

3 ZIMMER WOHNUNG, 1010 WIEN

## Innenstadt Wohnung 80 m<sup>2</sup>

Objektnummer: HEGJ3

[Online ansehen und mieten](#)

Zeitraum	14.02. - 14.03.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 3.532,42
Kaution	€ 2.800,00

Die Wohnung liegt im Herzen der Innenstadt, ca 150 Meter vom Stephansdom entfernt, in einer ruhigen Fußgängerzone. 2 Stock, ohne Aufzug. U Bahn, Supermarkt, Gastronomie, Einkaufstrasse, Sehenswürdigkeiten, Staatsoper, alles fußläufig erreichbar.

### Wohnfläche

80m<sup>2</sup>

### Maximalbelegung

6 Personen

### Gesamte Unterkunft ②

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

### 2. Stockwerk

### Check-in

15:00 - 00:00 Uhr

### Check-out

01:00 - 11:00 Uhr

## **Schlafmöglichkeiten**

### **Schlafzimmer 1**



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### **Schlafzimmer 2**



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### **Wohnen & Schlafen**



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung besteht aus einem Vorzimmer, offene Küche mit Essplatz, Vorräum mit Einbaukasten zu separatem WC und Badezimmer mit Doppelwaschbecken und Badewanne.

Im Wohnzimmer befindet sich eine grosse, ausziehbare Doppelcouch, TV, DVD , Radio und CD Spieler.

Weiters gibt es 2 Schlafzimmer mit Doppelbetten.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Internet/Wlan
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Haartrockner

