



2 ZIMMER WOHNUNG, 1210 WIEN

## Einziehen & wohlfühlen

Objektnummer: JHPA1

[Online ansehen und mieten](#)

Erleben Sie modernen Komfort in dieser liebevoll vom Tischler sanierten 36 m<sup>2</sup> Wohnung, nur wenige Minuten von der U-Bahn Floridsdorf und dem Naherholungsgebiet Alte Donau entfernt.

<b>Zeitraum</b>	01.05. - 31.05.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.334,06
Kaution	€ 1.100,00



### Wohnfläche

36m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 4. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

08:00 - 22:00 Uhr



### Check-out

06:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Ab 01.08.2024 verfügbar.

Willkommen in unserer geräumigen, neu sanierten Wohnung, die ideal für einen komfortablen und angenehmen Aufenthalt ist. Diese stilvolle Wohnung wurde 2019 komplett renoviert und bietet Ihnen alles, was Sie für ein entspanntes Wohnerlebnis benötigen.

Die Wohnung umfasst:

- Ein eigenes Schlafzimmer mit eleganten Schiebetüren, die Ihnen Privatsphäre und Ruhe bieten.
- Einen großzügigen Wohn- und Essbereich, perfekt zum Entspannen und Genießen Ihrer Mahlzeiten.
- Ein eigenes WC für zusätzlichen Komfort.
- Ein modernes Badezimmer mit Waschmaschine, sodass Sie sich wie zu Hause fühlen können.
- Eine vollständig ausgestattete Küche mit allem, was Sie zum Kochen und Leben benötigen.

Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude mit Lift, was den Zugang erleichtert und besonders praktisch für schwere Gepäckstücke ist.

Die Lage könnte nicht besser sein: Alles, was Sie brauchen, ist in unmittelbarer Nähe – Apotheken, die Post, Lebensmittelgeschäfte und Drogerien sind alle bequem zu Fuß erreichbar.

Die ausgezeichnete Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, insbesondere die U-Bahn-Station Floridsdorf, die Straßenbahnlinien 25 und 26, sowie die Nähe zum Naherholungsgebiet Alte Donau, machen diese Unterkunft zur perfekten Wahl für Ihren Aufenthalt in Wien

### Ausstattung & Merkmale

#### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

#### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife

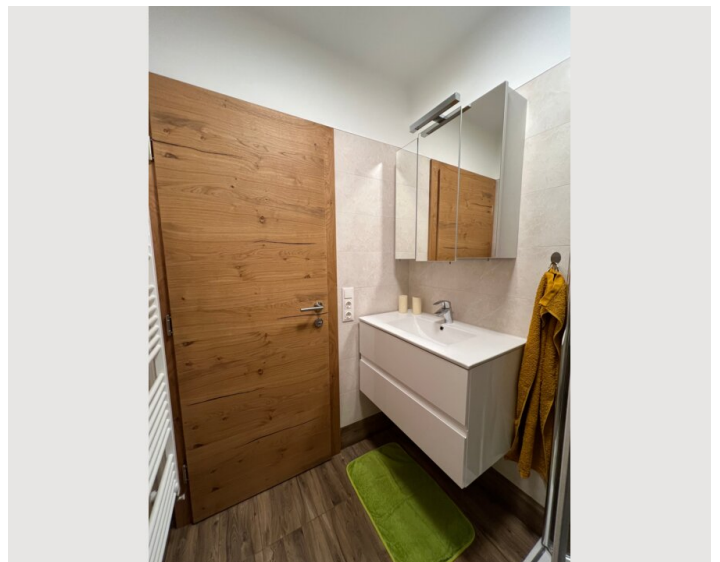
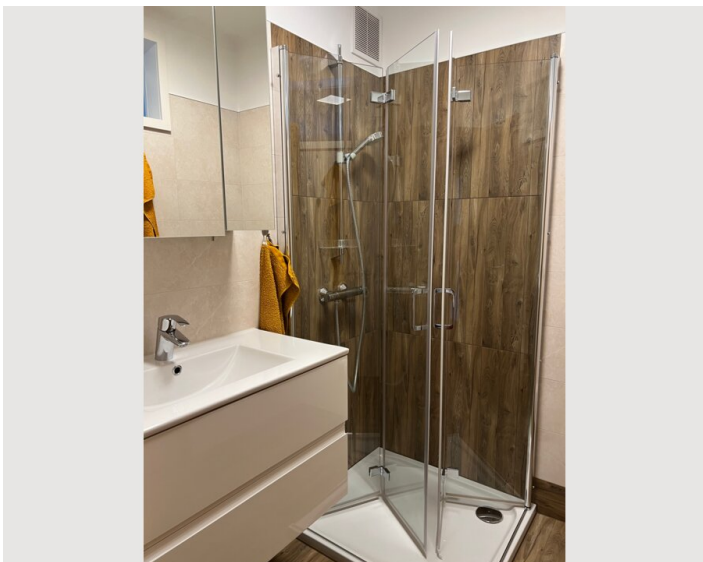
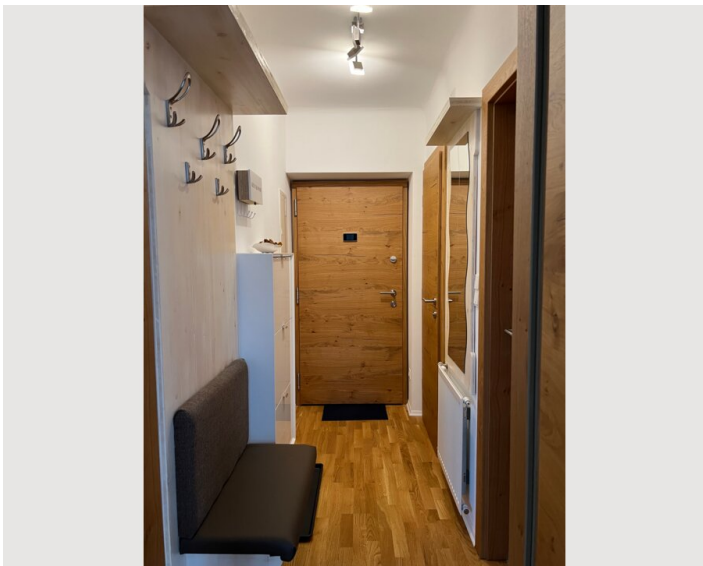
#### Küche

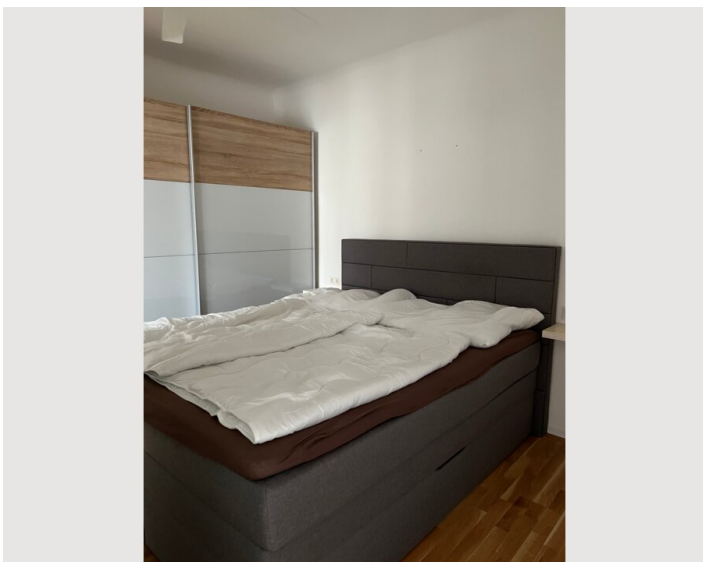
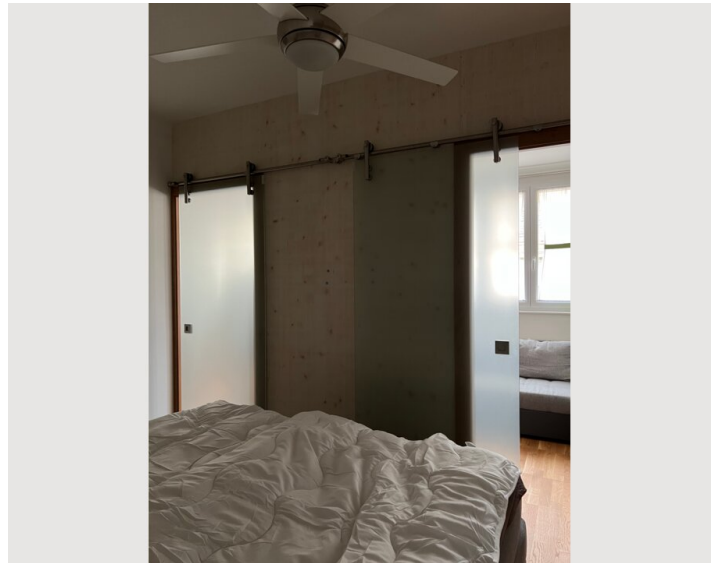
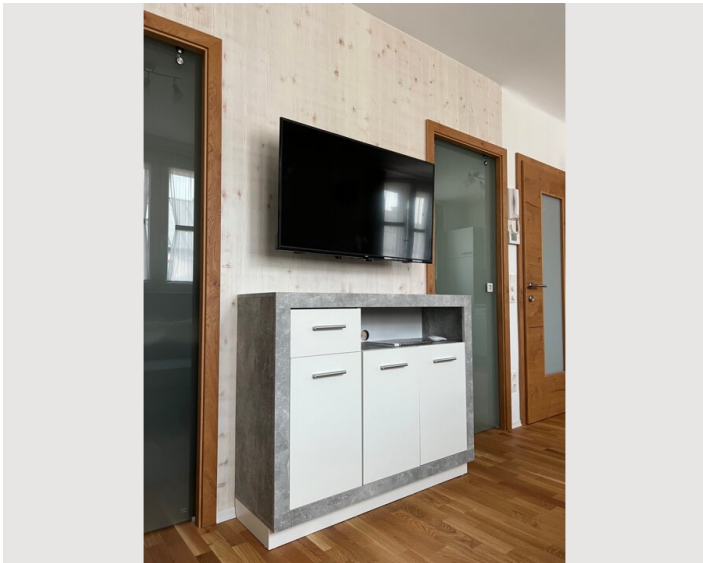
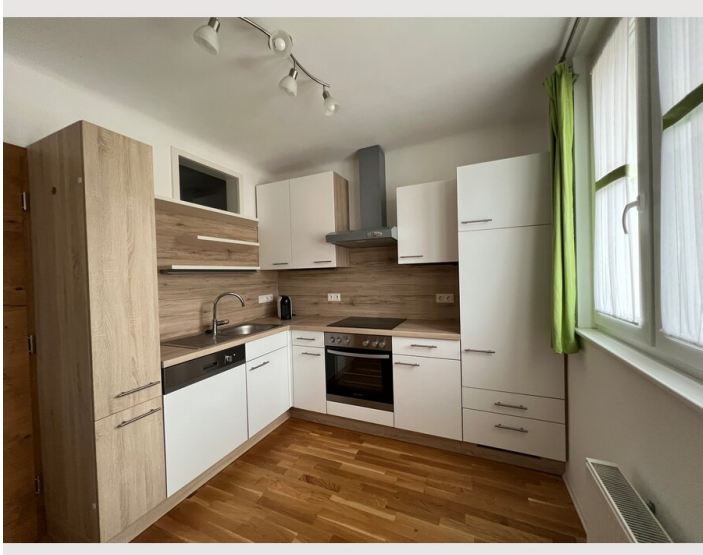
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

## Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten

## Bildergalerie







## Infrastruktur

 10 Gehminuten

 Wien-Schwechat: 50 Minuten, Schnellbahn S7

 Sebastian Kohl Gasse, 3 Gehminuten

 Eurospar, 2 Gehminuten

 Hoßplatz, 6 Gehminuten

---

Diese Wohnung bietet nicht nur eine komfortable und moderne Ausstattung, sondern auch eine hervorragende Infrastruktur in unmittelbarer Umgebung, die Ihren Alltag erleichtert und bereichert.

Einkaufsmöglichkeiten:

Supermarkt:

- EUROSPAR, Leopoldauerstraße 26-32, 2 Gehminuten
- HOFER, Leopoldauer Str. 45, 5 Gehminuten

Drogerie:

- DM Drogeriemarkt, 3 Gehminuten

U-Bahn:

- U-Bahn-Station Floridsdorf (U6), 10 Gehminuten
- Straßenbahnlinien 25 und 26, Hoßplatz, 6 Gehminuten

Bus:

- Sebastian Kohl Gasse, Bus 29A, 3 Gehminuten

Apotheke:

- Sonnen-Apotheke, Leopoldauer Str. 17, 3 Gehminuten

Post:

- Tabak Trafik & Post Partner 1219, 2 Gehminuten

Alte Donau:

Das Naherholungsgebiet Alte Donau ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt und bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Schwimmen, Bootfahren und entspannte Spaziergänge am Wasser. 15 Gehminuten.

Diese hervorragende Infrastruktur sorgt dafür, dass Sie alles, was Sie im Alltag benötigen, schnell und einfach erreichen können. Genießen Sie den Komfort einer ideal gelegenen Wohnung in Wien Floridsdorf!

## Lage

