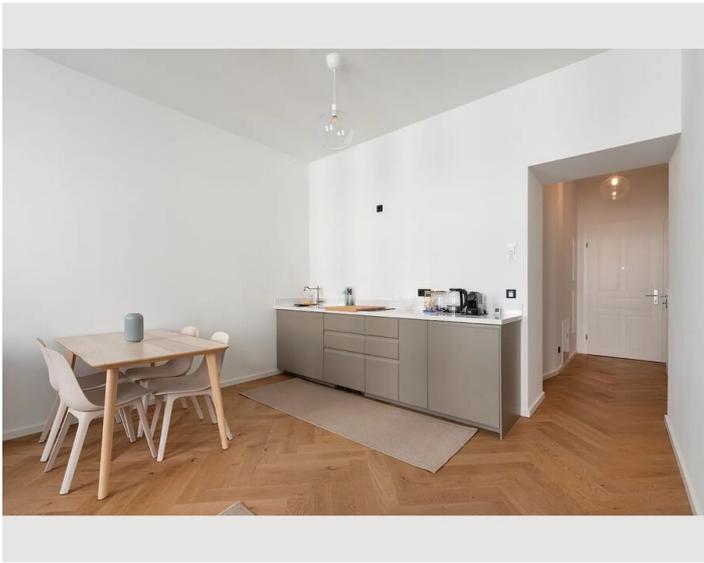
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