### **Erstversorgung**

- Toilettenspapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

### **Küche**

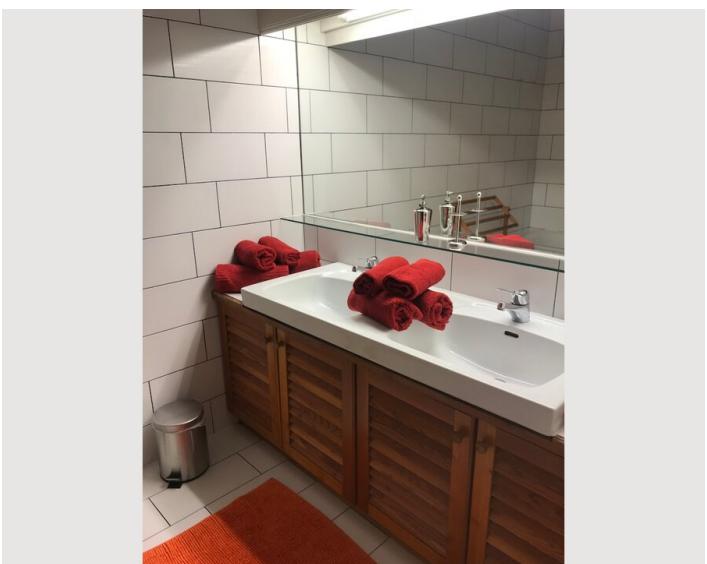
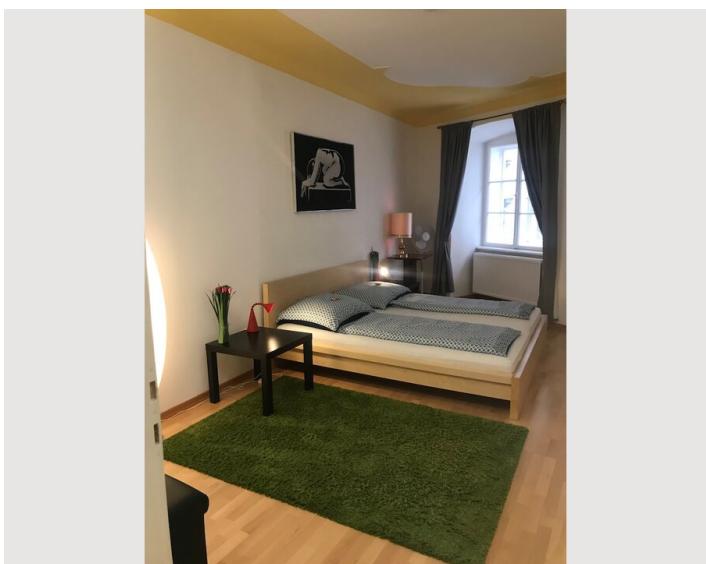
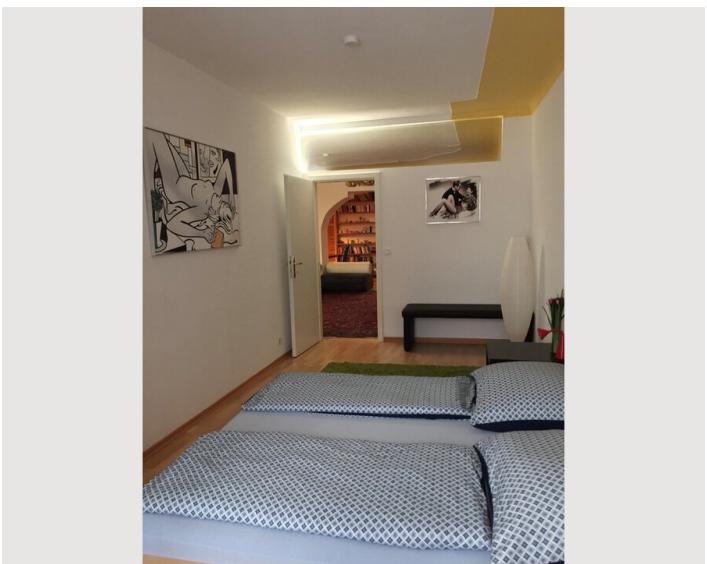
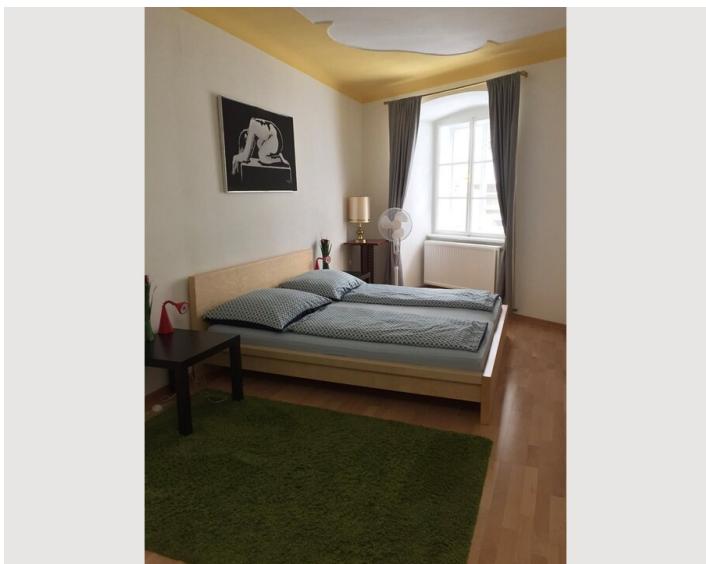
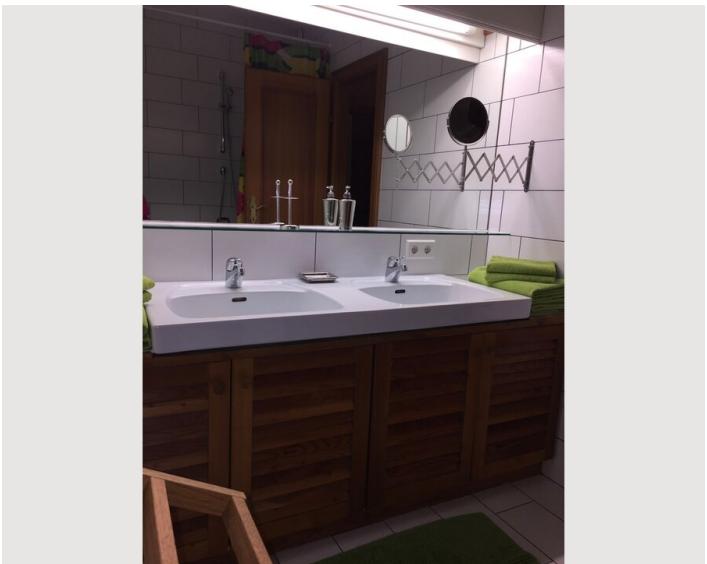
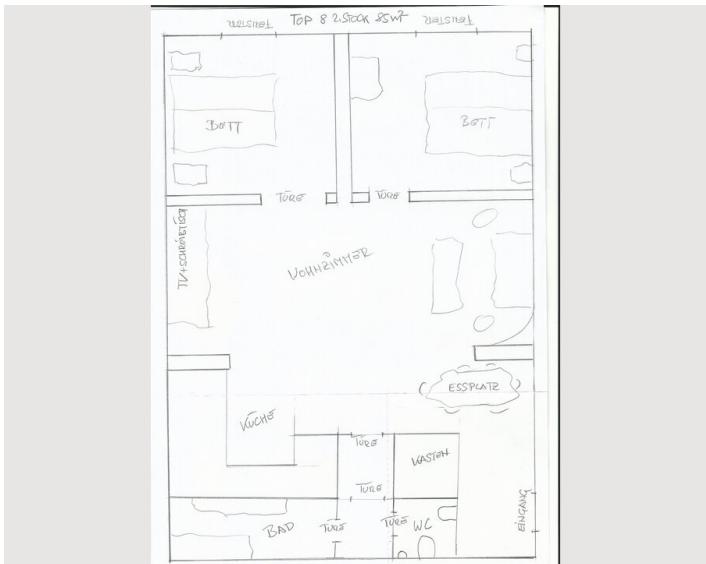
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

