



2 ZIMMER WOHNUNG, 1220 WIEN

Red Flower Apt Balkon mit Gemeinschaftspool

Objektnummer: EHKRED

[Online ansehen und mieten](#)

Zeitraum	09.12.2025 - 09.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 4.516,92
Kaution	€ 3.300,00

Willkommen in unserer charmanten Wohnung mit Pool, die perfekt für Ihren Aufenthalt in der Stadt geeignet ist.

Wohnfläche

46m²

Maximalbelegung

4 Personen

Gesamte Unterkunft ②

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

1. Stockwerk

Lift vorhanden

Check-in

15:00 - 00:00 Uhr

Check-out

00:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Willkommen in unserer charmanten Wohnung, die perfekt für Ihren Aufenthalt in der Stadt geeignet ist! Diese moderne und stilvolle Wohnung, die 2019 neu errichtet wurde, bietet Ihnen auf 46 Quadratmetern eine komfortable und funktionale Umgebung, in der Sie sich sofort wie zu Hause fühlen werden. Der großzügige Wohnbereich verfügt über ein bequemes Doppelbett sowie ein Schlafsofa, das zusätzlichen Platz für Gäste bietet. Die moderne Küche ist vollständig ausgestattet und bietet reichlich Stauraum für all Ihre Bedürfnisse.

Für Autofahrer ist der nächstgelegene Park-and-Ride-Parkplatz leicht zu erreichen, und es besteht die Möglichkeit, gegen eine Gebühr einen Parkplatz in der Garage zu nutzen. Dies ist besonders praktisch, wenn Sie die Stadt erkunden möchten, aber dennoch einen festen Stellplatz für Ihr Fahrzeug benötigen.

Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehört ein Gemeinschaftspool, der jedoch nur in bestimmten Monaten genutzt werden kann und unterschiedliche Öffnungszeiten hat. Dies bietet Ihnen die Möglichkeit, sich in den wärmeren Monaten zu entspannen und abzukühlen. Für Fahrradfahrer gibt es spezielle Stellplätze, sodass Sie Ihre Fahrräder sicher abstellen können. Der Aufzug im Gebäude sorgt für einen barrierefreien Zugang, sodass die Wohnung auch für Personen mit eingeschränkter Mobilität gut geeignet ist. Haustiere sind bei uns willkommen und können gegen eine geringe Gebühr untergebracht werden.

Diese Wohnung ist ideal für längere Aufenthalte, da sie Ihnen alles bietet, was Sie für ein angenehmes Leben benötigen. Die Fußbodenheizung sorgt auch in den kälteren Monaten für eine angenehme Wärme und ein behagliches Wohngefühl. Die stilvolle und moderne Einrichtung trägt ebenfalls zu einem hohen Wohnkomfort bei.

Die Lage der Wohnung ist ein weiterer großer Vorteil. Der Erholungsbereich "Alte Donau" mit einem ruhigen See ist nur 5 bis 10 Minuten zu Fuß entfernt und bietet Ihnen die Möglichkeit, in der Natur zu entspannen und frische Luft zu genießen. Für Ihre Mobilität ist ebenfalls gesorgt: Eine Straßenbahnhaltestelle befindet sich direkt vor dem Gebäude, und die U-Bahn ist in nur 10 Minuten zu Fuß erreichbar. Von dort aus gelangen Sie in nur 20 Minuten ins Stadtzentrum, sodass Sie die zahlreichen Sehenswürdigkeiten und Attraktionen der Stadt schnell und bequem erreichen können.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

