



2 ZIMMER WOHNUNG, 1180 WIEN

## Cozy Nest Vienna

Objektnummer: HJQN1

**Online ansehen und mieten**

Diese wunderschöne und gemütliche Wohnung, befindet sich im 18. Wiener Gemeindebezirk, einem der Top-Viertel der Stadt. Die Straßenbahn bringt Sie in wenigen Minuten direkt zum Ring - Stadtzentrum.

**Zeitraum**

21.12.2025 -  
21.01.2026

**Personenanzahl**

2

**Gesamtbetrag** inkl. Ust.

€ 1.740,62

Kaution

€ 1.300,00

 **Wohnfläche**

35m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

3 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

 **Erdgeschoss**

Lift vorhanden

 **Check-in**

16:00 - 00:00 Uhr

 **Check-out**

00:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Diese wunderschöne und gemütliche, eingerichtete Wohnung befindet sich im 18. Wiener Gemeindebezirk, einem der besten Viertel der Stadt. Die Straßenbahn bringt Sie in wenigen Minuten direkt zum Ring – dem Stadtzentrum. Die Umgebung der Wohnung hat viel zu bieten: zwei Marktplätze sind in der Nähe, ebenso wie Parks und eine große Auswahl an Restaurants und Cafés. Alle Lebensmittelgeschäfte sind ebenfalls zu Fuß erreichbar. Die Wohnung befindet sich im Hochparterre und ist hofseitig gelegen. Die Abt-Karl-Gasse ist eine ruhige Einbahnstraße.

Unsere renovierte Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit Essbereich, einem Schlafzimmer, einer Küche und einem Bad mit WC. Die Küche ist voll ausgestattet mit allen notwendigen Utensilien: Kochgeschirr, Gläser, Mikrowelle, Wasserkocher, Nespresso-Maschine und mehr. Das Bad verfügt über eine Dusche und ein WC.

Sonstiges: Internet, TV-Programme, Föhn.

Im Gebäude gibt es eine Waschküche, die genutzt werden kann

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Staubsauger
- TV
- private Toilette
- Haartrockner

### **Erstversorgung**

- Toilettenspapier
- Seife

### **Küche**

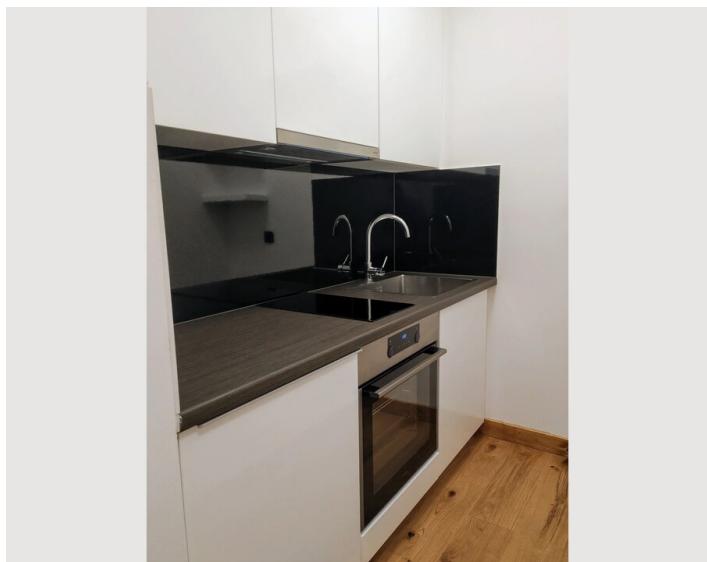
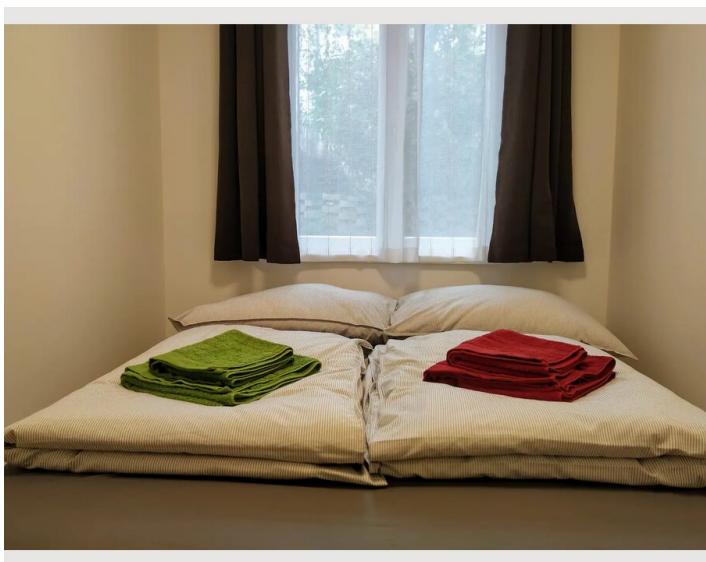
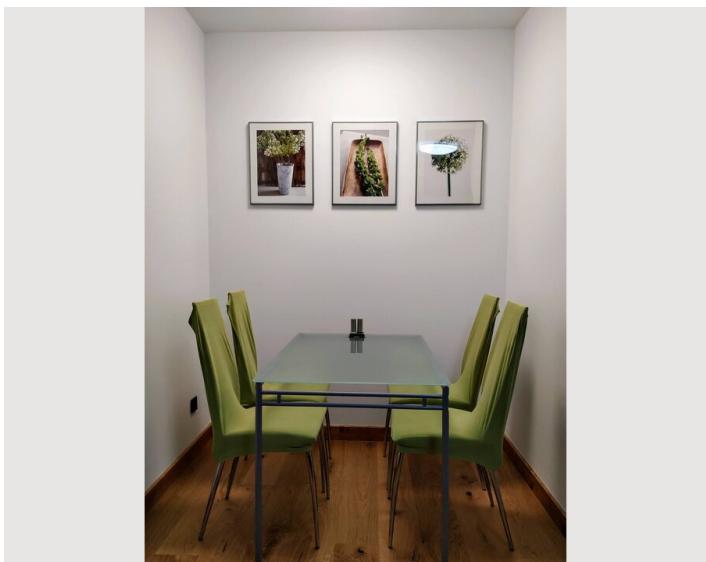
- Eigene Küche
- Espressomaschine
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle

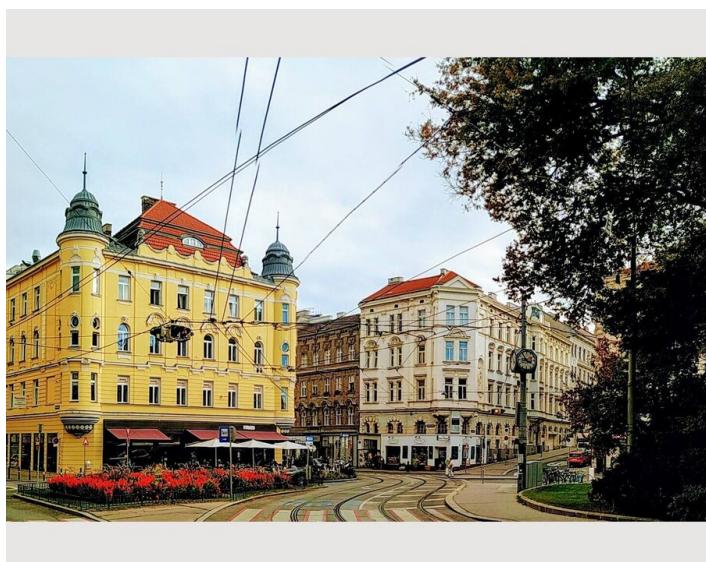
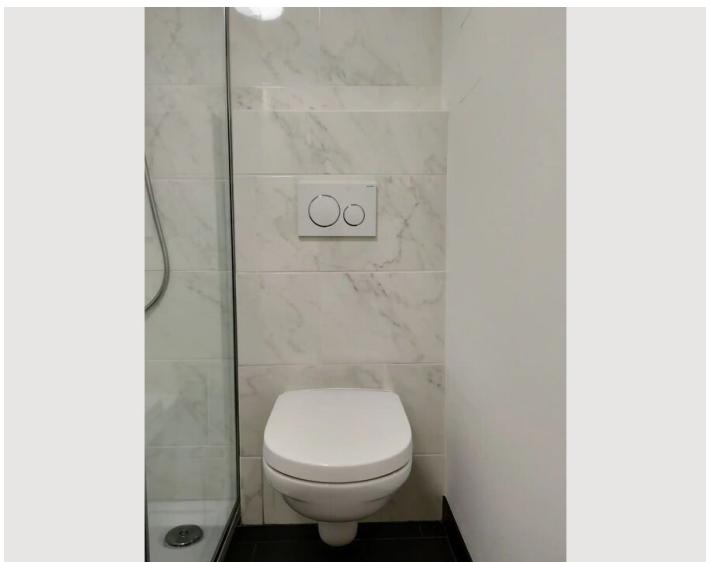
## Informationen

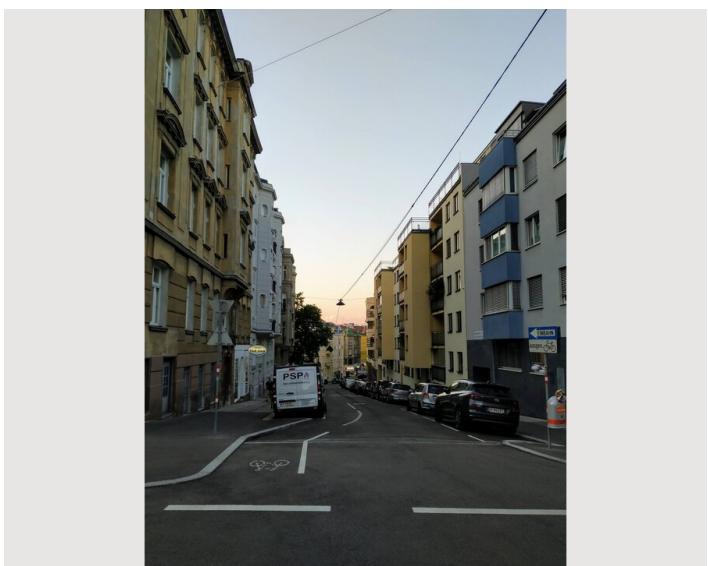
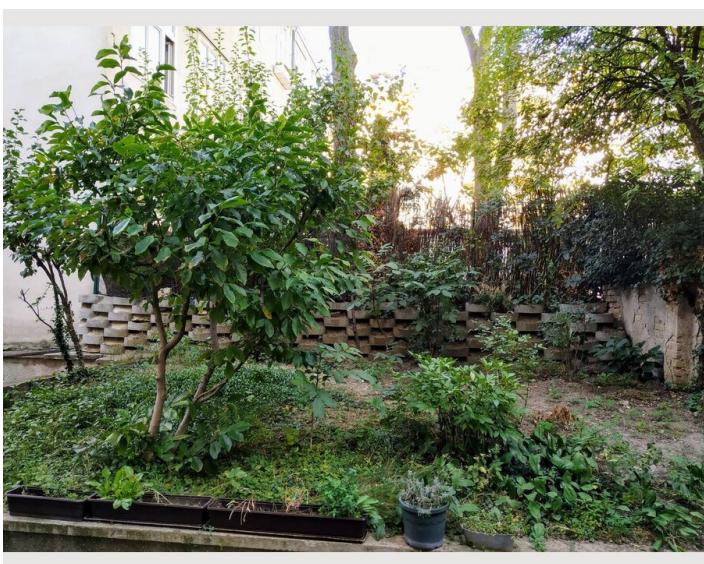
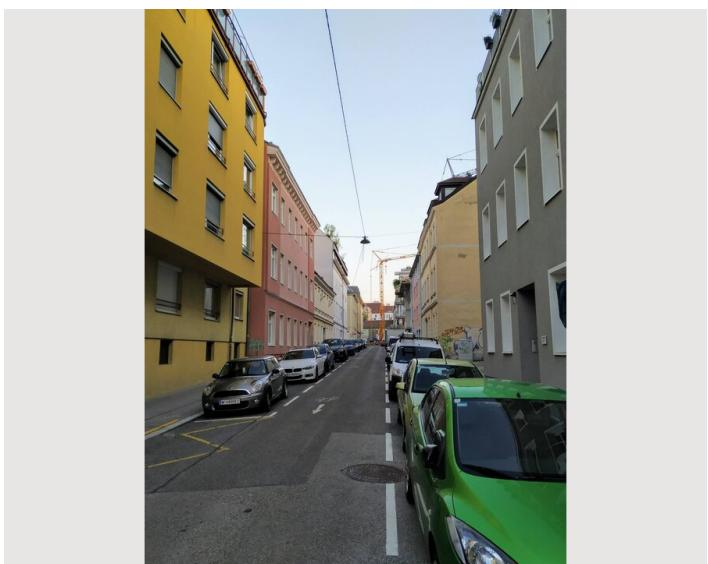
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie







## Infrastruktur

-  U-Bahn Station U6 Michelbeuern AKH 3-5 Min
-  U-Bahn Station U6 Währinger Straße 3-5 Min
-  Kutschkermarkt (Cafes, Restaurants, Markt, ...)
-  Johann-Nepomuk-Vogl-Markt (Cafes, Restaurants, Bauernmarkt, ...)

Die Straßenbahn bringt Sie in wenigen Minuten direkt zum Ring - Stadtzentrum. Die Lage rund um die Wohnung hat viel zu bieten - zwei Marktplätze sind in der Nähe, ebenso wie Parks und eine große Auswahl an Restaurants und Cafés. Alle Lebensmittelgeschäfte sind ebenfalls zu Fuß erreichbar.

## Lage