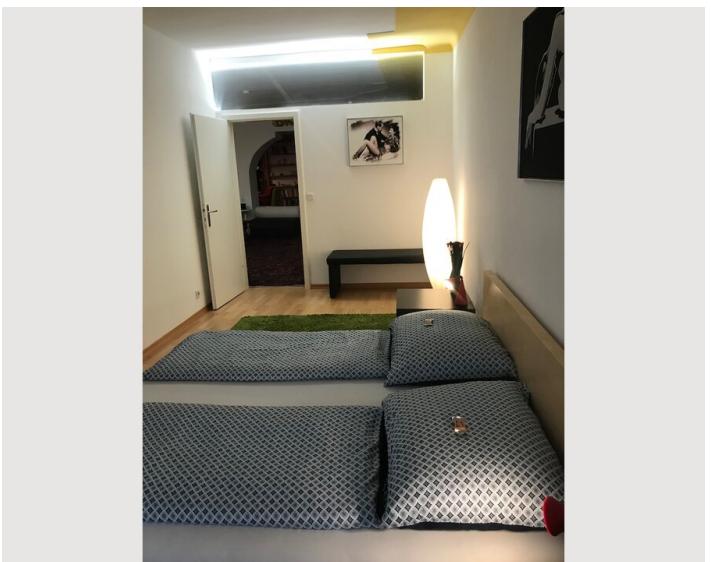
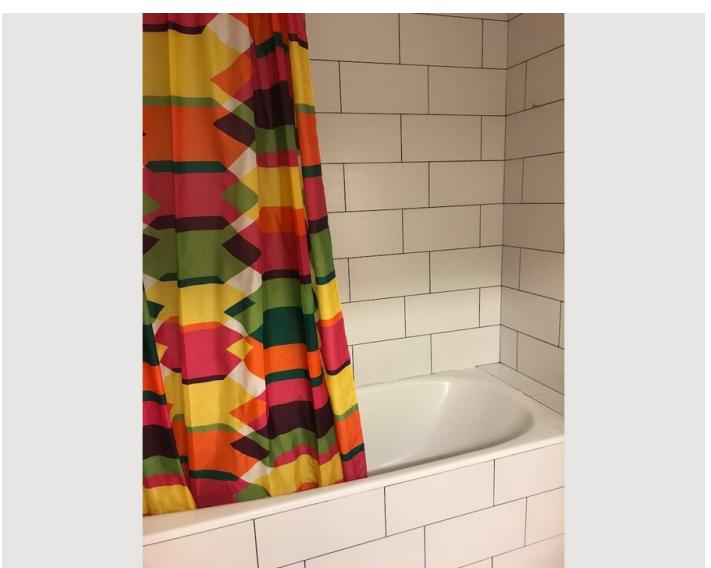
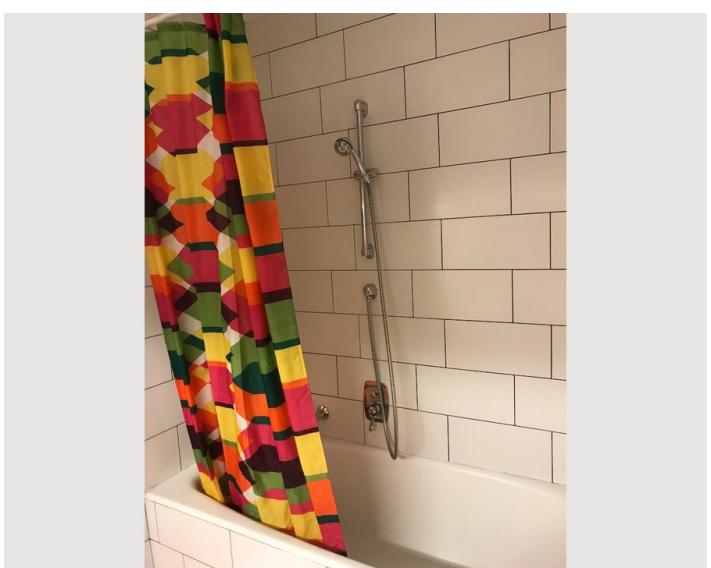
## Informationen

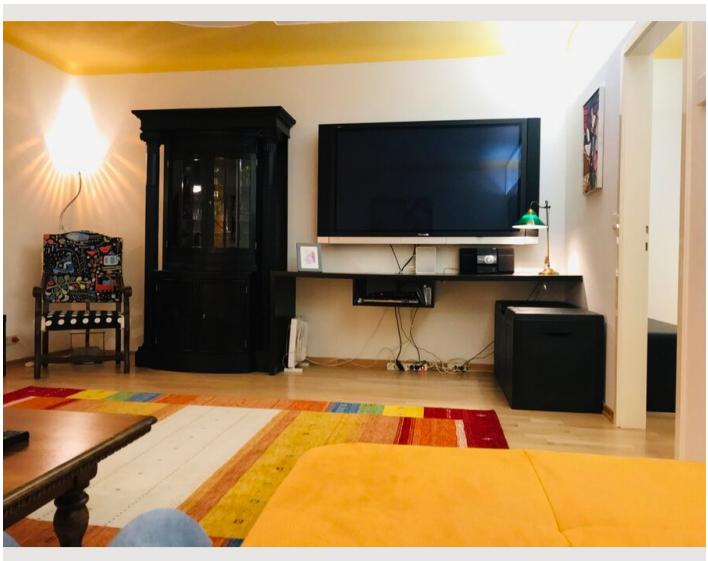
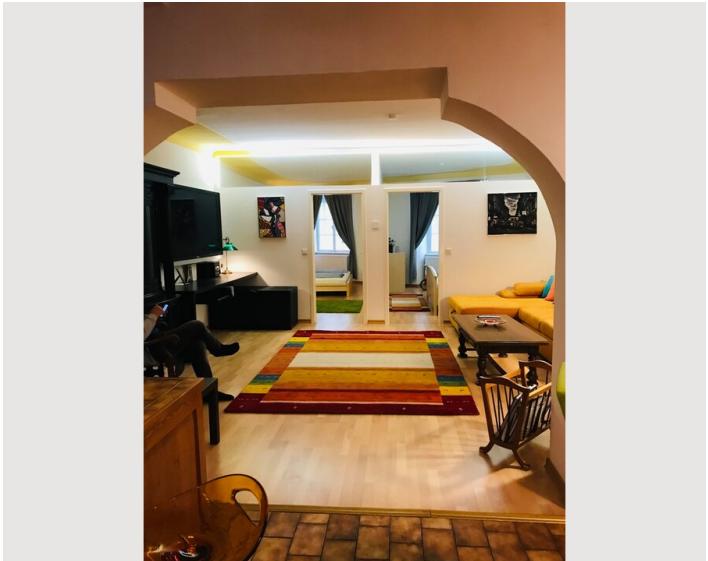
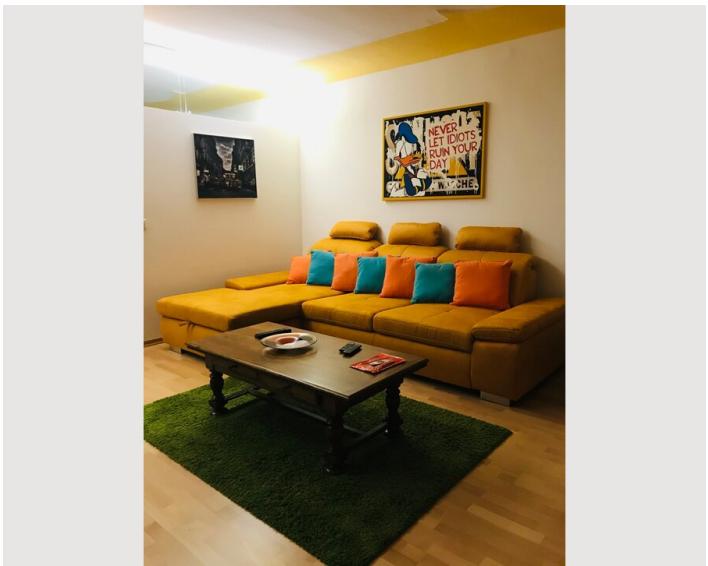
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage

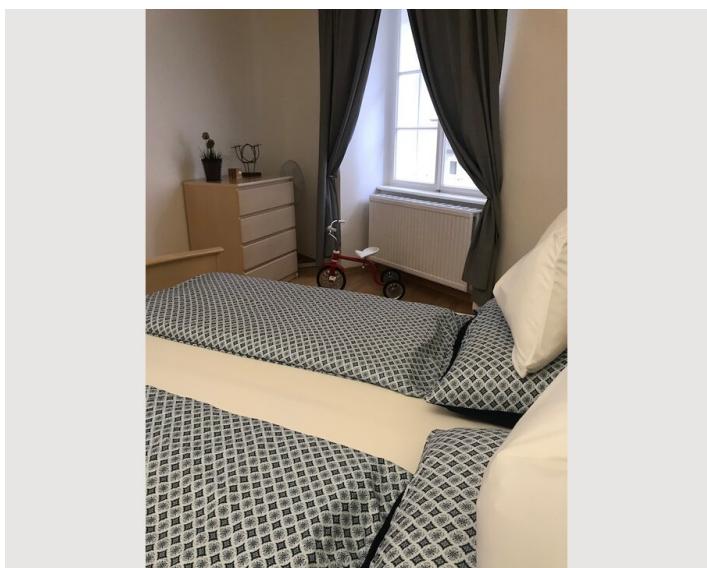
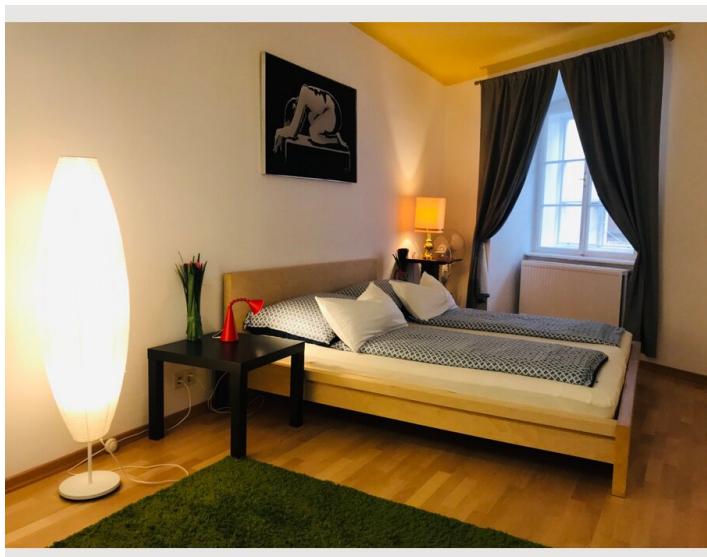
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

