



2 ZIMMER WOHNUNG, 1100 WIEN

## Modern, Stillvoll mit Balkon und neu Renoviert

Objektnummer: PUCHS

[Online ansehen und mieten](#)

Moderne und stilvolle, sehr helle Balkonwohnung in Favoriten. Top Lage, nur wenige Gehminuten von der U-Bahn-Station „Reumannplatz“ entfernt. Perfekt für einen komfortablen Aufenthalt in Wien.

<b>Zeitraum</b>	18.12.2025 - 18.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 3.055,25
Kaution	€ 2.200,00

**Wohnfläche**

50m<sup>2</sup>

**Maximalbelegung**

4 Personen

**Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

**6. Stockwerk**

Lift vorhanden

**Check-in**

15:00 - 00:00 Uhr

**Check-out**

00:00 - 11:00 Uhr

## **Schlafmöglichkeiten**

### **Schlafzimmer**



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### **Wohnen und Schlafen**



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Willkommen in unserer charmanten und gemütlichen 68m<sup>2</sup> Wohnung im 10. Bezirk von Wien. Diese komfortable Unterkunft ist ideal für bis zu vier Gäste und bietet eine harmonische Mischung aus modernem Design und Funktionalität.

Die Wohnung verfügt über zwei geschmackvoll eingerichtete Schlafzimmer, in denen Sie nach einem langen Tag entspannen können. Im Schlafzimmer finden Sie ein komfortables und bequemes Doppelbett, das erholsamen Schlaf garantiert.

Das geräumige Wohnzimmer ist ein Highlight der Wohnung und lädt mit seiner stilvollen Einrichtung und dem gemütlichen Ambiente zum Verweilen ein. Hier finden Sie eine ausziehbare Couch, die zusätzlichen Schlafplatz für zwei Personen bietet, sowie einen Esstisch für vier Personen, an dem Sie Ihre Mahlzeiten genießen können. Die großen Fenster lassen viel natürliches Licht herein und schaffen eine angenehme Atmosphäre.

Die voll ausgestattete Küche lässt keine Wünsche offen und ermöglicht es Ihnen, Ihre Lieblingsgerichte auch fern von Zuhause zuzubereiten. Sie ist mit modernen Haushaltsgeräten wie einem Herd, einem Ofen, einer Mikrowelle, einem Kühlschrank und einer Spülmaschine ausgestattet. Zudem finden Sie alle notwendigen Küchenutensilien und Geschirr, um Ihre kulinarischen Fähigkeiten unter Beweis zu stellen.

Das moderne Badezimmer ist mit hochwertigen Armaturen ausgestattet und bietet eine erfrischende Dusche, in der Sie sich nach einem ereignisreichen Tag entspannen können. Weiche Handtücher und grundlegende Toilettenartikel stehen Ihnen ebenfalls zur Verfügung.

Ein weiteres herausragendes Merkmal der Wohnung ist der durchdachte Grundriss. Alle Räume sind lichtdurchflutet und verfügen über einen separaten Zugang, was für zusätzliche Privatsphäre und Komfort sorgt. Die Wohnung eignet sich perfekt für Berufspendler, die eine ruhige und dennoch zentrale Lage in Wien suchen.

Unsere Wohnung ist vollständig möbliert und bietet alle notwendigen Haushaltsgeräte, um Ihnen einen komfortablen Alltag zu ermöglichen. Dazu gehören eine Waschmaschine, ein Trockner, ein Bügeleisen sowie schnelles WLAN und ein Flachbildfernseher für Ihre Unterhaltung. Bettwäsche und Handtücher werden selbstverständlich gestellt, sodass Sie sich um nichts weiter kümmern müssen.

Diese Wohnung ist ideal für einen langfristigen Aufenthalt aus mehreren Gründen. Erstens bietet sie alle Annehmlichkeiten, die man für einen komfortablen Lebensstil benötigt, von modernen Küchengeräten bis hin zu umfassenden Unterhaltungsmöglichkeiten. Zweitens ermöglicht der großzügige Grundriss mit separaten Zugängen zu jedem Raum ein hohes Maß an Privatsphäre und Flexibilität, was besonders bei längeren Aufenthalten geschätzt wird. Drittens ist die zentrale Lage im 10. Bezirk von Wien ideal für Berufspendler und Langzeitgäste, da sie eine ausgezeichnete Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie nahegelegene Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangebote bietet.

Bei Buchung über 3 Monate fällt eine höhere Kaution an

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Waschmaschine
- Handtücher
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### **Erstversorgung**

- Toiletttenpapier
- Seife
- Shampoo

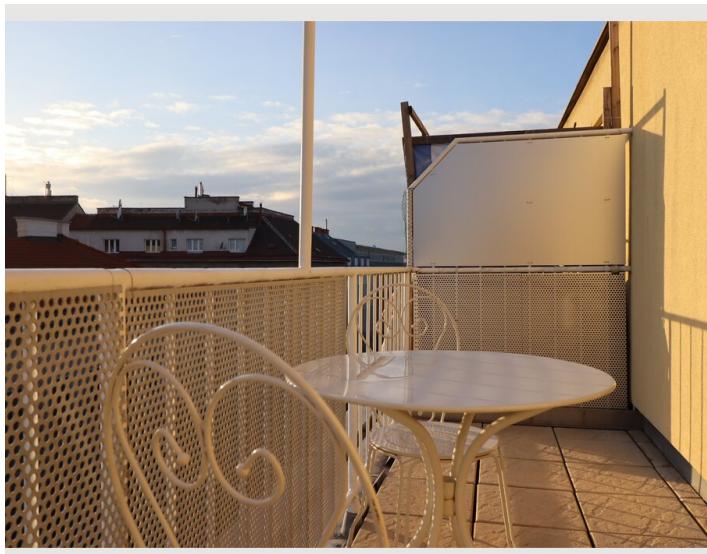
### **Küche**

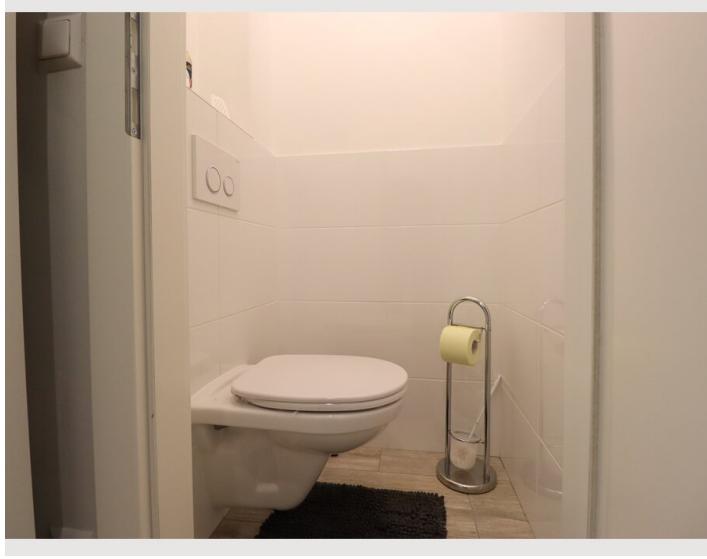
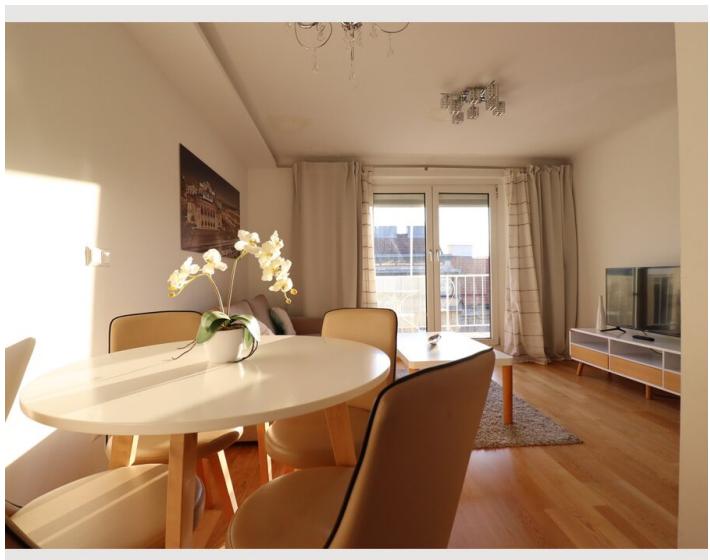
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine
- Mikrowelle

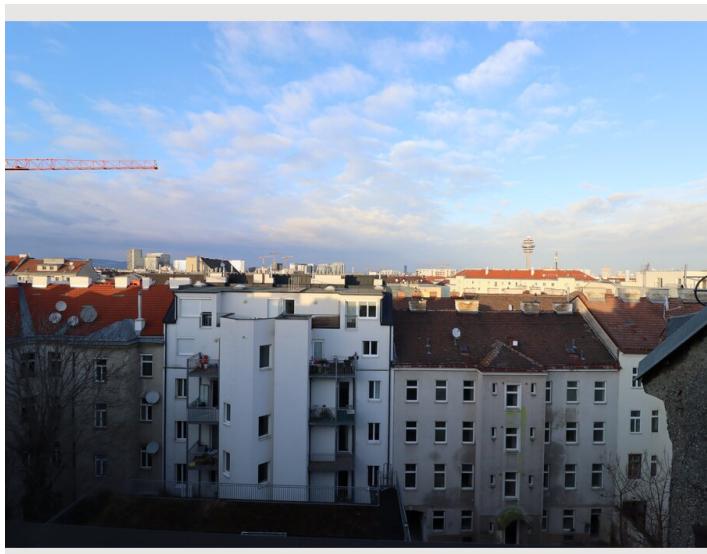
## Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere erlaubt

## Bildergalerie









## Lage

