

2 ZIMMER WOHNUNG, 1210 WIEN

Einziehen & wohlfühlen

Objektnummer: JHPA1

Online ansehen und mieten

Zeitraum	18.11. - 18.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.334,06
Kaution	€ 1.100,00

Erleben Sie modernen Komfort in dieser liebevoll vom Tischler sanierten 36 m² Wohnung, nur wenige Minuten von der U-Bahn Floridsdorf und dem Naherholungsgebiet Alte Donau entfernt.

Wohnfläche
36m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

4. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
08:00 - 22:00 Uhr

Check-out
06:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Ab 01.08.2024 verfügbar.
Willkommen in unserer geräumigen, neu sanierten Wohnung, die ideal für einen komfortablen und angenehmen Aufenthalt ist. Diese stilvolle Wohnung wurde 2019 komplett renoviert und bietet Ihnen alles, was Sie für ein entspanntes Wohnerlebnis benötigen.

Die Wohnung umfasst:
- Ein eigenes Schlafzimmer mit eleganten Schiebetüren, die Ihnen Privatsphäre und Ruhe bieten.
- Einen großzügigen Wohn- und Essbereich, perfekt zum Entspannen und Genießen Ihrer Mahlzeiten.
- Ein eigenes WC für zusätzlichen Komfort.
- Ein modernes Badezimmer mit Waschmaschine, sodass Sie sich wie zu Hause fühlen können.
- Eine vollständig ausgestattete Küche mit allem, was Sie zum Kochen und Leben benötigen.

Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude mit Lift, was den Zugang erleichtert und besonders praktisch für schwere Gepäckstücke ist.

Die Lage könnte nicht besser sein: Alles, was Sie brauchen, ist in unmittelbarer Nähe – Apotheken, die Post, Lebensmittelgeschäfte und Drogerien sind alle bequem zu Fuß erreichbar.

Die ausgezeichnete Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, insbesondere die U-Bahn-Station Floridsdorf, die Straßenbahnlinien 25 und 26, sowie die Nähe zum Naherholungsgebiet Alte Donau, machen diese Unterkunft zur perfekten Wahl für Ihren Aufenthalt in Wien

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife

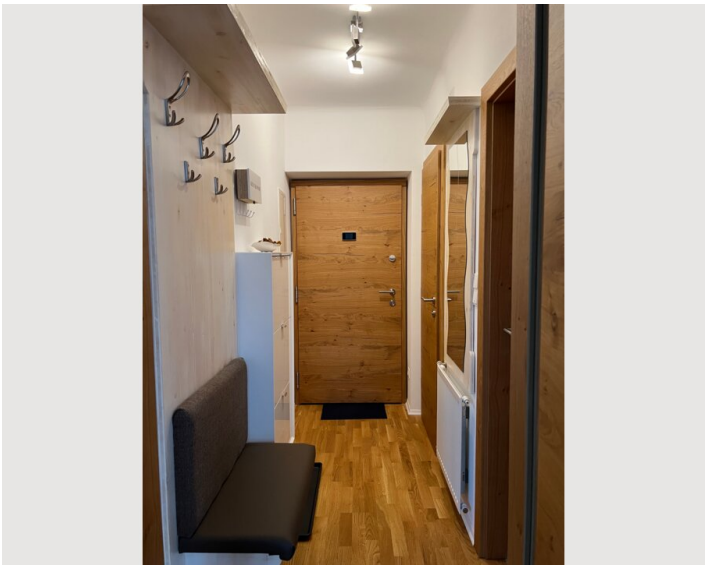
Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

