



2 ZIMMER WOHNUNG, 3400 KLOSTERNEUBURG

## Wohnen im Grünen - nahe zu Wien

Objektnummer: CYCT1

[Online ansehen und mieten](#)

Meine wunderschöne Wohnung liegt sehr nahe zu Wien (25 Min in den 1. )und ist doch komplett im Grünen. Alles was man braucht ist hier. Auch meine Sachen, weswegen es nicht allzu viel Stauraum für deine Dinge gibt. Wenn das passt, melde dich gerne! :)

Zeitraum	10.02. - 10.03.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.117,66
Kaution	€ 900,00

 **Wohnfläche**

62m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

1 Person

 **Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

 **3. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

09:06 - 19:06 Uhr

 **Check-out**

09:07 - 19:07 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung ist wirklich herrlich. Südseitig - nicht zu heiß im Sommer - im Winter innerhalb wenigen Minuten aufgeheizt. Aus allen Fenstern sieht man Wald und grün soweit das Auge reicht. Trotzdem ist man in 25 Minuten in Wien (Innenstadt). Nur 2 Bahnstationen. Parken kostenlos. Es gibt ein Schlafzimmer, ein Bad mit Wanne, Waschmaschine - generell gibt es alles was man brauchen kann (außer TV), eine kleine aber feine Küche und ein geräumiges Wohnzimmer mit einladendem Space für Workouts und Meditation (ich bin nämlich Trainerin). Die Loggia ist gemütlich und lädt zum Chillen ein. Es ist ruhig hier, man kann im Wald, entlang des Baches und der Weinberge spazieren und eine Sauna im Keller gibt es auch. Ein idealer Ort zum Wohlfühlen. Also melde dich einfach, wenn du echtes Interesse hast und eine vertrauenswürdige Person bist, welche einen Sinn für Reinlichkeit hat.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Loggia
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Haartrockner
- Musikanlage/Dockingstation
- Bettwäsche
- private Toilette
- Reinigungsutensilien

### **Wellness**

- Sauna
- Fitnessraum

### **Erstversorgung**

- Toilettenpapier
- Seife

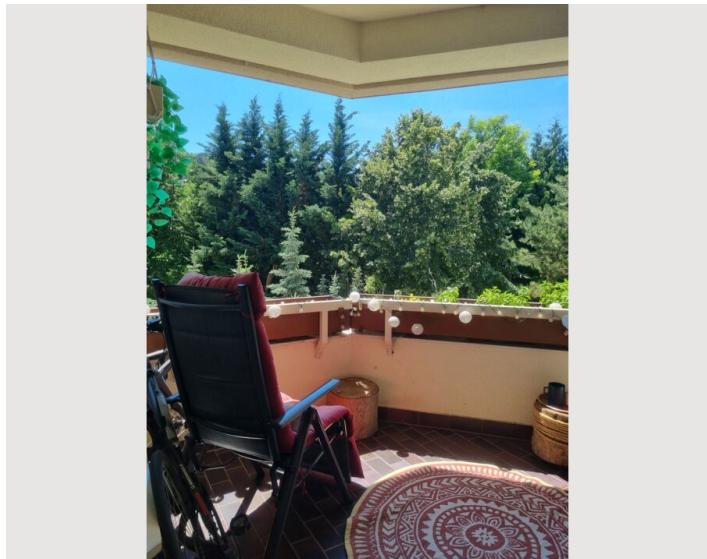
### **Küche**

- Eigene Küche
- Kaffeemaschine
- Gläser/Geschirr

## Informationen

- Für Kinder ungeeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Fahrradraum kostenlos
- Kurzparkzone kostenlos
- Privater Eingang

## Bildergalerie





## Lage

