



2 ZIMMER WOHNUNG, 1120 WIEN

Sonnige Terrassen Dachgeschosswohnung mit Klima

Objektnummer: KOLLMAYER21

[Online ansehen und mieten](#)

Wunderschöne, sehr ruhige und lichtdurchflutete Dachgeschoss Wohnung mit sehr großer Terrasse unweit der U-bahn Station U4 Margaretengürtel und U-bahn Station U4/U6 Längenfeldgasse (5 Gehminuten).

Zeitraum	20.12.2025 - 20.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.854,33
Kaution	€ 2.100,00

**Wohnfläche**51m²**Maximalbelegung**

2 Personen

**Gesamte Unterkunft**

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

**5. Stockwerk**

Lift vorhanden

**Check-in**

15:00 - 00:00 Uhr

**Check-out**

00:00 - 10:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten**Schlafzimmer**

1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Wohnen und Schlafen

1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Neuwertige und komplett eingerichtete Zweizimmerwohnung im Dachgeschoss mit großer Terrasse. Bestehend aus Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer und modernem Bad.

Die Wohnung ist mit modernen Möbeln und einem sehr bequemen Bett mit Kaltschaummatratze, einer sehr bequemen Schlafcouch, vollausgestatteter Einbauküche, Kaffeemaschine, Regenfalldusche, Waschmaschine und Klimaanlage ausgestattet.

Zubehör:

- Alle Kochutensilien
- Steamer für Kleidung
- Wäscheständer
- Wasserkocher
- Kaffeemaschine mit Nespresso Kapseln
- Backofen
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Klimaanlage
- Digitaler Wohnungsschlüssel
- Smart TV mit Netflix
- Wifi
- Bettwäsche
- Handtücher

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Dachterrasse
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Klimaanlage
- Haartrockner



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln



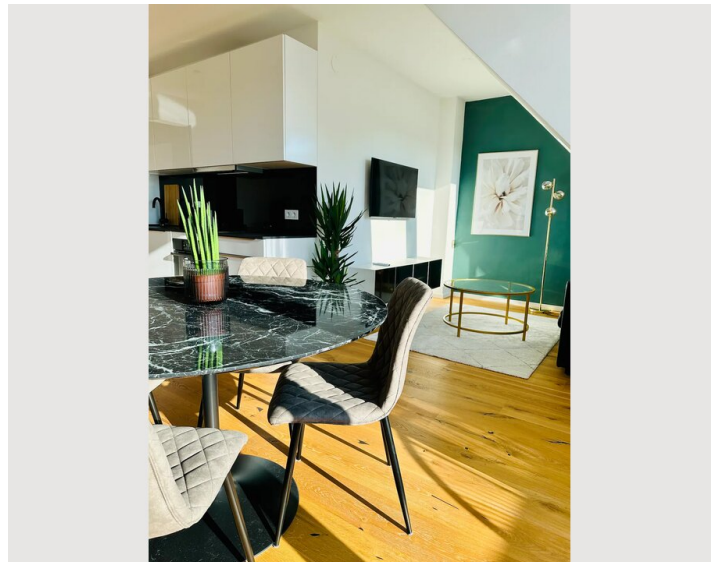
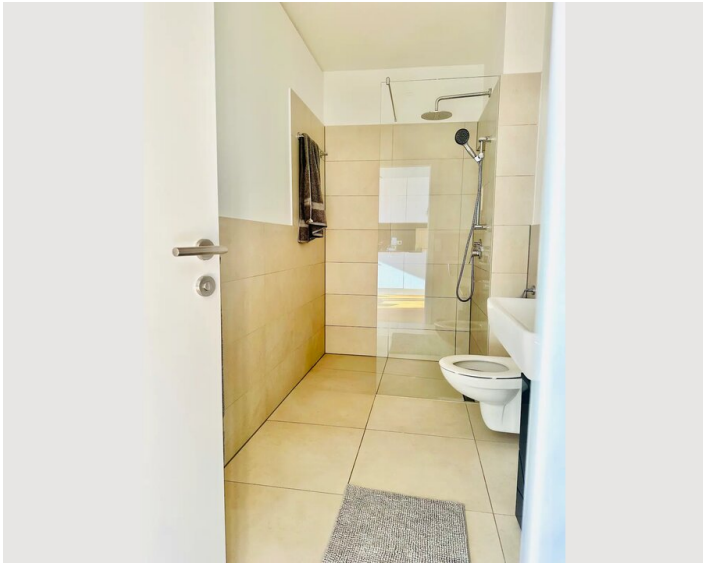
Küche

