

STUDIO APARTMENT, 1140 WIEN

## Modernes Studio-Loft Nahe Schönbrunn

Objektnummer: ITKE3

[Online ansehen und mieten](#)

In bester Lage in Gehdistanz zum Tierpark Schönbrunn und Hietzing sowie U-Bahn-Station Hietzing wohnen Sie in einem top sanierten hellen und hochwertig ausgestattetem loftartigen Studio-Apartment.

<b>Zeitraum</b>	21.12.2025 - 21.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.710,97
Kaution	€ 1.200,00

### **Wohnfläche**

45m<sup>2</sup>

### **Maximalbelegung**

4 Personen

### **Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

### **1. Stockwerk**

Lift vorhanden

### **Check-in**

16:00 - 22:00 Uhr

### **Check-out**

08:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen und Schlafen



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Beim Eintreten in die Wohnung erwartet Sie ein großzügiger Vorräum mit hochwertiger Küchenzeile. Gleich daneben öffnen Sie eine moderne Ganzglastüre und finden ein großzügiges, helles Badezimmer mit 180cmx80cm Badewanne sowie Wellnessdusche sowie das WC. Im großen loftartigen Wohnraum finden Sie eine gemütliche Eck-Couch einen großen runden Esstisch sowie ein bequemes Bett für angenehmen Schlaf in einer kuscheligen Schlafnische. Durch die großen ostseitigen Fenster ist der Wohnraum hell und freundliche. In der Nacht lassen sich die Fenster mit einer modernen mittels Fernbedienung gesteuerten Rollläden bis zur absoluten Dunkelheit schließen um ausgeruht in einen neuen Tag zu starten.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### **Erstversorgung**

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschranksfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

