



3 ZIMMER WOHNUNG, 8010 GRAZ

## In der schönsten Altstadtgasse von Graz - Heimelige Wohnung mit Innenstadtflair

Objektnummer: EHMT1

[Online ansehen und mieten](#)

Mitten in der Grazer Altstadt liegt unsere heimelige 3-Zimmerwohnung in einer der schönsten Altstadtgassen von Graz. Eine absolute Ruheoase im geschäftigen Treiben der Stadt. Lernen Sie Graz von einer seiner schönsten Seiten kennen.

<b>Zeitraum</b>	21.02. - 21.03.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.856,06
Kaution	€ 1.500,00

 **Wohnfläche**

90m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

4 Personen

 **Gesamte Unterkunft** ②

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **3. Stockwerk**

 **Check-in**

10:00 - 20:00 Uhr

 **Check-out**

10:00 - 15:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Diese gemütliche und angenehme 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. Stock. Die Fenster befinden sich allesamt in Richtung des Innenhofs, womit absolut kein Verkehrslärm zu hören ist. Die Räume sind großzügig angelegt und bieten daher genügend Platz. Das Badezimmer beinhaltet eine Dusche und ein Bidet, die Toilette befindet sich in einem separaten Raum. Das Sofa im Wohnzimmer kann in ein Bett für 2 Personen umfunktioniert werden. Die Räume sind als Durchgangszimmer angelegt, wobei sich jeweils Türen zwischen allen Räumen befinden um die Privatsphäre zu gewährleisten. Das letzte Zimmer kann somit als Kinder- oder auch als Arbeitszimmer verwendet werden, ganz je nach den Bedürfnissen der Bewohner.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

### **Erstversorgung**

- Toilettenspülzettel
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

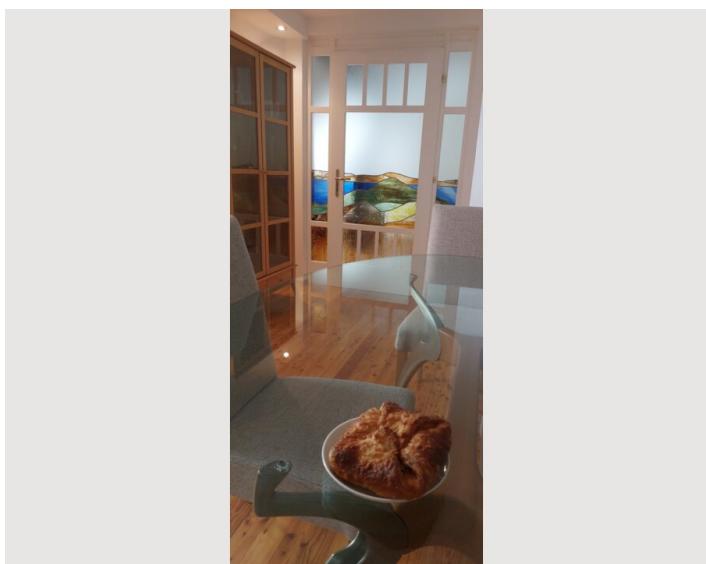
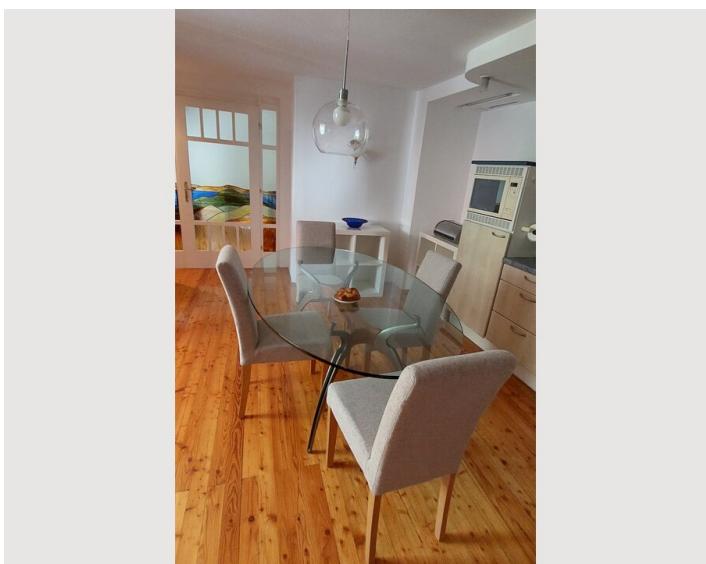
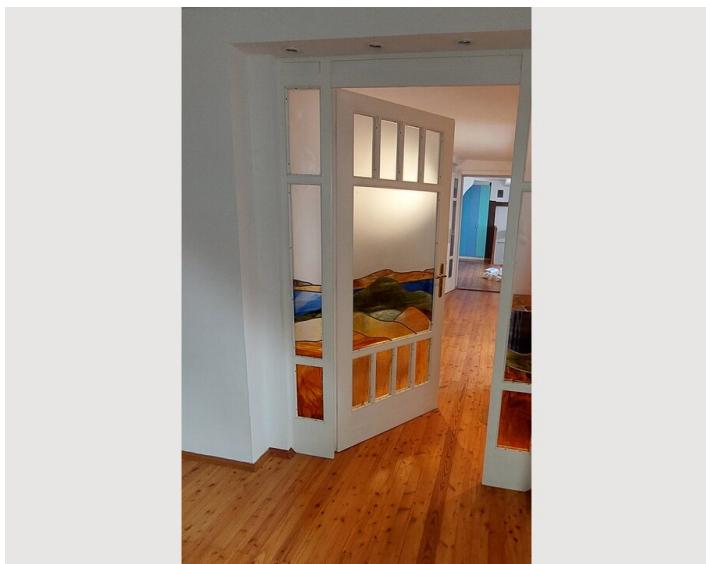
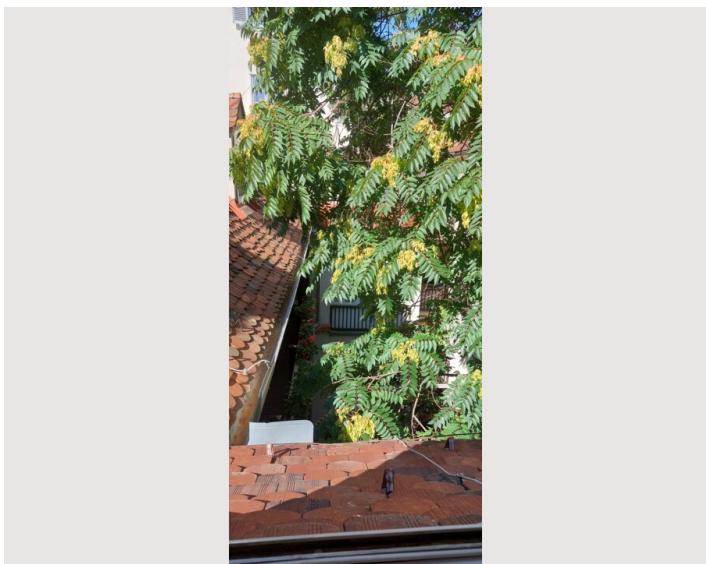
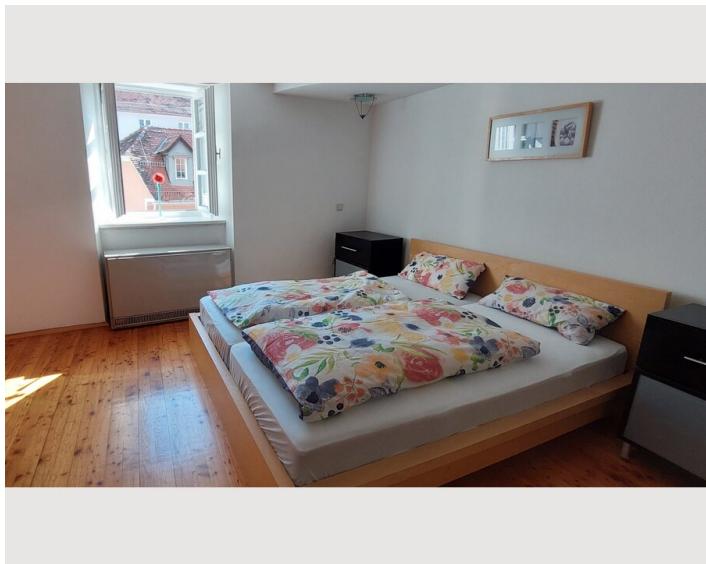
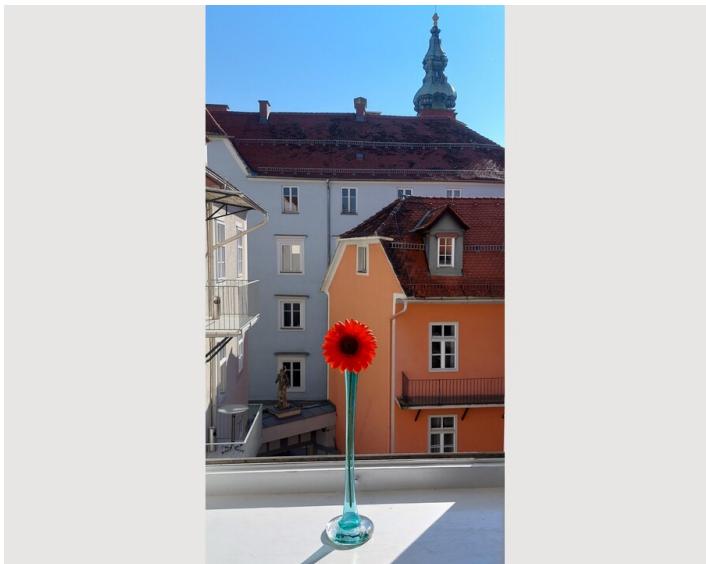
### **Küche**

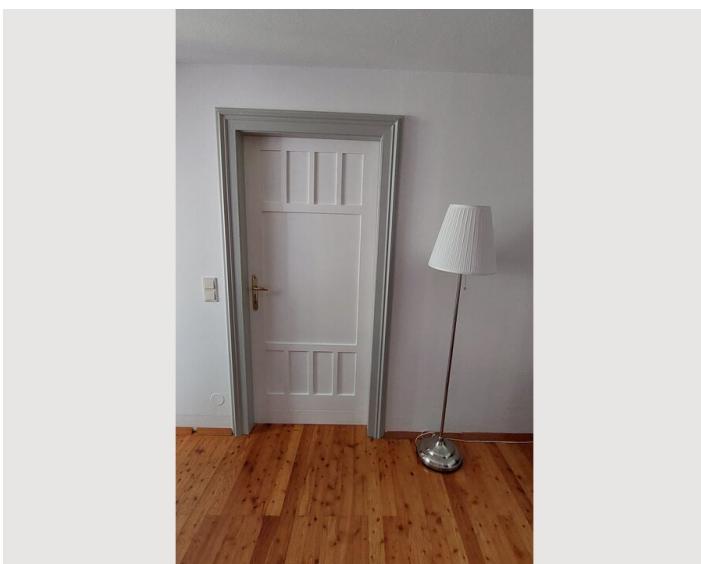
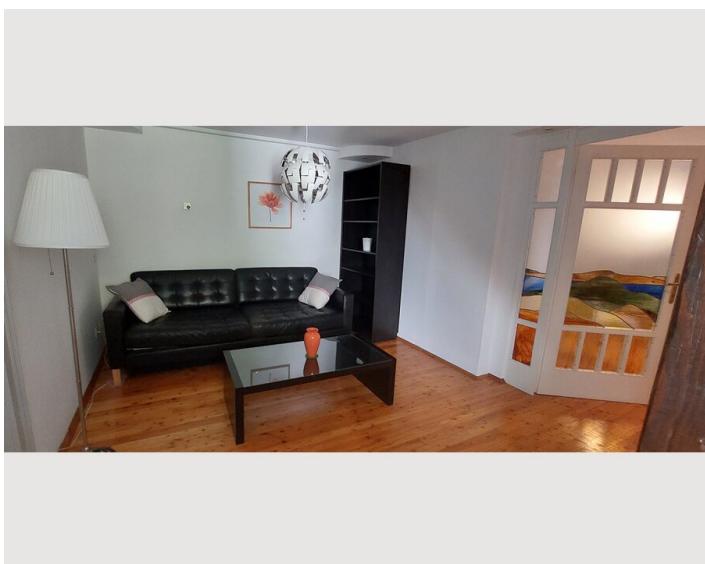
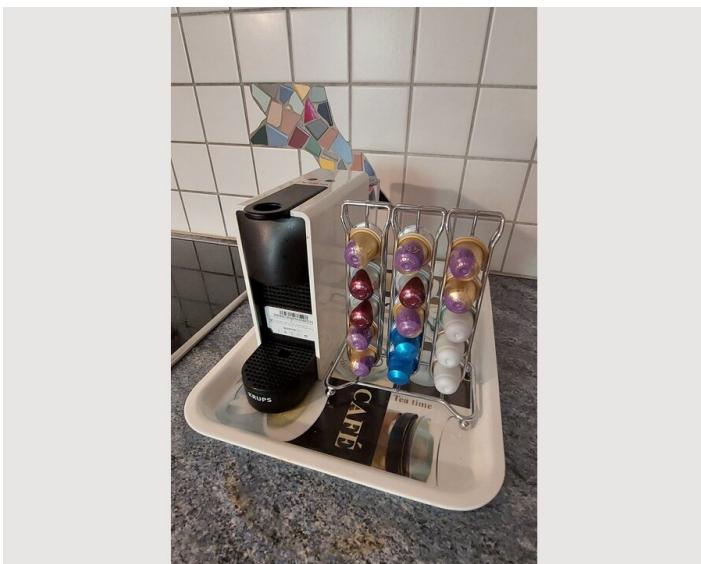
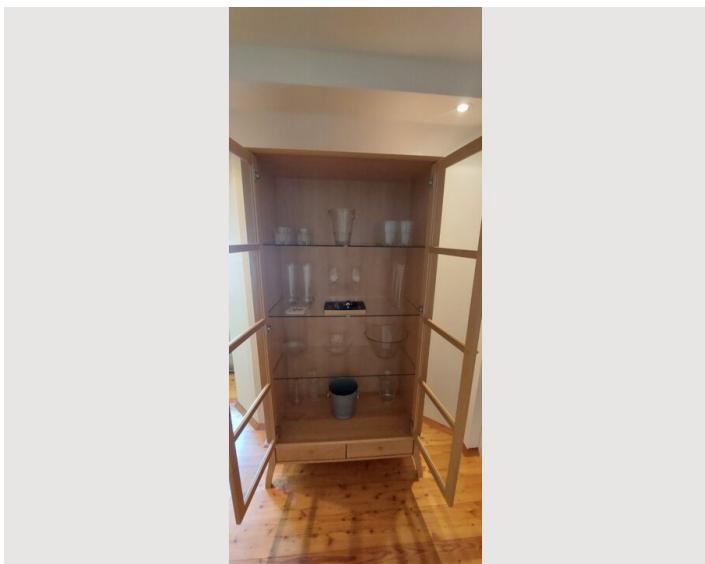
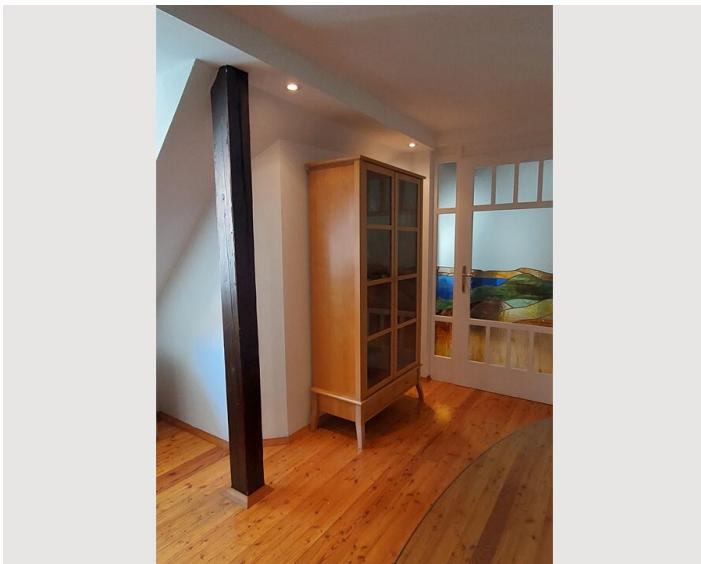
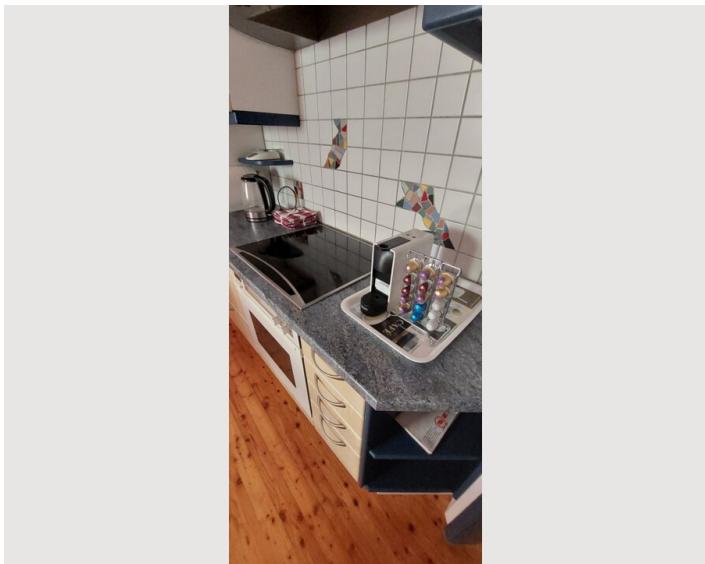
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

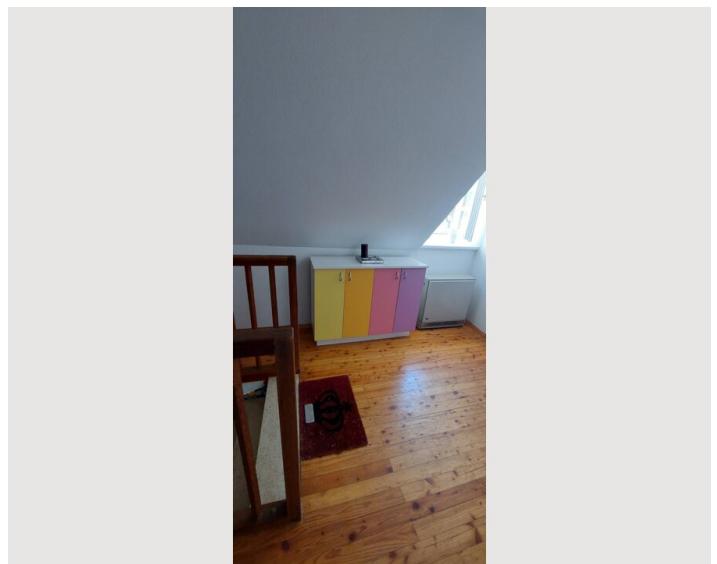
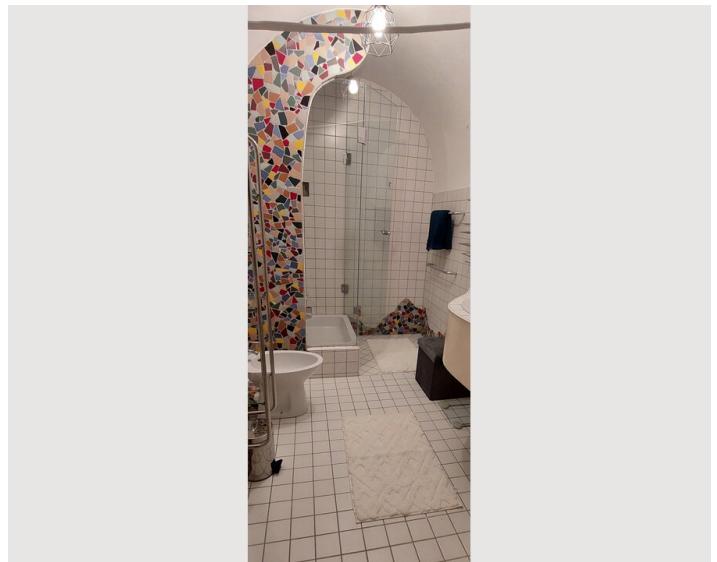
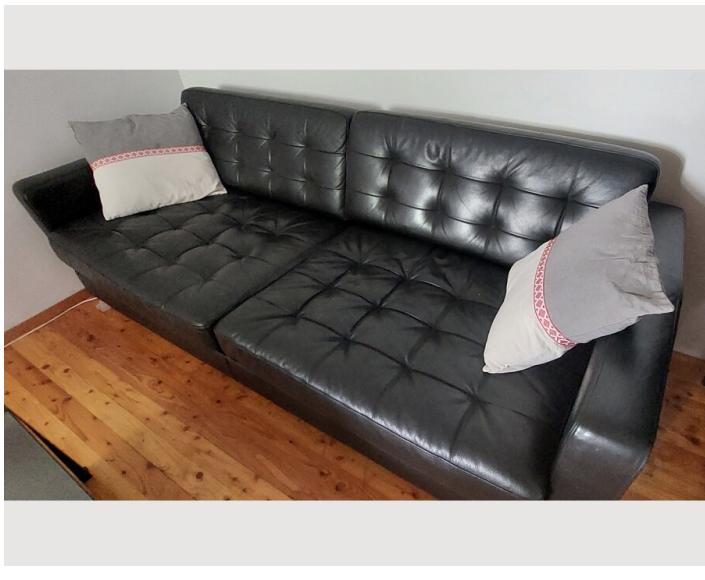
## Informationen

