

# Centrum - Appartement/ Metzi's Loft

Objektnummer: DCBI2

Online ansehen und mieten

Die 55m²- kuschelige 2-Zimmer Wohnung liegt im Zentrum Wiens, unmittelbar an der U3 Station beim Kardinal Naglplatz. Über ein paar Treppen im Hochperterre gelegen und die Fenster auf eine ruhige Seitengasse hinausschauend.

Zeitraum	19.12.2025 -
	19.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 3.449,56
Kaution	€ 2.600,00

**Wohnfläche** 

55m<sup>2</sup>

**β**β Maximalbelegung

3 Personen

Gesamte Unterkunft ?

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

Erdgeschoss

Check-in
15:00 - 00:00 Uhr

10:00 - 10:30 Uhr

## Schlafmöglichkeiten





## **Beschreibung zur Unterkunft**

Über das Entrèe begeht man das großzügige Badezimmer mit Eckdusche und extra Badewanne, sowie ein extra WC, ein Abstellraum und die voll möblierte Küche.

Vom gemütlichen und hellen Wohnzimmer aus betritt man durch eine Doppelflügeltür das Schlafzimmer mit einem gemütlichen Doppelbett (aus Naturholzrahmen)

In den Wohnräumen ist ein Holzparkett, im Vorraum und Nassräume sind helle große Fliesen verlegt.

Das Badezimmer mit der großzügigen Badewanne und der geräumigen Eckdusche, verspricht gemütliche Wellnessabende im trauten Heim.

## **Ausstattung & Merkmale**

## 

- Internet/Wlan
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

# **Erstversorgung**

- Toilettenpapier
- Seife

- Shampoo
- Nespressokapseln

## **Küche**

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle

- Kochutensilien
- Espressomaschine

#### Informationen

- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten

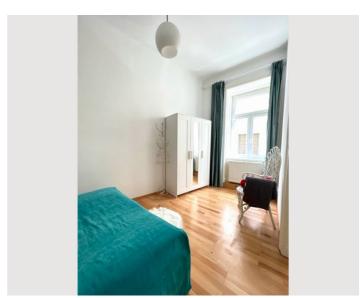
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos

## **Bildergalerie**



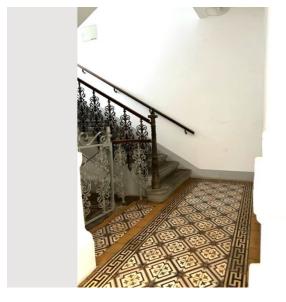


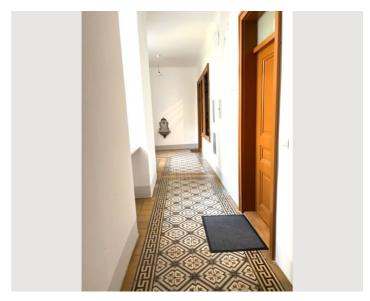




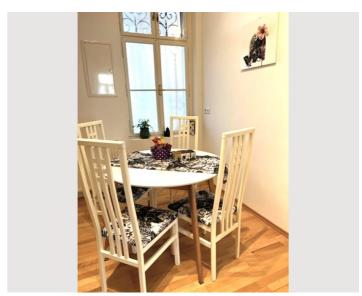


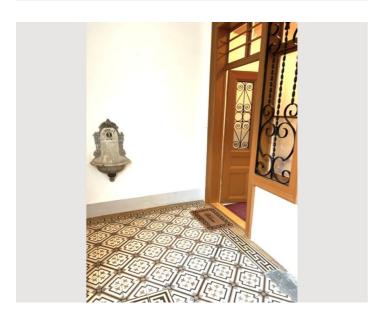


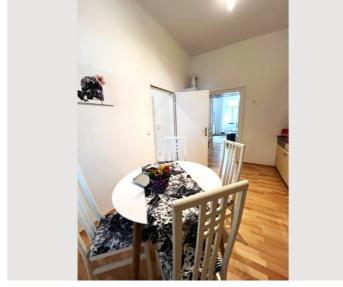








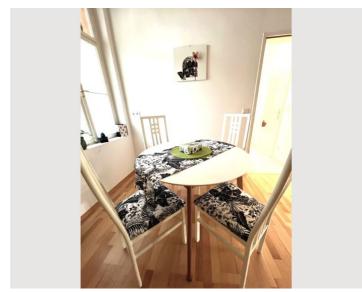














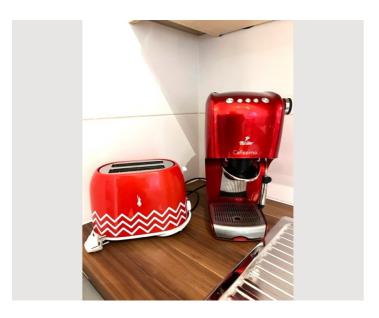


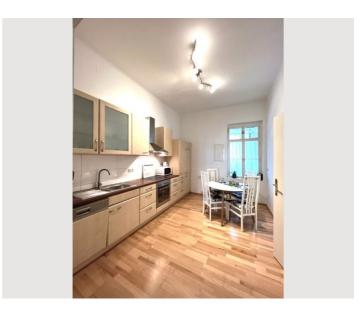














#### Infrastruktur



🔁 U-Bahn - U3 - Station



2 Gehminuten entfernt



bis Wien-Mitte 5 min - danach 15-20 Min zum Flughafen Wien



Busstation (Landstraße-Hauptstraße) - 4 Gehminuten

Direkt bei U3 Kardinal Naglplatz, sowie Bushaltestellen (4 Gehminuten) - hervorragende Infrastruktur und Nahversorgung (BILLA, Bäcker, Fleischerei, Gemüse etc.)

Der grüne Prater für ausgedehnte Spaziergänge oder sportliche Aktivitäten ist in Gehweite. In unmittelbarer Nähe warten auf Sie zahlreiche kulinarische Lokale mit internationaler Küche, die Einkaufsstraße Landstraßer-Hauptstraße, 15-20 Gehminuten in die Innenstadt (1010 Wien)

## Lage