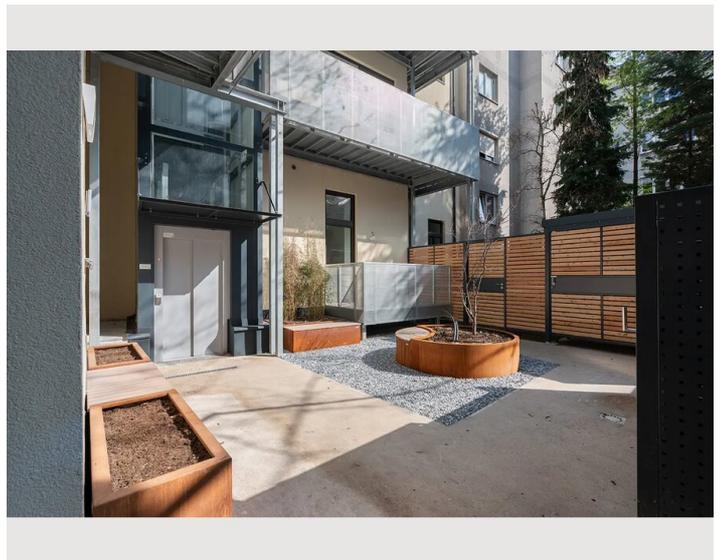
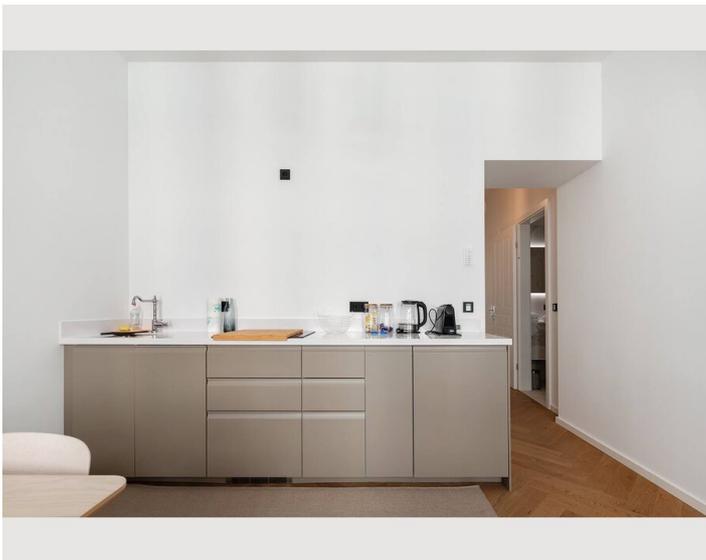
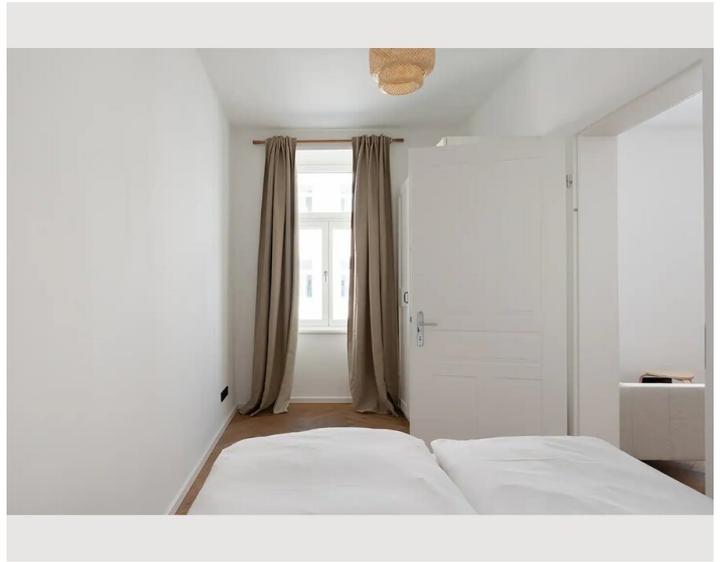
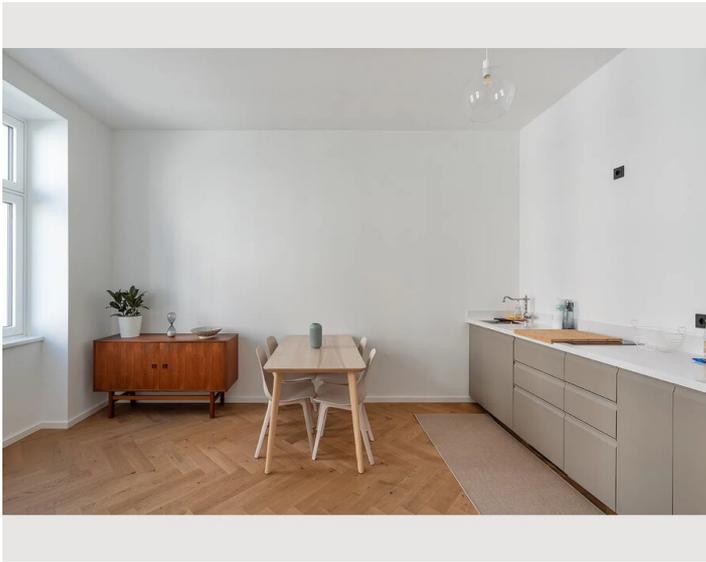
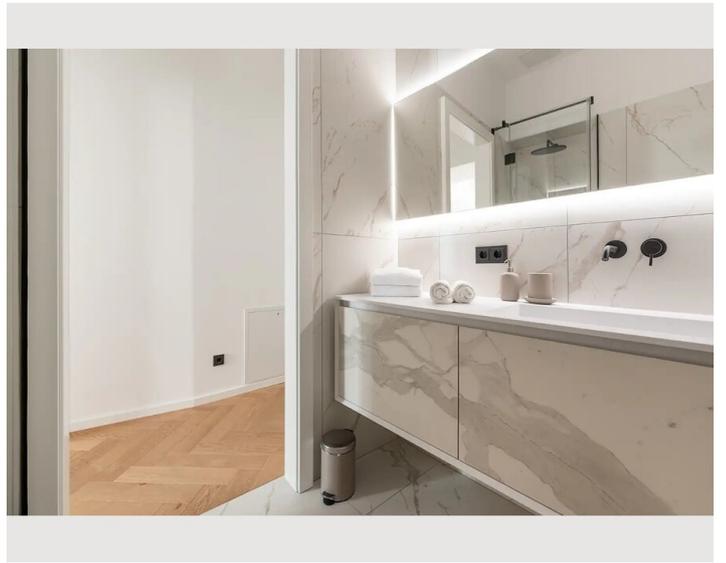
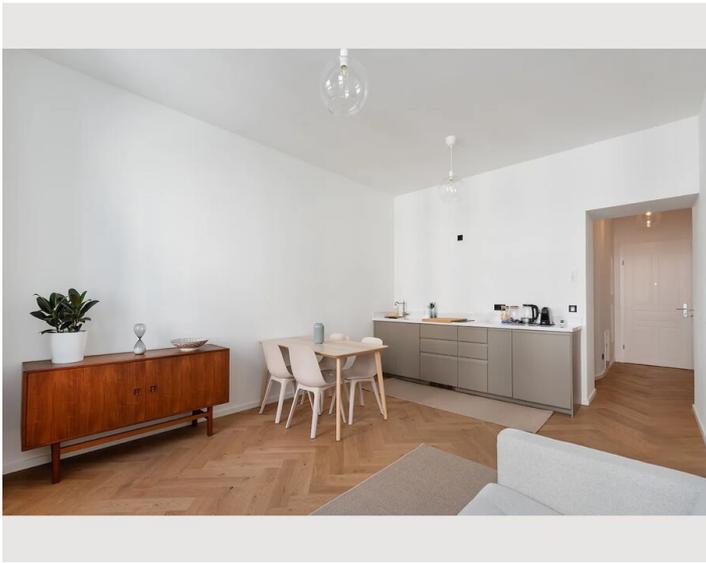
## Informationen

