

2 ZIMMER WOHNUNG, 1150 WIEN

Zentral Gartenapartment#1

Objektnummer: YALG1

Online ansehen und mieten

Wohnung zur Kurzzeitmiete: gepflegte, geräumige Wohnung in charmanter Wiener Altbau Art befindet in einem sanierten Haus im 15. Bezirk sehr zentral gelegen.

Zeitraum	18.11. - 18.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.131,36
Kaution	€ 1.600,00

Wohnfläche
50m²

Maximalbelegung
5 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

Erdgeschoss

Check-in
15:00 - 00:00 Uhr

Check-out
01:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Wohnen & Schlafen



3x Einzelbett

Beschreibung zur Unterkunft

Diese gepflegte, geräumige Wohnung im charmanten Wiener Altbaustil befindet sich in einem sanierten Haus im 15. Bezirk und überzeugt durch eine sehr zentrale Lage. Die U-Bahn-Station Längenfeldgasse (U4/U6) ist fußläufig erreichbar, und die Mariahilfer Straße liegt praktisch vor der Haustür – kurze Wege für den Alltag sind damit garantiert.

Die Wohnung bietet hohe Räume und eine angenehme Atmosphäre. Besonderes Highlight ist der gemeinsam nutzbare Garten mit Sitzgelegenheiten – ein willkommener Rückzugsort nach einem langen Arbeitstag. Die voll ausgestattete Küche verfügt über Geschirrspüler, Waschmaschine, Kaaffekoche, Wasserkocher und alle notwendigen Kochutensilien. Im Badezimmer steht eine Badewanne zur Verfügung.

Das separate Schlafzimmer ist mit einem gemütlichen Doppelbett, zwei geräumigen Schränken und einem kleinen Schminktisch eingerichtet. Das Wohnzimmer bietet einen Essplatz für bis zu fünf Personen sowie drei separate Schlafmöglichkeiten – ideal für größere Gruppen oder Projektteams. Im selben Haus steht eine weitere Wohnung für bis zu vier Personen zur Verfügung, sodass Gruppen von bis zu neun Personen gemeinsam untergebracht werden können.

Zur Ausstattung gehören außerdem WLAN, Bettwäsche, Handtücher, Bügeleisen, Staubsauger, Haartrockner sowie ein privater Eingang. Regelmäßige Reinigung ist im Mietpreis bereits enthalten. Für Berufstätige steht ein Schreibtisch/Arbeitsplatz bereit, ein kostenloser Fahrradraum rundet das Angebot ab.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Gartenmitbenutzung
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

Informationen

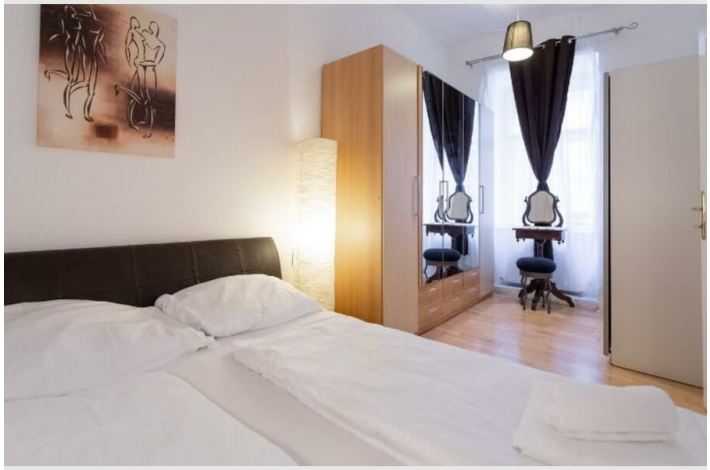
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenlos

Zusatzleistungen

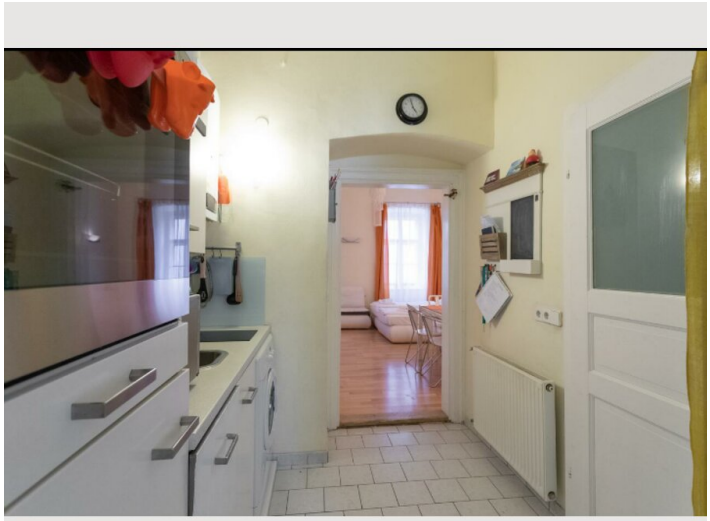
- Parkgarage in der Nähe zu mieten

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

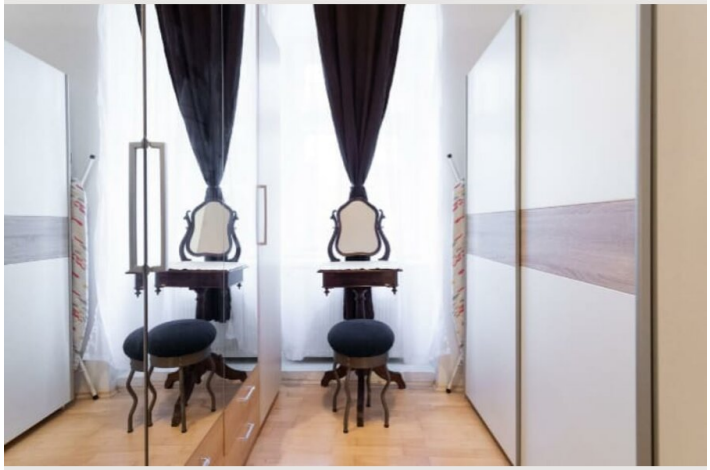
Bildergalerie



















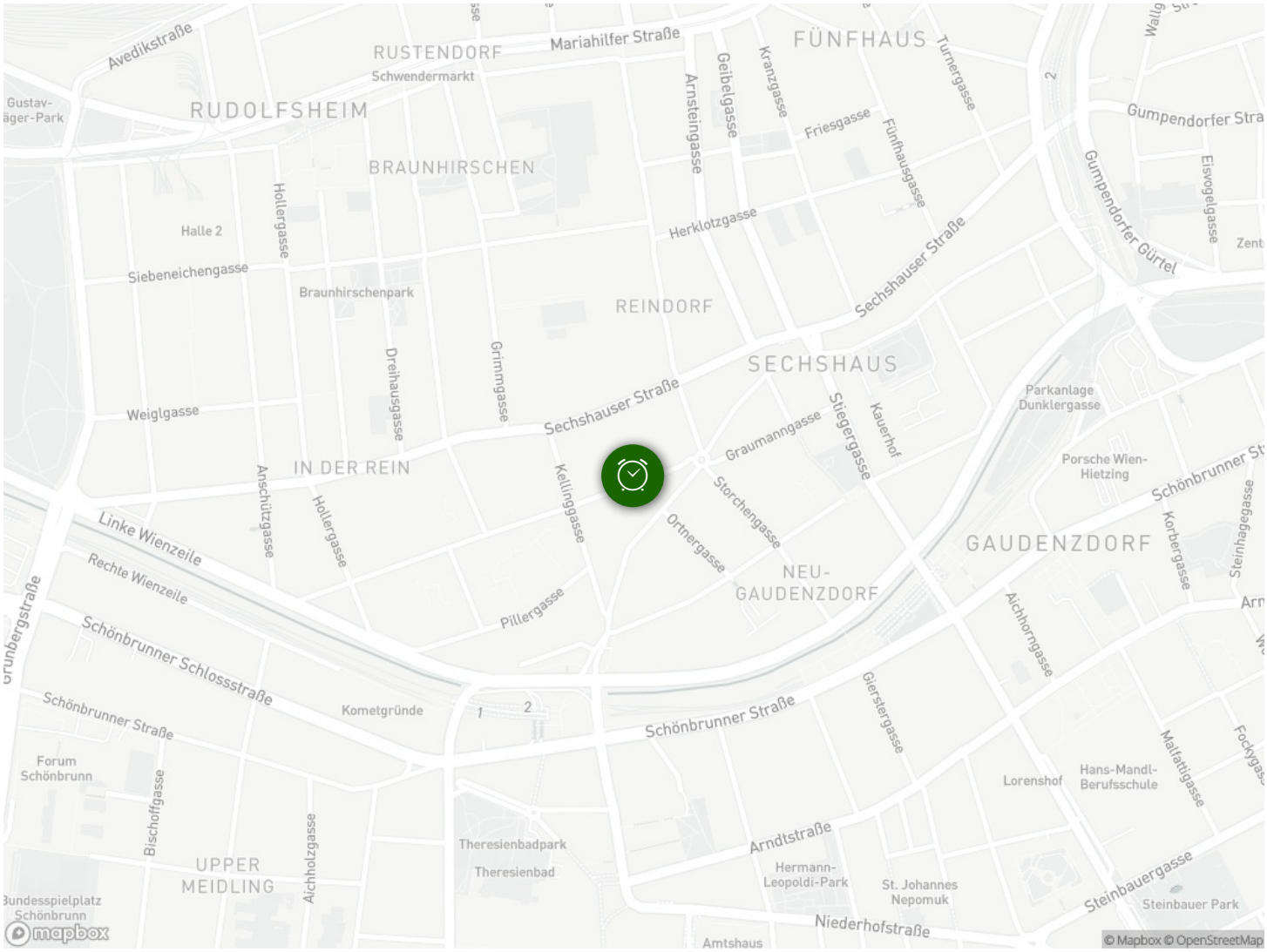


Infrastruktur

- U-Bahn U4/ U6 Längenfeldgasse
- 15 Minuten zu Fuss, mit Ubahn in 5 Minuten
- fussläufig
- 40 Minuten mit U4+Zug

Die Unterkunft im 15. Bezirk ist ideal für Berufspendler und Expats, die kurze Wege im Alltag schätzen. Für die tägliche Versorgung stehen gleich mehrere Supermärkte in unmittelbarer Nähe zur Verfügung, darunter ein PENNY Markt in rund 100 m und ein BILLA in wenigen Gehminuten. Zum Essen gibt es zahlreiche Restaurants und Imbisse direkt um die Ecke. Die öffentliche Anbindung ist ausgezeichnet: Buslinien sind in rund 150 m erreichbar, und die U-Bahn-Station Längenfeldgasse liegt in etwa 400 m Entfernung, von wo aus das Wiener Stadtzentrum schnell erreichbar ist. Alles in allem eine praktisch aufgestellte Lage für alle, die vorübergehend in Wien leben und arbeiten.

Lage


Avedikstraße
RUSTENDORF
Mariahilfer Straße
FÜNFHAUS
Schwendermarkt
RUDOLFSHEIM
BRAUNHIRSCHEN
Halle 2
Hollergasse
Siebeneichengasse
Braunhirschenpark
Herklotzgasse
Sechshauser Straße
REINDORF
SECHSHAUS
Dreihausgasse
Grimmgasse
Weiglgasse
Graumanngasse
Stiegergasse
Kauerhof
Parkanlage Dunklergasse
IN DER REIN
Anschützgasse
Kellinggasse
Storchengasse
Ortnergasse
Porsche Wien-Hietzing
Linke Wienzeile
Rechte Wienzeile
Pillergasse
NEU-GAUDENZDORF
GAUDENZDORF
Korbergasse
Steinhagegasse
Schönbrunner Schlossstraße
Schönbrunner Straße
Kometgründe
Aichhorngasse
Gierstergasse
Forum Schönbrunn
Bischoffgasse
Aichholzgasse
Theresienbadpark
Theresienbad
Arndtstraße
Lorenshof
Hans-Mandl-Berufsschule
Malfattigasse
UPPER MEIDLING
Hermann-Leopoldi-Park
St. Johannes Nepomuk
Steinbauergasse
Steinbauer Park
Niederhofstraße
Amtshaus
Gumpendorfer Straße
Gumpendorfer Gürtel
Eisvogelgasse
Friesgasse
Fünfhausgasse
Turnergasse
Arnsteingasse
Geibelgasse
Kranzgasse
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap