

3 ZIMMER WOHNUNG, 1220 WIEN

Huge flat with terrace & parking and 3 bed rooms

Objektnummer: WAGRAMER

[Online ansehen und mieten](#)

Neu eingerichtete Wohnung mit 3 Schlafzimmern, großem Wohnzimmer, Arbeitsbereich, voll ausgestatteter Küche und eigener Terrasse. Mit der U1 (Station "Kagran") sind Sie in Minuten im Zentrum.

Zeitraum	20.12.2025 - 20.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 7.493,06
Kaution	€ 5.500,00

Wohnfläche

120m²

Maximalbelegung

9 Personen

Gesamte Unterkunft ?

1 Privates Badezimmer 3 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

4. Stockwerk

Lift vorhanden

Check-in

15:00 - 00:00 Uhr

Check-out

00:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



2x Einzelbett

Schlafzimmer 2



2x Einzelbett

Schlafzimmer 3



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)



1x Einzelbett

Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Erleben Sie höchsten Komfort in unserer komplett neu eingerichteten Wohnung. Diese geräumige Unterkunft bietet Ihnen alles, was Sie für einen angenehmen Aufenthalt benötigen:

3 Schlafzimmer: Gemütlich und modern eingerichtet, perfekt für Familien oder Gruppen.

Großes Wohnzimmer: Mit integriertem Arbeitsbereich, ideal für Geschäftsreisende oder zum gemütlichen Beisammensein.

Voll ausgestattete Küche: Alles, was Sie zum Kochen benötigen, ist vorhanden.

Eigene Terrasse: Genießen Sie die Sonne und entspannen Sie im Freien.

Dank der idealen Lage erreichen Sie mit der U1 U-Bahn (Station "Kagran") in wenigen Minuten das Stadtzentrum. In der Umgebung finden Sie zahlreiche Annehmlichkeiten:

Fitnesscenter: Halten Sie sich fit während Ihres Aufenthalts.

Shopping Mall: Das Einkaufszentrum Westfield bietet alles, was Sie für Ihren Alltag in Wien benötigen.

Kino: Genießen Sie die neuesten Filme in unmittelbarer Nähe.

Bars und Restaurants: Eine Vielzahl an gastronomischen Angeboten für jeden Geschmack.

Supermärkte und Apotheke: Alle wichtigen Einkaufsmöglichkeiten sind schnell erreichbar.

Besonders attraktiv ist die nahegelegene Alte Donau, wo Sie im Sommer schwimmen gehen, Boote ausleihen und Minigolf spielen können. Diese Umgebung bietet Ihnen zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, um Ihre Zeit in Wien voll auszukosten.

Bei Buchung über 3 Monate fällt eine höhere Kaution an.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Terrasse
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- TV
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toiletttenpapier
- Seife
- Shampoo

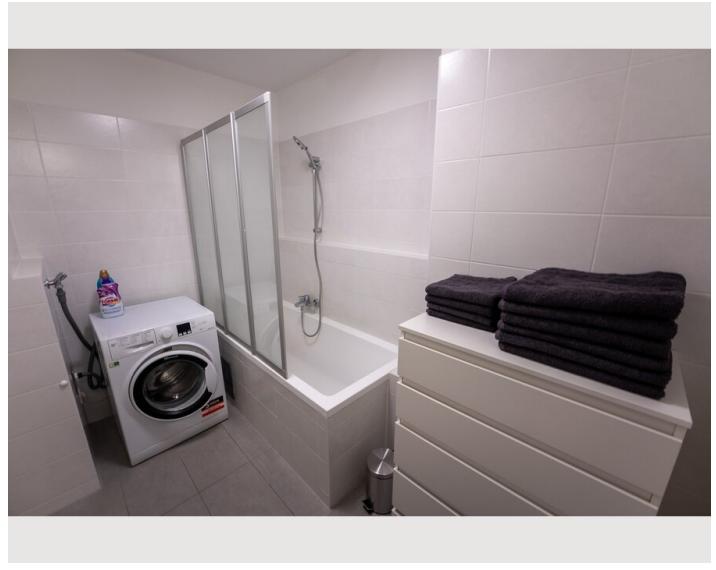
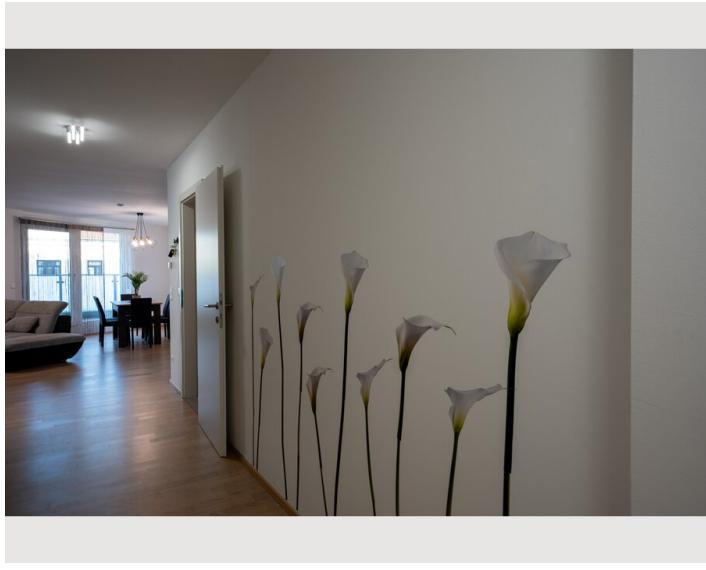
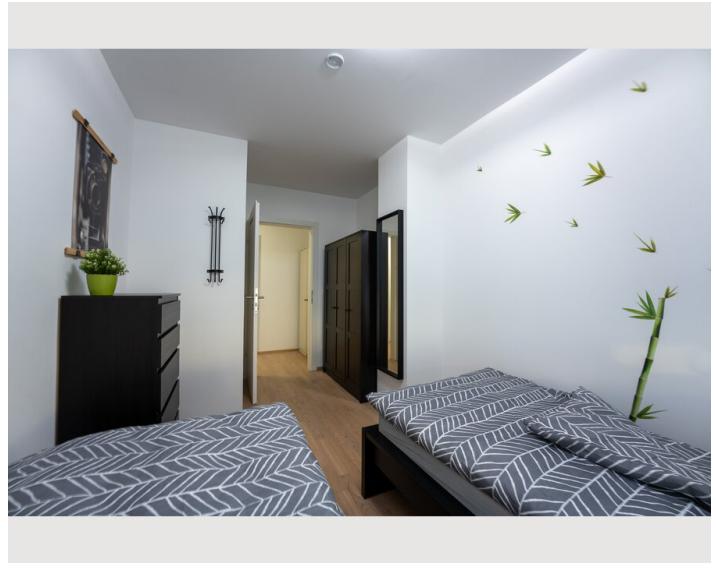
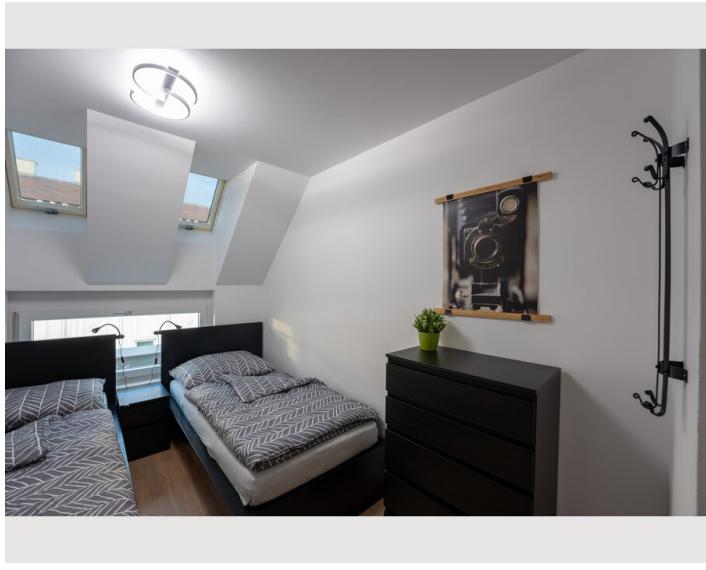
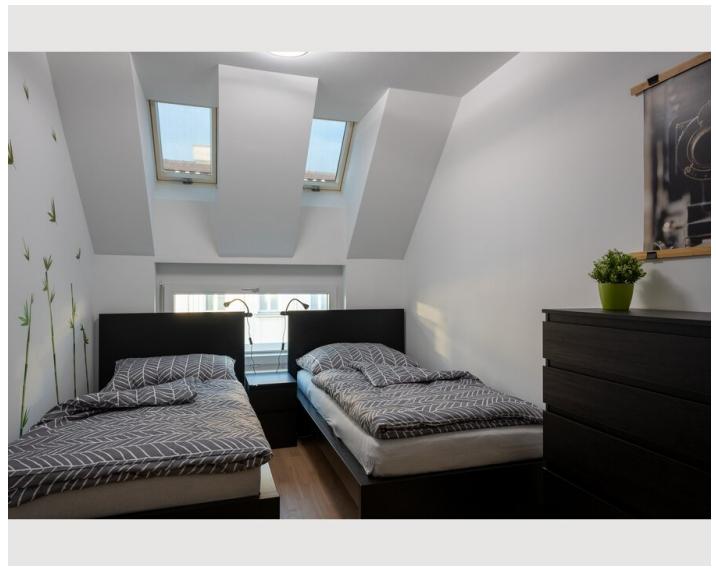
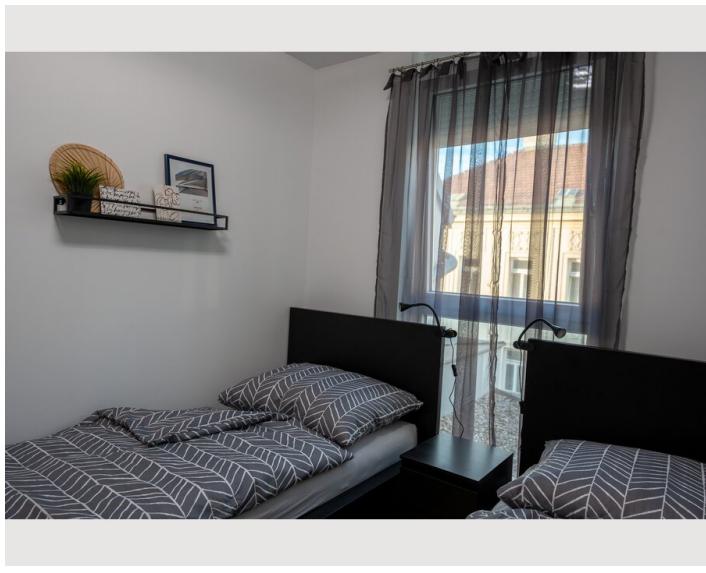
Küche

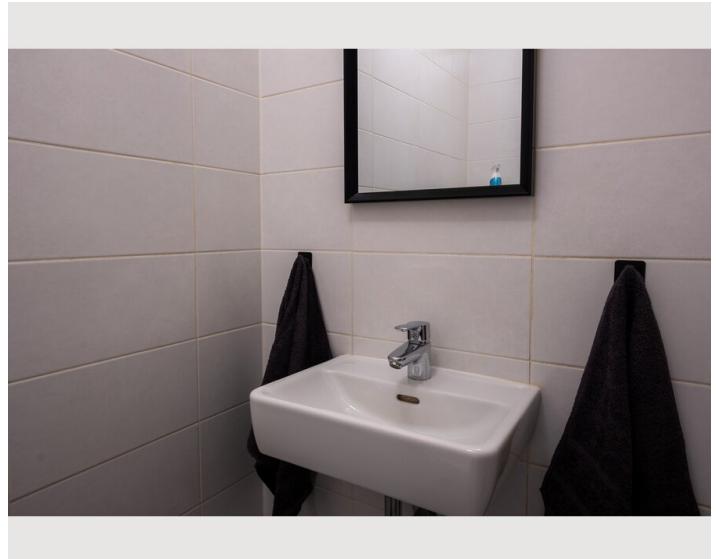
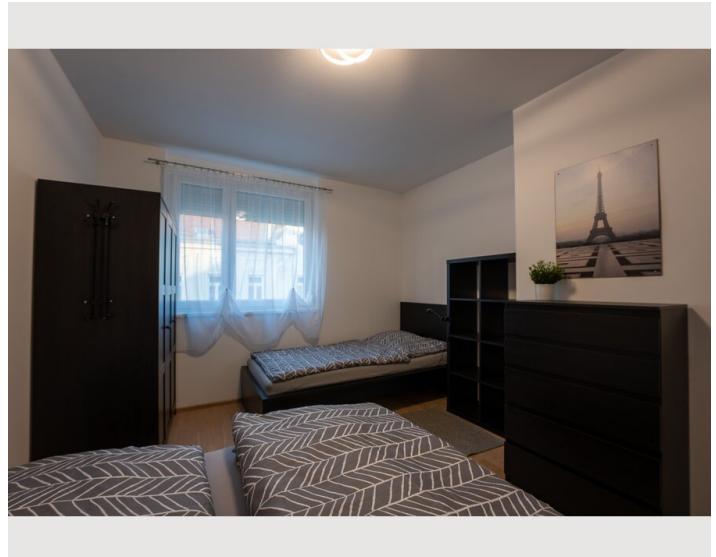
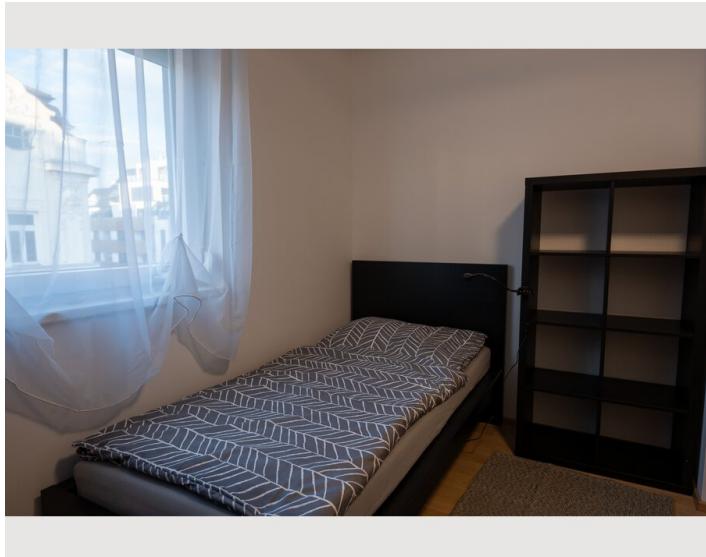
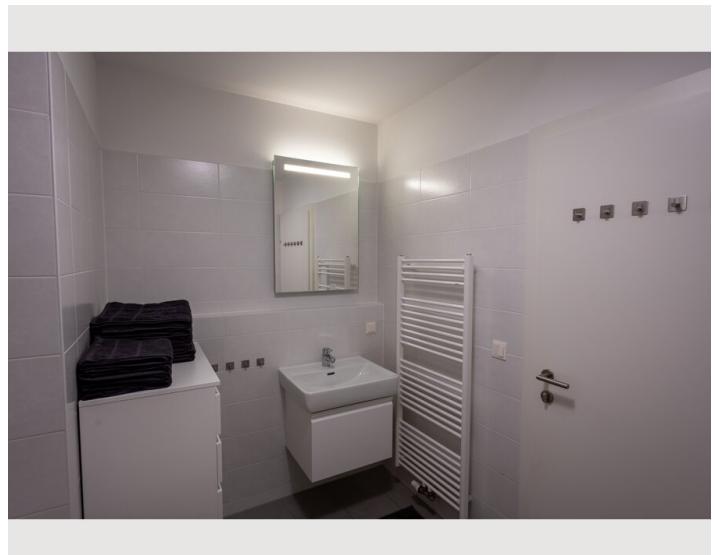
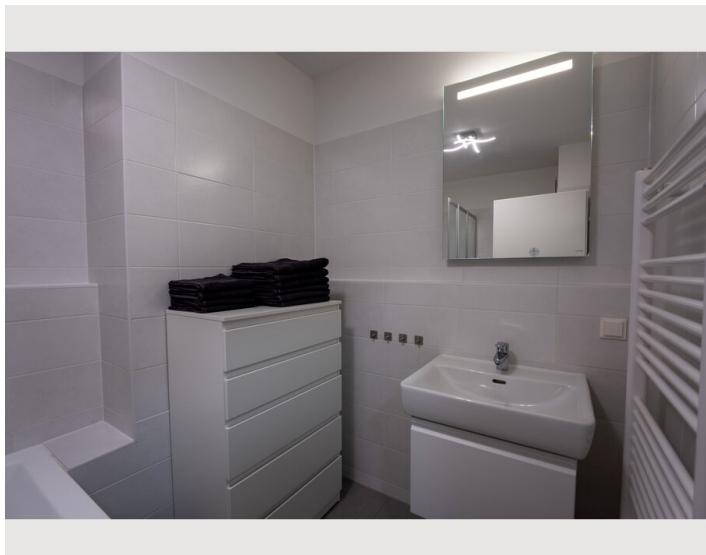
- Eigene Küche
- Kaffeemaschine
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Geschirrspüler