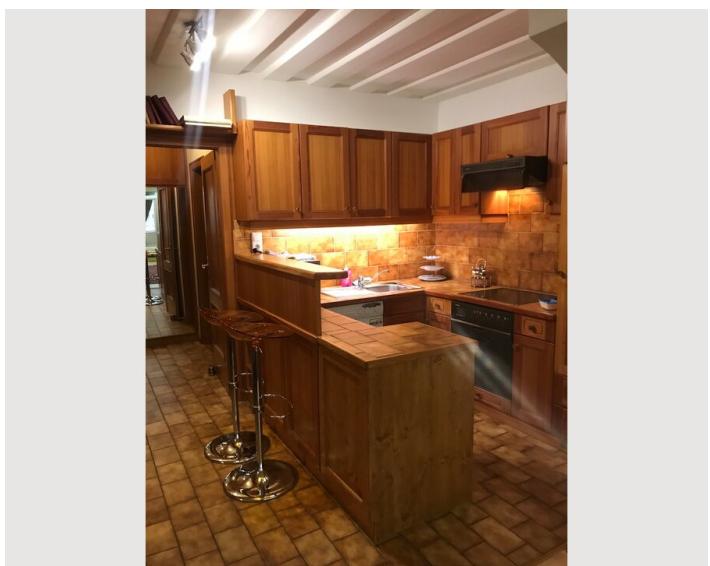
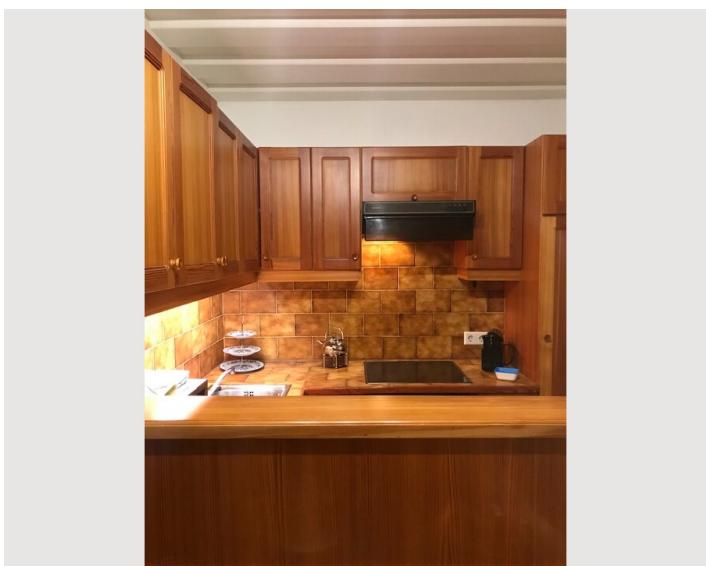
## Bildergalerie











## Infrastruktur

-  100 meter
-  mit Taxi ca 20 Minuten, öffentlich ca 45 Minuten
-  3 U Bahn Stationen
-  100 Meter
-  direkt

Supermarkt, Sehenswürdigkeiten, Oper, Shopping, Restaurants, öffentliche Verkehrsmittel, alles im Umkreis der Wohnung.

Garage gegen Bezahlung in. 150 Meter

## Lage