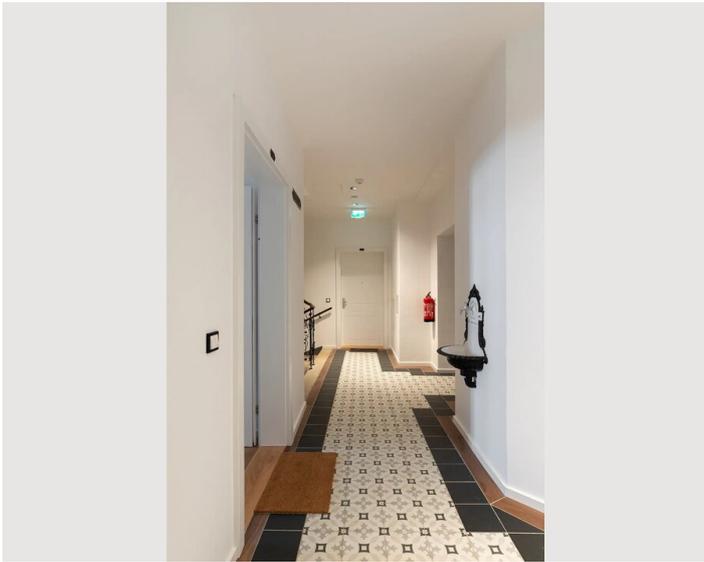
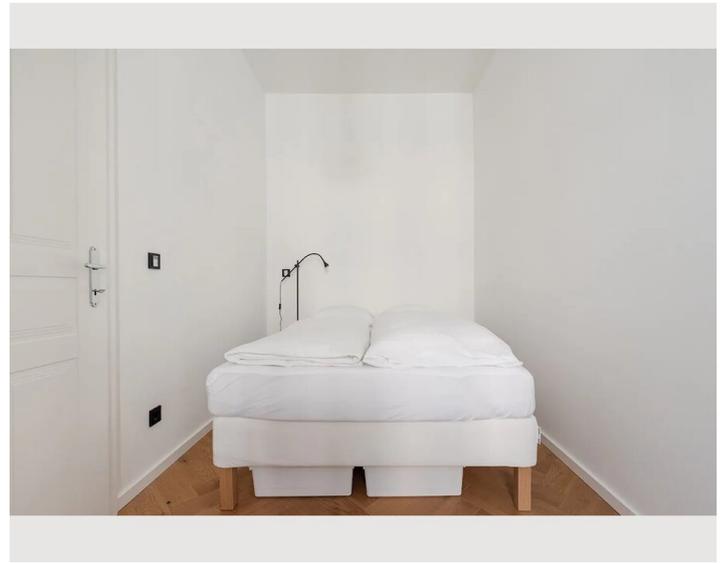
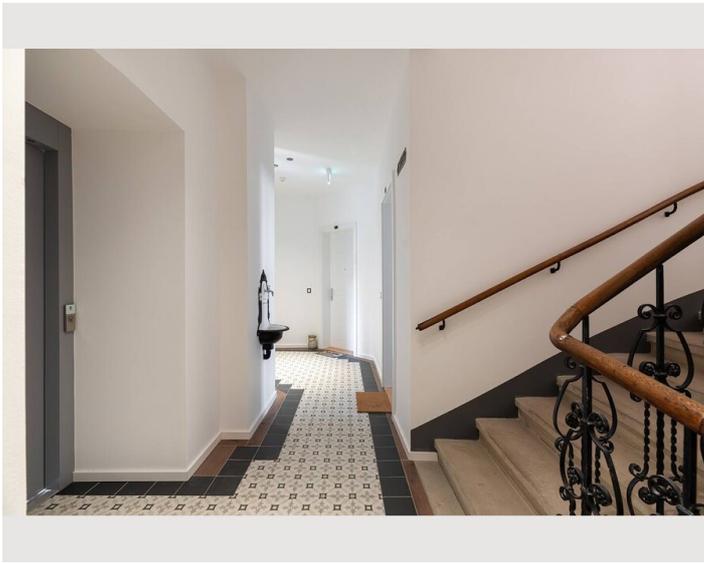
- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie









### Infrastruktur

- © Das Zentrum ist nur 10 Minuten entfernt und kann bequem mit der Straßenbahn erreicht werden.

---

Geschäfte sind gleich um die Ecke, und Restaurants, Bars und das Nachtleben sind zu Fuß erreichbar.

## Lage