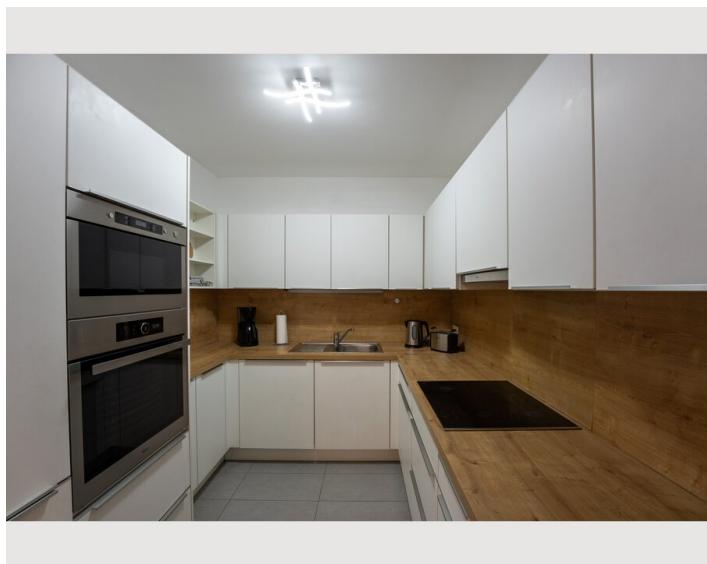
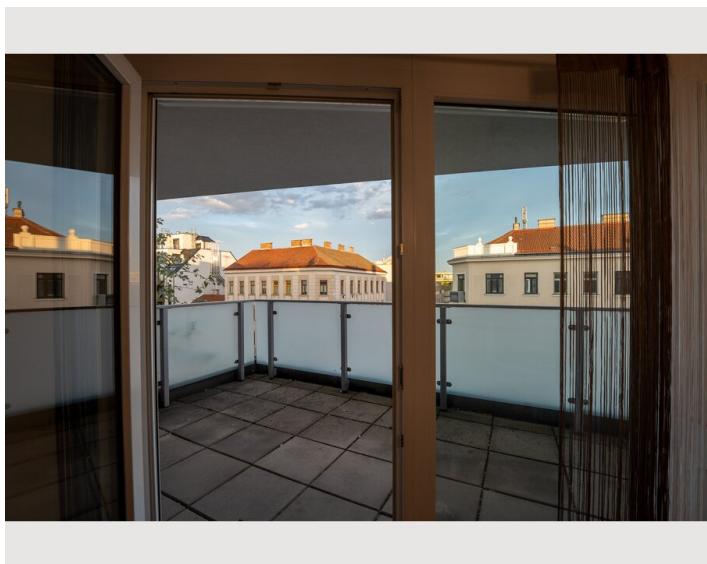
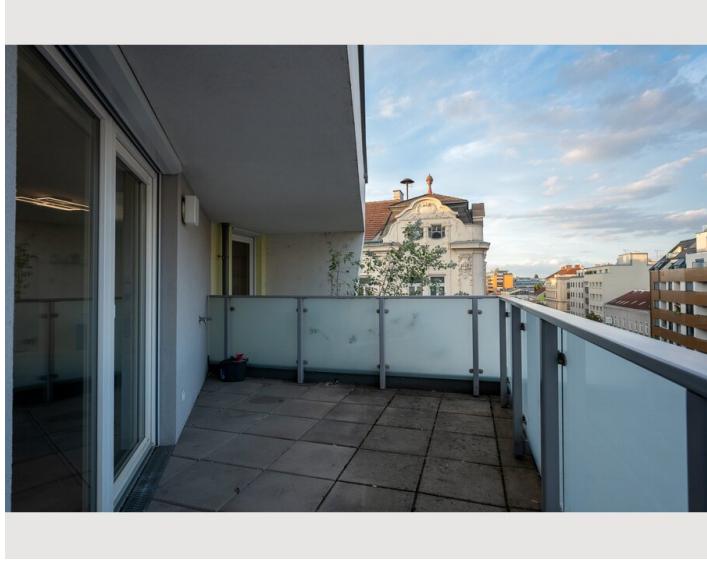
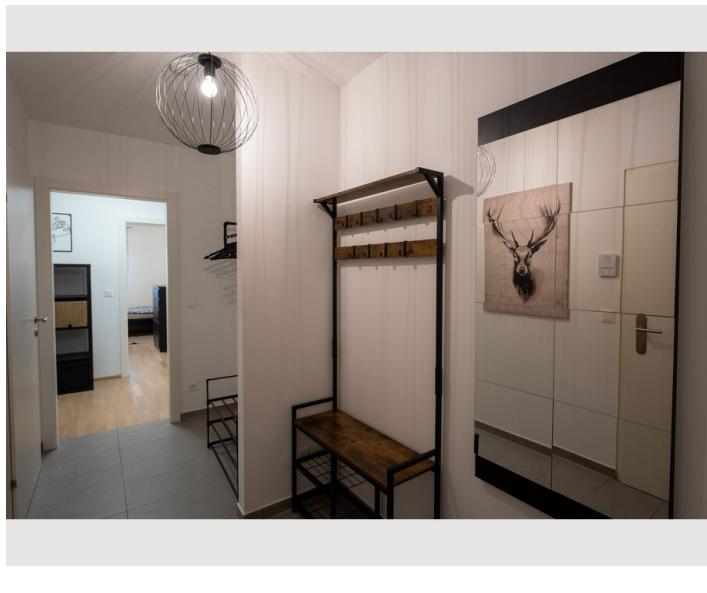
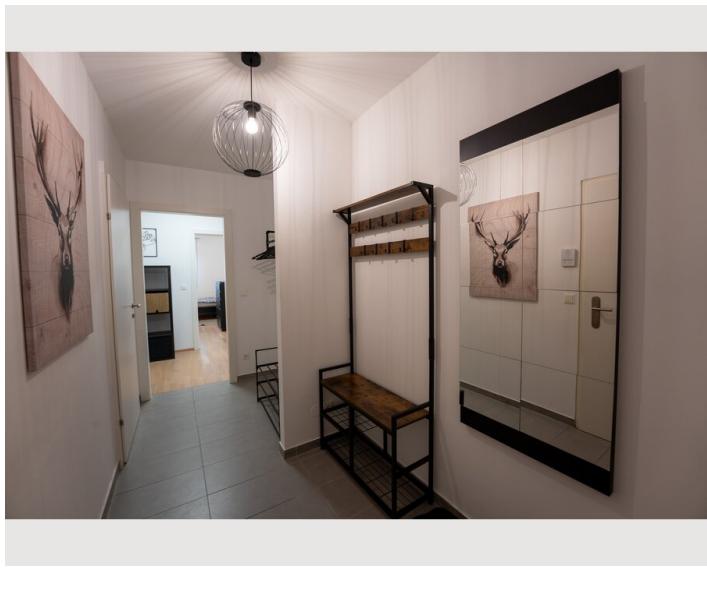
Informationen

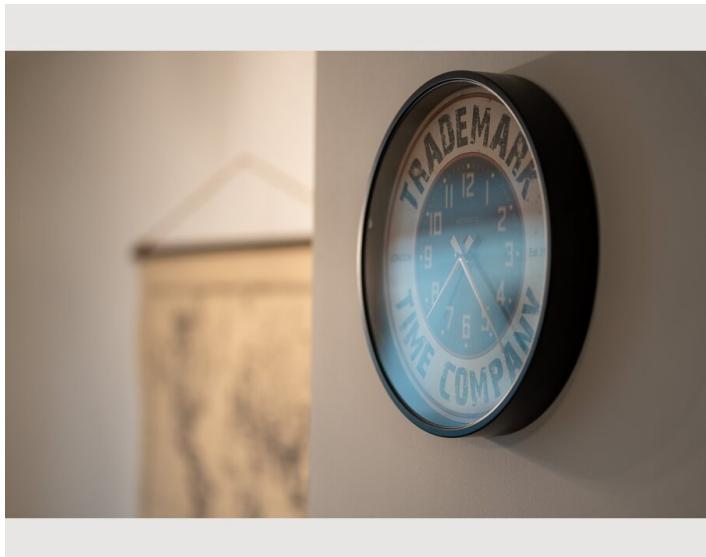
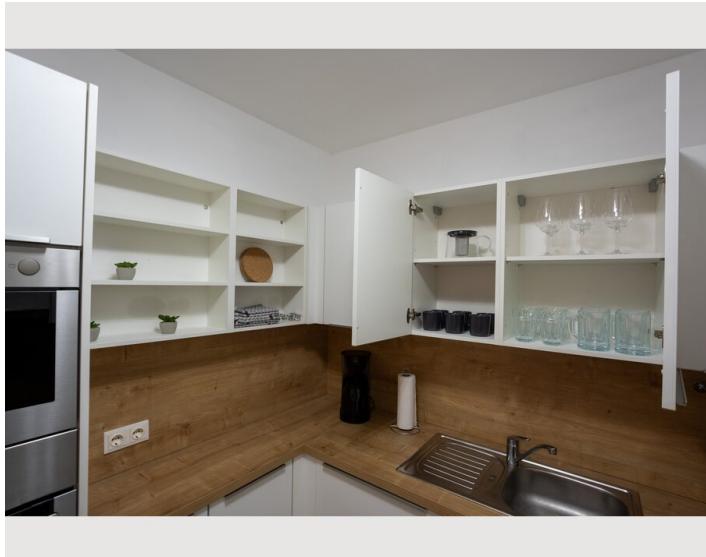
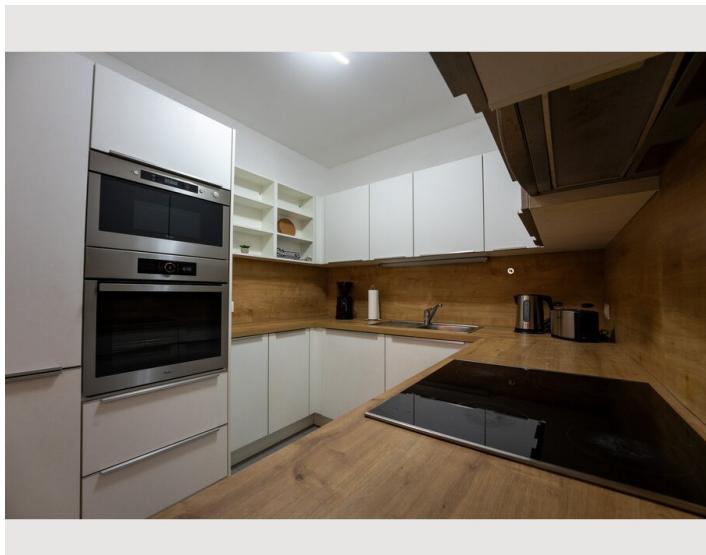
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere erlaubt