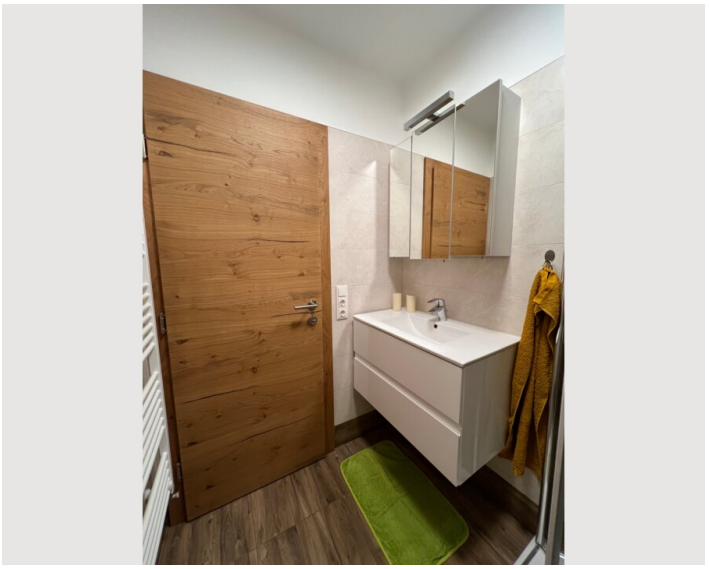
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten

Bildergalerie







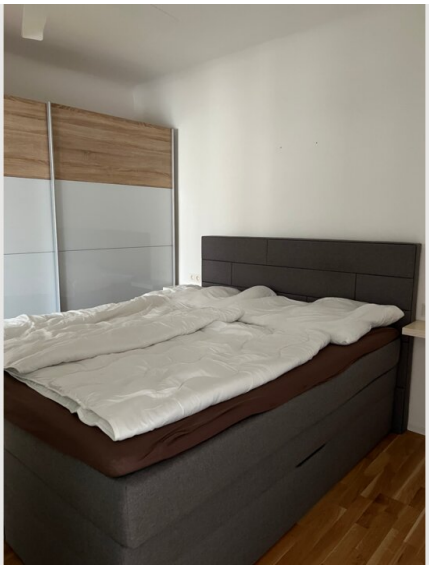












Infrastruktur

10 Gehminuten

Sebastian Kohl Gasse, 3 Gehminuten

Hoßplatz, 6 Gehminuten

Wien-Schwechat: 50 Minuten, Schnellbahn S7

Eurospar, 2 Gehminuten

Diese Wohnung bietet nicht nur eine komfortable und moderne Ausstattung, sondern auch eine hervorragende Infrastruktur in unmittelbarer Umgebung, die Ihren Alltag erleichtert und bereichert.

Einkaufsmöglichkeiten:

Supermarkt:
- EUROSPAR, Leopoldauerstraße 26-32, 2 Gehminuten
- HOFER, Leopoldauer Str. 45, 5 Gehminuten

Drogerie:
- DM Drogeriemarkt, 3 Gehminuten

U-Bahn:
- U-Bahn-Station Floridsdorf (U6), 10 Gehminuten
- Straßenbahnlinien 25 und 26, Hoßplatz, 6 Gehminuten