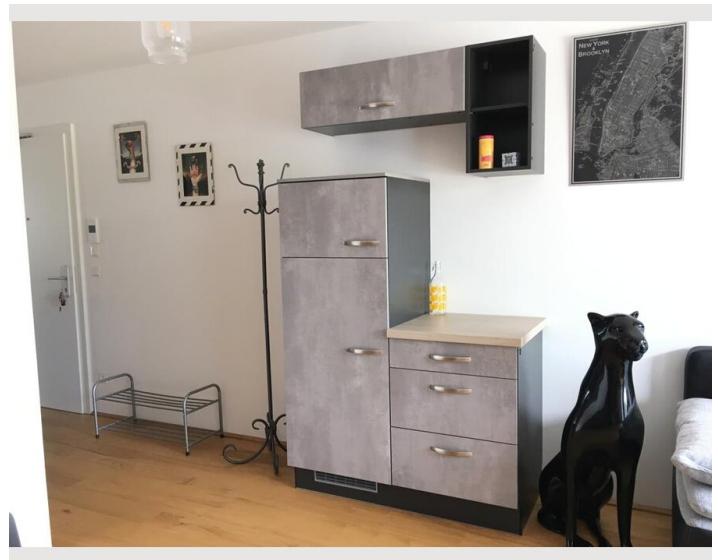
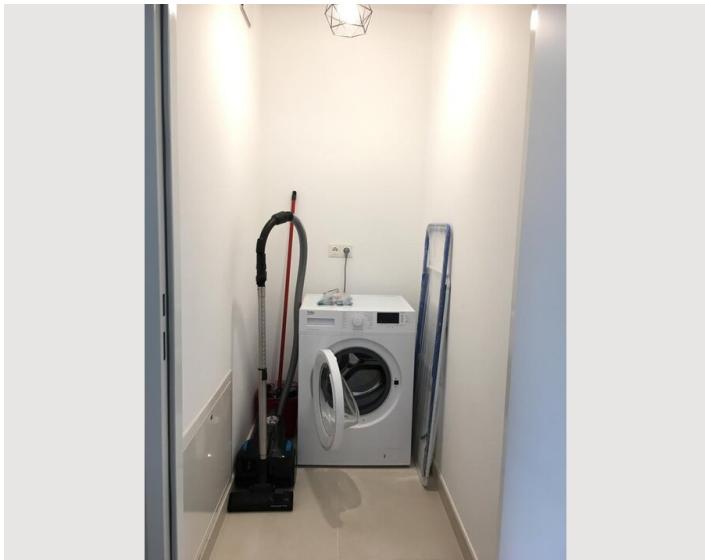
Küche