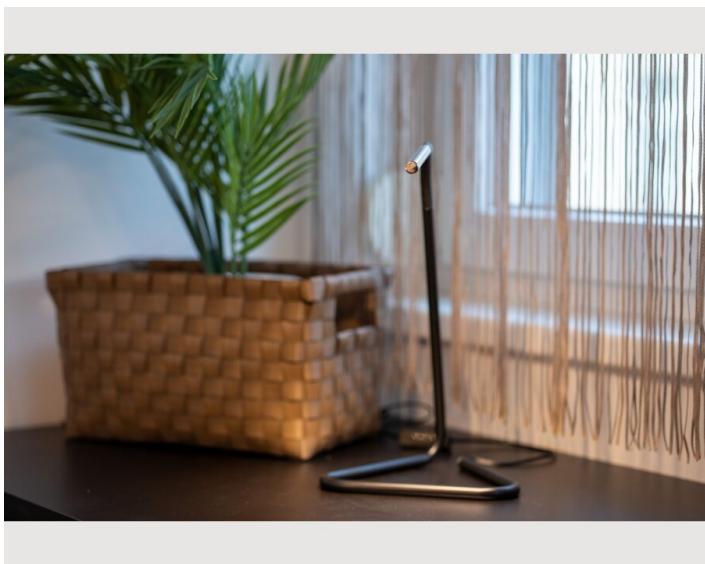
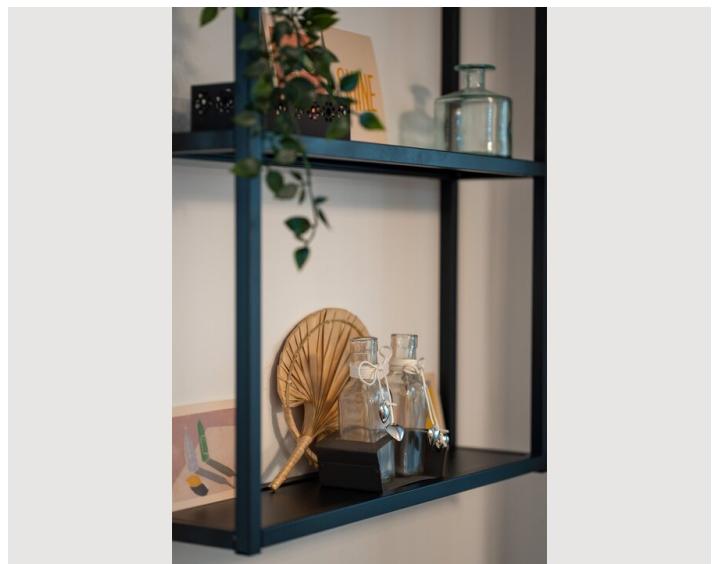
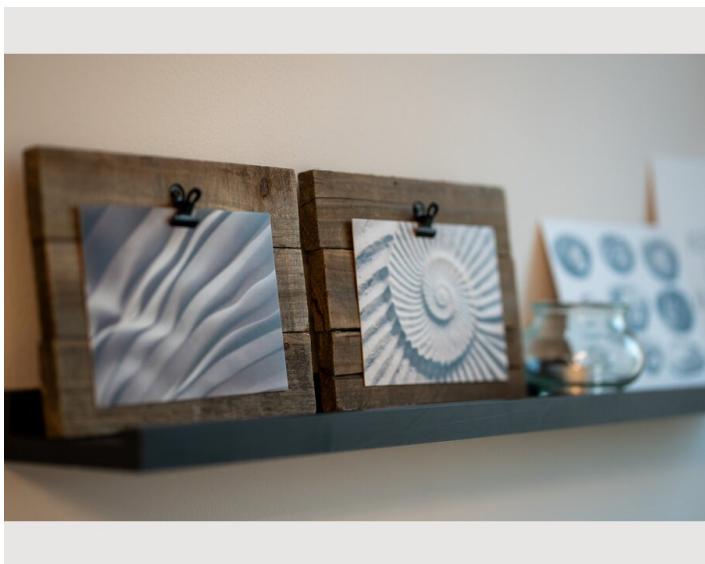
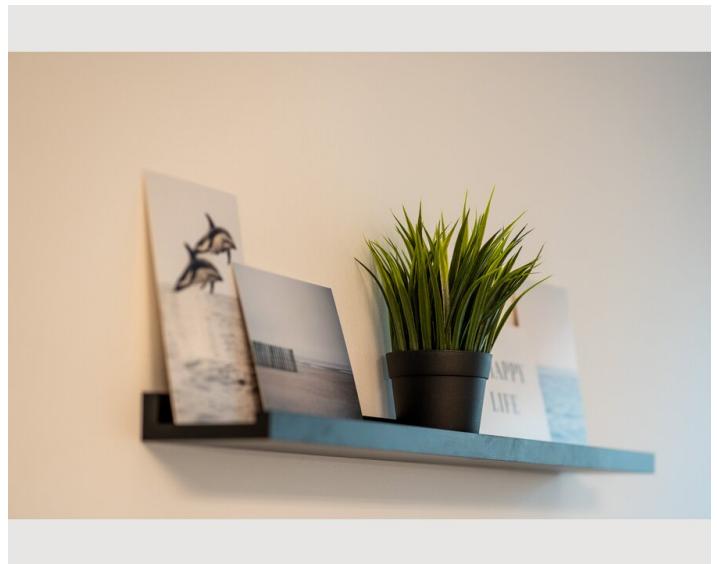
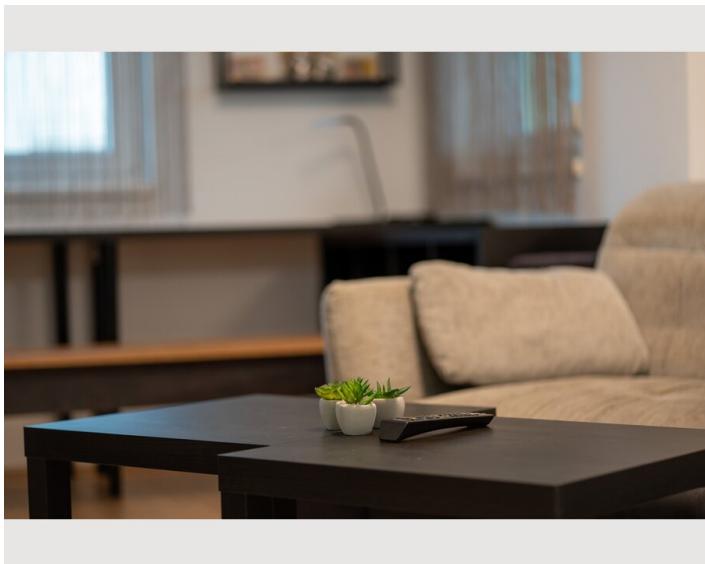
Bildergalerie