Bus:
- Sebastian Kohl Gasse, Bus 29A, 3 Gehminuten

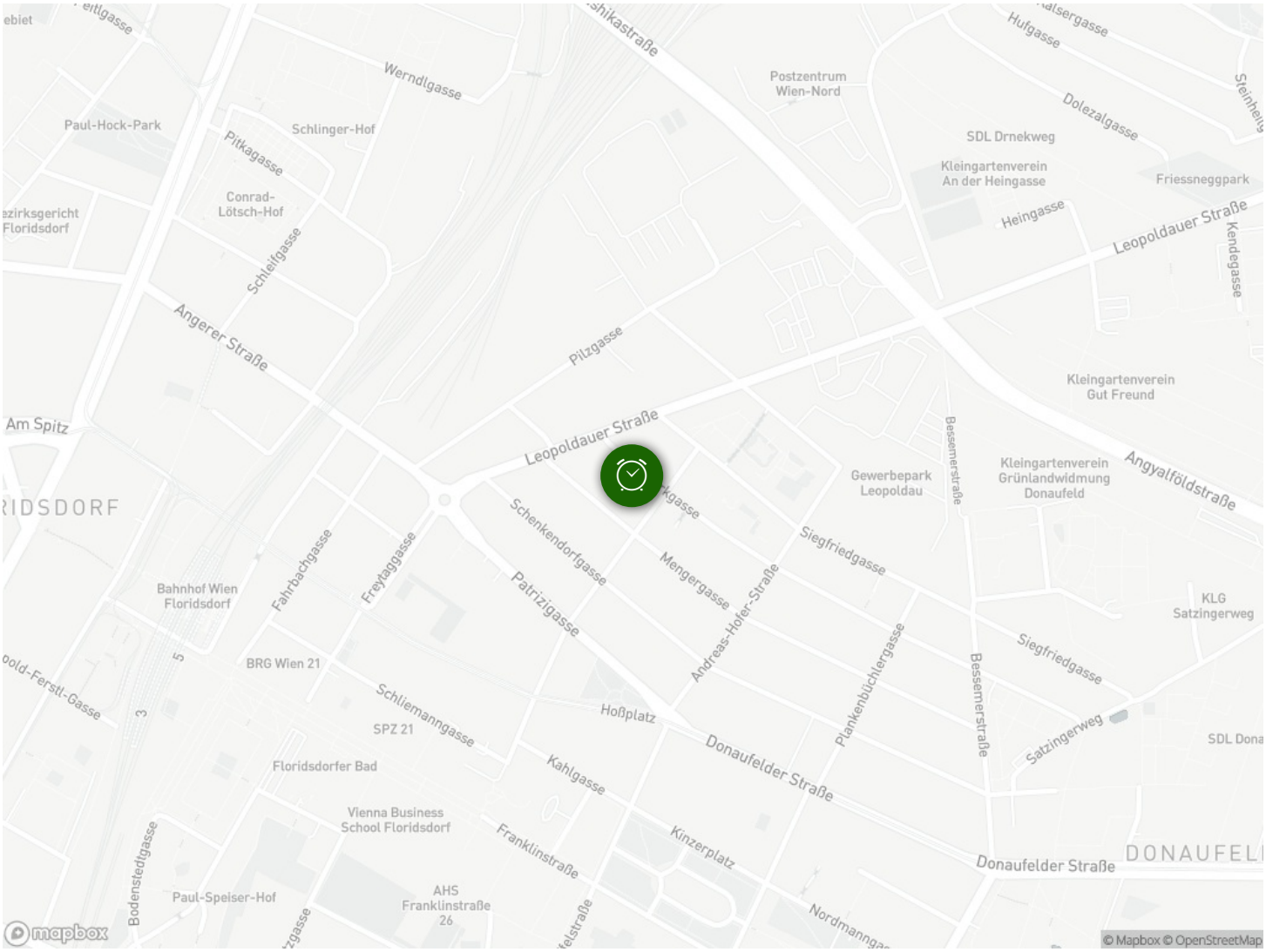
Apotheke:
- Sonnen-Apotheke, Leopoldauer Str. 17, 3 Gehminuten

Post:
- Tabak Trafik & Post Partner 1219, 2 Gehminuten

Alte Donau:
Das Naherholungsgebiet Alte Donau ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt und bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Schwimmen, Bootfahren und entspannte Spaziergänge am Wasser. 15 Gehminuten.

Diese hervorragende Infrastruktur sorgt dafür, dass Sie alles, was Sie im Alltag benötigen, schnell und einfach erreichen können. Genießen Sie den Komfort einer ideal gelegenen Wohnung in Wien Floridsdorf!

Lage


Werndlgasse
Paul-Hock-Park
Schlinger-Hof
Pitkagasse
Conrad-
Lötsch-Hof
Schiefgasse
Angerer Straße
Am Spitz
Pilzgasse
Leopoldauer Straße
Postzentrum
Wien-Nord
Hufgasse
Dolezalgasse
SDL Drnekweg
Kleingartenverein
An der Heingasse
Friessneggpark
Heingasse
Kendegasse
Kleingartenverein
Gut Freund
Gewerbepark
Leopoldau
Kleingartenverein
Grünlandwidmung
Donaufeld
Angyalföldstraße
Besemerstraße
Schenkendorfgasse
Mengergasse
Siegfriedgasse
Andreas-Hofer-Straße
Patriziigasse
Fahrbachgasse
Freytaggasse
Bahnhof Wien
Floridsdorf
BRG Wien 21
KLG
Satzingerweg
Plankenbüchlergasse
Schliemanngasse
SPZ 21
Hoßplatz
Floridsdorfer Bad
Kahlgasse
Donaufelder Straße
Vienna Business
School Floridsdorf
Franklinstraße
Kinzerplatz
Paul-Speiser-Hof
AHS
Franklinstraße
26
Bodenstedtgasse
Nordmanngasse
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap