



2 ZIMMER WOHNUNG, 1220 WIEN

2-Zimmer, Balkon mit Pool + Garagenplatz

Objektnummer: YELLOW

[Online ansehen und mieten](#)

Unsere neu errichtete, stilvoll eingerichtete Wohnung in einem modernen Gebäude bietet Stil und Komfort. Genießen Sie einen kostenlosen Parkplatz, Gemeinschaftspool und einem modernen Design. Die "Alte Donau" ist 5-10 Gehminuten entfernt.

Zeitraum	18.12.2025 - 18.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 5.974,98
Kaution	€ 4.400,00

 **Wohnfläche**

46m²

 **Maximalbelegung**

4 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **1. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

15:00 - 00:00 Uhr

 **Check-out**

00:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Wohnen und Schlafen



2x Einzelbett

Beschreibung zur Unterkunft

Entdecken Sie Ihre Traumwohnung, die nicht nur Stil und Komfort bietet, sondern auch die perfekte Größe für Ihren Lebensstil hat. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 46 Quadratmetern bietet diese moderne Wohnung alles, was Sie sich wünschen können.

Im Schlafbereich finden Sie ein komfortables Doppelbett, zwei einzelne Betten sind auch separat vorhanden, die Flexibilität für Familie und Gäste bieten. Die geschmackvolle Einrichtung und das moderne Design schaffen eine harmonische Atmosphäre, in der Sie sich sofort zu Hause fühlen werden. Das Wohnzimmer lädt zum Entspannen ein und ist geschmackvoll eingerichtet, um Ihnen einen gemütlichen Rückzugsort zu bieten. Große Fenster lassen viel Licht herein und schaffen eine luftige Atmosphäre. Die moderne Küche ist komplett ausgestattet und hat ausreichend Stauraum.

Genießen Sie die Annehmlichkeiten wie den KOSTENLOSEN privaten Parkplatz in der hauseigenen Garage und den Gemeinschaftspool, bitte beachten Sie, dass der Pool nur in bestimmten Monaten benutzt werden kann und verschiedene Öffnungszeiten hat. Der Aufzug gewährleistet einen barrierefreien Zugang und einen Fahrradabstellplatz. Haustiere sind willkommen und können gegen eine geringe einmalige Gebühr bleiben. Ein Babybett und ein Babystuhl stehen zur Verfügung, um auch den Kleinsten gerecht zu werden. Eine voll ausgestattete Küche, unter anderem mit einer Kaffeemaschine und einer Waschmaschine im Badezimmer, komplettieren das Angebot und bieten Komfort wie zu Hause. Diese Wohnung ist ideal für Langzeitaufenthalte und bietet die perfekte Kombination aus Komfort, Funktionalität und Stil.

Bei Buchung über 3 Monate fällt eine höhere Kaution an.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Terrasse
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Reinigungsutensilien

Pool

- Outdoor Pool

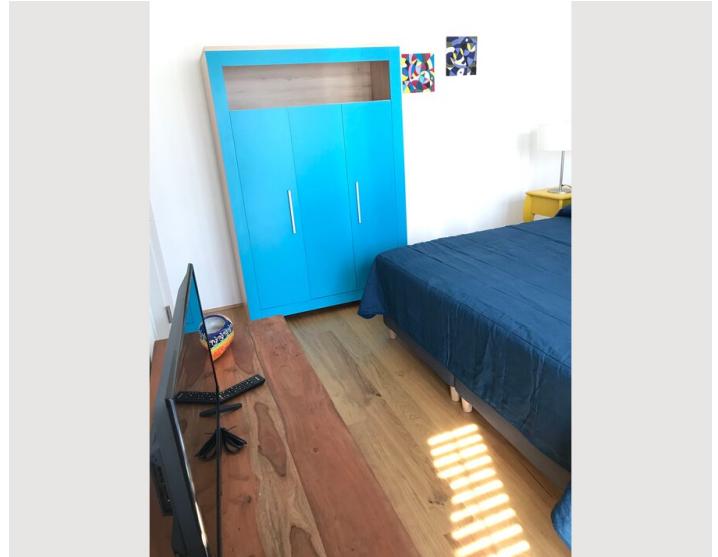
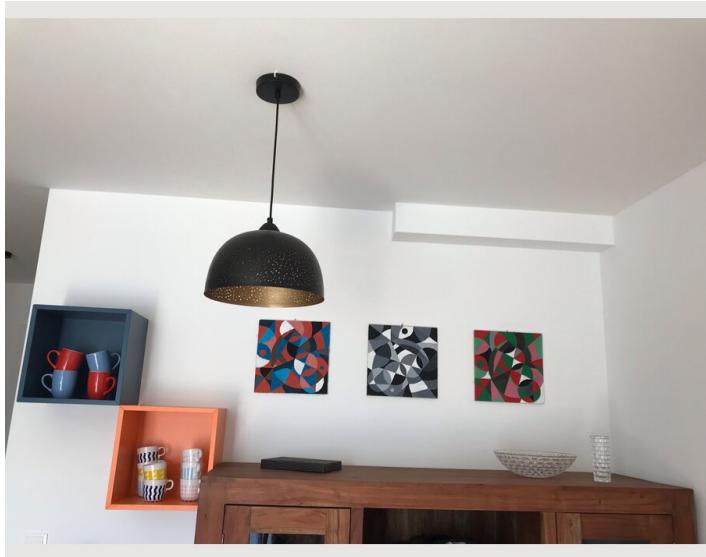
Küche

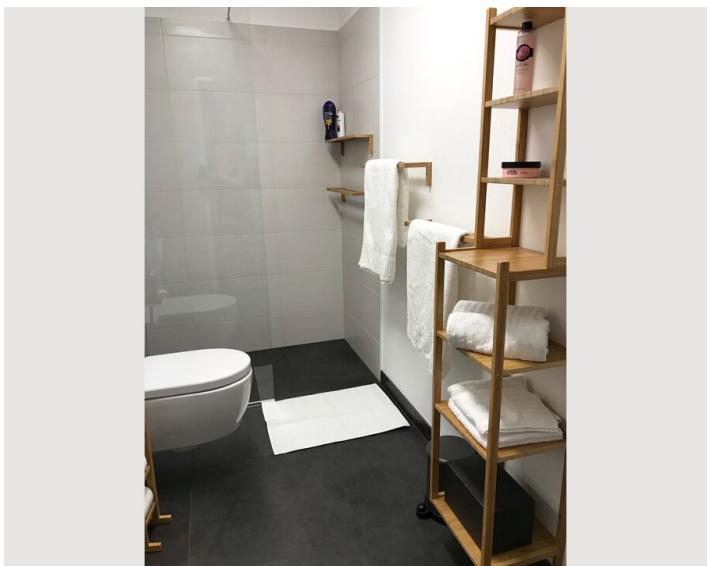
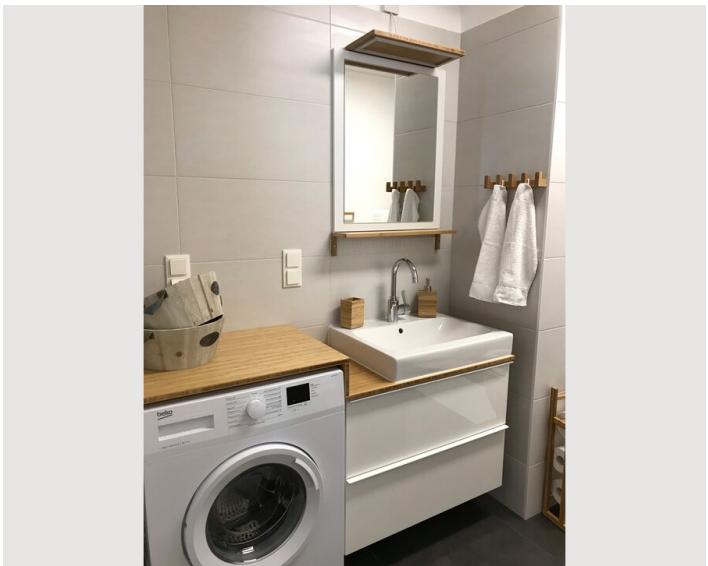
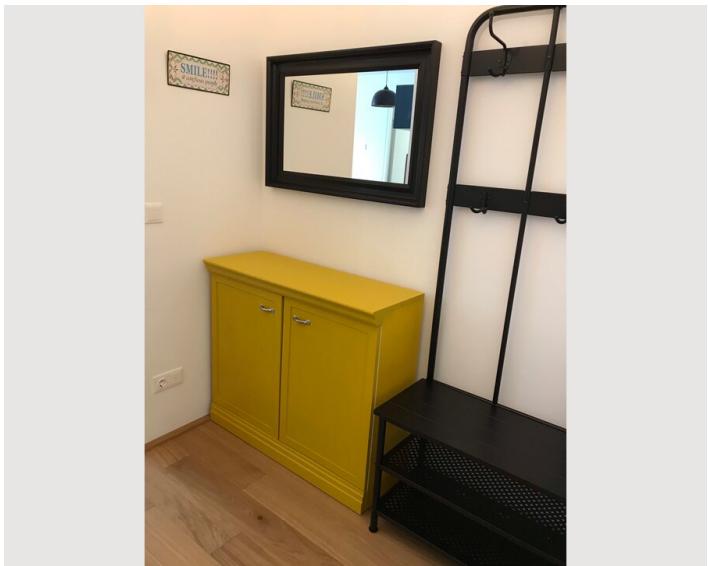
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine

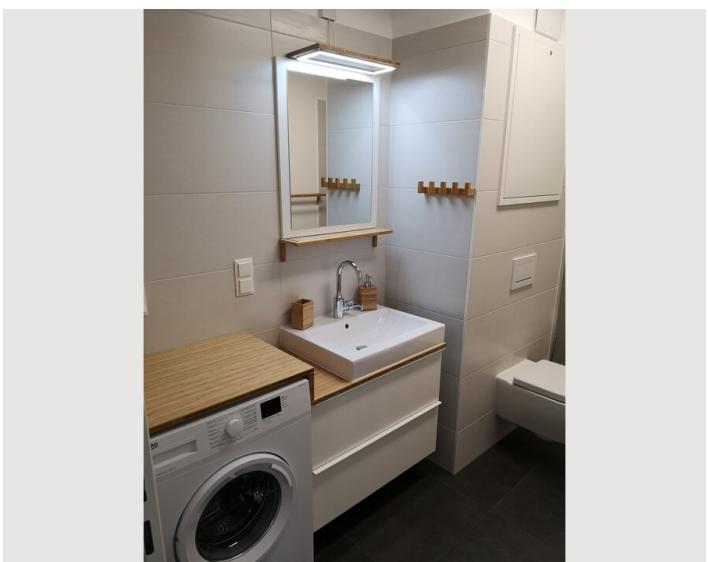
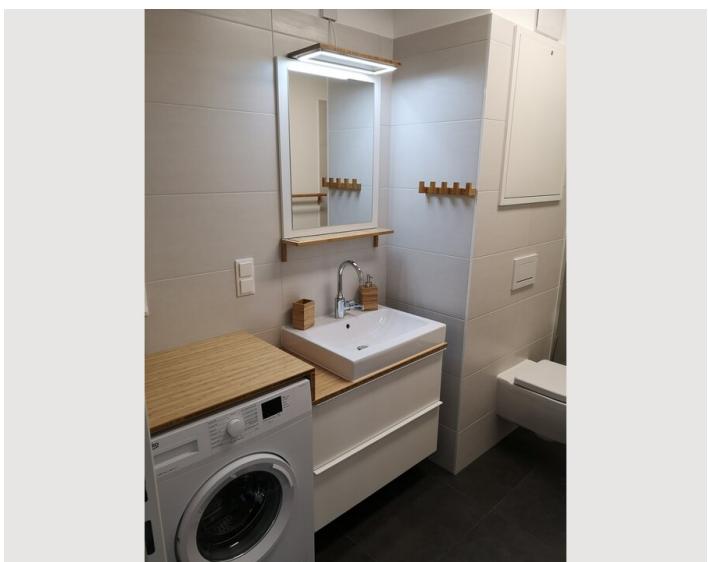
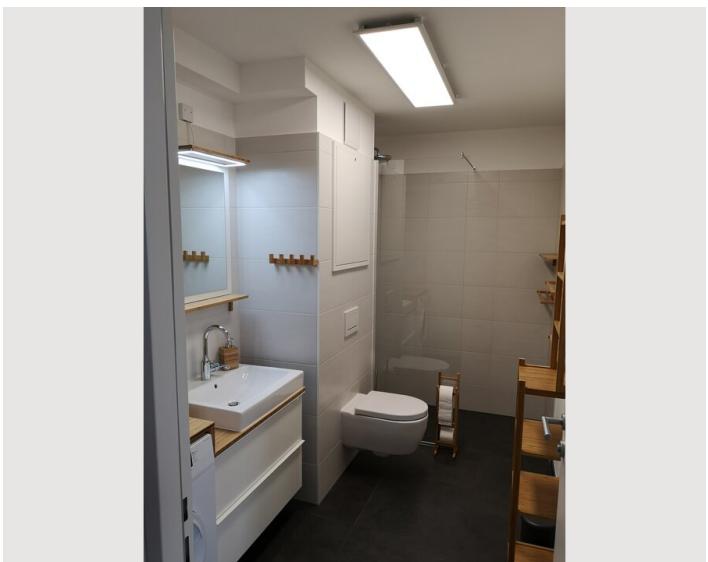
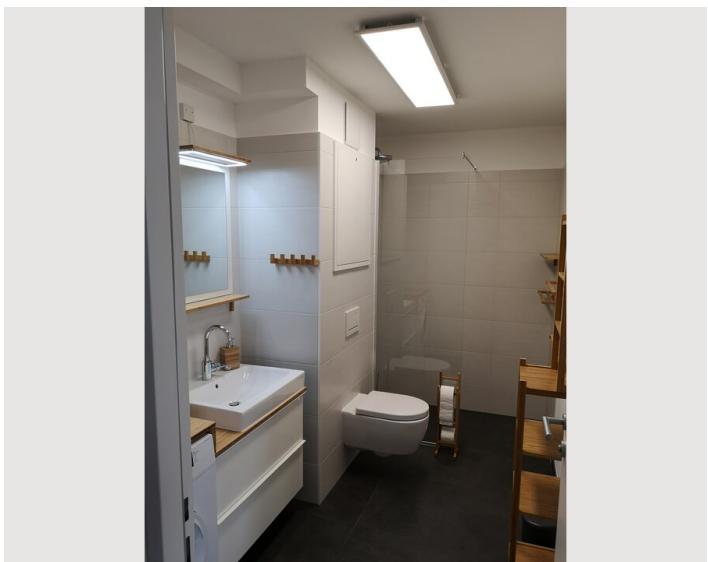
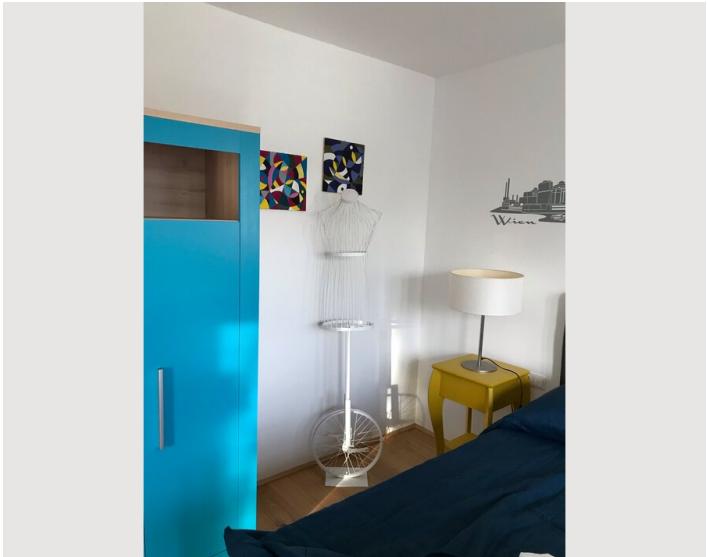
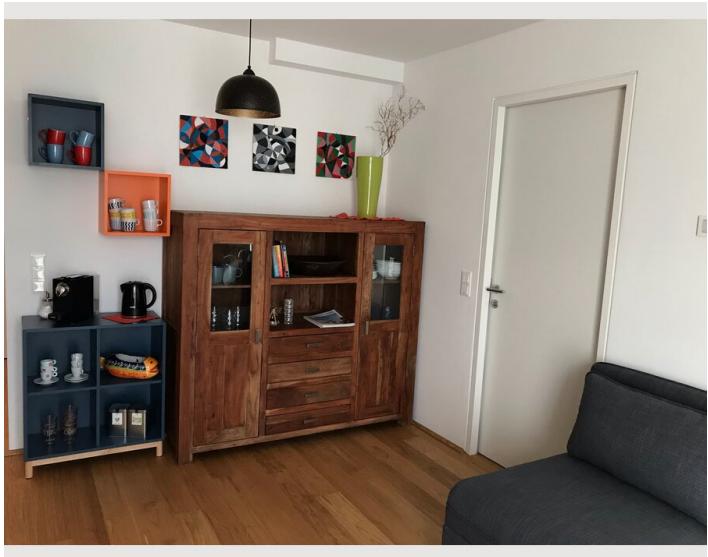
Informationen

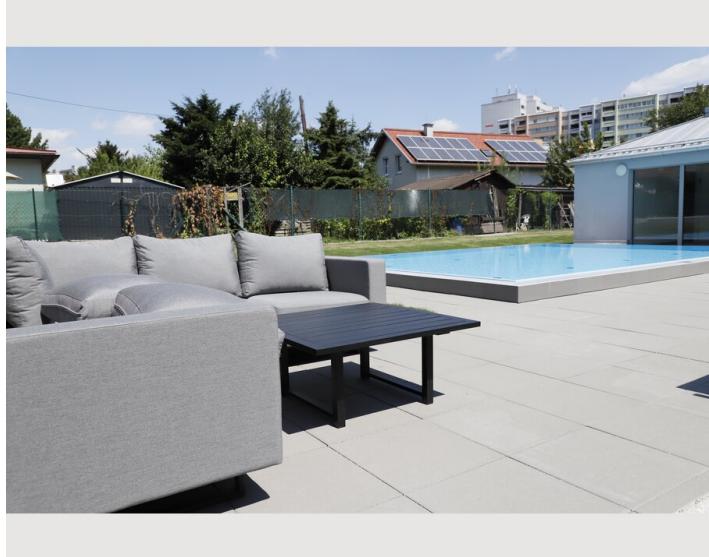
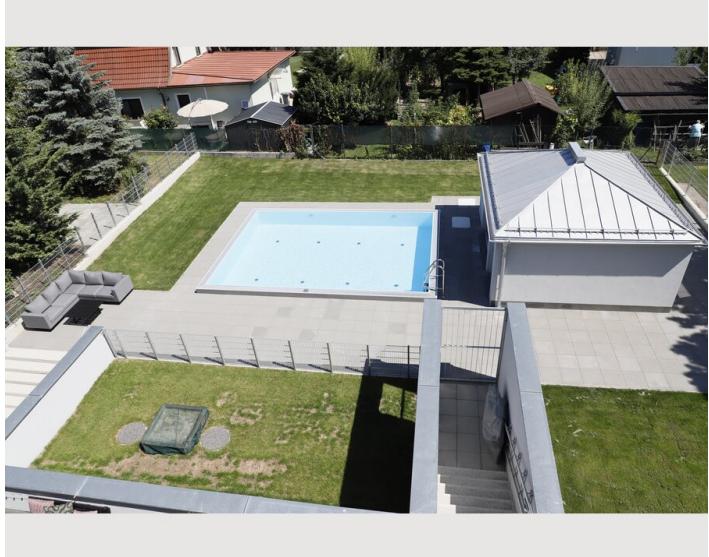
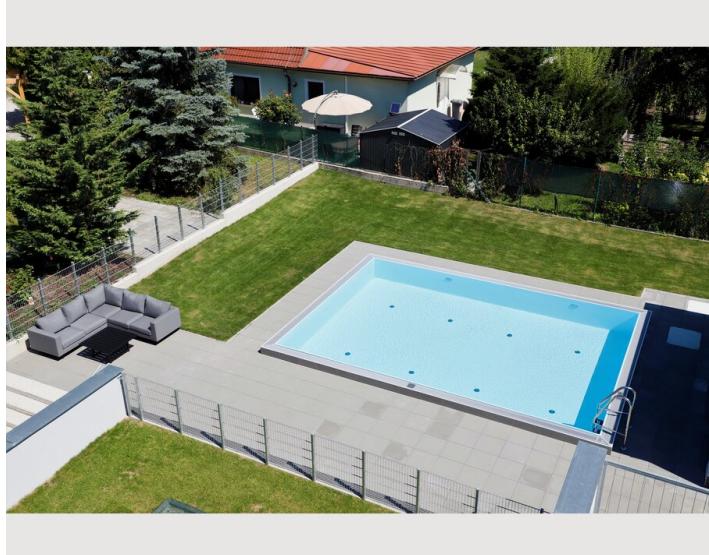
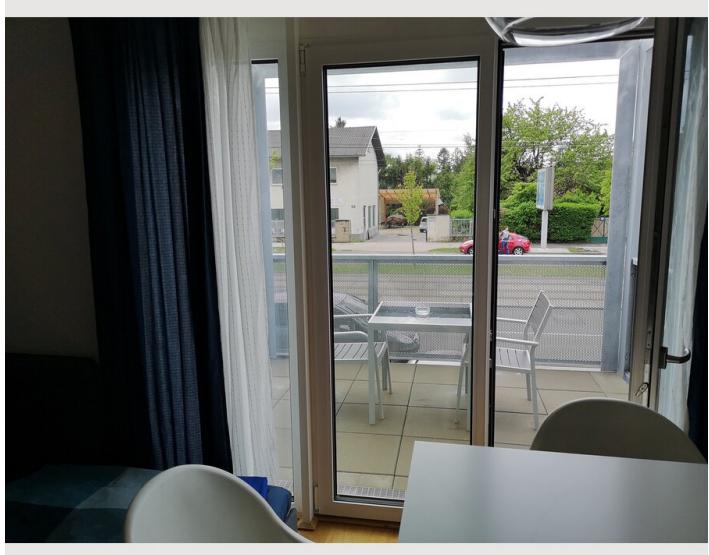
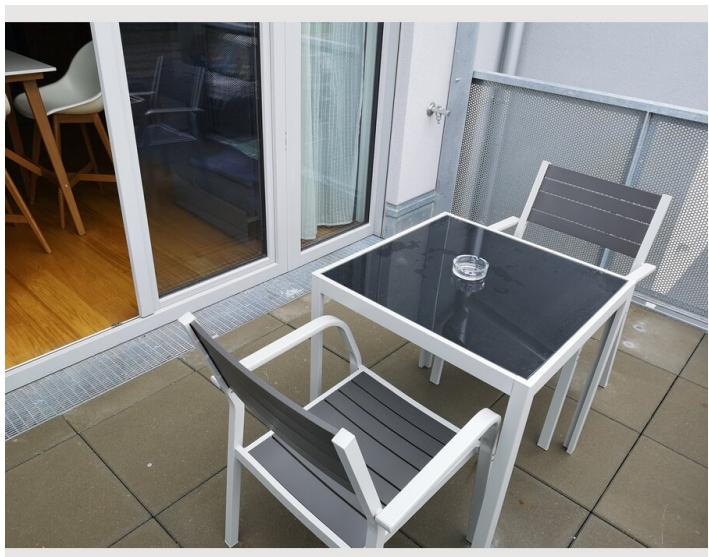
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Haustiere erlaubt
- Für Kinder geeignet
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos

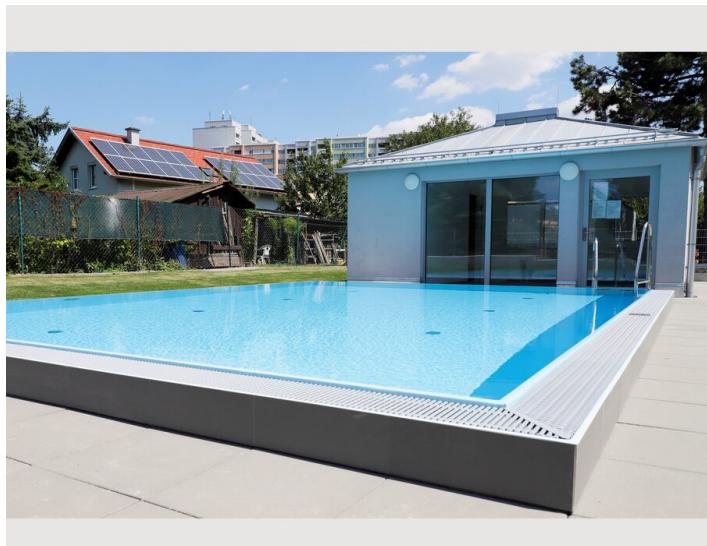
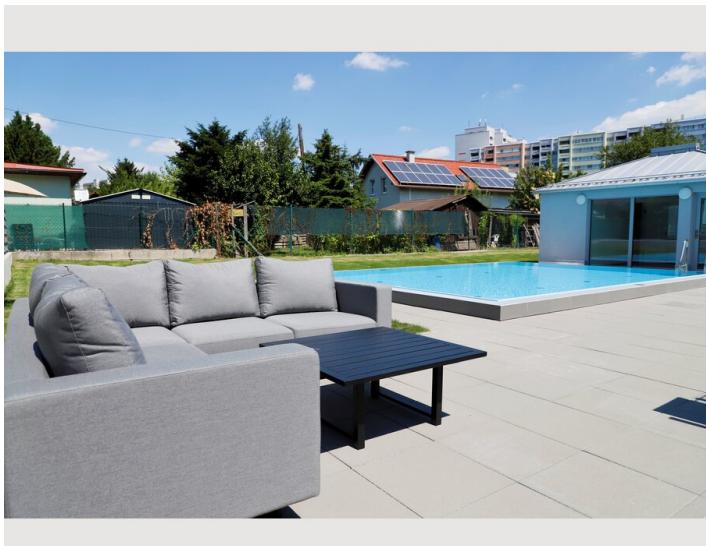
Bildergalerie











Lage