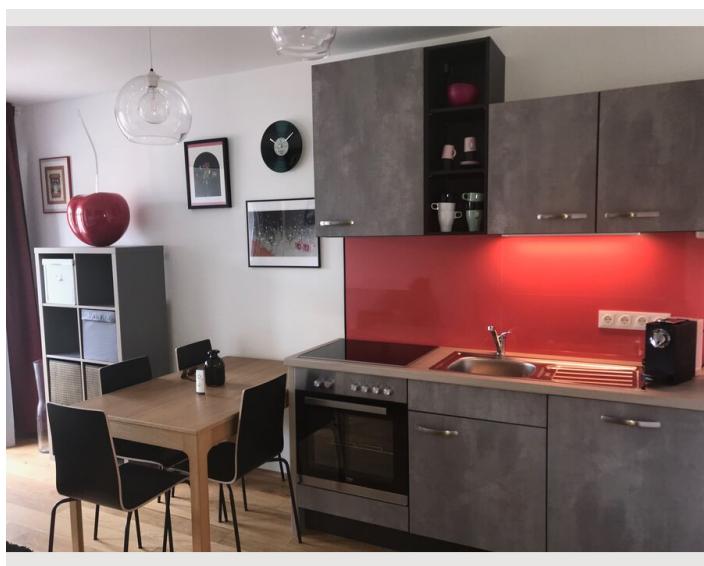
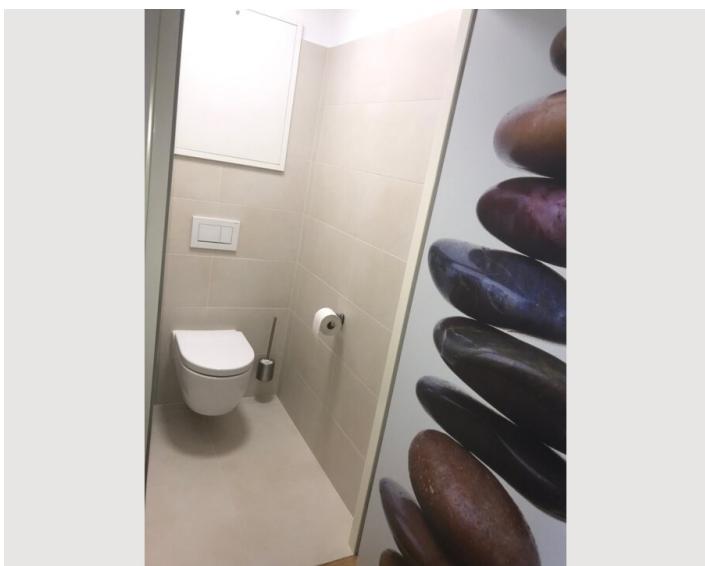
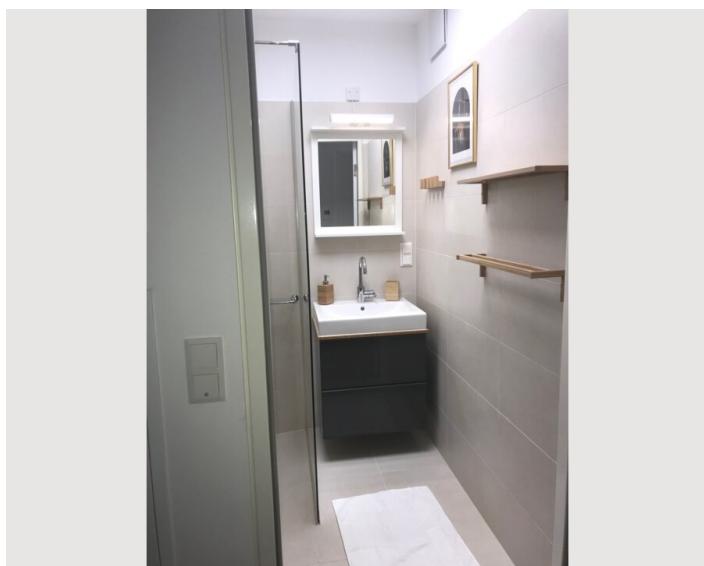
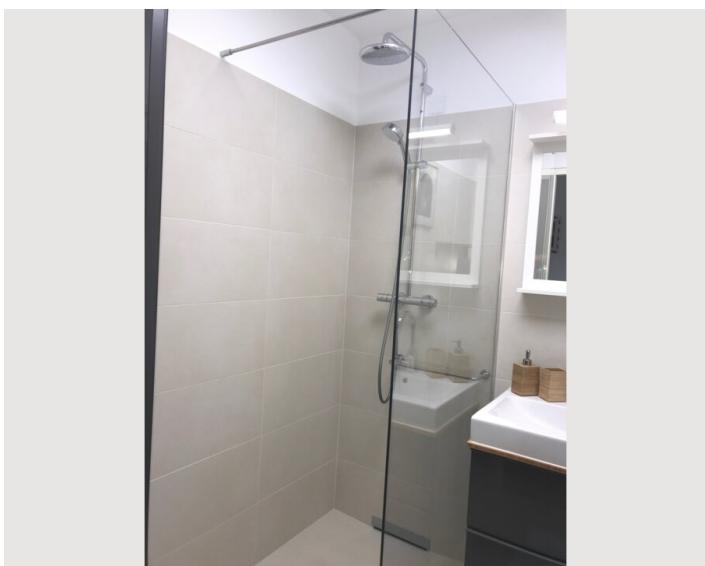
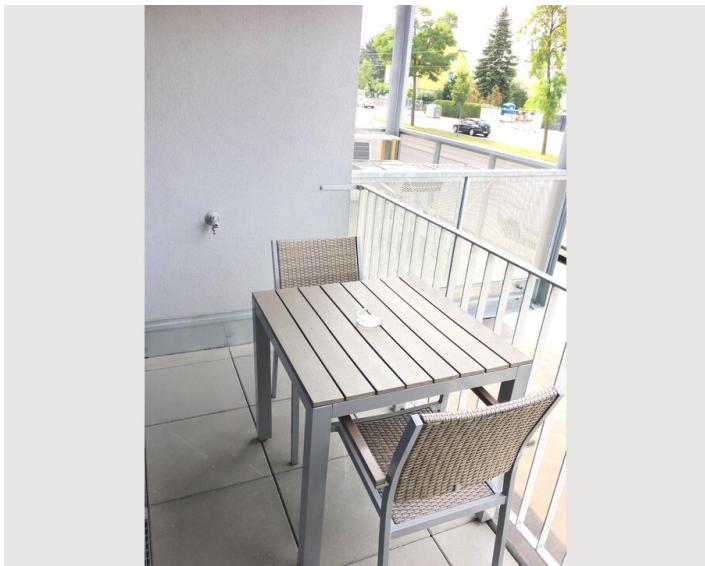
- Eigene Küche
- Kaffeemaschine
- Gläser/Geschirr

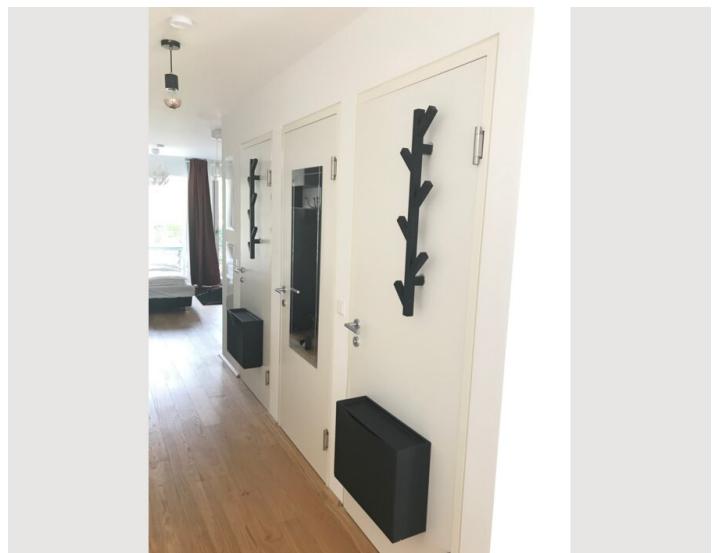
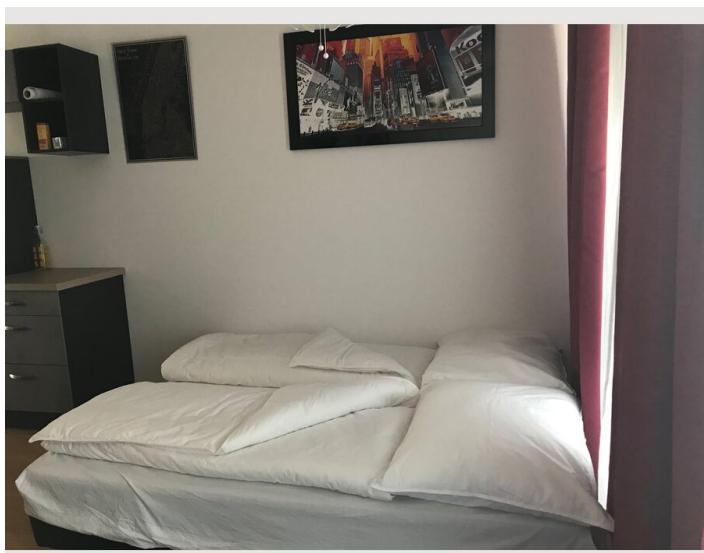
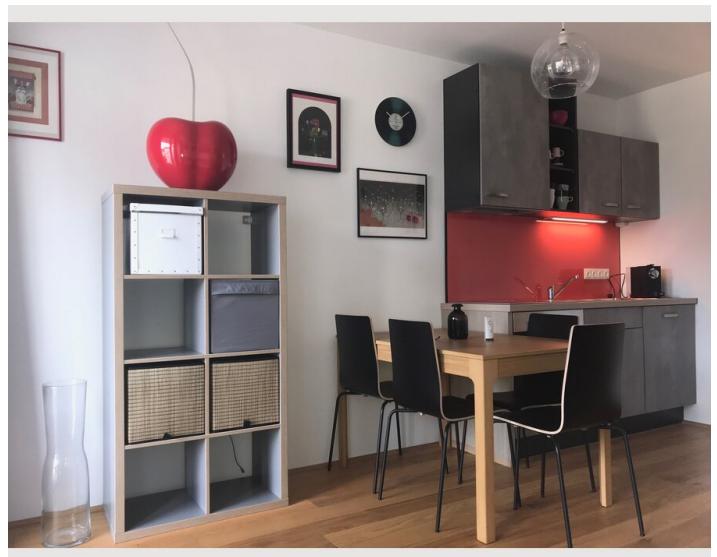
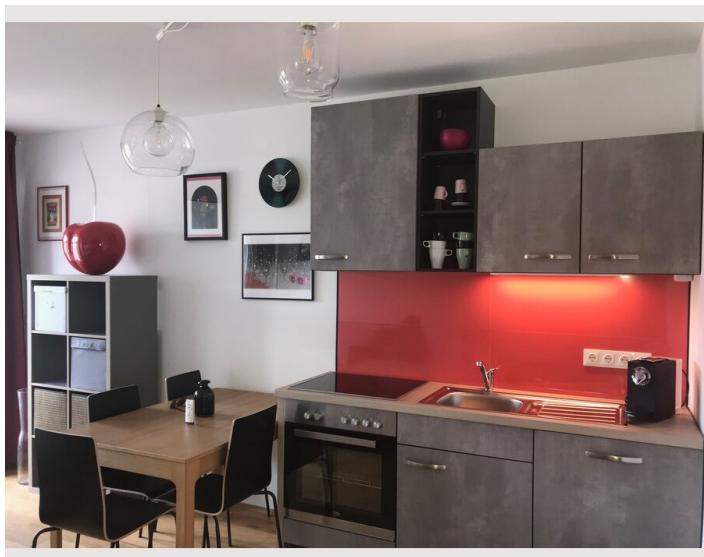
Informationen

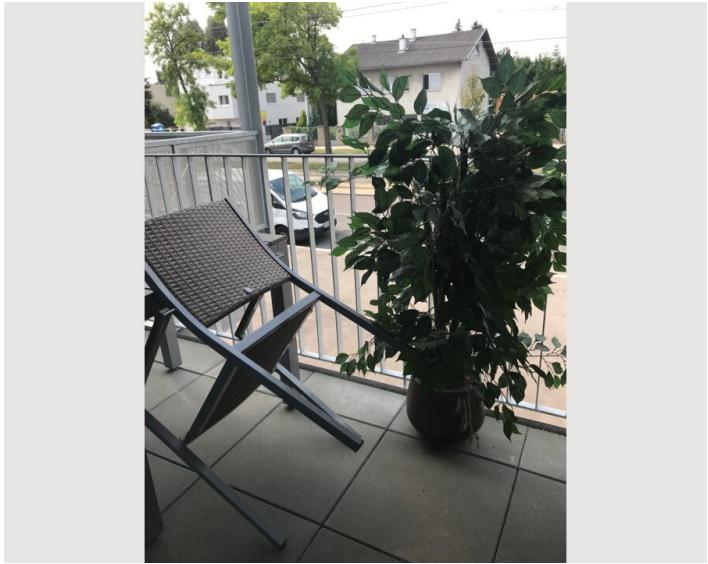
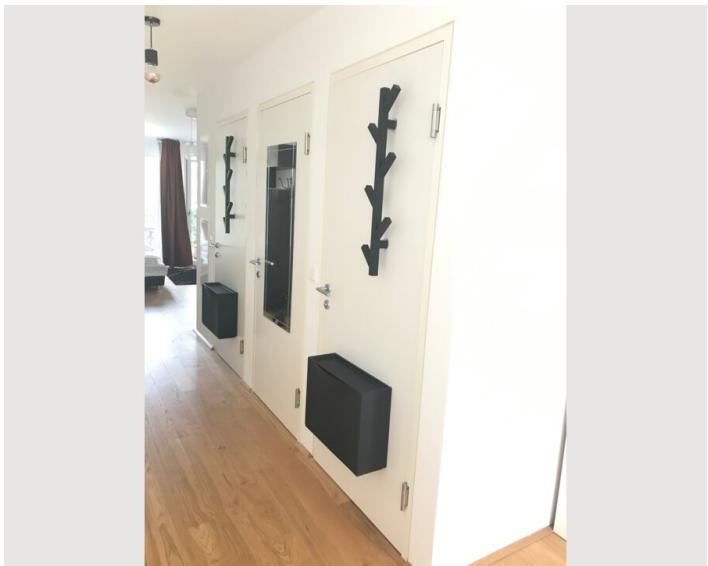
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder geeignet
- Haustiere erlaubt
- Fahrradraum kostenlos