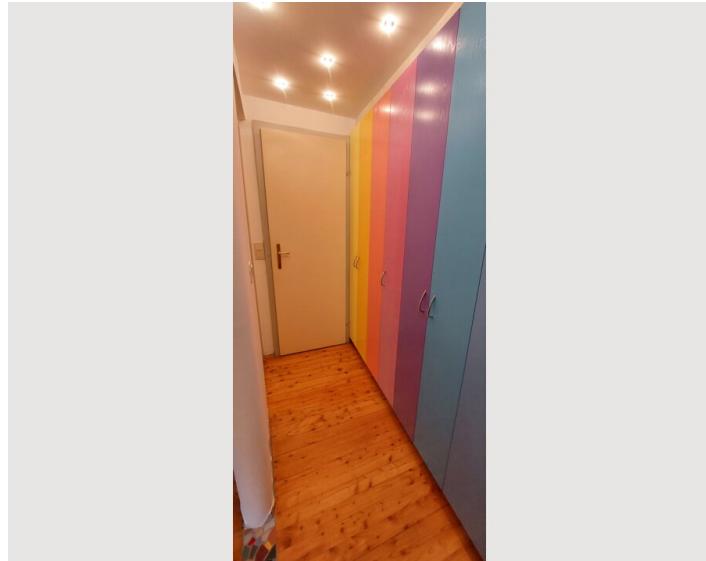
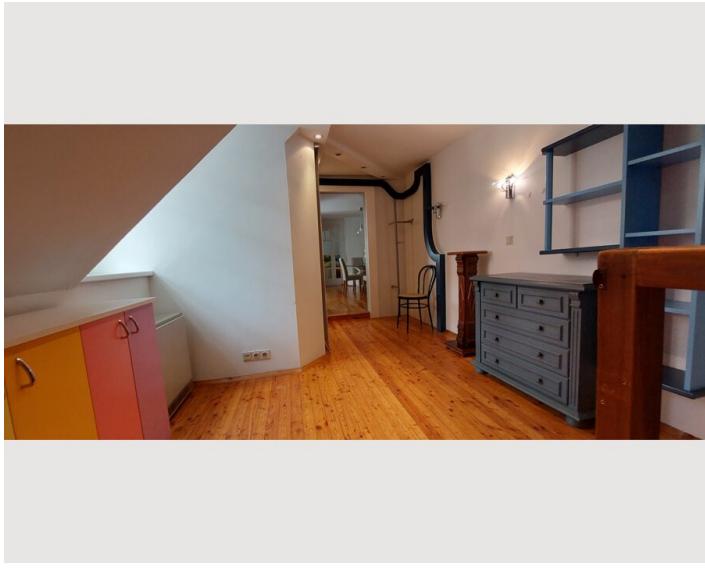
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage

## Bildergalerie









## Infrastruktur

- ⌚ Die Wohnung liegt direkt im Zentrum, öffentliche Verkehrsmittel sind am Hauptplatz und Jakominiplatz in 3 Minuten fußläufig erreichbar
- 📍 Fussläufig in 3 Minuten erreichbar, z.B. Eurospar Sackstrasse 7/13 bei Kastner & Öhler
- 🚗 In etwa 20 Minuten mit dem Auto und in circa 40 Minuten mit den öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen
- 🚌 In etwa 15 Minuten mit dem Auto und in circa 20 Minuten mit den öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen

Da die Lage der Wohnung so zentral ist, können öffentliche Verkehrsmittel und Lebensmittelgeschäfte in unter 5 Minuten zu Fuß erreicht werden. Graz ist City of Design und die Altstadt ist Teil des Unesco Weltkulturerbes. Alle Sehenswürdigkeiten der Innenstadt (Schlossberg, Schlossbergbahn und Uhrturm, Landeszeughaus, Murinsel, Kunsthof, Landhaushof, Glockenspielplatz, Dom, Burggarten uvm.) sind zu Fuß in einigen Minuten zu erreichen. Besuchen Sie die Webseite des Graztourismus und erfahren Sie mehr ([graztourismus.at](http://graztourismus.at)). Im Sommer laden zahlreiche Cafés und Bars zum verweilen ein. Trotz der zentralen Lage ist die Wohnung selber ein absoluter Ruhepol.

## Lage