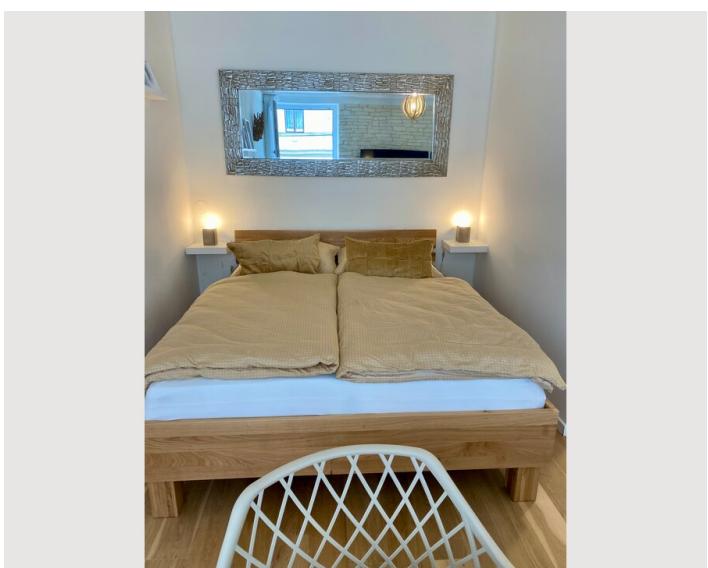
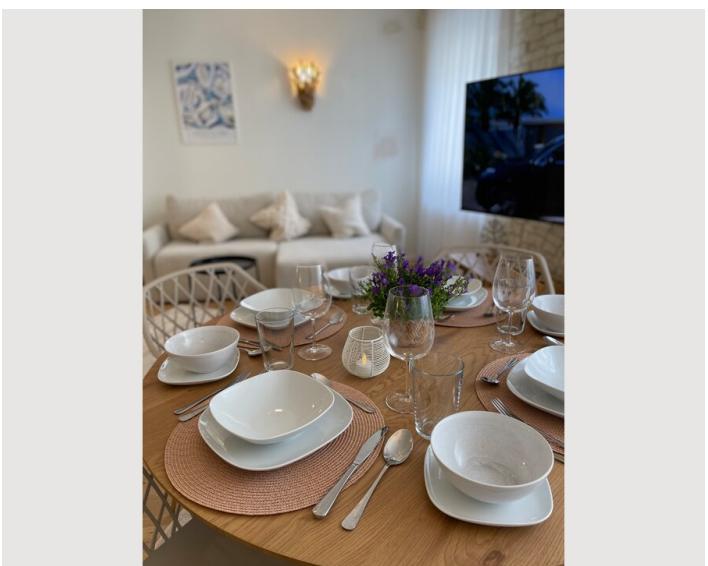
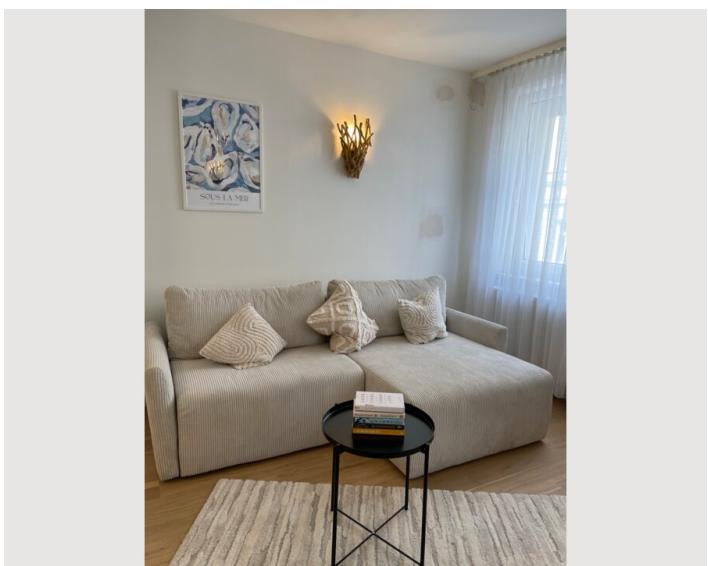
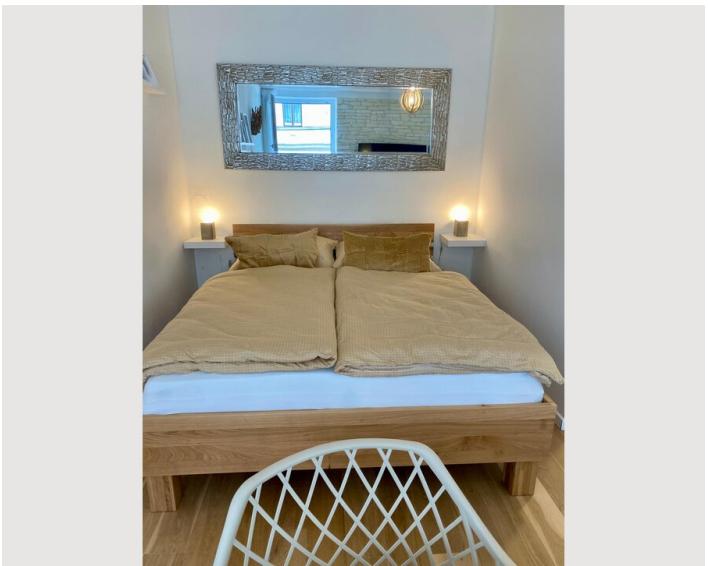
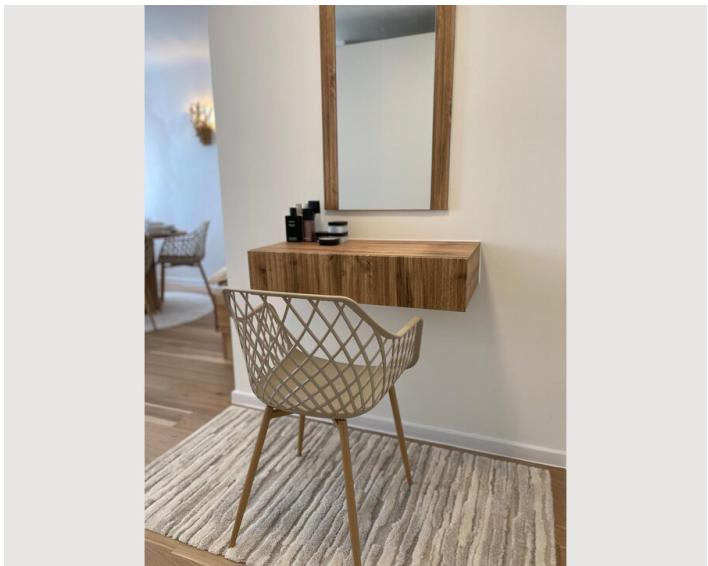
### **Küche**

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie



## Infrastruktur



Alle nötigen Einkaufsmöglichkeiten finden Sie im Umkreis von 10 Gehminuten.

## Lage