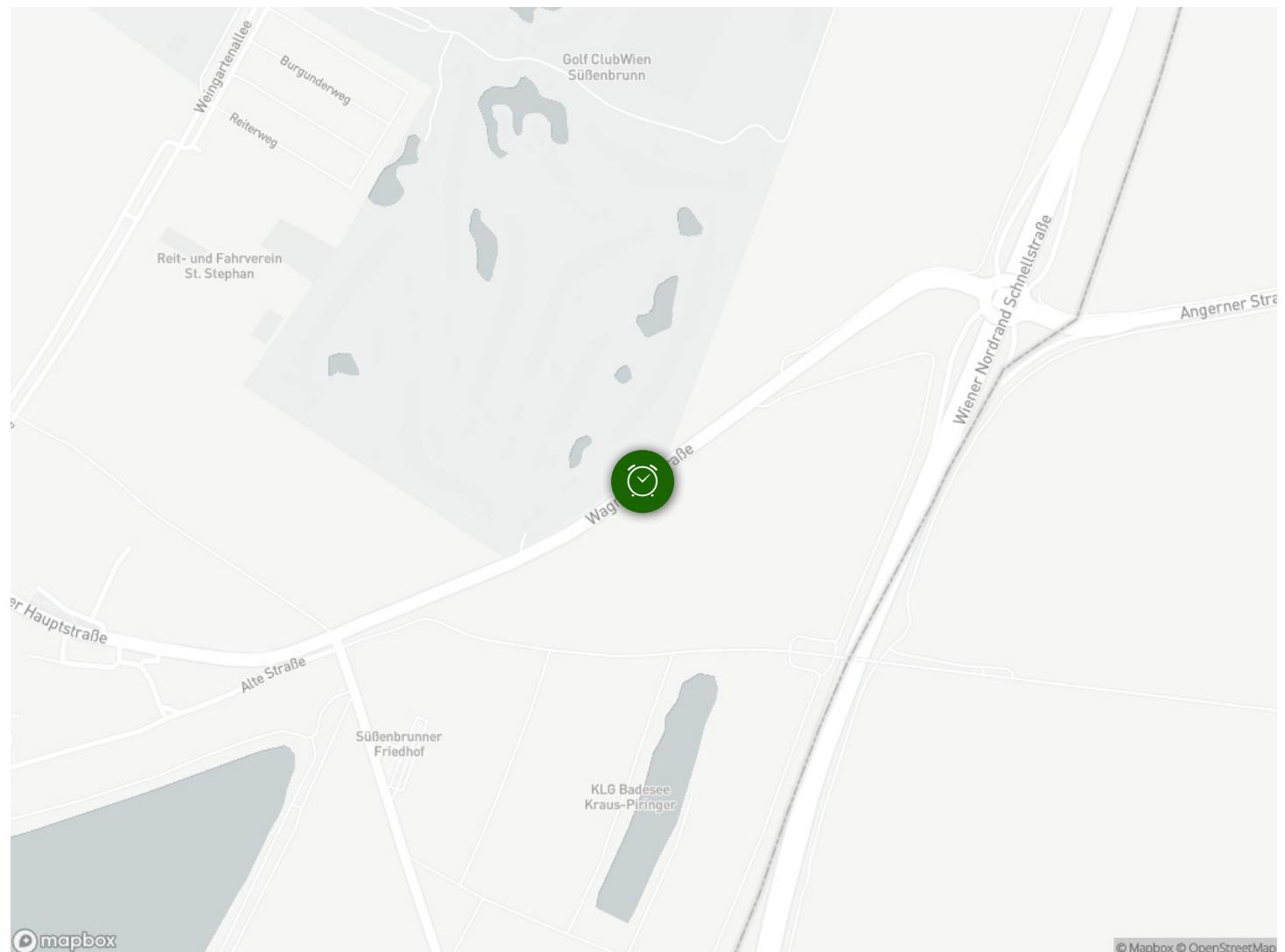




□ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □



Lage



 mapbox

© Mapbox © OpenStreetMap