



STUDIO APARTMENT, 4061 PASCHING

## Garconniere Pasching

Objektnummer: QKYS1

**Online ansehen und mieten**

Charmante Garçonne in zentraler Lage für unkompliziertes Wohnen auf Zeit mit perfekter Verkehrsanbindung und zentraler Lage zwischen Linz und Wels

<b>Zeitraum</b>	21.12.2025 - 21.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.312,26
Kaution	€ 1.000,00

 **Wohnfläche**

33m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

2 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **3. Stockwerk**

 **Check-in**

06:00 - 23:00 Uhr

 **Check-out**

06:00 - 23:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen und Schlafen



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Willkommen in unserer gemütlichen und voll ausgestatteten Garçonne, ideal für einen längeren Aufenthalt (zum Beispiel zu Berufszecken). Die 33m<sup>2</sup> große Wohnung bietet alles, was Sie für einen komfortablen Aufenthalt benötigen.

Ausstattung:

Voll ausgestattete Küche: Moderne Küche mit allem, was Sie zum Kochen brauchen – inklusive Besteck, Gläser, Geschirr und Kochutensilien.

Wohn- und Schlafbereich: Ein offener Raum mit einem bequemen Bett, einem Flachbild-TV und einer gemütlichen Sitzecke zum Entspannen.

Badezimmer und Toilette: Helles Badezimmer mit Dusche und separatem WC.

Geräumiger Eingangsbereich: Begrüßt Sie mit ausreichend Platz für Ihre Garderobe und persönlichen Gegenstände.

Abstellzimmer: Praktischer Stauraum für Koffer, Reinigungsutensilien oder sonstige Dinge, die Sie nicht im Wohnbereich haben möchten.

Die Wohnung ist perfekt für Geschäftsreisende, Paare oder Einzelpersonen, die eine bequeme und funktionale Unterkunft für ein oder mehrere Monate suchen. Dank der zentralen Lage erreichen Sie die umliegenden Städte Traun, Leonding und Hörsching sowie den Flughafen in wenigen Fahrminuten bzw. die Landeshauptstadt Linz schnell und bequem per Straßenbahn / Bus in ca. 15 Minuten

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Parken auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### **Erstversorgung**

- Toilettenspapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

### **Küche**

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

## Informationen

- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Kurzparkzone kostenlos
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie



### Infrastruktur

-  3,2km entfernt / in 5 Minuten mit dem Auto erreichbar
-  Straßenbahn- und Bushaltestelle zu Fuß in 3 Minuten erreichbar
-  Einkaufszentrum Plus City zu Fuß oder mit der Straßenbahn ( 1 Station) erreichbar
-  Linzer Bahnhof direkt mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar (25 Minuten)

Ausgezeichnete Verkehrsanbindung - Straßenbahn und Bushaltestelle in wenigen Gehminuten erreichbar. Das Einkaufszentrum Plus City oder einzelne Geschäfte an der Trauner Kreuzung sind fußläufig oder bequem mit der Straßenbahn erreichbar

Ruhige Lage - Die Wohnung befindet sich im 3. und obersten Stock mit Blick auf den Garten

## Lage