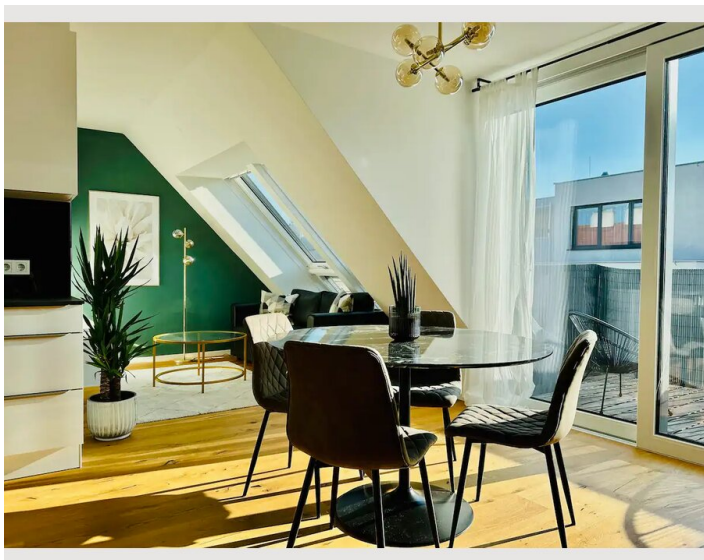
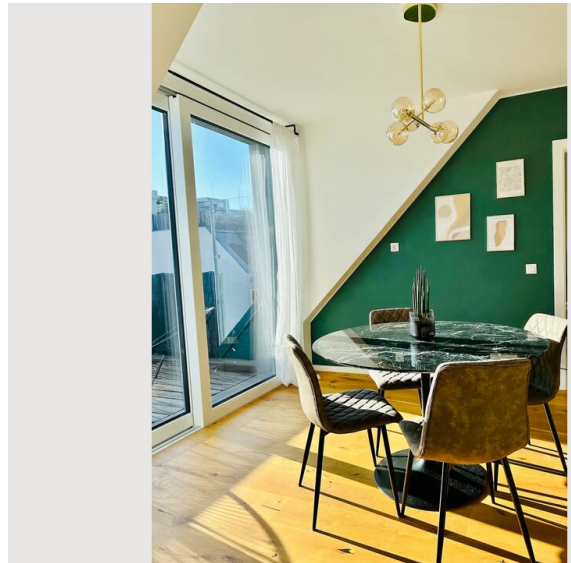
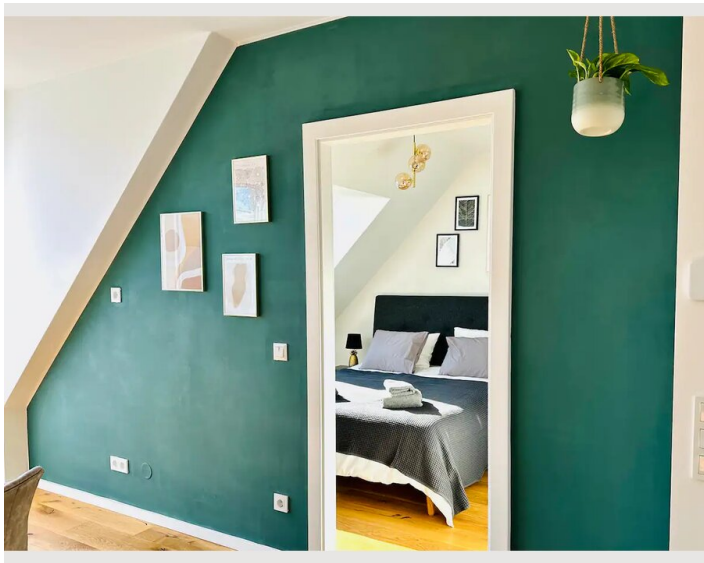
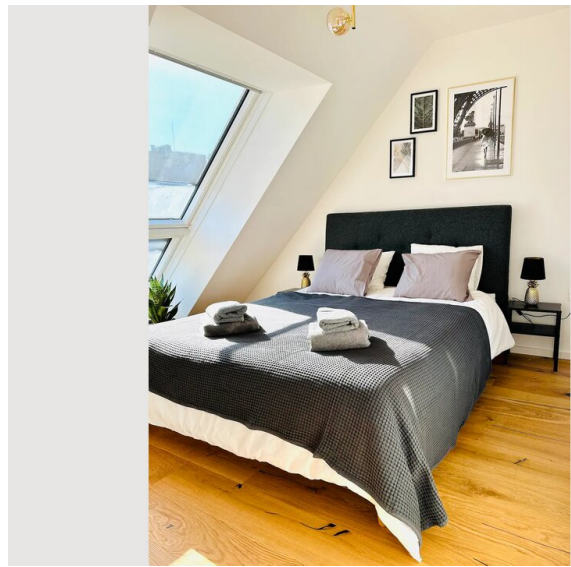
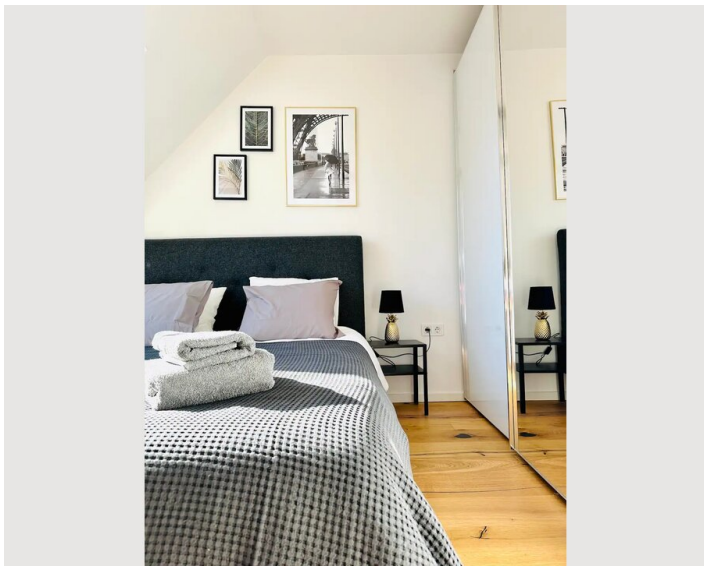
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere auf Anfrage

Bildergalerie





Infrastruktur

 U4/U6 Längenfeldgasse (5 Minuten)

 U4 Margaretengürtel (5 Minuten)

Wunderschöne, sehr ruhige und lichtdurchflutete Dachgeschoss Wohnung mit sehr großer Terrasse unweit der U-bahn Station U4 Margaretengürtel und U-bahn Station U4/U6 Längenfeldgasse (5 Gehminuten).

Perfekte Innenstadtlage für Sightseeing. Alle Hotspots sind nur 1,2,3 U-bahn Stationen entfernt.

Der sehr bekannte Wiener Naschmarkt kann in ca. 15 Minuten zu Fuß erreicht werden, ebenso die Mariahilferstraße (sehr bekannte Einkaufsstraße).

Lokale & ein Supermarkt befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Lage