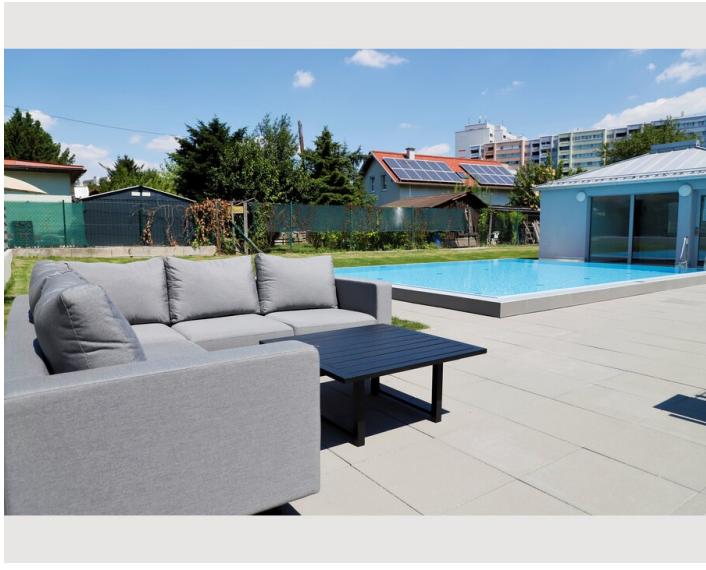
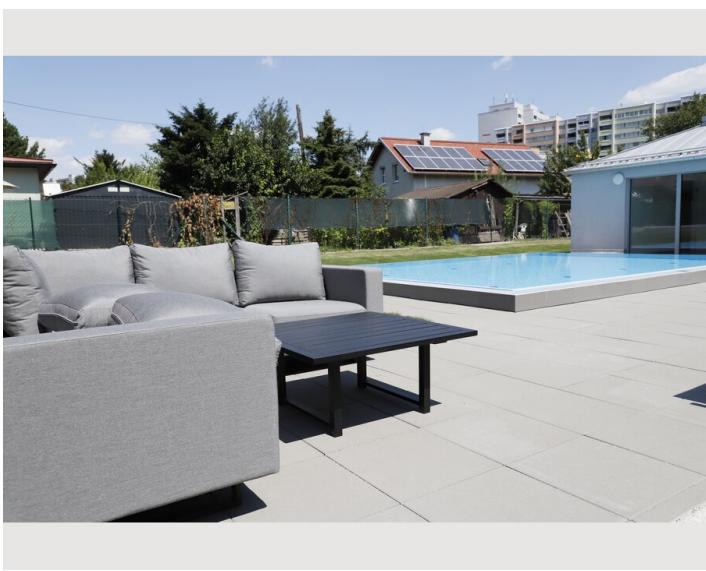
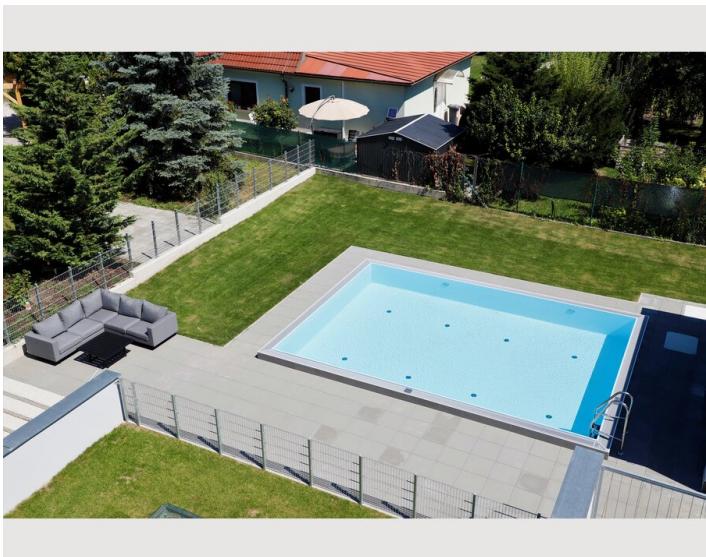
Bildergalerie













Lage

